



TE HUUR

ZEEWOLDE
Planetenveld 41

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2001
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	608 m ²
In units vanaf	608 m ²
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Planetenveld 41 te Zeewolde

OBJECT

Representatieve vrijstaande SHOWROOMRUIMTE met magazijnruimte, gelegen op een mooie zichtlocatie op het bedrijvenpark Planetenveld direct aan de doorgaande weg.

LIGGING

Gelegen op goede zichtlocatie aan de rand van het kleinschalige bedrijventerrein Planetenveld, waar een variatie van bedrijven te vinden is waaronder de Praxis, de Kringloop Zeewolde, Broekhuis Opel, Batavia Boxprings, een sportschool en een kinderdagverblijf.

De locatie is goed te bereiken door middel van de provinciale wegen N305 en N705. Een bushalte bevindt zich op ongeveer 500 m.

BESTEMMING

Dit object valt onder bestemmingsplan "Schepenveld en Planetenveld 2010" en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein".

BOUWJAAR

2001.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 608 m² bestaande uit:

- ca. 448 m² showroomruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 160 m² opslagruimte gelegen op de begane grond.

PARKEREN

Direct voor en naast de showroomruimte bevindt zich een parkeerterrein met ruimte voor ongeveer 20 parkeerplaatsen. Op de voorgelegen openbare weg kan gratis worden geparkeerd.

VOORZIENINGEN

- cv-installatie;
- mechanische ventilatie;
- systeemplafonds met verlichting ter plaatse van de showroom;
- twee overheaddeuren aan de achterzijde ter plaatse van het magazijn;
- twee toiletgroepen;
- pantry;
- meterkast.

HUURPRIJS

€ 50.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

OPLEVERING

In overleg.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.





