

TE KOOP



Tweespan 10
Zeewolde



430 M² SHOWROOM

BEDRIJVENPARK
“HORSTERPARC” IN
ZEEWOLDE

35 PARKEERPLAATSEN
AANWEZIG

Object

Op een toplocatie op het Horsterparc vlakbij de uitvalswegen mogen we nu een nieuw te bouwen bedrijfshal aanbieden waar tevens een detailhandel bestemming op rust! Op deze locatie mag u ook een showroom realiseren met een winkelfunctie.

CFM Terrasoverkapping laat een prachtig pand bouwen die in december 2019 wordt opgeleverd. Een deel van dat pand wordt in 4 delen verhuurd waarvan er nog 3 delen beschikbaar zijn: Het bedrijfspand zal een schitterende uitstraling krijgen en ook voor uw bedrijf zal het een representatief onderkomen bieden.





VOORWAARDEN

Object	Tweespan 10, Zeewolde
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 2.927 m ² bedrijfsruimte & 200 m ² kantoorruimte
Koopprijs	€3.500.000,- k.k.
Koopovereenkomst	Conform het Model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen van verkoper
Zekerheidstelling	10% van de koopsom.
Voorbehoud	Gunning verkoper voorbehouden

LOCATIE

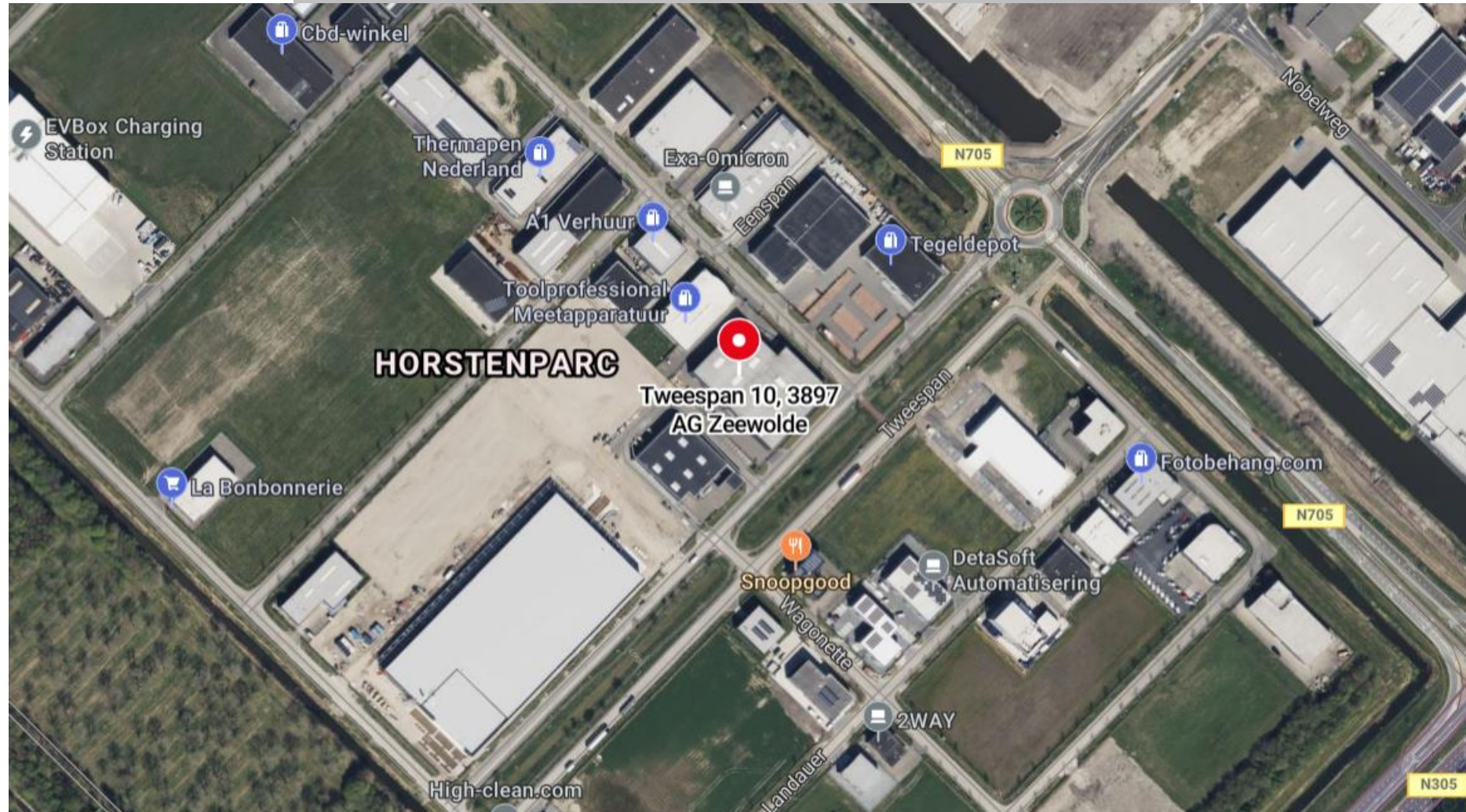


De bedrijfsunit ligt nabij de provinciale weg N305 (Harderwijk-Almere-Lelystad-Nijkerk).

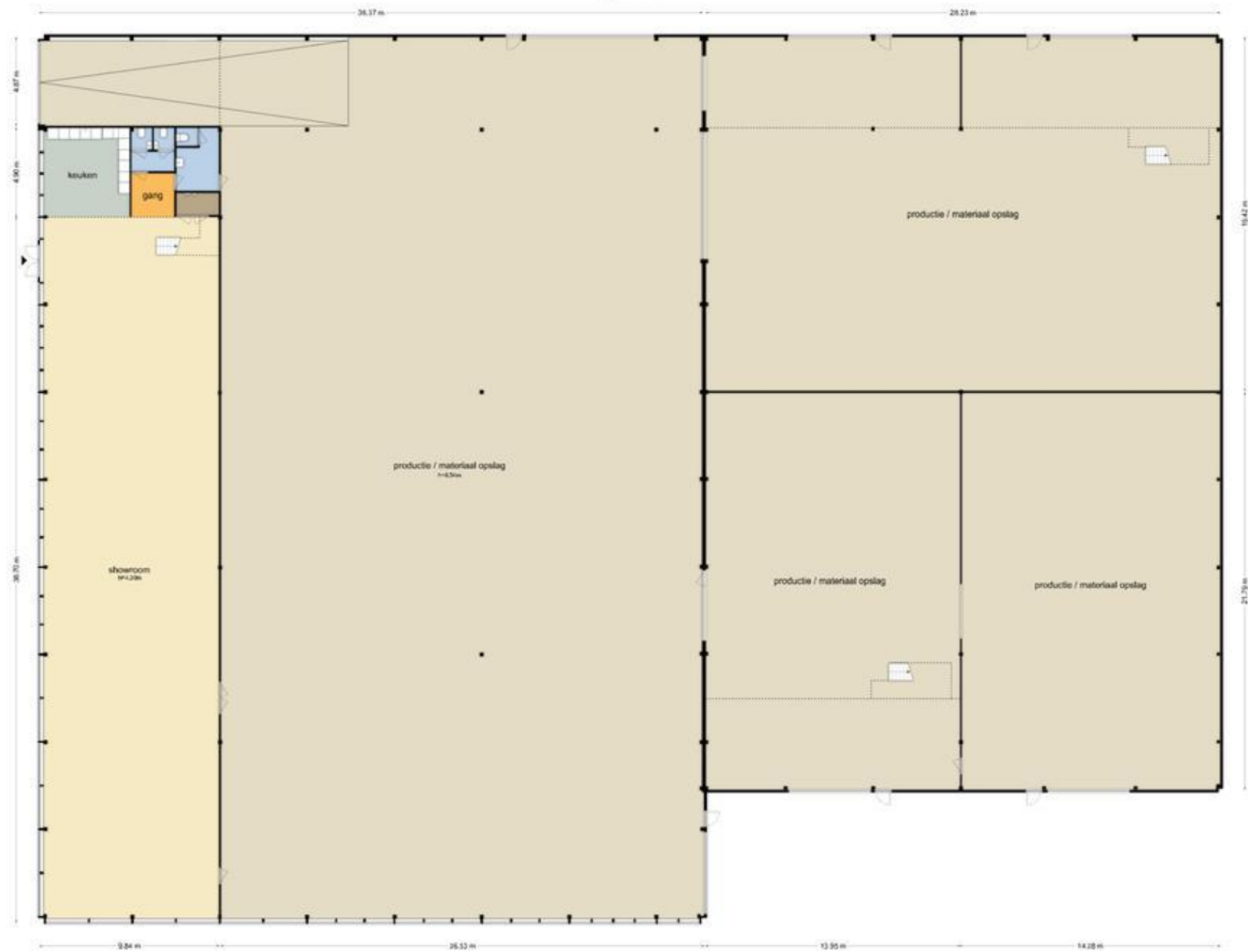
Bij het object liggen 35 parkeerplaatsen.



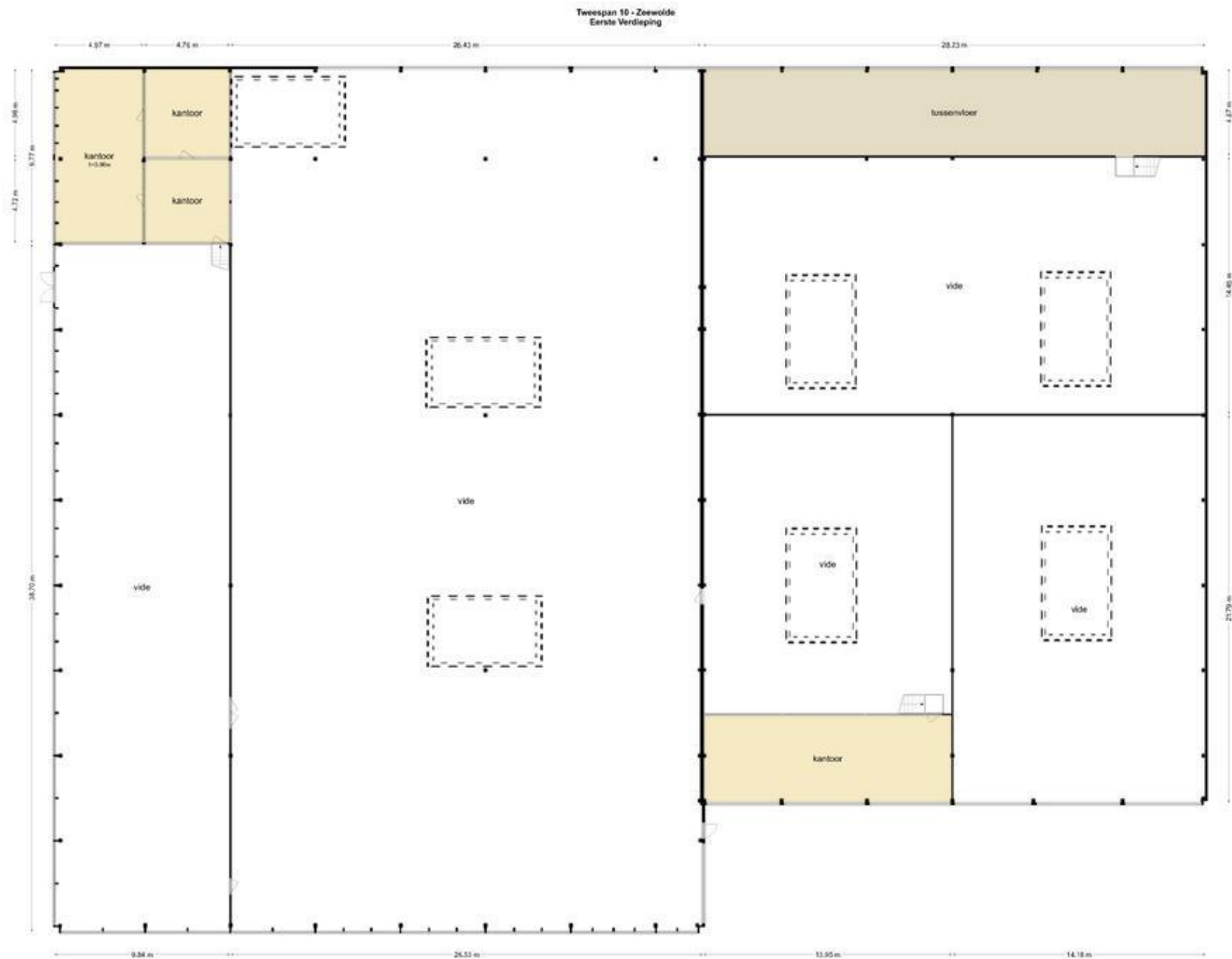
LUCHTFOTO



Tweespan 10 - Zeewolde
Begane Grond



De plattegronden zijn getekend op basis van gemeentelijke data en het kadaster.
Het is mogelijk dat er verschillen zijn tussen de plattegronden en de werkelijkheid.
© 2023 Uppeelschoten.nl



De plattegrond is een poging tot een beeld van de werkelijkheid en kan afwijken van de werkelijkheid.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vrijbodem.nl

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden









