

TE HUUR

Turn-key bedrijfsobject op zichtlocatie
Penningweg 32 Zaandam



Te Huur

Penningweg 32 te Zaandam

Zoekt u een courante bedrijfsruimte met uitstekende zichtlocatie om uw bedrijf te huisvesten, dan bieden wij u het hierbij aan.

Deze praktische bedrijfsunit met gebruiksklare inrichting en basisafwerking biedt een prima mogelijkheid om direct van start te gaan zonder verbouwkosten.

Ligging

De ligging direct aan de doorgaande Penningweg en geeft een goede zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Parkeren

Bij het pand behoort 1 eigen parkeerplaats. Tevens parkeerplaatsen op de openbare weg (onbetaald)

Inrichting

Het object is voorzien van een solide betonvloer met fraaie coating.

Toegang tot de bedrijfsruimte via een overheaddeur en een aparte loopdeur.

Op de begane grond treft u een toiletruimte met fonteintje, in de werkplaats is een uitstortgootsteen aanwezig.

De verdieping is voorzien van vloerafwerking, een kantine/kantoorruimte met keukenblok, kantoorruimte aan de voorzijde en een berghok met CV ketel.

Installaties

Aanwezig is een gasgestookte c.v. ketel met radiatoren, uitgebreide elektrische installatie met wandgoten, KPN en glasvezelkabelaansluiting, alarminstallatie en basis verlichting.

Oppervlakten

Beide vloeren meten **ca. 49 m2 b.v.o.**

Huurprijs € 1.175,-- per maand, exclusief BTW

Aanvaarding in overleg, kan spoedig.

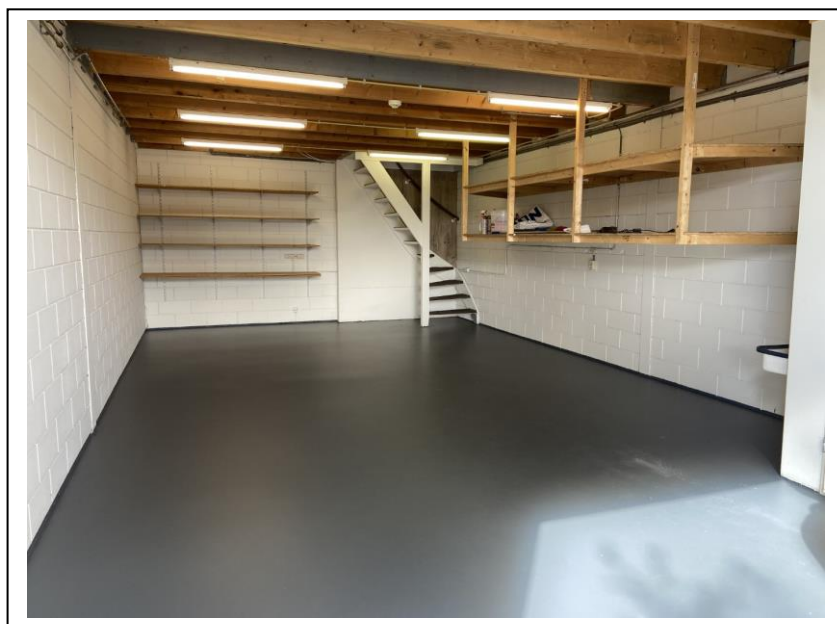
Graag geven wij u meer informatie, bel of mail ons.

075 – 6 510 640 of bog@hvms.nl

Kijk op funda in business of mail ons voor de beschikbaarheid.

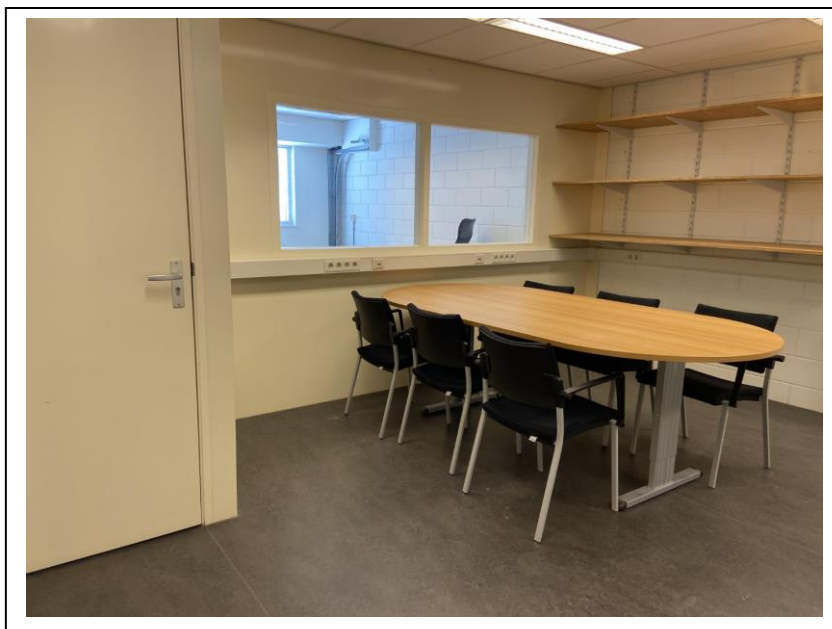
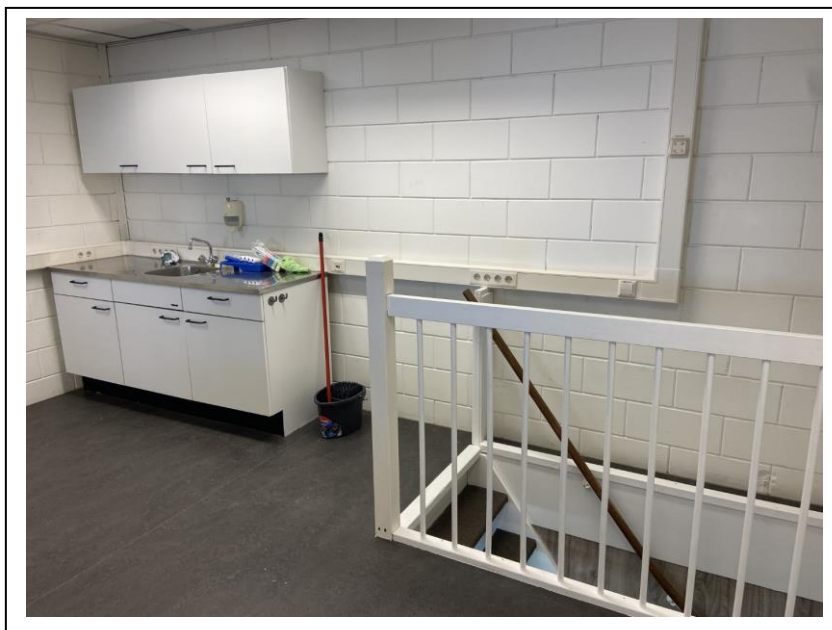
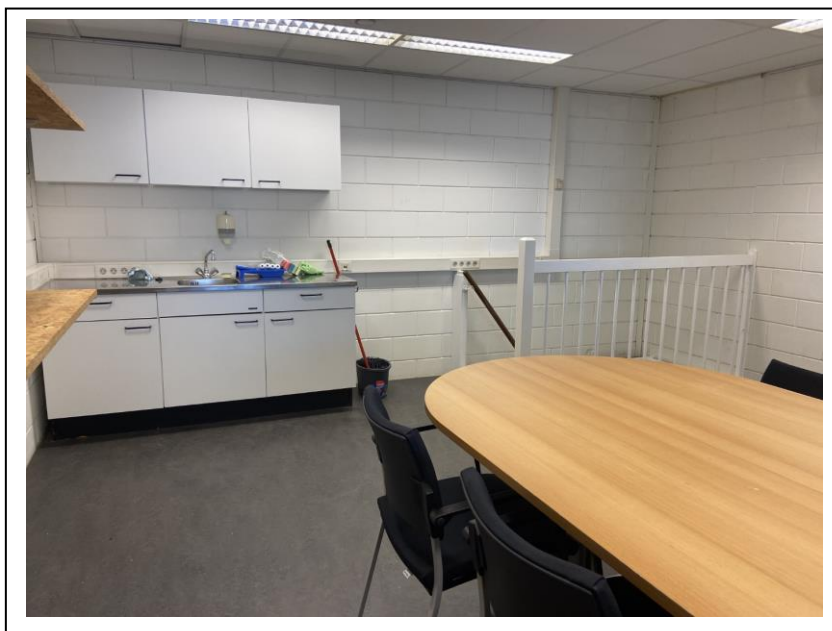
**OBJECT: Penningweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



