



BEDRIJFSRUIMTE

GROTE TOCHT 48 ZAANDAM

TE HUUR € 1.500 per maand ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

168 m²

BEGANE GROND

ca. 92 m²

VERDIEPING

ca. 76 m²

BTW BELAST

ja

BOUWLAGEN

2

VLOERBELASTING

max. 1000 kg/m²

PARKEERFACILITEITEN

parkeerplaats eigen terrein

AANVAARDING

op korte termijn

OMSCHRIJVING

Objectgegevens:

Moderne hoek-bedrijfsunit met oo/kantoor gelegen op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid. De unit heeft een bruto-vloeroppervlak van ca. 168 m² verdeeld over 2 bouwlagen.

Indeling:

Begane grond: circa 92 m²

Entree, meterkast, betegeld toilet en trap naar de verdieping, tevens toegang tot de bedrijfsruimte met overheaddeur. Gedeeltelijk vrije hoogte van ca. 600 cm; overig ca. 300 cm.

Vloerbelasting: ca. 1.000 kg/m²

Verdieping: circa 76 m²

Overloop, kantoorruimte voorzien van pantry. Tevens opslagruimte.

Opleveringsniveau:

- overheaddeur
- verwarming bedrijfsruimte middels heater
- verlichting en lichtkoepel
- toilet
- vaste trap naar verdieping
- verwarming kantoorruimte middels radiatoren
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- keukenblok

Bijzonderheden:

- gunstige (hoek)ligging
- parkeerplaats op eigen terrein

Zekerheidstelling:

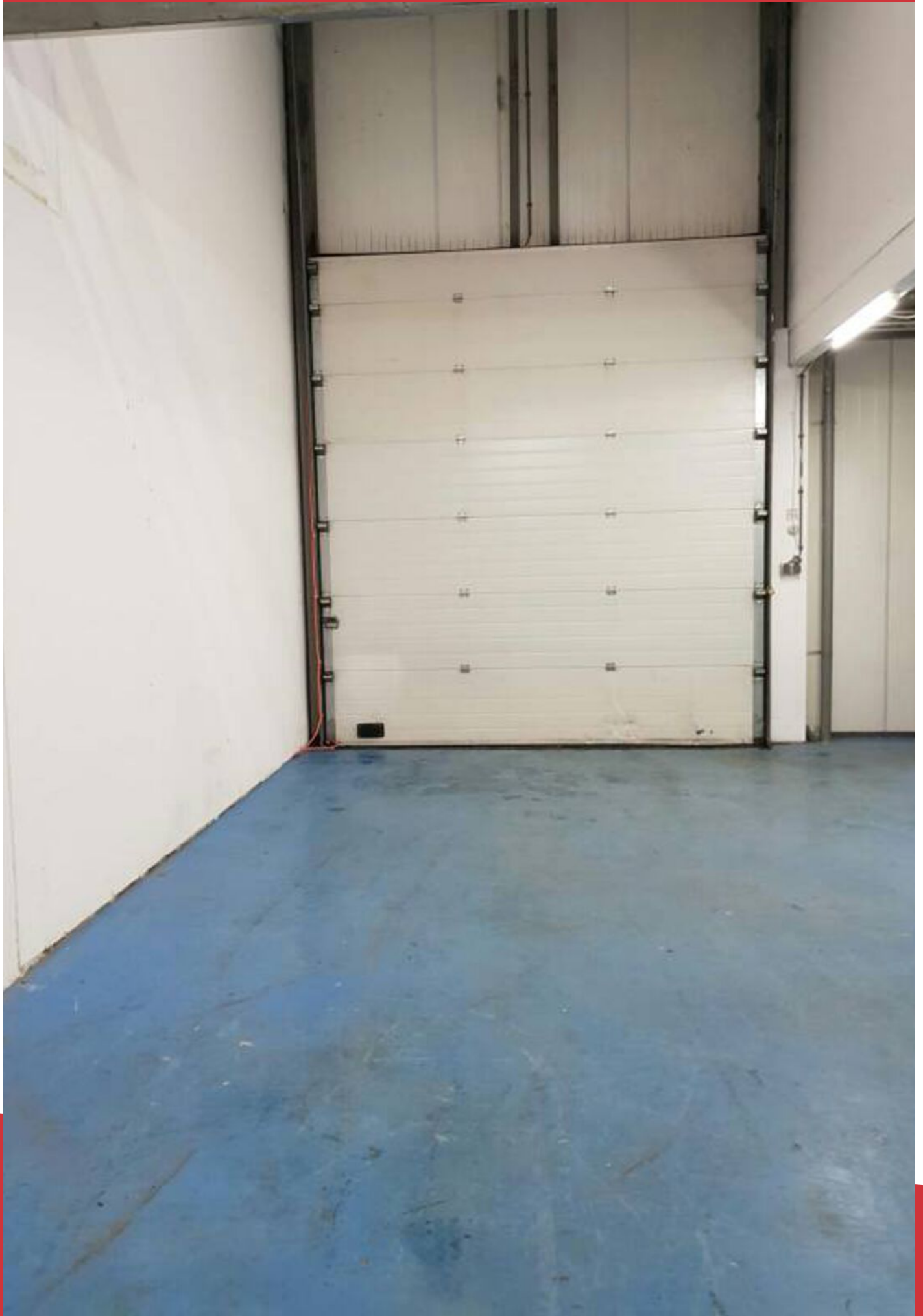
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.

Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor o.a. productie, opslag, distributie in combinatie met kantooractiviteiten.

Aanvaarding:

Op korte termijn mogelijk.

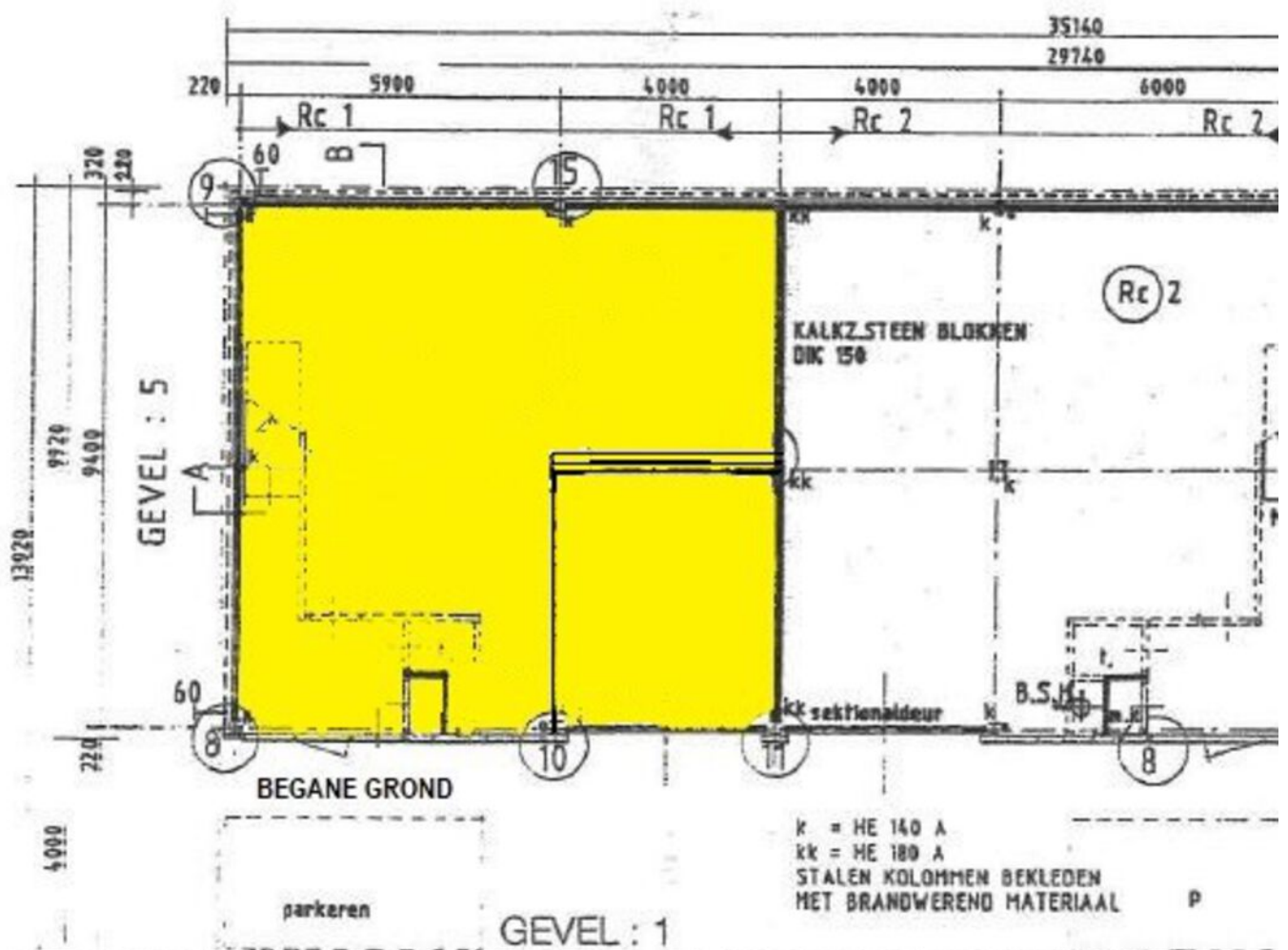
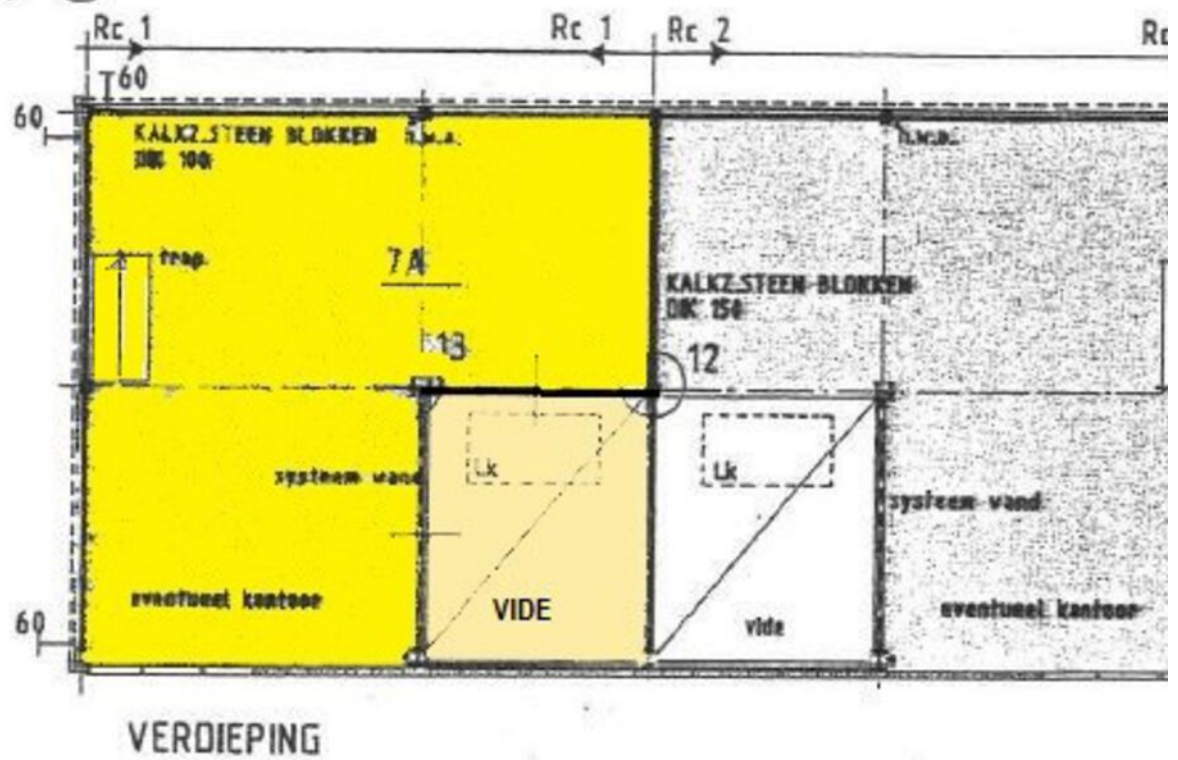




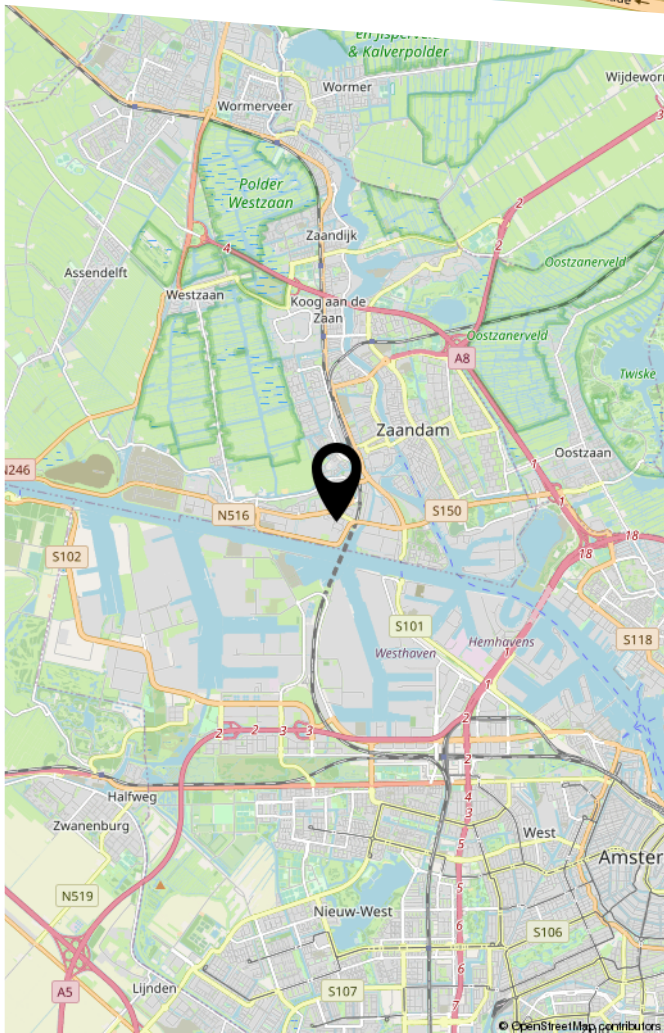
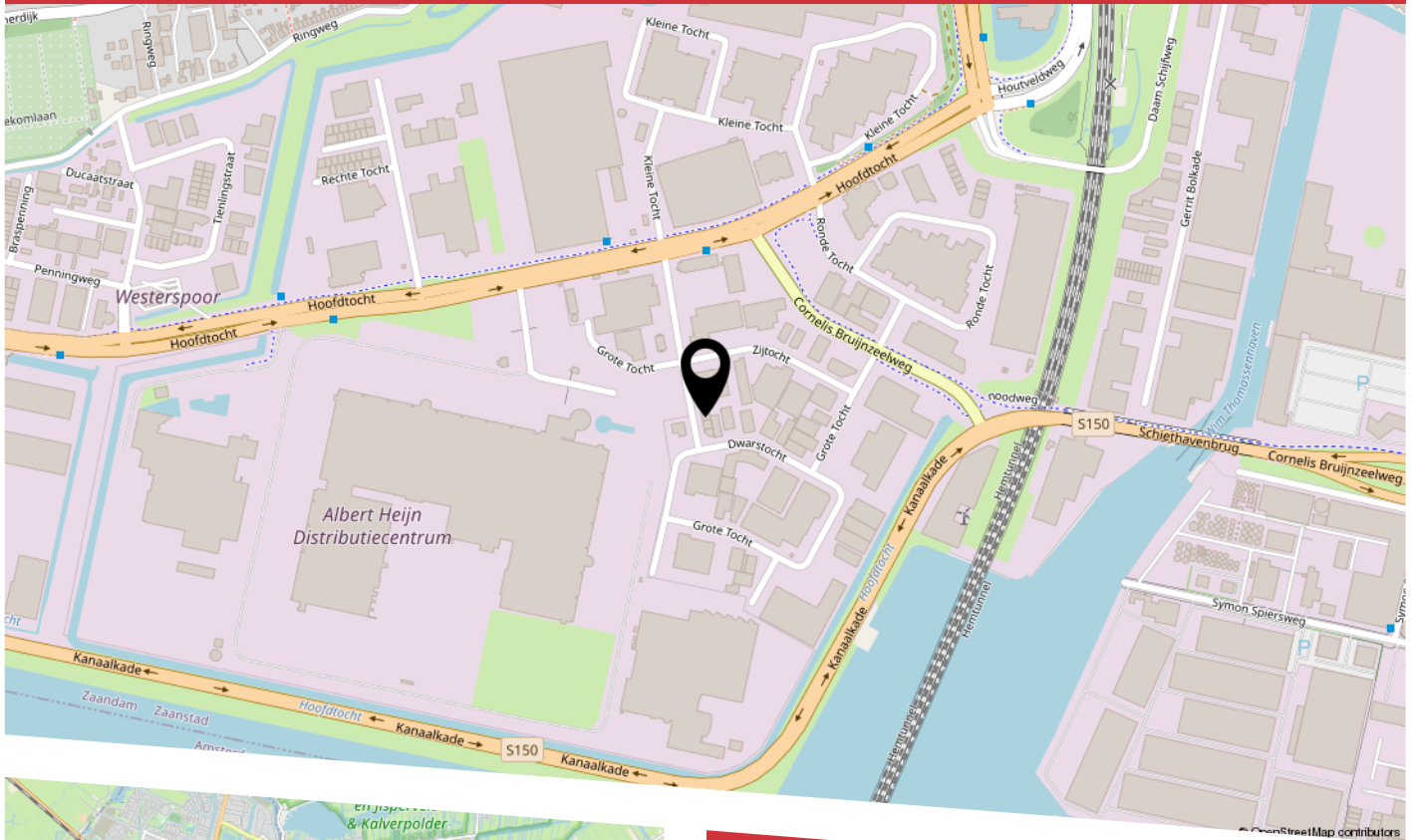








LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar vanaf de Den Uylweg komende vanaf de Rijksweg A8, A10, alsmede richting Beverwijk en IJmond via de Zuidelijke Randweg. Goede openbaar vervoer verbinding

Locatiegegevens:

- bedrijventerrein Westerspoor Zuid - Zaandam
- type terrein: modern gemengd terrein, ontwikkeld in de jaren '80 en '90
- bruto oppervlakte: 155 hectare toegestane milieucategorieën: maximaal 5, grotendeels 4
- doelgroepen: industrie, productiebedrijven, groothandel, op- en overslag, transport en distributie
- collectieve beveiliging
- ondernemersvereniging



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendbedrijfsonroerend Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.