



BEDRIJFSRUIMTE

PENNINGWEG 27 ZAANDAM

TE HUUR € 25.300 per jaar ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
230 m²

AANTAL BOUWLAGEN
2

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1997

PARKEERFACILITEITEN
Drie eigen parkeerplaatsen
en voldoende mogelijkheden
in de directe omgeving.

**GEBRUIKSMOGELIJK-
HEDEN**
Geschikt voor diverse
bedrijfsactiviteiten, in
combinatie met kantoor-
activiteiten.

AANVAARDING
In overleg.

OMSCHRIJVING

Nette bedrijfs-/kantoorunit onderdeel uitmakend van het bedrijvencentrum "Westerspoor" op het bedrijventerrein Westerspoor-Zuid. De unit heeft een hoekligging en heeft een vloeroppervlak van circa 230 m² BVO verdeeld over 2 bouwlagen.

Indeling:

Begane grond: ca. 115 m² BVO
Entree middels loopdeur, hal/ontvangstruimte voorzien van verwarming, dames-en herentoilet, hardhouten trap naar de verdieping en doorgang naar de bedrijfsruimte die is opgesplitst in 2 ruimtes. Eén ruimte met een oppervlakte van ca. 70 m² en een (opslag)ruimte van ca. 28 m². De bedrijfsruimte is aan de voorzijde tevens toegankelijk middels een elektrische overheaddeur en via een dubbele loopdeur aan de zijkant.

Verdieping: ca. 115 m² BVO
De verdieping is ingedeeld in diverse (kantoor)vertrekken. Via de trap komt u in de kantine-/kantoorruimte voorzien van keuken. Hier zijn een 3-tal (kantoor)ruimtes op aangesloten die afzonderlijk kunnen worden afgesloten.

Opleveringsniveau en voorzieningen:

Begane grond:

- Loopdeur
- Hal/ontvangstruimte met tegelvloer en verwarming
- Betegeld dames-en herentoilet
- Bedrijfsruimte voorzien van overheaddeur
- Aparte ruimte voor opslag
- TL-verlichting
- Gecoate betonvloer
- Meterkast
- Verwarming middels wandradiatoren
- Hardhouten trap naar de verdieping

Verdieping:

- Kantine met keuken
- 3-tal kantoorvertrekken
- Vloer voorzien van linoleum
- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Verwarming middels wandradiatoren

Bijzonderheden:

3-tal eigen parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten in combinatie met kantooractiviteiten.

Parkeren:

Drie eigen parkeerplaatsen en voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs: € 25.300,-- per jaar ex. BTW

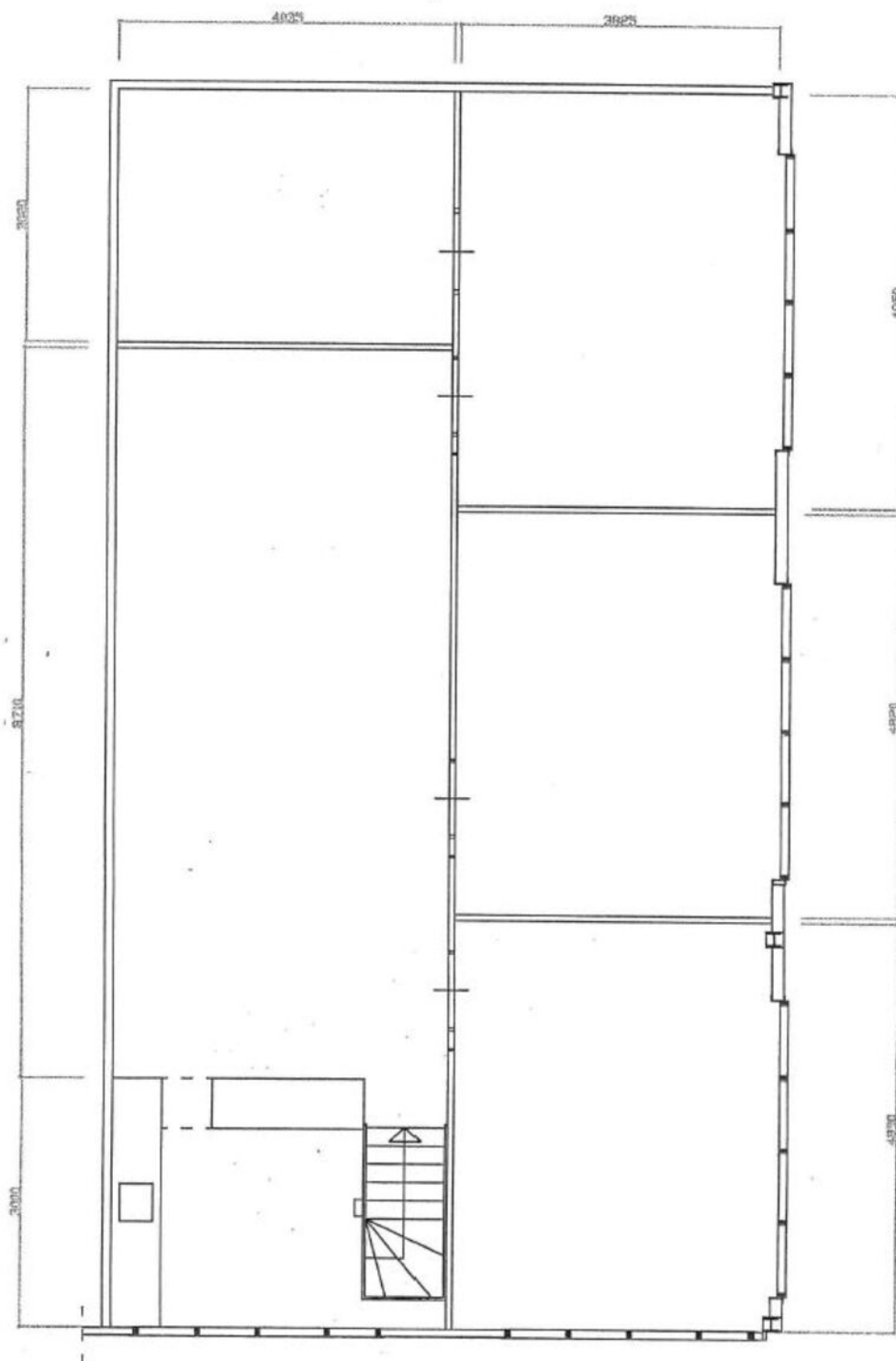












eerste verdieping bestaande situatie

Stadsbehoud		Hoofdstad 072c 1062 GZ Amsterdam Tel. (020) 669 30 66 Fax (020) 615 03 94
project:	Penningweg 27	dossier nr.
onderwerp:	plattegrond	
schaal: n.v.t.	datum: 12-12-2000	tek. nr.
formaat: A3	getekend: JS	03



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie E

Perceel 1245

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

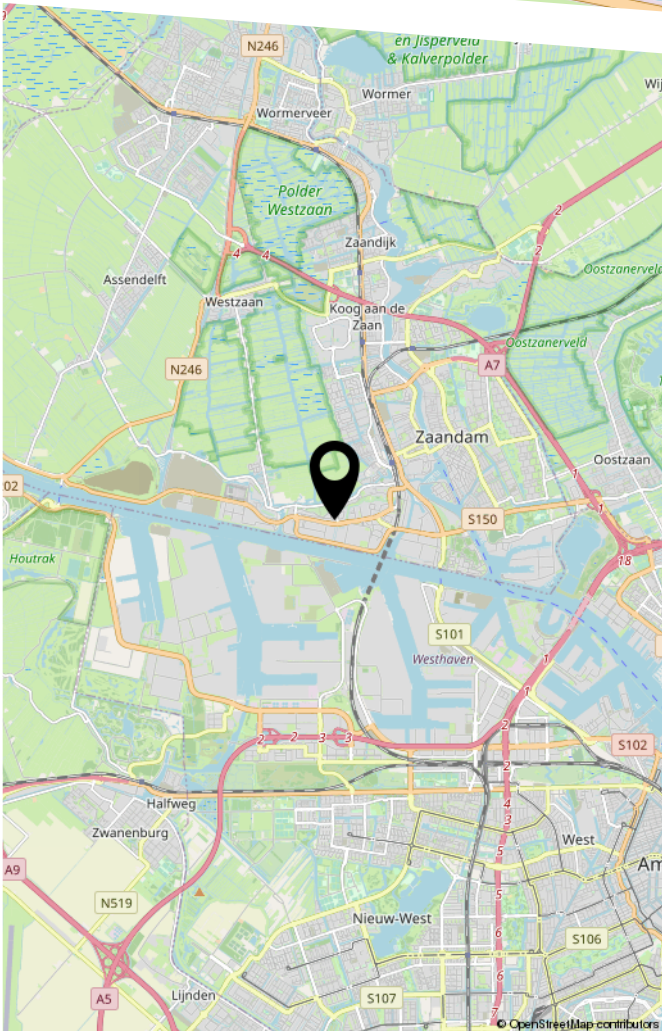
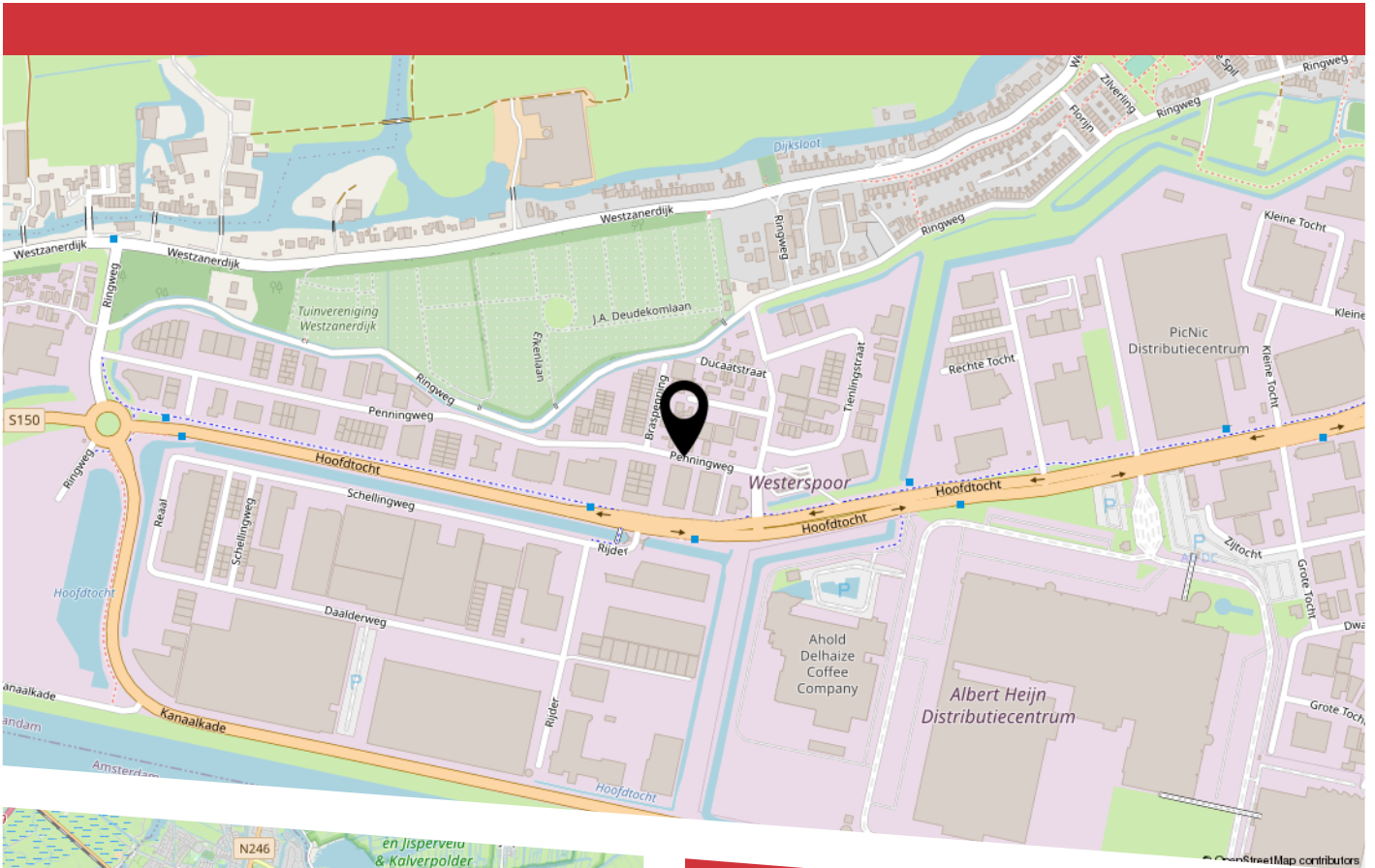
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



Het 155 ha grote moderne bedrijventerrein Westerspoor- Zuid is ontwikkeld in de jaren '80 en '90. Op het terrein bevinden zich grotendeels bedrijven in de milieucategorie 4. Maximaal toegestaan is categorie 4. De situering is nog prominenter geworden door de aanleg van de zuidelijke randweg.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.