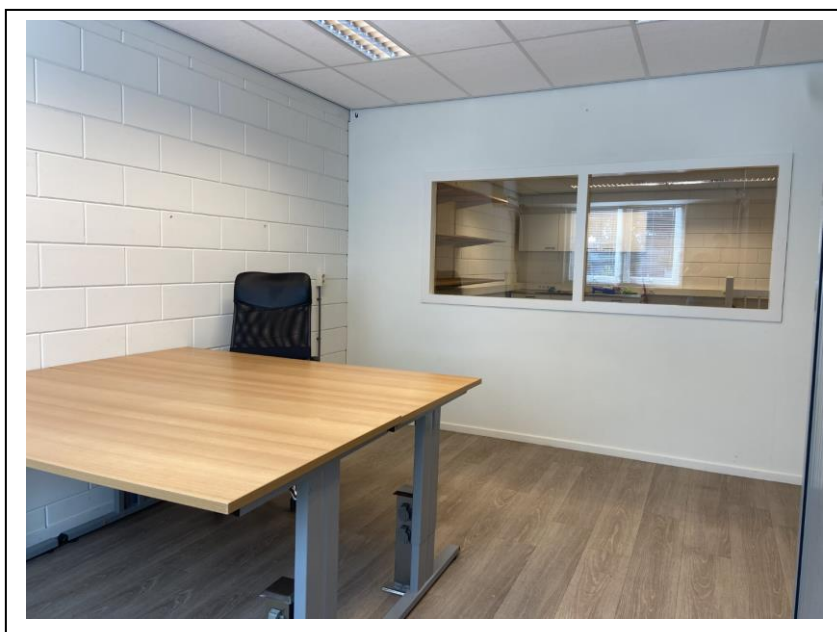
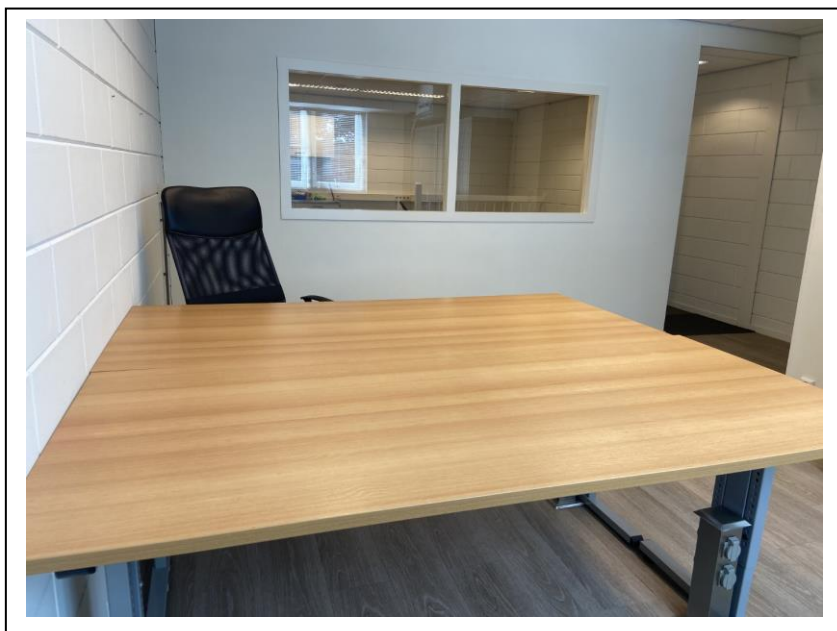
**OBJECT: Penningweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



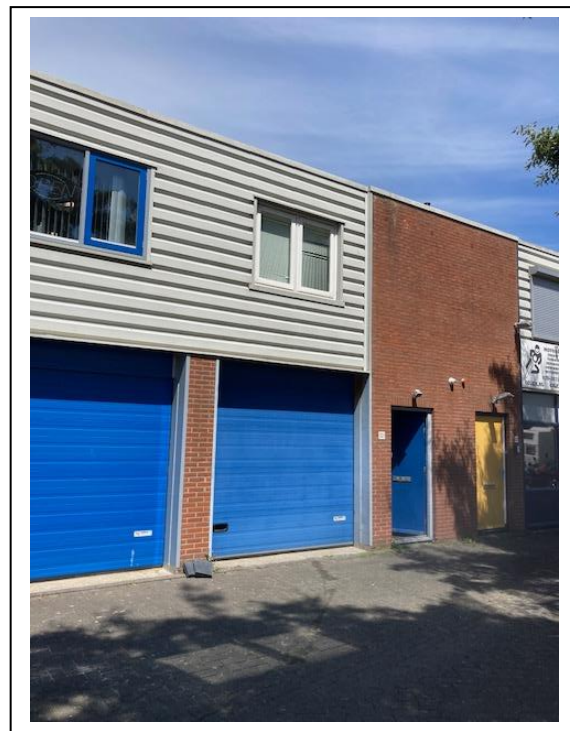
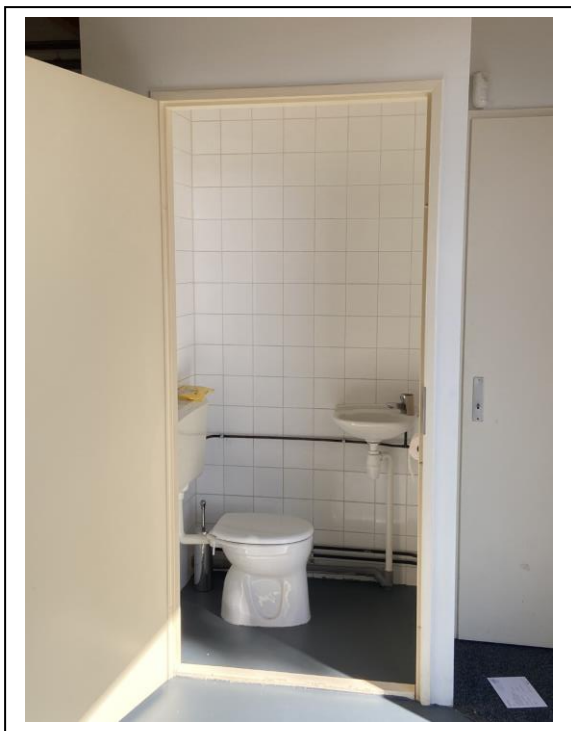
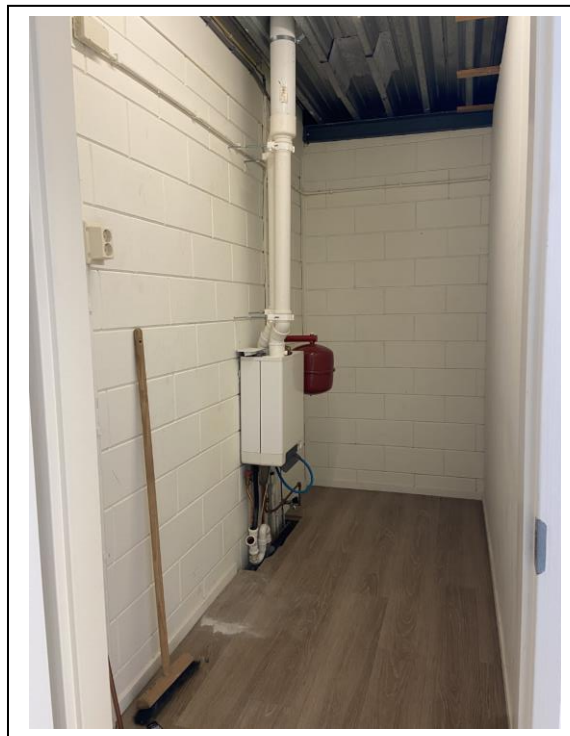
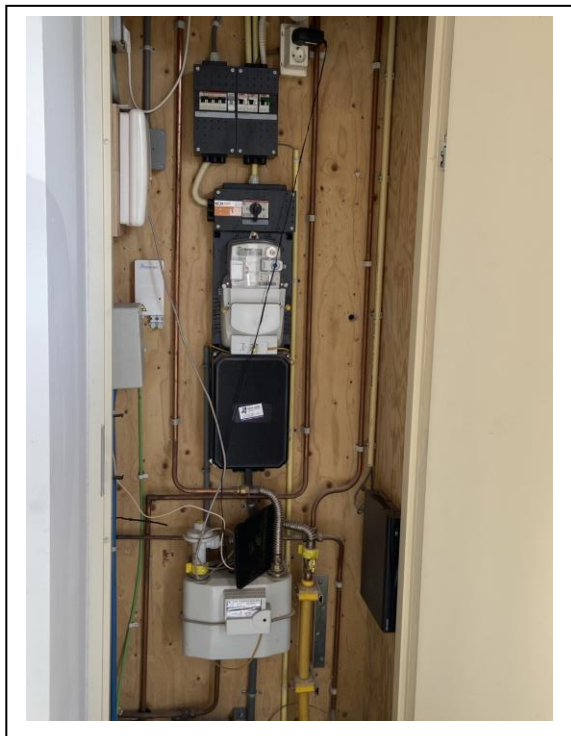
**OBJECT: Penningweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Penningweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



Zaandam

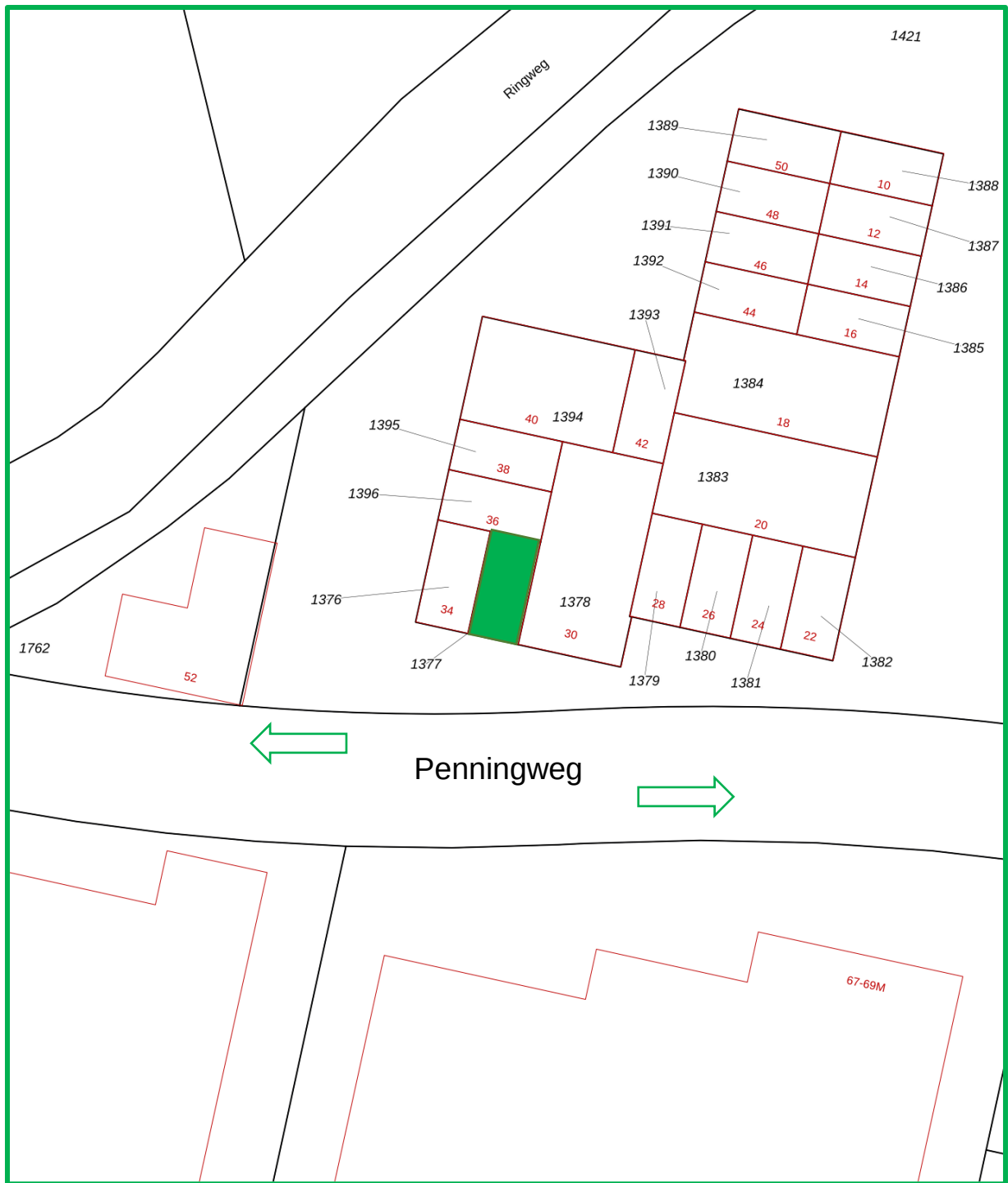
Penningweg 32

LOCATIE/OBJECT	Op bedrijvengebied Westerspoor te Zaandam treft u dit aansprekende bedrijfsverzamelgebouw aan. Het betreft hier een bedrijfsruimte direct aan de straatzijde, goed zichtbaar en goed bereikbaar.
BESTEMMING	Bedrijfsruimte volgens bestemmingsplan "bedrijven Zuid". Bedrijf tot categorie 3.2.
OPPERVLAKTE	Begane grond ca. 45 m ² v.v.o. 1 ^e verdieping ca. 45 m ² v.v.o. Geen NEN meetcertificaat aanwezig.
BOUWJAAR	2000-2001.
KADASTRALE GEGEVENS	Gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1377.
VOORZIENINGEN	Het object is o.a. voorzien van: * C.V. installatie met radiatoren; * elektrische installatie; * keukenblok; * toiletruimte met fonteintje; * overheaddeur; * separate loopdeur.
PARKEERGELEGENHEID	1 eigen parkeerplaats, overig parkeren op de openbare weg (onbetaald)
BEREIKBAARHEID	Uitstekend.
HUURINGANGSDATUM/ OPLEVERING	In overleg.
HUURPRIJS	€ 1.175,-- per maand , exclusief BTW
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.

PROJECTINFORMATIE
Vervolg

HUURTERMIJN	In overleg, basis is 2 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + voorschot servicekosten).
BIJDRAGE / KOSTEN	Onderhoud cv ketel en buitenterrein. Het voorschotbedrag bedraagt € 25,-- per maand.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met een huurovereenkomst zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.) met aanvullende bepalingen.
BTW	BTW belaste verhuur.
EPA-LABEL	Omdat de oppervlakte van de kantoorruimte kleiner is dan 50 m2 is er geen energielabel verplicht.
INLICHTINGEN	HVMS - Business Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		