



Bedrijfsruimte A+++++

ZEIST, Kwikstaartlaan 16-18

Te huur € 95.000 per jaar exclusief de BTW



MAKELAARSGROEP

030 - 6920304 | info@wvo.nl | www.wvo.nl



Omschrijving

Paris Proof bedrijfsruimte te huur op toplocatie in Zeist.

Bent u op zoek naar een strategisch gelegen én toekomstbestendige bedrijfsruimte? Deze representatieve en duurzame bedrijfsruimte van circa 1.115 m² is gelegen op bedrijventerrein Zeist West en voldoet aan de hoogste duurzaamheidsnormen.

Met energielabel A+++++ én de status van Paris Proof bent u verzekerd van een energiezuinige en toekomstgerichte werkplek.

De ruimte bestaat uit circa 310 m² kantoorruimte aan de voorzijde (voorzien van airco) en circa 805 m² bedrijfsruimte aan de achterzijde, geschikt voor diverse doeleinden zoals opslag, productie of logistiek. Daarnaast beschikt het object over zonnepanelen, ruime parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.

Locatie

Het bedrijventerrein Zeist West ligt zeer nabij de provinciale verbindingsweg tussen Utrecht en Zeist. Deze heeft aan beide zijden goede aansluitingen op diverse snelwegen als de A12, A28 en A27. Voor het openbaar vervoer kan men gebruik maken van busverbindingen, welke een halte hebben op de naast gelegen Kromme Rijnlaan.

Energielabel

A+++++

Beschikbaar

Voor de Verhuur is beschikbaar totaal circa 1.115 m², verdeeld als volgt:

Bedrijfsruimte : circa 805 m²;

Kantoorruimte: circa 310 m² (verdeeld over twee bouwlagen).

Entresolvloer

Op Kwikstaartlaan 18 bevindt zich een entresolvloer van circa 269 m², welke desgewenst ter overname beschikbaar is.

Parkeren

Voor het pand zijn ca. 12 parkeerplaatsen beschikbaar en één elektrische laadpaal met 2 aansluitpunten. Daarnaast zijn er in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen

Kantoren:

- Aparte ruime entree met dubbele openslaande deuren;
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichting;
- Airconditioning;
- Kabelgoten voor bekabeling;

Bedrijfsruimte:

- Overhead deur;
- Pantry;
- Toilet;
- Lichtstraat in het dak;
- Verlichting;
- Verwarming middels heaters (CV- gestookt);
- Vrije hoogte ca. 6,25 m;
- Glad afgewerkte betonvloer, vloerbelasting 2.500 kg/m²;

Huurprijs

vanaf € 95.000,- per jaar, exclusief BTW.

Voorschot servicekosten

Huurder wordt rechtstreeks contractant van de nutsbedrijven.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur alsmede servicekosten en de BTW.

Huurtermijn

5 jaren met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de Nederlands Vereniging van Makelaars.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

