



Schepenveld 49B
Zeewolde

328 m² bedrijfsruimte + 125 m² kantoorruimte + 50 P



GESCHIKT ALS
AUTOGARAGE

BEDRIJVENTERREIN DICT
TEGEN ZEEWOLDE CENTRUM

6 BRUGGEN

Object

Deze autogarage met werkplaats en royaal buitenterrein. De werkplaats is voorzien van de volledige werkplaatsinrichting (ter overname) en heeft ruimte voor 6 bruggen. Het ruime buitenterrein is voorzien van een afsluitbaar hekwerk.

Ernaast is een ARGOS benzinepomp met LPG punt en shop die verhuurd is en natuurlijk veel potentiële klanten aantrekt.

De locatie ligt aan de rand van een bedrijventerrein dicht tegen het centrum van Zeewolde (28.000 inwoners) aan. Het gebouw staat langs een drukke doorgaande weg naar Trekkersveld en de provinciale wegen. Het object is goed onderhouden en voorzien van alle keuringen.

De ruimte is zeer geschikt voor een universeel autobedrijf waarbij onderhoud een belangrijk deel is van de omzet.

Deze garage heeft al decennia een vaste plek in Zeewolde en is wellicht een mooie plek voor je onderneming.



Specificaties & voorzieningen

Technische data

Het object wordt in huidige staat aangeboden:

- Overheaddeuren;
- Complete E+W installatie;
- Olie en vetafscheider;
- Sanitair;
- Diverse mogelijkheden voor reclame;
- 49 zonnepanelen op het dak.

De inventaris is ter overname (bruggen, gereedschap, meubilair etc)

Ruimte

m²

Bedrijfsruimte	328 m ²
Kantoorruimte/receptie	125 m ²
Magazijn	90 m ²
Buitenterrein voor circa 50 personenauto's.	

Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Schepenveld 49B te Zeewolde
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 453 m ² bedrijfs-/kantoorruimte met buitenterrein.
Huurprijs	€ 5.500,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€ 250,- per maand excl. BTW.
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

LOCATIE



De locatie ligt aan de rand van een bedrijventerrein dicht tegen het centrum van Zeewolde (28.000 inwoners) aan.

Het gebouw staat langs een drukke doorgaande weg naar Trekkersveld en de provinciale wegen.

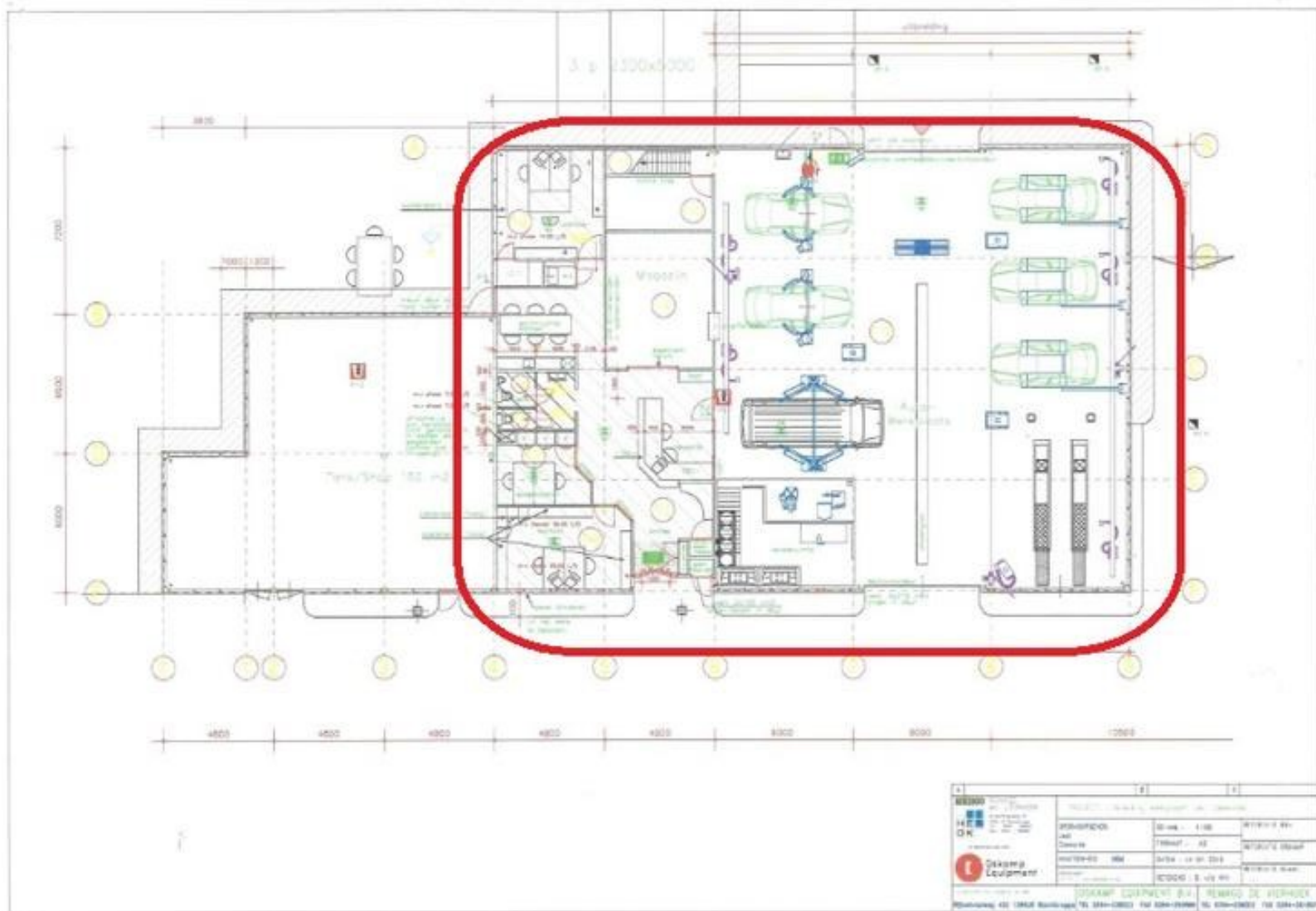
Harderwijk en Dronten zijn in 15 autominuten bereikbaar. Almere en Nijkerk zijn in 20 minuten bereikbaar.

In de buurt is een bushalte gelegen met verbinding naar o.a. Harderwijk.









Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden