





Kenmerken

Huurprijs	€ 225.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed
Oppervlakte	4.564 m ²
Bedrijfshal oppervlak	3.905 m ²
Kantoor oppervlak	659 m ²
Vrije hoogte	7 meter
Perceel	10.197 m ²
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie
Energie label	A++++
Ligging	Bedrijventerrein en grootschalige detailhandelsvestigingen
Aantal parkeerplekken buiten	14 parkeerplekken

Omschrijving

TE HUUR

Ambachtsweg 37 te Zeewolde

OBJECT

Op een representatieve zicht locatie aan de Ambachtsweg in Zeewolde gelegen, staat dit multifunctionele bedrijfsobject bestaande uit een bedrijfshal van ca. 3.905 m², kantoorruimte van ca. 659 m² en een entresol van ca. 80 m².

Het bedrijfspand is gelegen op een royaal perceel van 10.197 m² en is uitermate geschikt voor productie, opslag, distributie en/of ondersteunende kantoorfuncties. Er is ruime parkeergelegenheid (inclusief dubbele laadpaal) en manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer.

Binnenkort zal het pand worden voorzien van nieuwe gevelbeplating.

LIGGING

Gelegen op een zicht locatie aan de hoek Ambachtsweg / Landbouwweg op het bedrijventerrein van Zeewolde. Het terrein is ruim opgezet, groen ingericht en kent een diverse bezetting van ondernemers en bedrijven. Zeewolde is een jonge, dynamische gemeente centraal in Flevoland, strategisch gelegen ten opzichte van Amersfoort, Almere, Harderwijk en Lelystad.

Omschrijving

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend met zowel eigen vervoer als vrachtverkeer. Via de nabijgelegen N305 en N301 is er een directe aansluiting op de A28 richting Amersfoort en Zwolle. Ook de verbindingen met Almere en Lelystad zijn goed. Openbaar vervoer (bus) is op korte afstand beschikbaar.

PARKEREN

Op eigen terrein bevinden zich ca. 14 parkeerplaatsen inclusief een dubbele laadpaal. Er is tevens voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtwagens.

BESTEMMINGSPLAN

Ambachtsweg 37 valt binnen het geldende bestemmingsplan en heeft de bestemming "Bedrijventerrein". Deze bestemming staat onder andere toe: productie- en opslagbedrijven, groothandelsactiviteiten, ondersteunende kantoorfuncties en zakelijke dienstverlening.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 4.644 m² BVO, als volgt verdeeld:

- Bedrijfshal: ca. 3.905 m²;
- Kantoorruimte: ca. 659 m², verdeeld over 2 verdiepingen;
- Entresol: ca. 80 m².

Omschrijving

VOORZIENINGEN

- 3 overheaddeuren;
- 4 heaters;
- Ventilatie;
- LED-verlichting;
- Krachtstroom;
- Pantry's;
- Airconditioning;
- Internetaansluiting;
- 176 zonnepanelen.

ENERGIELABEL

Energie label A++++

OPLEVERING

In de huidige staat, casco.

PROJECTWEBSITE

ambachtsweg37.nl

HUURPRIJS

Bedrijfsruimte € 45,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Entresol € 40,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Kantoren € 70,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

AANVAARDING

In overleg.

Omschrijving

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar, met aansluitend telkens een verlengingsperiode van vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar, behoudens opzegging conform contract.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks, conform het CPI-indexcijfer (alle huishoudens, 2015 = 100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor bedrijfsruimte (versie 2022), inclusief bijbehorende algemene bepalingen en enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van drie (03) maanden huur, te vermeerderen met eventuele servicekosten en verschuldigde BTW.

Omschrijving

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur. Indien dit niet mogelijk blijkt, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

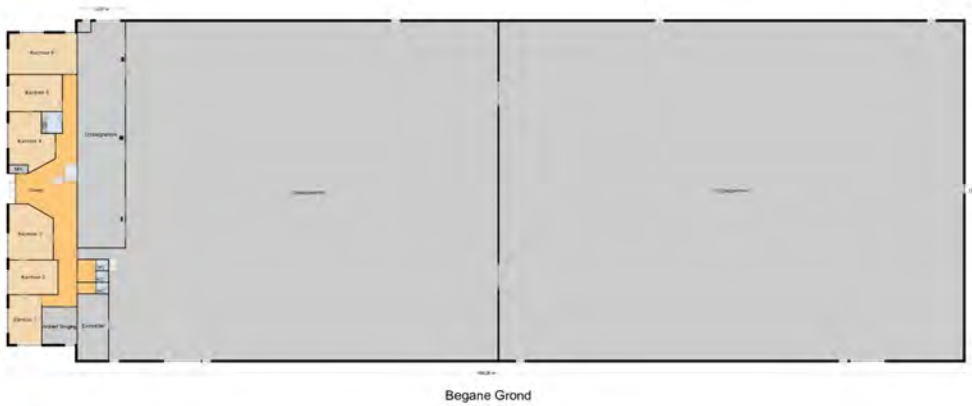
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

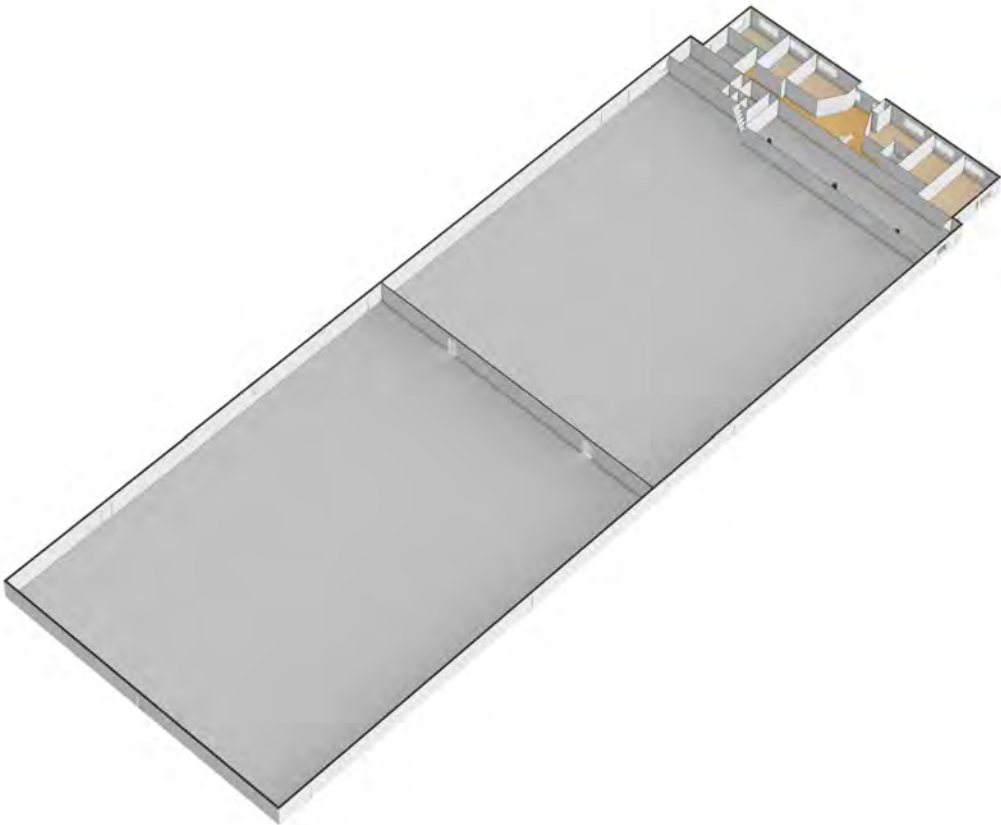
COLLEGIALE VERHUUR

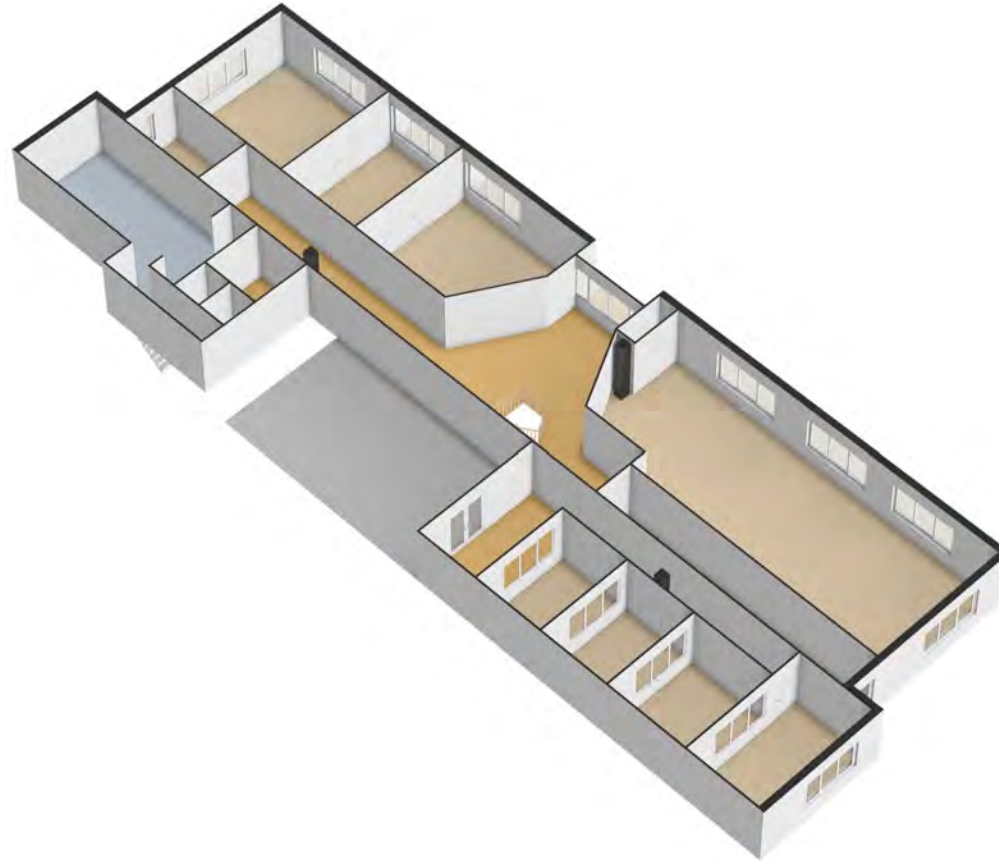
In samenwerking met Shield Capital Amsterdam 020-747117.

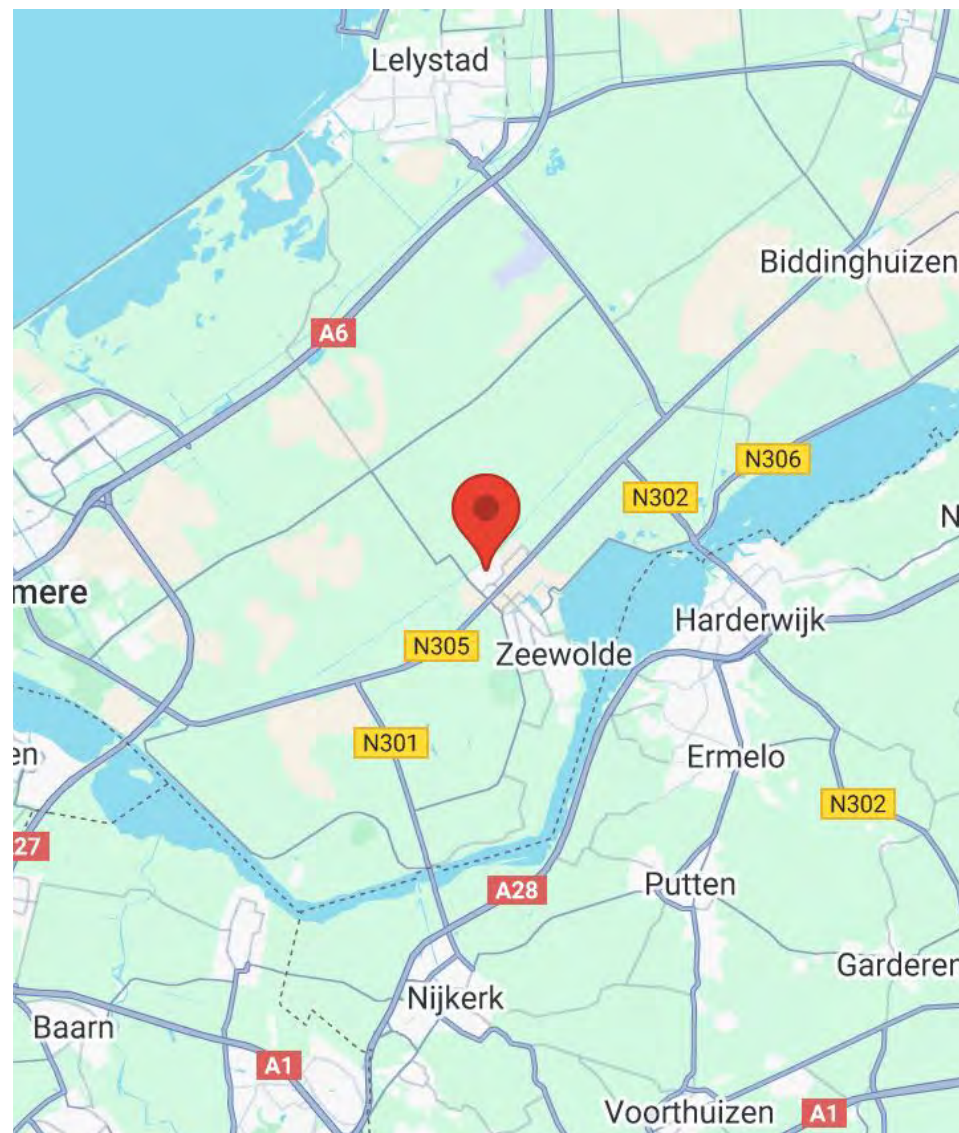
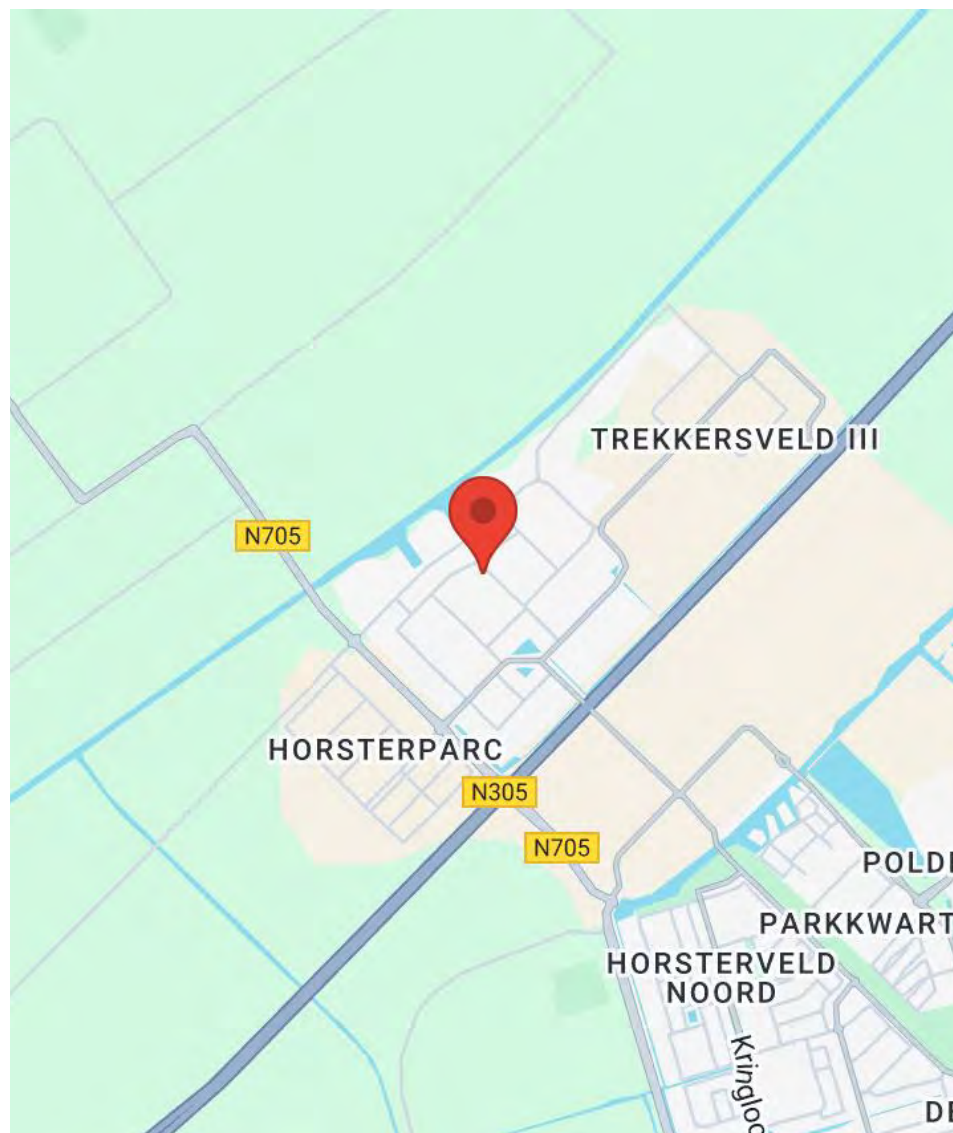




Verdieping







AMBACHTSWEG 37, ZEEWOLDE
WWW.AMBACHTSWEG37.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

**Julius de
Winter -
Strijbis**
06-40743117
jstrijbis@bbh.nu



Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

 **SHIELD
CAPITAL**
real estate partners



Remko Kempen
Founding Partner

Shield Capital
Strawinskylaan 257
1077 XX Amsterdam
The Netherlands
Telephone: +31 20 7471117