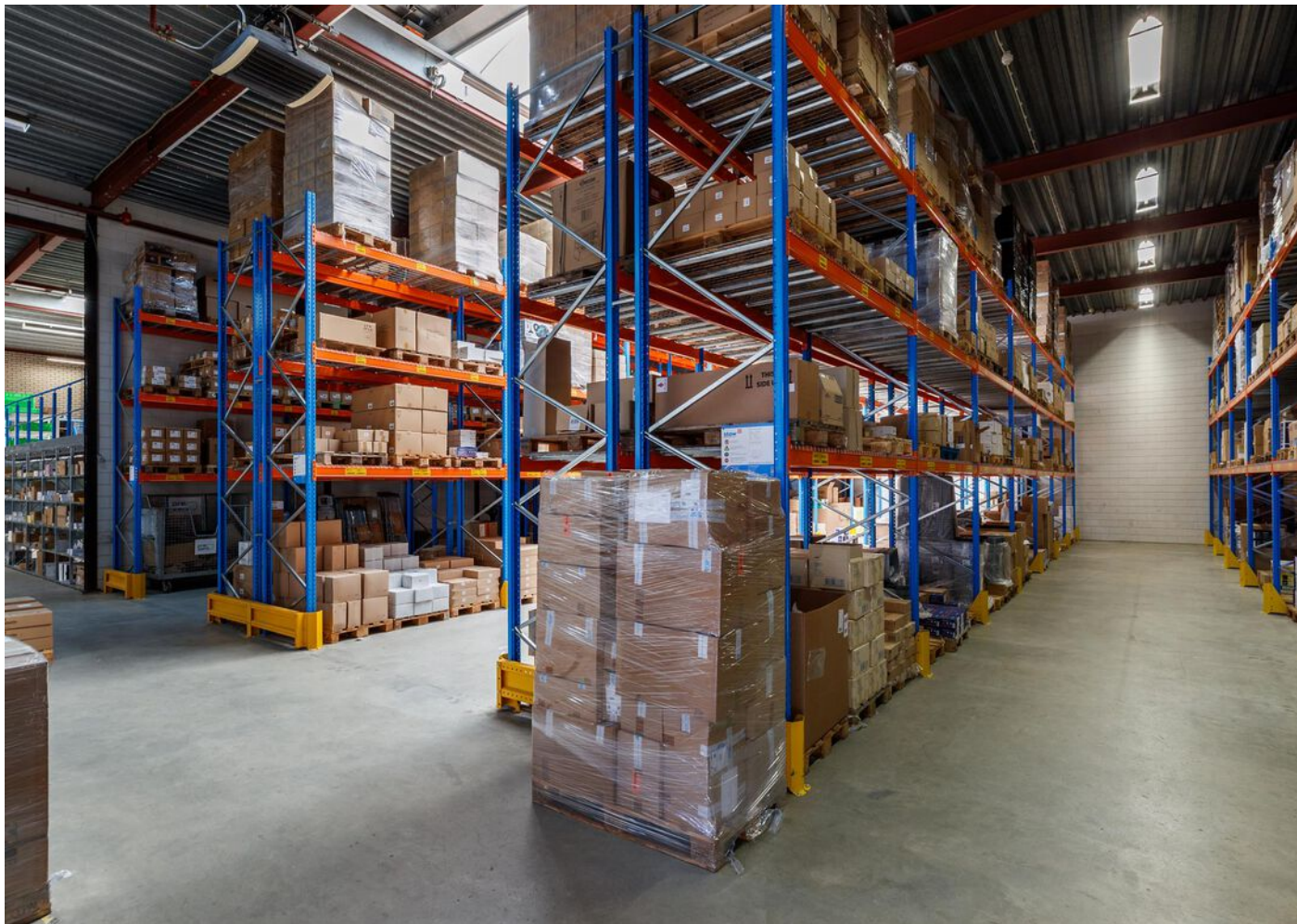
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

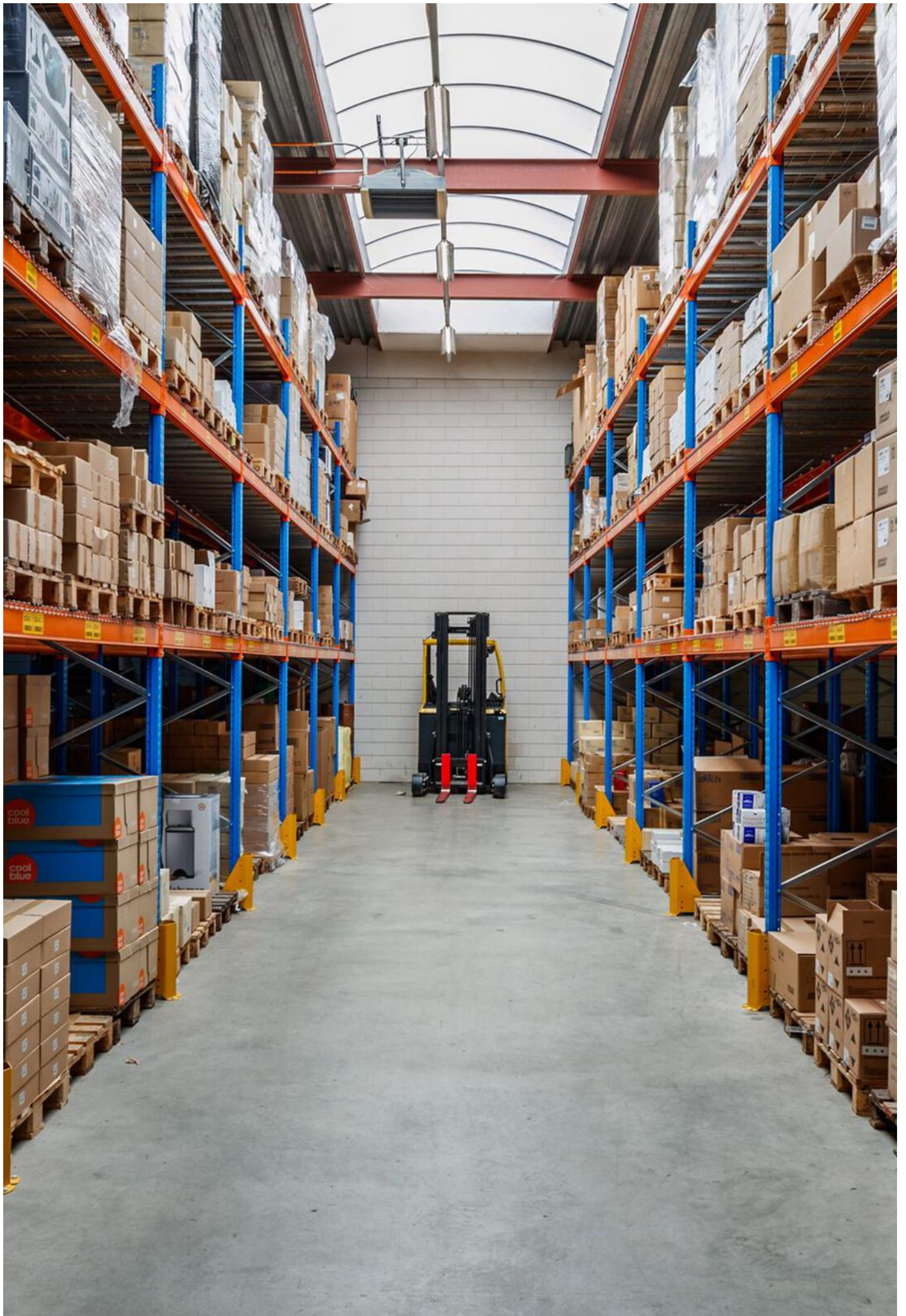
Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	bedrijfsruimte
Bouwperiode	1981-1990
Bouwworm	bestaande bouw
Oppervlakte	ca. 1.115 m ²
Vrije hoogte	625 cm
Vrije overspanning	23 m
Vloerbelasting	2.500 kg/m ²
Aantal etages	1
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Huurprijs	€ 95.000,00
Conditie huurprijs	per jaar exclusief de BTW













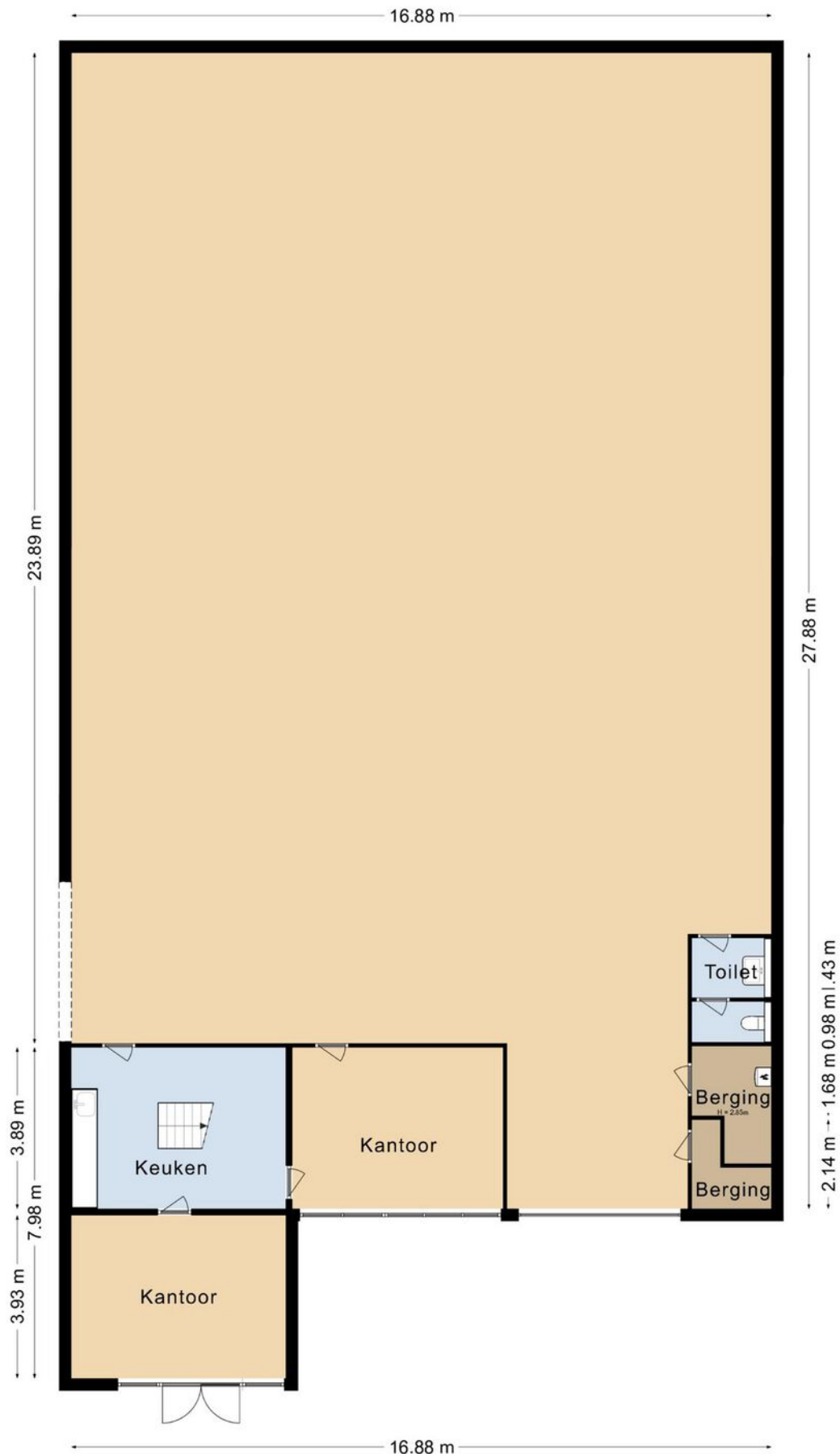




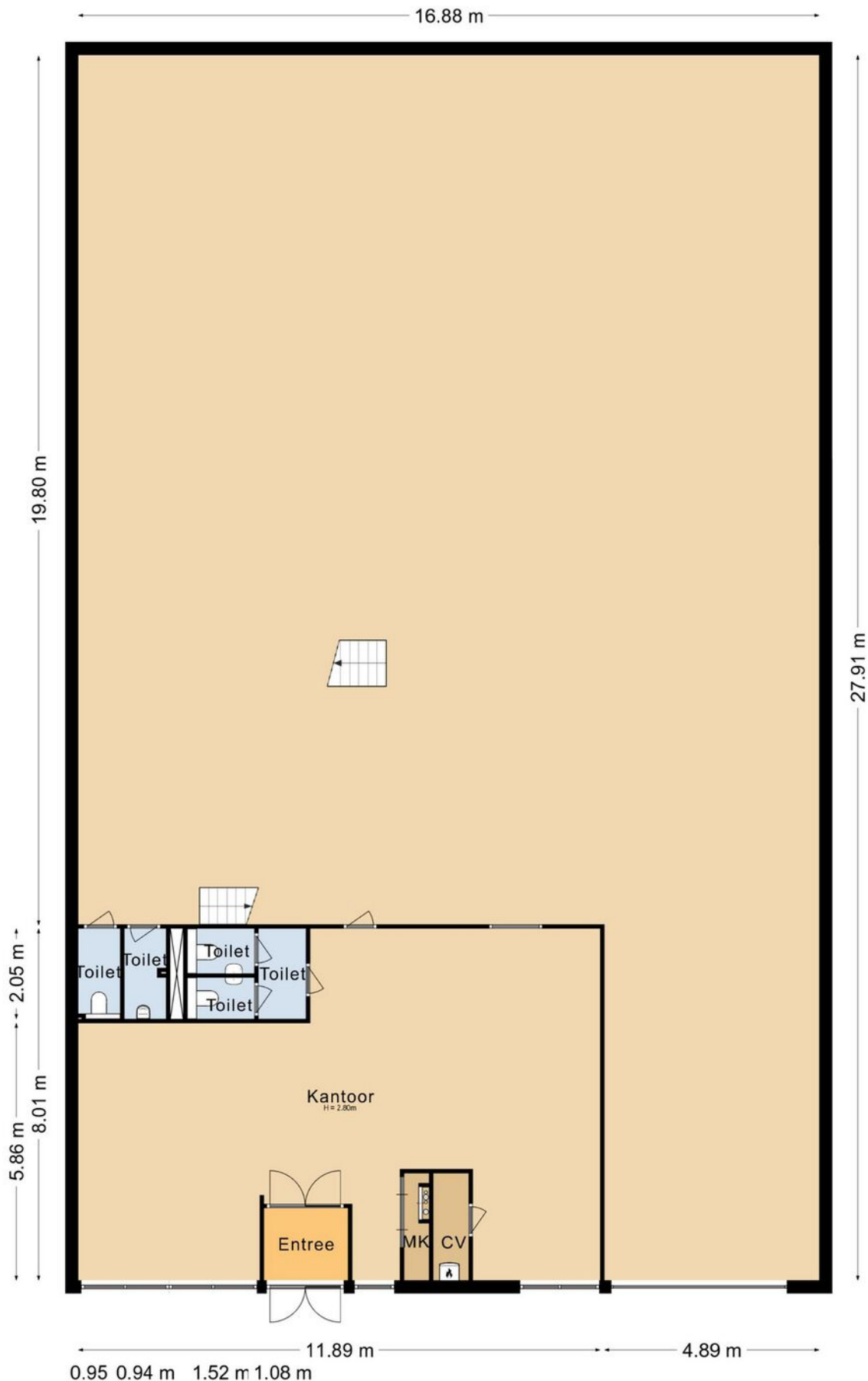




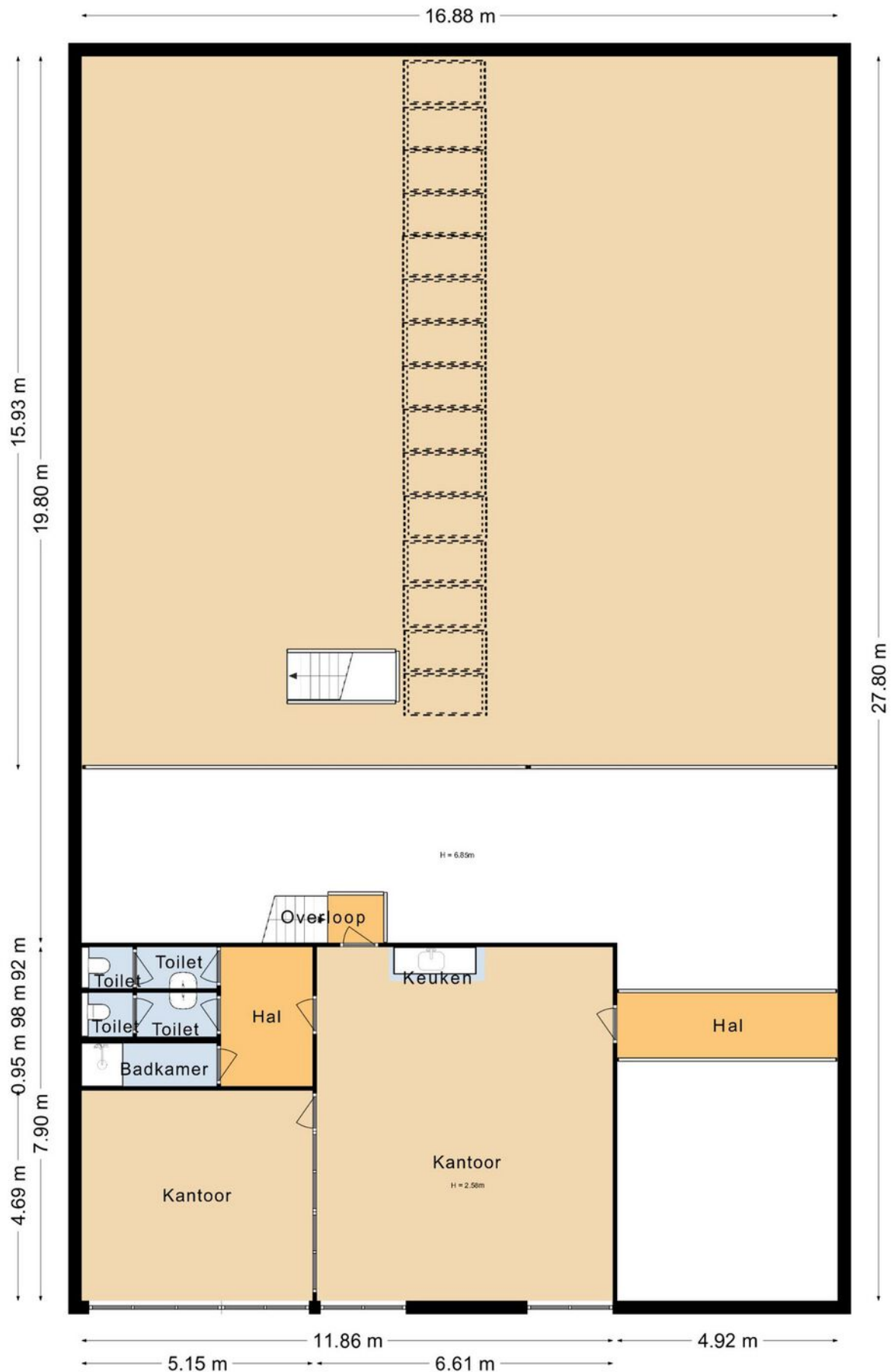
Plattegrond begane grond



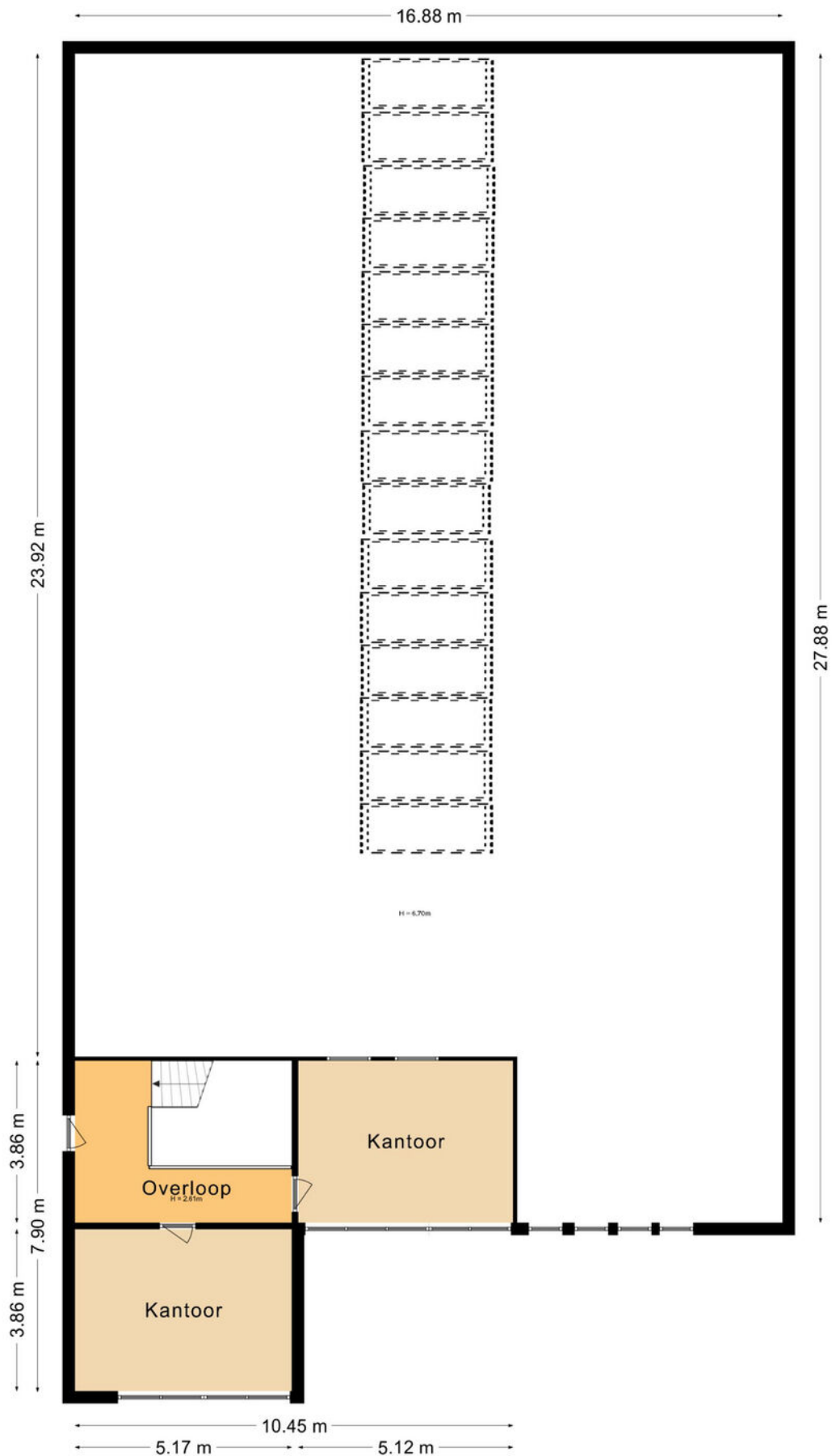
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond



Locatie

Adresgegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

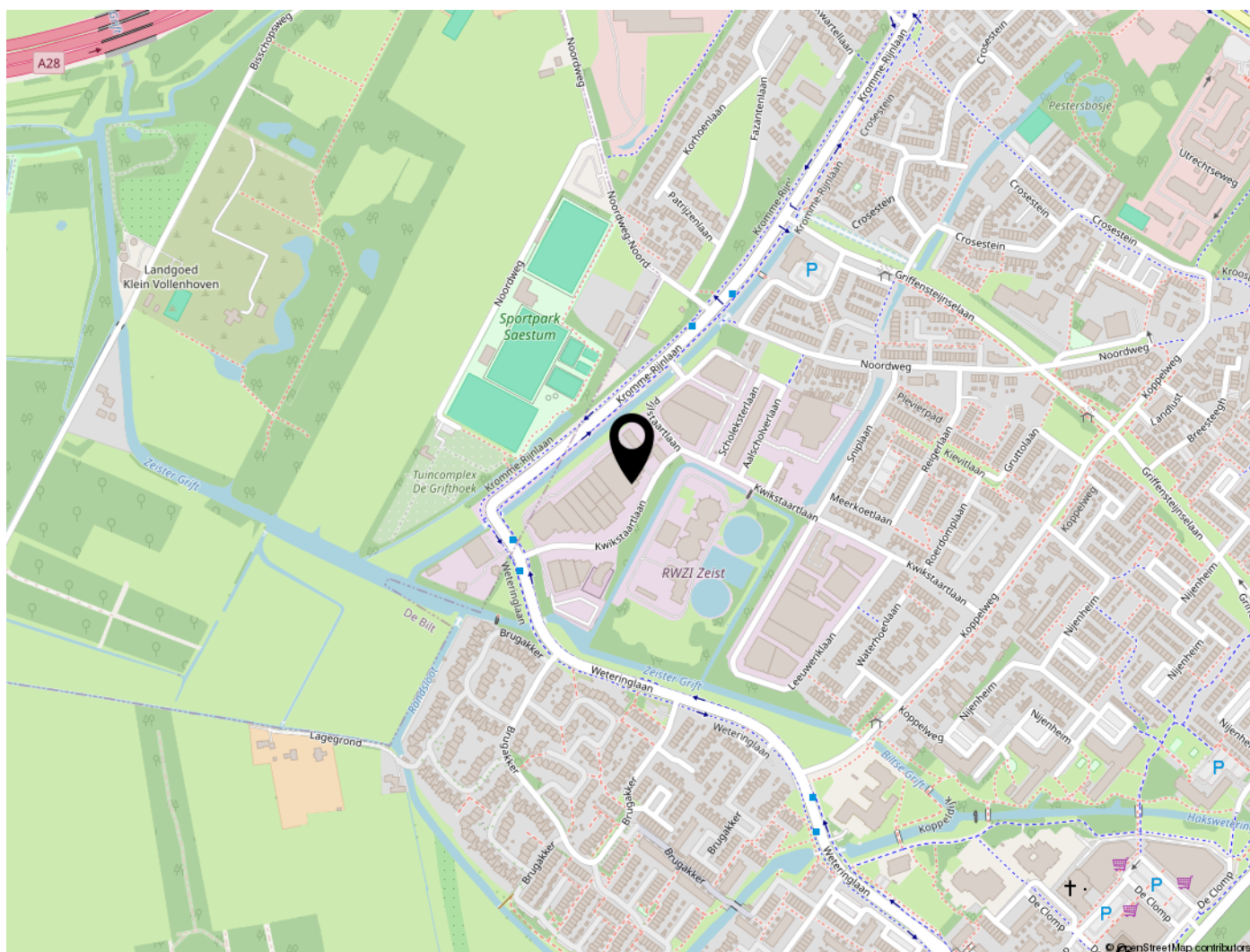
Bedrijventerrein

3.000 m tot 4.000 m

5.000 m of meer

3.000 m tot 4.000 m

Locatiekaart





MAKELAARSGROEP

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist

030 - 6920304
info@wvo.nl
www.wvo.nl

