

**Oude molenstraat 10A
ZEELAND**

**HUURPRIJS:
€ 40,- p.m². p.j.**



Specificaties

- Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte
- Oppervlakte
ca. **308 m²**
- Ligging
Dorpscentrum te Zeeland
- Bouwjaar:
1973

LUUK BRUIJSTEN

Pastoor van Winkelstraat 39 B

5374 BG Schaijk

Volg ons op:  

 0486 - 416082

 makelaardij@vancasteren.nl

 www.vancasteren.nl

Bijzonderheden

- Bestemming: Centrum.
- Ruime oppervlak vrij indeelbaar, Ca. 308 m² groot, vrij hoogte van ca. 4,50 meter, voorzien van elektra en vrij van kolommen.
- Praktische ruime bedrijfsruimte, een ideale stallings- / opslagruimte. Bedrijfsruimte is uitgevoerd met een betonvloer en wordt middels meerdere transparante platen van daglicht voorzien.
- Pand goed toegankelijk via overheaddeur met inrijhoogte van ca. 3,80 meter.
- Object via verharde weg/terrein bereikbaar.
- Gelegen in de dorpskern van Zeeland, nabij het centrum, op kenmerkende locatie nabij de plaatselijke molen 'De Dageraad'.
- Prima bereikbaarheid. Op ca. 10 minuten rijden van oprit snelweg A50.
- Bedrijfspannen, winkels, dorpshuis, wonen en een molen als directe belendingen.
- Object gelegen op kadastraal perceel Zeeland H 816, totale grootte 1.575 m².
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurovereenkomst: ex art. 7:230a BW (ROZ model)
- Zekerheidsstelling: bankgarantie drie maanden huur.
- Indexering: jaarlijks conform CBS clause.
- Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen.
- Oplevering geschiedt in huidige staat, leeg en vrij van huur, per januari 2026.
- Huurprijs €40,- p.m². per jaar
Bedraagt totaal:
€ 1.026,67 per maand
€ 12.320 per jaar
- Eventueel in combinatie met buitenterrein te huur. Buiten terrein vanaf ca. 800m² tot ca. 3000m². Huurprijs €15,- p.m². per jaar

