

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Huur

Rechte Tocht 2 A3 te Zaandam



Te Huur

Rechte Tocht 2 A3 te Zaandam Ruime bedrijfsunit direct aan de Hoofdtocht.

Op zichtlocatie aan de Hoofdtocht mogen wij u deze courante nieuwbouwunit van 2 x 112,5 M1 (bvo) aanbieden.

De unit maakt deel uit van een modern nieuwbouwcomplex, uitgevoerd met aluminium kozijnen met HR ++ glas, metselwerk en houten gevelbekleding. Gelegen aan de voorzijde van het complex bent u verzekerd van veel exposure.

De bedrijfsruimte beschikt over betonnen vloeren op zowel de begane grond als de eerste verdieping en meten **ca. 112,5 m2 BVO** per verdieping. De begane grond vloer is een monolithisch gevlinderde vloer en de 1^e verdieping betreft een betonnen verdiepingsvloer met zandcementafwerklaag. De vloeren zijn reeds voorbereid middels slangen en verdeler voor een vloerverwarmingssysteem.

Het pand is voorzien van een elektrische (op afstand bedienbare) overheaddeur van ca. 4,40 m1 (nameten) breed x ca. 3,30 m1 hoog en een separate toegangsdeur. De vrije hoogte van de bedrijfshal bedraagt ca. 3,65 m1.

De unit wordt aangeboden in “semi” casco afwerking, zijnde o.a. een trap naar de verdieping, eigen meterkast met aansluitingen voor water, elektra (3x25A) en glasvezel. Er is geen gasaansluiting aanwezig.

In overleg is de verhuurder bereidt het pand verder af te werken tot een volledige turn-key bedrijfsruimte. Denkt daarbij aan een entreehal met toegangsdeur naar de bedrijfshal, uitgebreide elektrische installatie met ledverlichting en voldoende wandcontactdozen, airco unit voor zowel verwarmen als koelen, een keukenblok met close in boiler, systeemplafond op de 1^e verdieping, ventilatiesysteem, toiletruimte op de begane grond, 2^e toiletruimte met voorhal op de 1^e verdieping en wand en/of vloerafwerking. De investering wordt dan in de huurprijs verdisconteerd.

Bij de unit behoren **3** parkeerplaatsen en het pand is goed bereikbaar, ook voor groter verkeer.

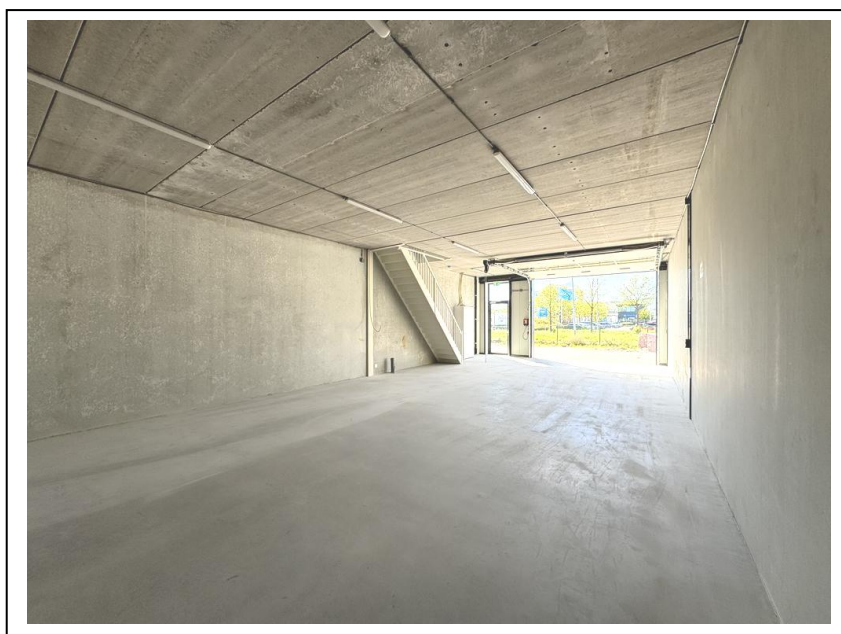
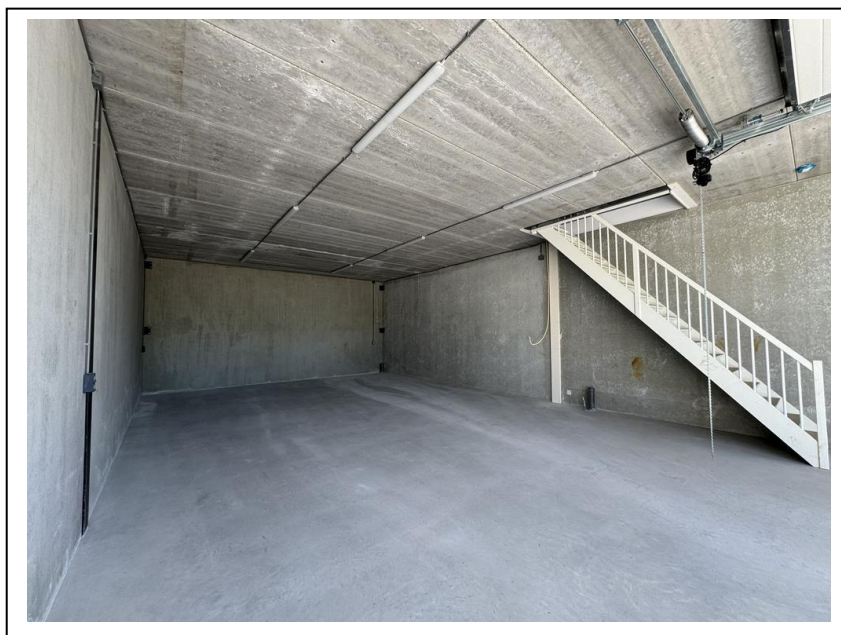
Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.ruimtelijkeplannen.nl

Uiteraard staan wij u ook graag te woord om vooraf inzicht te hebben in de mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

Huurprijs per maand vanaf € 2.395,--, exclusief btw.

**OBJECT: Rechte Tocht 2 A3 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Rechte Tocht 2 A3 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

ZAANDAM**Rechte tocht 2 A3****LOCATIE**

Gelegen op zichtlocatie aan de Hoofdtocht in bedrijvengebied Westerspoor zuid met bestemming "Bedrijven Zuid" met brede wegen, goede bereikbaarheid en op korte afstand van ontsluitingswegen naar de A8/A10.

OBJECT

"Semi" casco nieuwbouw bedrijfsunit met bedrijfshal en mogelijkheid tot kantoren, sanitair en overige ruimten. Mandelig buitenterrein met parkeerplaatsen.

OPPERVLAKTEN

Begane grond: ca. 112,5 m² bvo.
1^e verdieping: ca. 112,5 m² bvo.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1890-A3, eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object is o.a. voorzien van:

- * meterkast met groepenkast en aansluitingen voor water, elektra en glasvezel;
- * trap naar verdieping;
- * elektrische overheaddeur;
- * separate toegangsdeur;
- * betonvloeren zowel begane grond als 1^e verdieping;
- * voorbereiding vloerverwarming (slangen en verdelers).

PARKEERGELEGENHEID

Er behoren drie parkeerplaatsen bij het gehuurde. En/of openbare weg (onbetaald).

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met de vrachtverkeer, aansluiting naar A8 op enkele auto minuten afstand.

**HUURINGANGSDATUM/
OPLEVERING**

Spoedig.

HUURPRIJS

vanaf € 2.395,-- ex. btw, per maand.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2006 = 100.

HUURTERMIJN

In overleg, basis is 5 jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + servicekosten + btw).

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.
Afhankelijk van "semi" casco of turn key.

**VOORWAARDEN &
CONDITIES**

De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens het modelhuurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).

BTW

BTW belaste verhuur.

EPA-LABEL

Geen label aanwezig. Het betreft een casco bedrijfspand met industriefunctie, waarvoor geen energielabel is vereist.

INLICHTINGEN

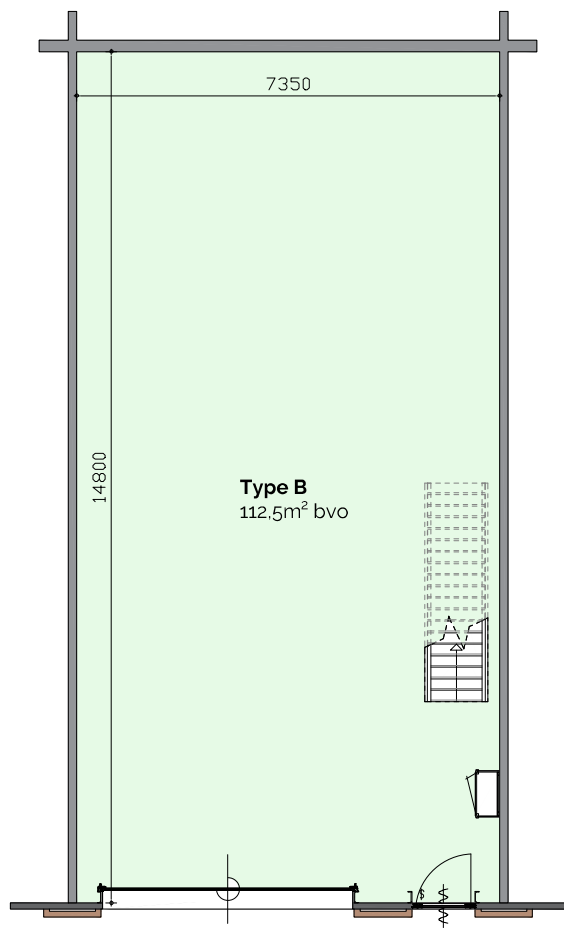
HVMS- Zakelijk
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 02
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

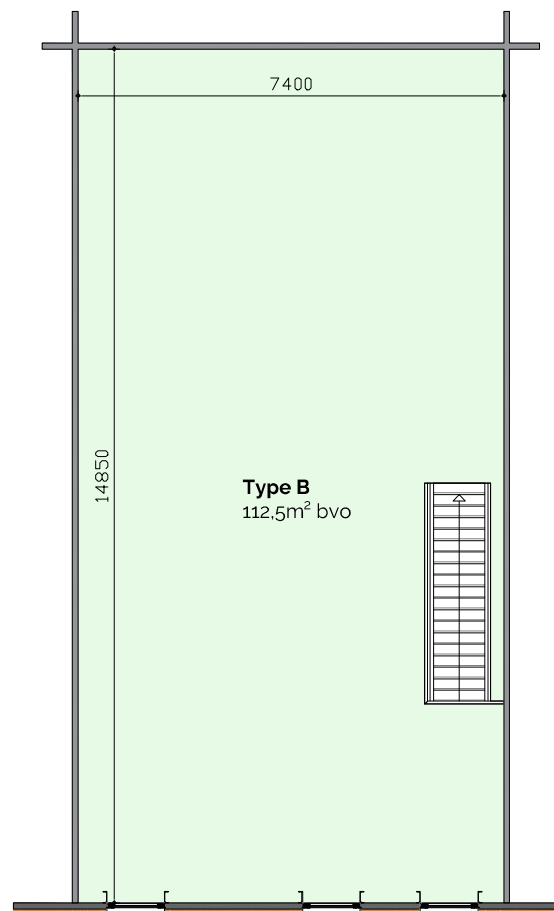
Situatietekening

Overzicht bedrijfsgebouwen



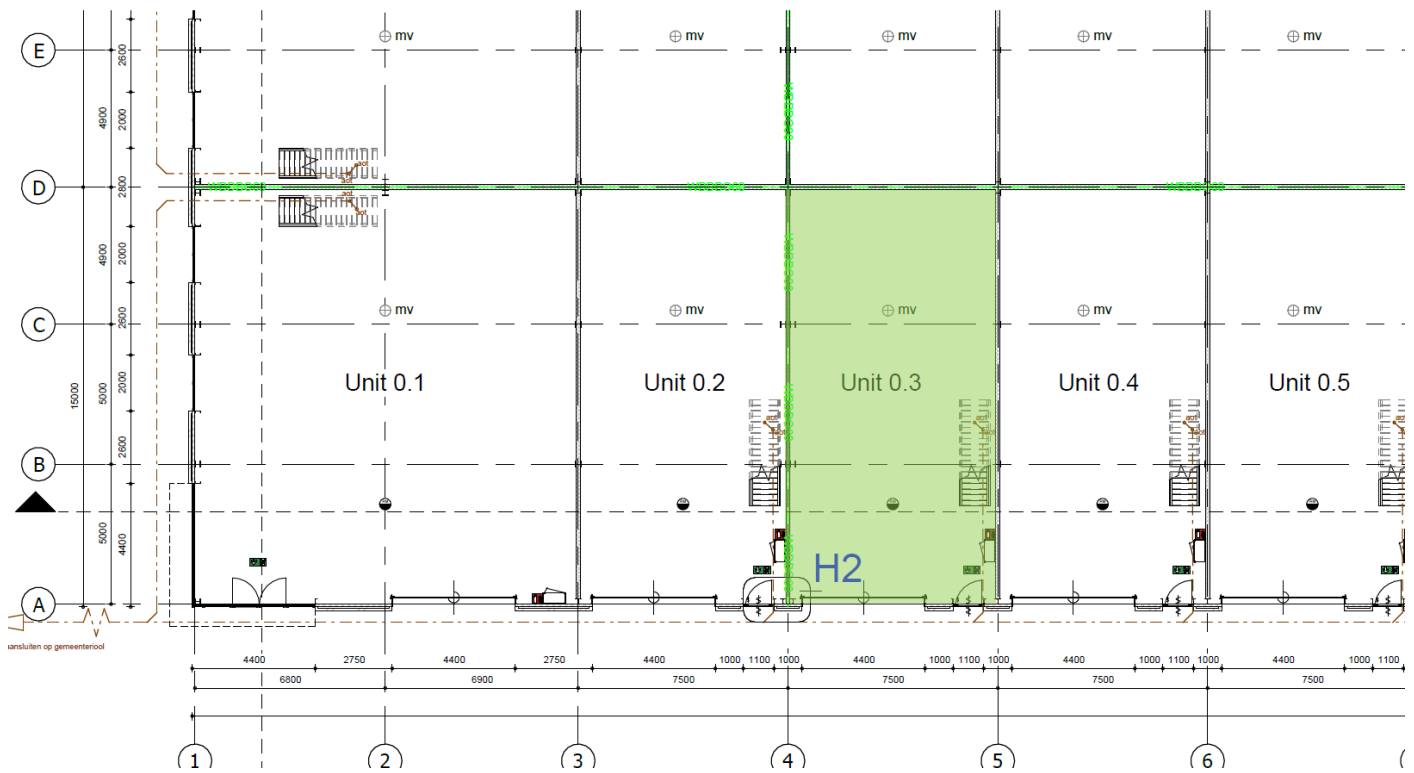


begane grond

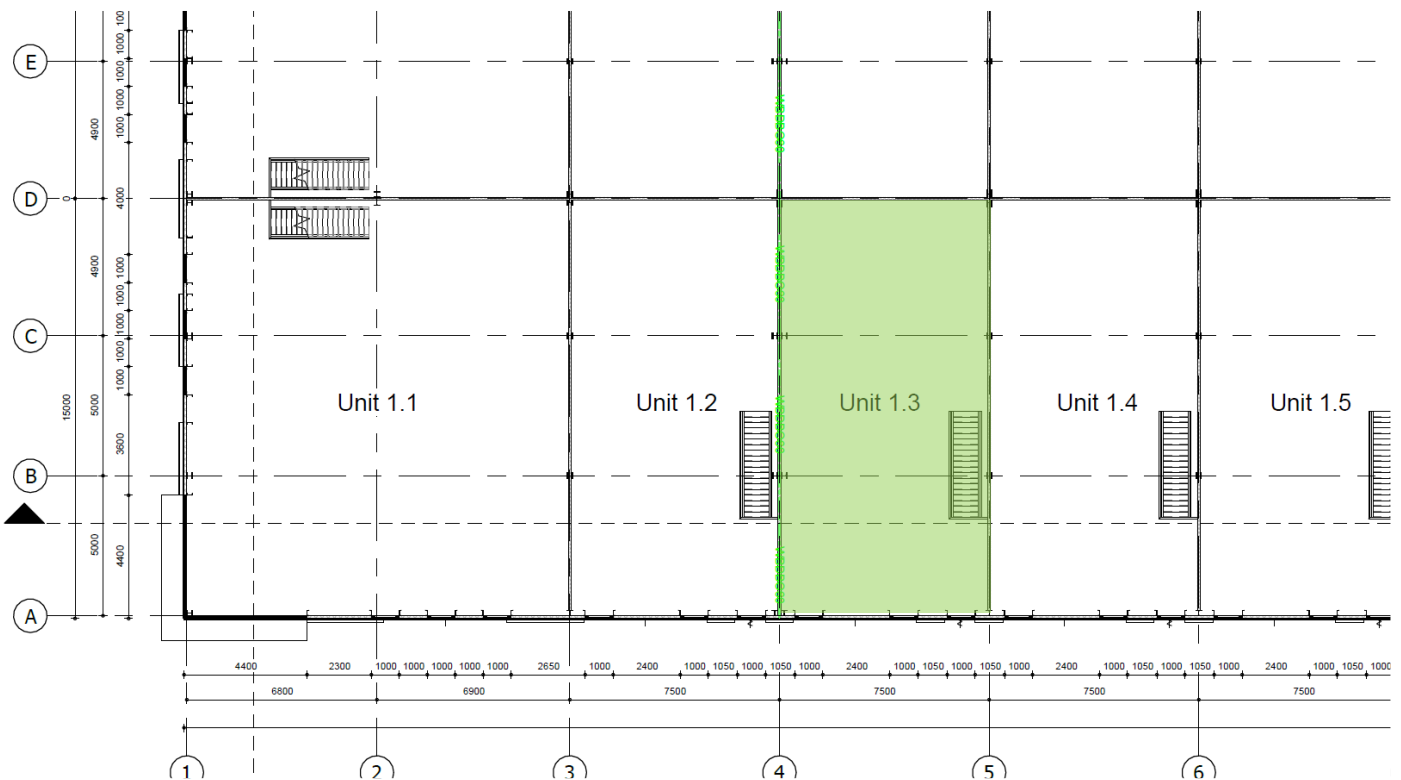


1e verdieping

Plattegrond begane grond



Plattegrond 1^e verdieping

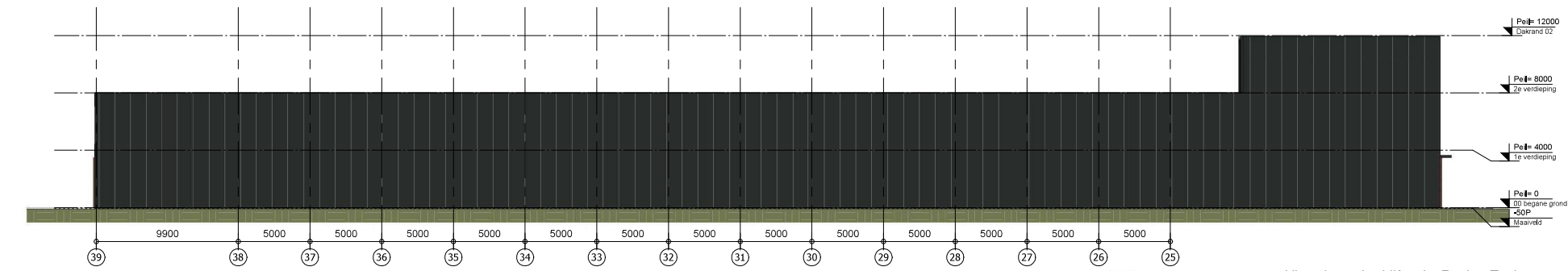




Voorgevel / Achtergevel gebouw C



Voorgevel gebouw D



Achtergevel gebouw D



Gevelrenvooi

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	sandwichpaneel	zwartgrijs	RAL - 7021
gevelbekleding	metaalwerk	Ruifel W5 WVF van wienetberger	zie foto
gevelbekleding	houten greisbekleding	-	-
kozijnen	aluminium	zwartgrijs	RAL - 7021
overheaddeur	aluminium	zwartgrijs	RAL - 7021
staalconstructie	staal	zwartgrijs	RAL - 7021
netwerk	staal	zwartgrijs	RAL - 7021
dakrand	staal	zwartgrijs	RAL - 7021
hwa	PVC	zwartgrijs	RAL - 7021
beglazing	Gesoldeerde beglazing	transparant	-



AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC=Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits Rechte Tocht 2 te Zaandam
OPDRACHTGEVER De Vallei Ontwikkeling B.V.
De Velling 12c
6671 MC Zetten
ONDERWERP Gevelaanzichten
FASE

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:200	PROJECTNR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAT	A2	2024-0064
TEKENAAR	AA	DATUM	2024-06-24	
A	D	G	J	
B	E	H	K	
C	F	I	L	
				TEKENINGNR.
				DO-201

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		