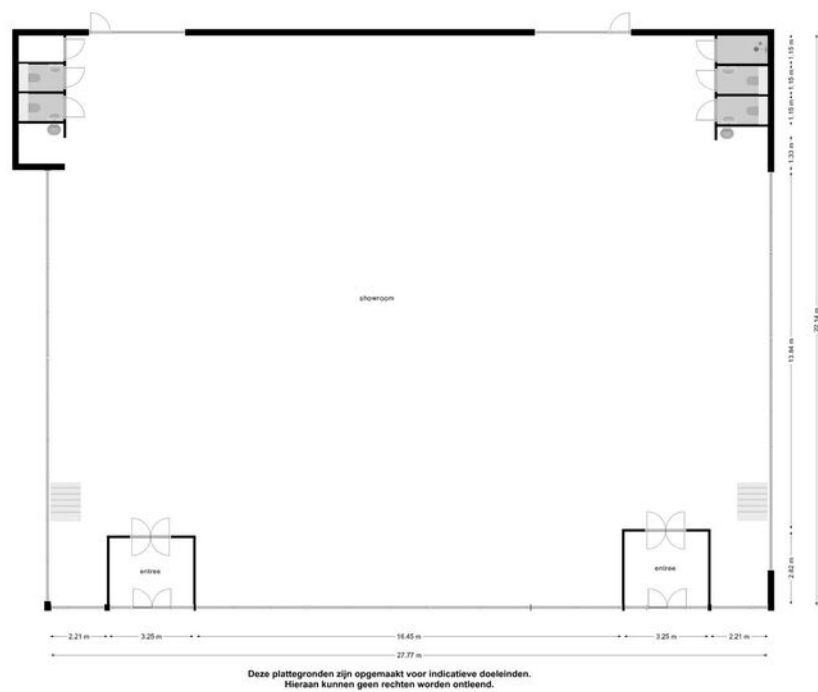












Begane grond

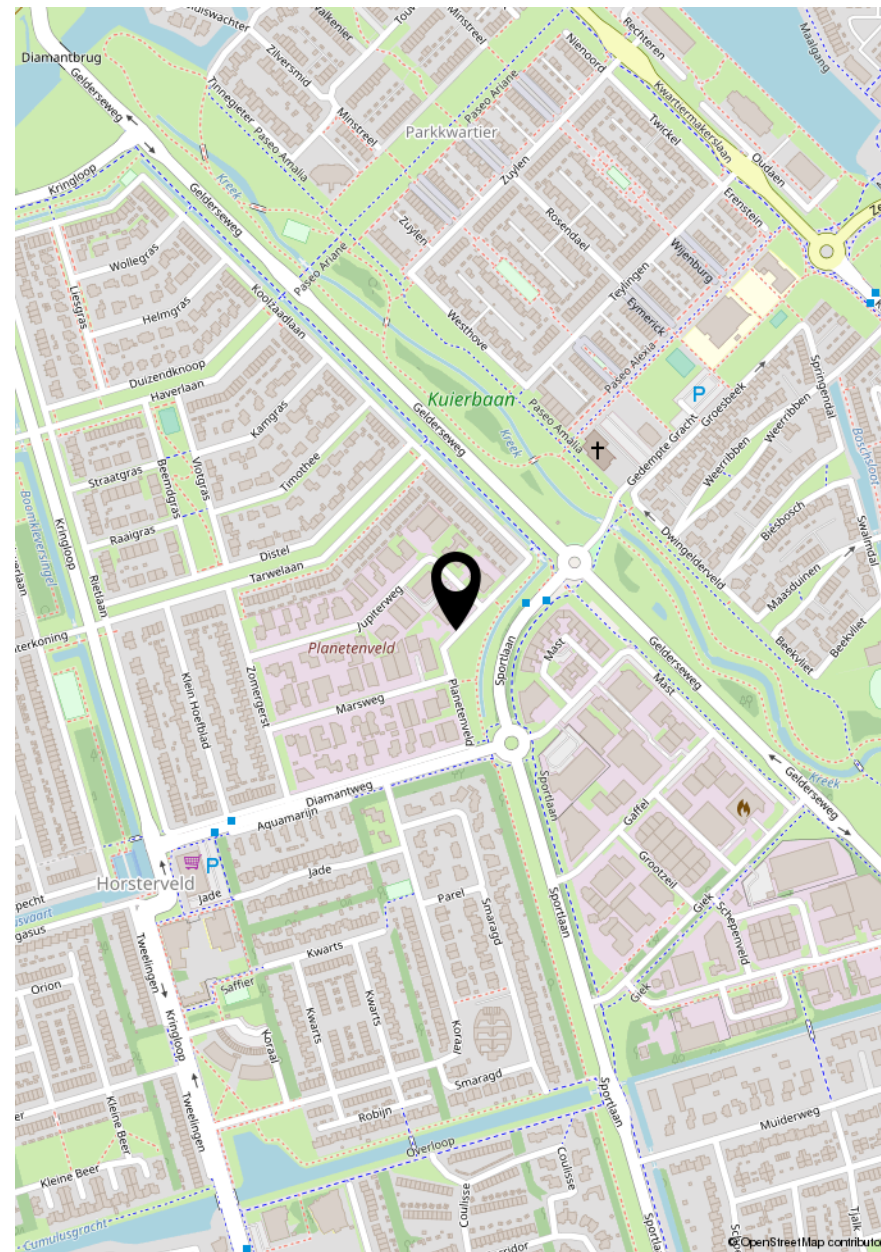
ca. 448 m² showroomruimte;

ca. 160 m² opslagruimte.

Locatie

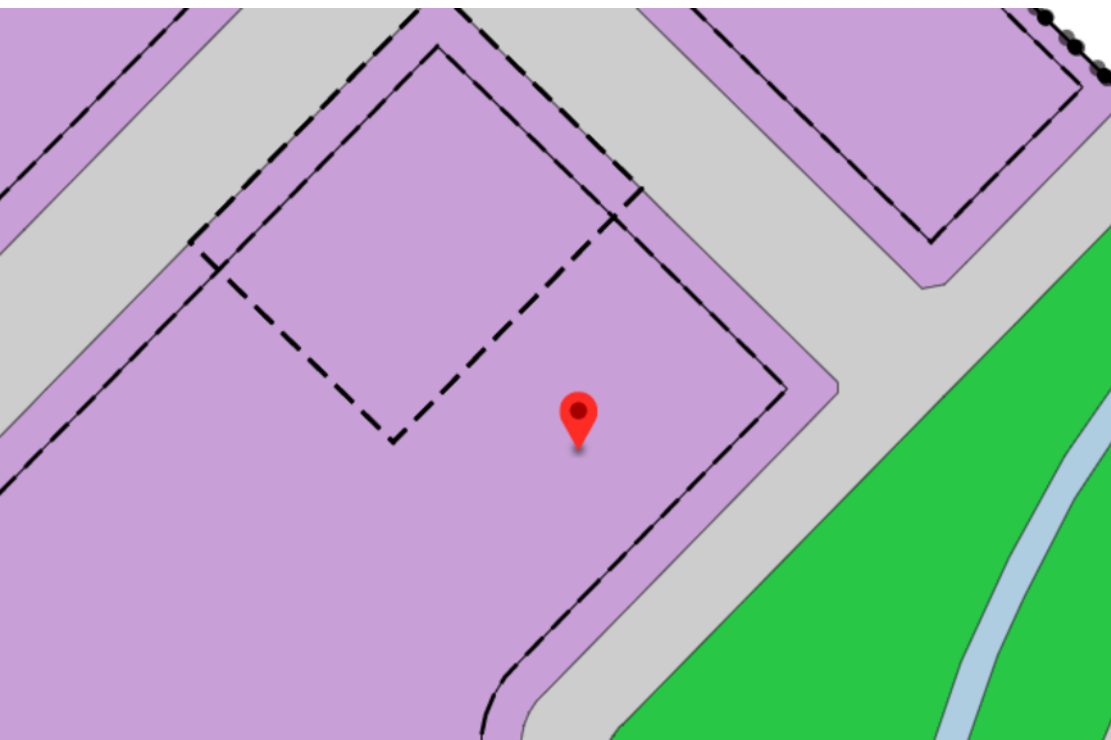
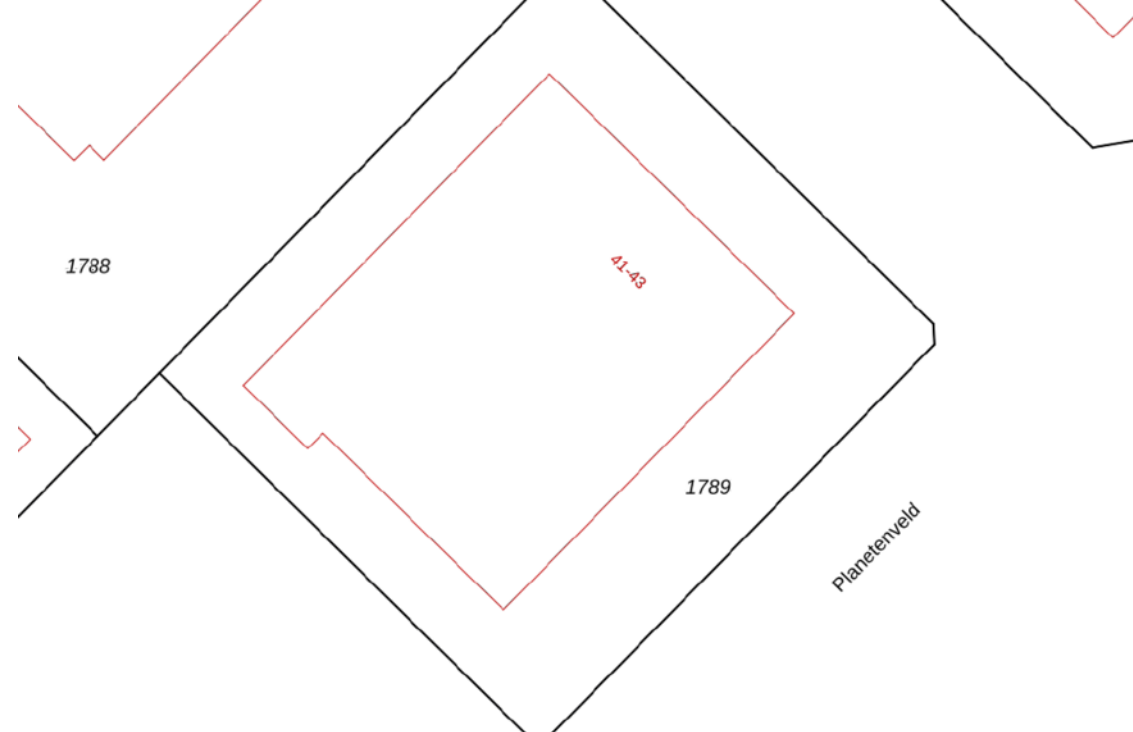
Het object is gesitueerd aan het Planetenveld 41-43 te Zeewolde, provincie Flevoland. De gemeente Zeewolde telt in 2023 zo'n 23.692 inwoners en bevindt zich in het zuidelijke gedeelte van de provincie Flevoland. De kern van Zeewolde ligt aan het Wolderwijd, waaraan het zijn naam heeft gegeven, tegenover Harderwijk. Aanvankelijk voerden voornamelijk de agrarische en aanverwante bedrijven de boventoon. Inmiddels vormt het midden- en kleinbedrijf de grootste groep. In het dorp zijn diverse takken van bedrijven actief. Transport en logistiek nemen veel grondoppervlakte in beslag, maar numeriek voeren ze niet de boventoon. De mechanisatiebedrijven en (agrarische) handelsbedrijven blijven in dat opzicht de hoofdmoot.

Zeewolde is goed bereikbaar, onder andere door de directe nabijheid van de A27. Deze Rijksweg loopt van knooppunt Sint-Annabosch bij Breda naar knooppunt Almere. Ook wordt Zeewolde verbonden middels de N302, de verbinding van de A1 bij Kootwijk met de A6 nabij Lelystad, en de N305, de secundaire verbinding tussen Almere en Dronten via Biddinghuizen.



Kadaster

Adres	Planetenveld 41-43
Gemeente	Zeewolde
Sectie	E
Nummer(s)	1789
Groot	1.385 m ²
Soort	Volle eigendom



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Schepenveld en Planetenveld 2010

31 maart 2011

Bedrijventerrein - 1.

Deze gronden zijn bestemd voor o.a.:

- a. bedrijfsmatige activiteiten in categorie 1 en 2;
- b. publieksgerichte dienstverlening;
- c. een atelier, dansschool, muziektheater.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object?

Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



Corstiaan Schuld

+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu