



KOPEN?

Rechte Tocht 2 (type D) Zaandam

Koopsom € 297.500,00 vrij op naam, exclusief btw

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.



Aan de Rechte Tocht in Zaandam wordt deze modern vormgegeven bedrijfsunit van circa 162,6 m² gerealiseerd. De vloeroppervlakte is evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van Businesspark Zaandam, welke bestaat uit vier bedrijfsverzamelgebouwen. Deze bedrijfsunit is gelegen in gebouw B. De bedrijfsunits worden hoogwaardig gebouwd en hebben een luxe uitstraling. De gevels worden gedeeltelijk opgetrokken uit metselwerk en luxe afgewerkt met houten gevelbekleding en een elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte 3,50 meter) vormgegeven in een donkere kleur.

De casco bedrijfsunit wordt voorzien van een aansluiting met krachtstroom (3x 25 ampère) en internet. De afgewerkte betonnen begane grondvloer heeft een nuttige belasting van 1500 kg/m² en is geïsoleerd volgens de laatste normen uit het bouwbesluit. Met een vrije hoogte van ca. 3,65 meter op de begane grond. De ruimte op de verdieping is bereikbaar via een rechte steektrap en de fraaie raampartijen zorgen voor veel daglichttoetreding. De verdiepingsvloer is een prefab-kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 250 kg/m².

Rond het bedrijfsverzamelcomplex ligt een circa 6 meter brede toegangsweg, hierdoor zijn de rondrijmogelijkheden ideaal. Het geheel is gelegen op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid, aan de zuidwestkant Zaandam. Het is ontwikkeld in de jaren '80/'90 en anno 2026 ligt er een sterke focus op verduurzaming en innovatie. Westerspoor-Zuid is een gemengd bedrijventerrein met voldoende horeca en winkels in de omgeving. De rijksweg A8 is snel bereikbaar en via een directe aansluiting is de Amsterdamse haven uitstekend bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Moderne, gasloze nieuwbouw bedrijfsunit op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 162,6 m² evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Hoogwaardig gebouwd en modern vormgegeven.

Voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 3,5 meter hoog.

Voorzien van goede isolatiewaarde en fraaie raampartijen met HR++ glas.

Brede toegangsweg van circa 6 meter.

Uitstekend bereikbaar via de A8 en nabij de haven van Amsterdam.



**De elektrisch
bedienbare
overheaddeur heeft
een hoogte van
3,5 meter.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal in casco staat worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

Begane grond

- elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte 3,5 meter);
- separate loopdeur;
- in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1.500 kg/m²;
- de buitendeuren en toegangsdeuren worden minimaal voorzien van SKG** veiligheidssloten;
- eigen meterkast (3 x 25A) met nutsaansluitingen (water, elektra en glasvezel).
- rioolaansluiting begane grond;
- rechte witte vurenhouten dichte trappen (wit gegrond).

Eerste verdieping

- prefab-kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 250 kg/m²;
- te openen ramen voorzien van HR++ glas;

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 162,6 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 81,3 m² op de begane grond;
- circa 81,3 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Beschikbaarheid

Neem voor de actuele beschikbaarheid contact op met het makelaarteam.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) eigen parkeerplaatsen.

Bestemming

Bestemmingsplan Bedrijven Zuid - Gemeente Zaanstad. De voor 'Bedrijventerrein - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in Staat van Bedrijfsactiviteiten, onder de categorieën 1 tot en met 4.1.

Appartementsrechten / VvE

De grond en de daarop te realiseren bebouwing wordt gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik van het eigen bedrijfspand en de eigen parkeerplaatsen.

De Vereniging van Eigenaren (VvE) zal worden beheerd door de professionele VvE beheerder, JW Vastgoedadvies. In de VvE bijdrage is onder andere opgenomen:

- Opstalverzekering
- Onderhoud (reservering voor toekomstig)
- Glas- en gevelbewassing
- Kosten beheer
- Onderhoud van het terrein

Elke koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren. Om de eerste gezamenlijke aanvangskosten te voldoen zal een koper gelijktijdig met de overdracht van de grond, via de nota van Afrekening, een bedrag op de rekening van de Vereniging storten.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Kadastrale gegevens

Gemeente: Zaanstad

Sectie: E

Nummer: 1889

Bouwjaar

2025.

Koopsom

€ 297.500,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Olenz Notarissen te Veenendaal.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Zaandam Rechte Tocht 2 (type D)

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













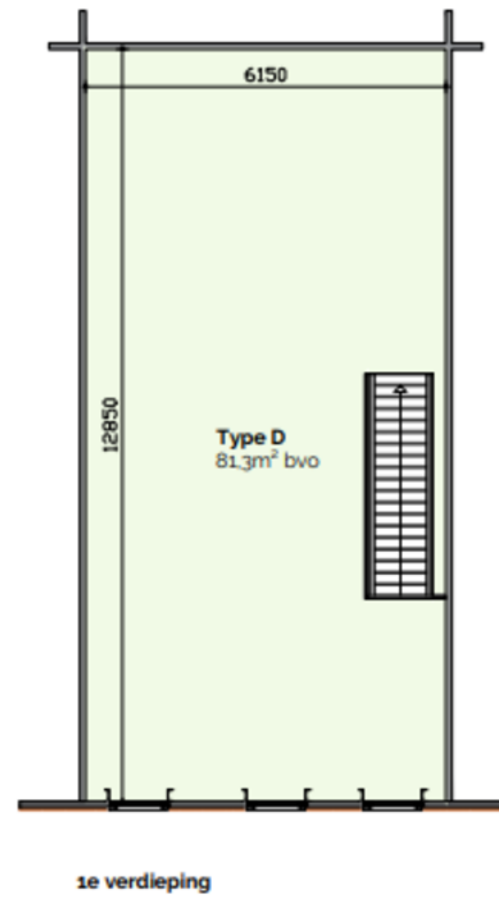
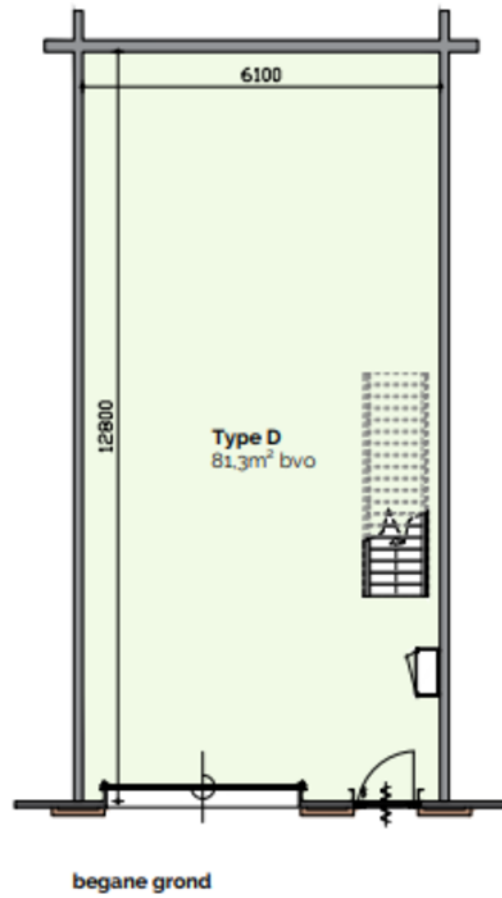




**Businesspark
Zaandam ligt op
het goed
bereikbare en
innovative
bedrijventerrein
Westerspoor-Zuid.**

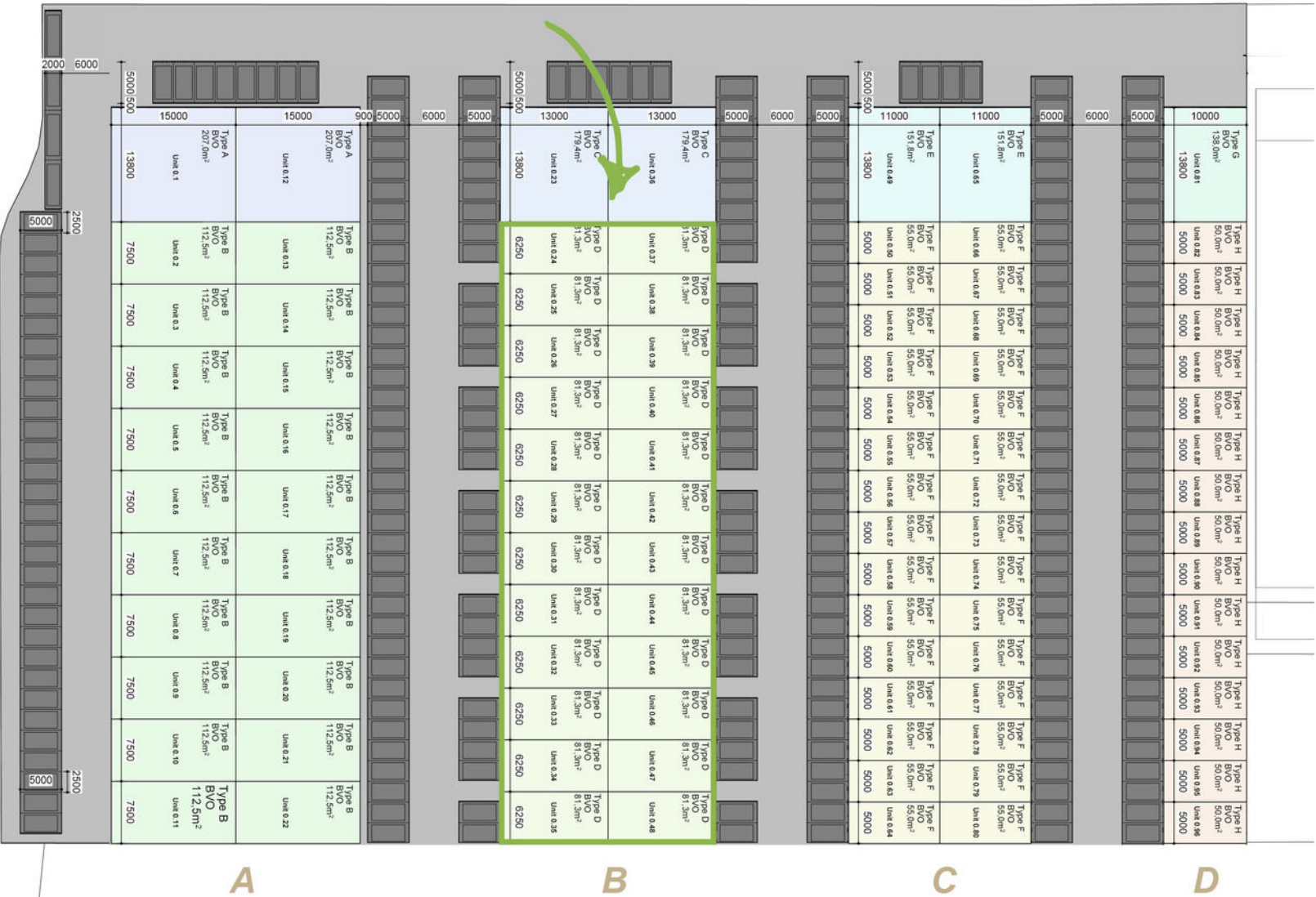
KOPEN?

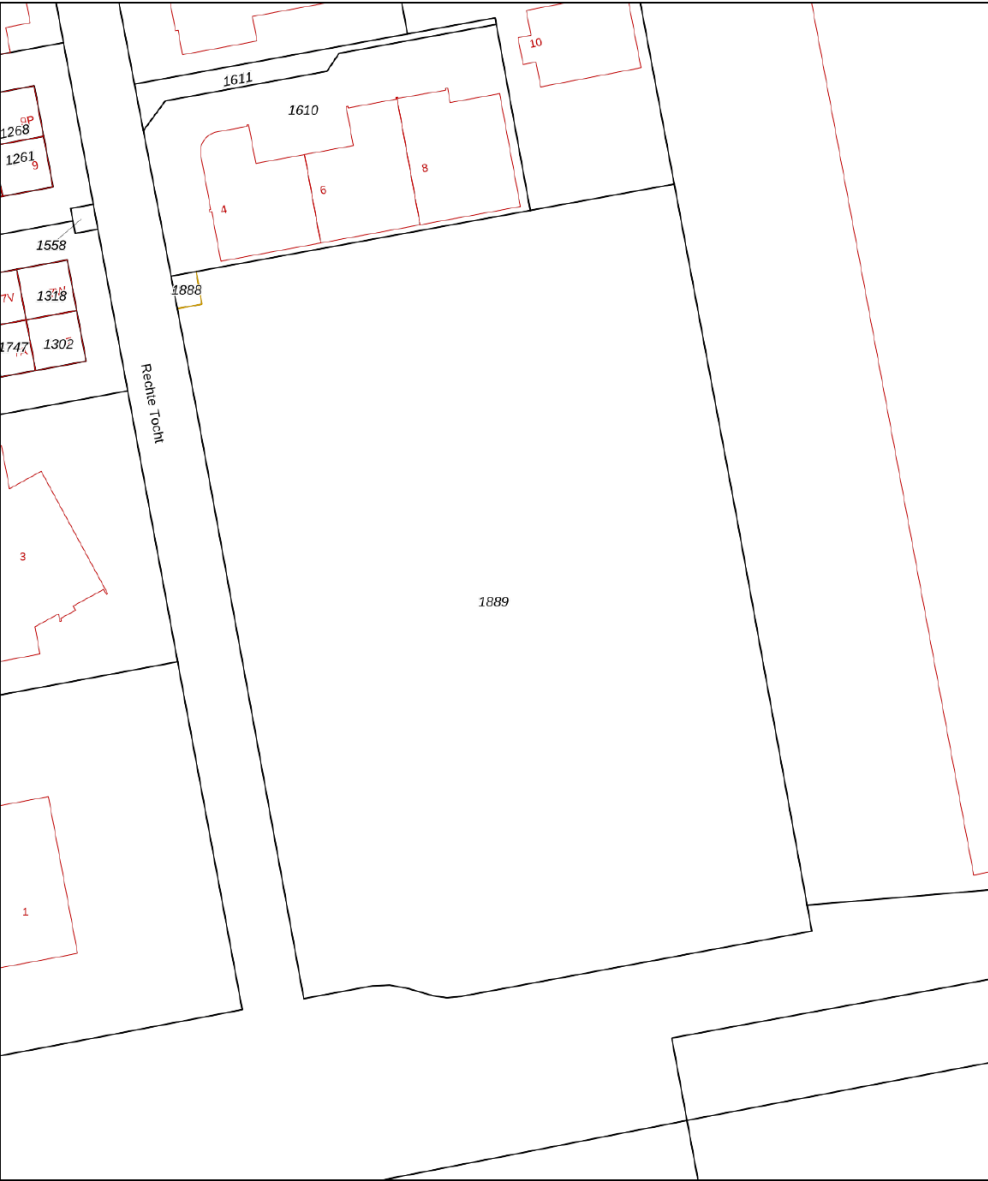
Plattegrond



Situatieschets ligging type D

Rechte Tocht





0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

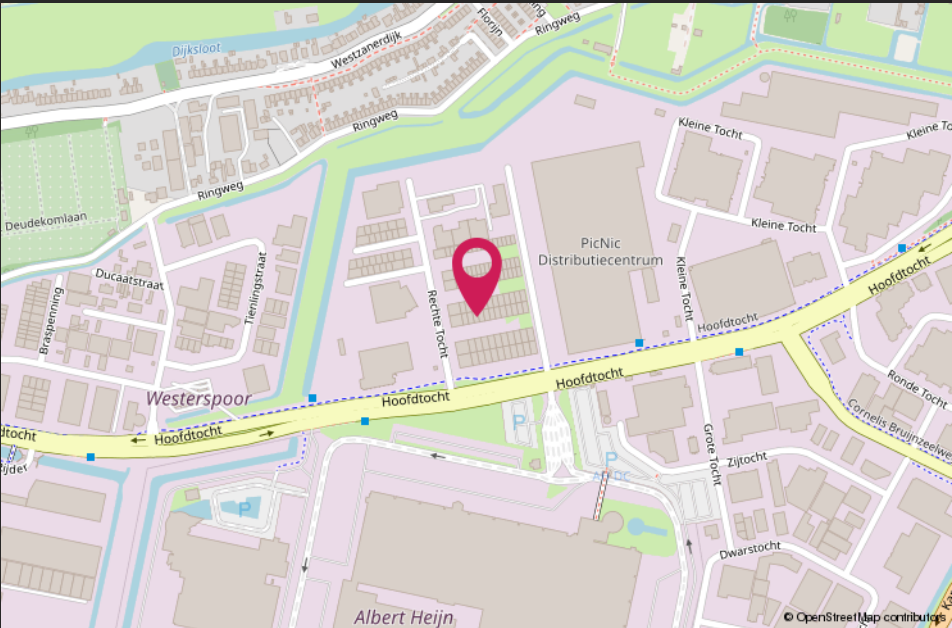
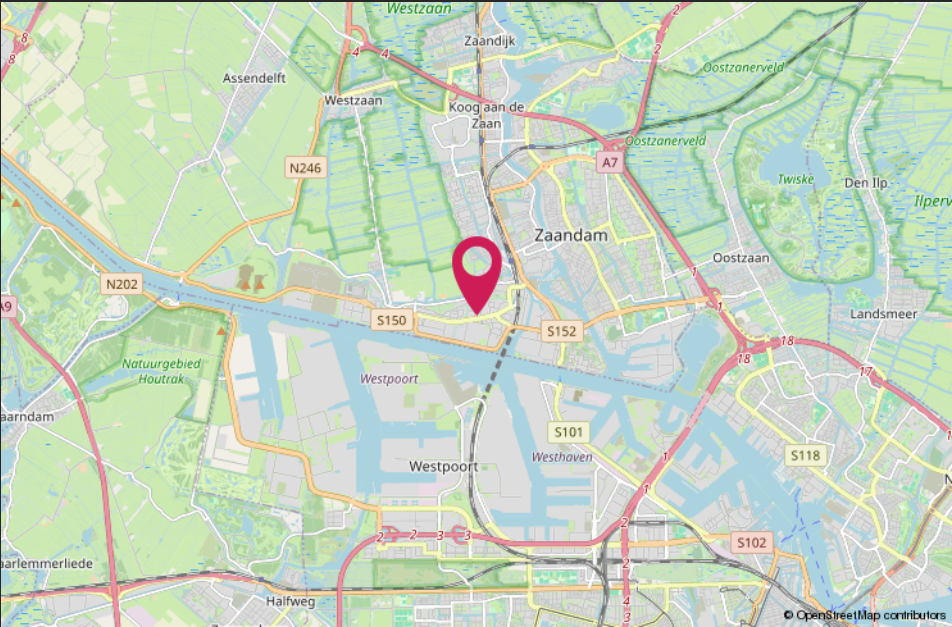
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie E

Perceel 1889

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl