

TE HUUR



SPORTLAAN 3
ZEIST

SPORTLAAN 3

ZEIST

Te huur:

De bedrijfsruimte heeft een totaal bruto vloeroppervlak van circa 800 m², hiervan is circa 600 m² bruto vloeroppervlak beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsruimte bestaat uit een betonnen borstwering waarbij de gevels en het dak zijn opgetrokken uit sandwichpanelen. Aan de voorzijde van de bedrijfsruimte komen per sectie (8 in totaal) dubbele schuifdeuren voor de toegang. Er zijn naast ledverlichting en een stroomaansluiting geen verdere installaties.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 600 m² bruto vloeroppervlak bedrijfsruimte.

Huurprijs:

€ 65,- per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

Er wordt een bedrag op voorschotbasis gehanteerd van € 7,50 per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Deze kosten zijn voor de onderhoud van het terrein en het onderhoud van het object. Kosten voor het stroomverbruik zullen door verhuurder verrekend worden op basis van nacalculatie via een tussenmeter.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- schuifdeuren (ca. 4 meter hoog);
- ledverlichting;
- stelconplaten.

Ligging/bereikbaarheid:

Gelegen in landelijk gebied aan een doorgaande weg tegenover de golfbaan in Zeist, grenzend aan Bunnik. Vanaf de locatie zijn er diverse uitvalswegen goed bereikbaar.

Bestemming en gebruik:

Agrarisch - landschap.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

SPORTLAAN 3

ZEIST

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige Condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

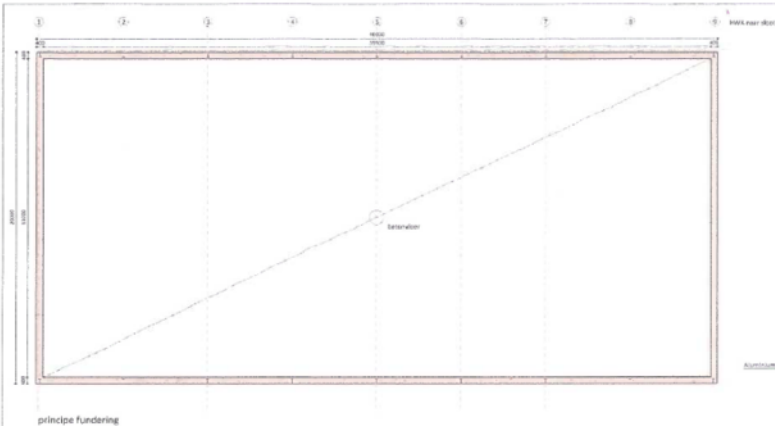
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

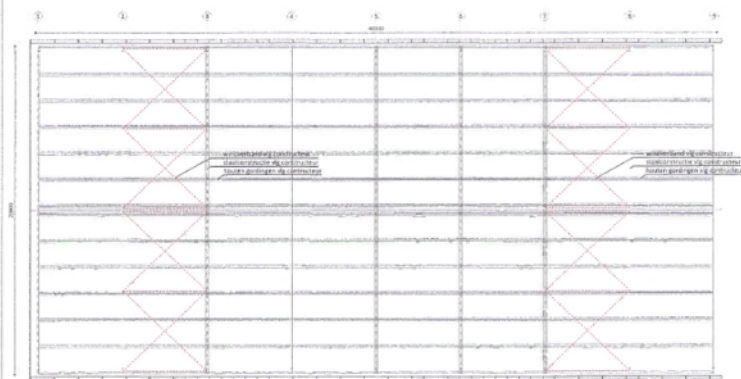








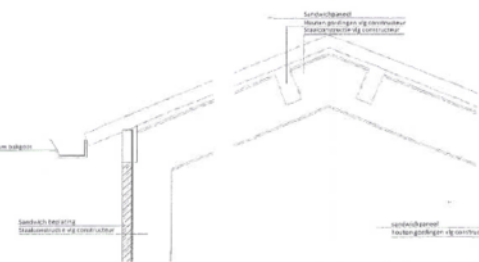
principe fundering



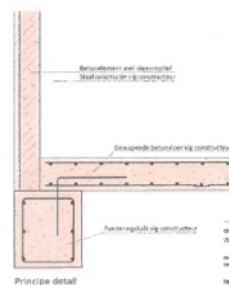
principe kapplan



Doornede



Detail koppevel



Principe detail

ontwerper:	opdrachtgever:	datum:
Verschuierberg	W.G.J. van der	15-11-2022
ontwerper:	opdrachtgever:	schaal:
W.G.J. van der	W.G.J. van der	1:500
locatie:	locatie:	opdrachtgever:
		15-11-2022



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST