



HUREN?

Handelsweg 5 S en T te Zeist

Huurprijs vanaf € 1.300,- per maand exclusief btw en servicekosten

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50



Direct langs de A28 zijn aan de Handelsweg in Zeist deze prachtige nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd. Wij bieden een tweetal bedrijfsunits aan voor de verhuur.

De bedrijfsunits zijn beschikbaar vanaf een vloeroppervlakte van circa 124 m² BVO, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De beschikbare bedrijfsunits zijn horizontaal te combineren waardoor de gewenste metrage kan worden gerealiseerd. De bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een overheaddeur, separate toiletruimte met wasbak, krachtstroom, elektrische wandcontactpunten en heeft een vloerbelasting van 1.500 kg/m².

Via een vaste trap is de ruimte op de eerste verdieping bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van te openen ramen, een strak afgewerkte systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen en is uitstekend te gebruiken als kantoorruimte. Tevens zijn de voorzieningen getroffen voor een pantry, is er een elektrisch ventilatiesysteem aanwezig en zijn de binnenwanden volledig geïsoleerd.

Alle bedrijfsunits zijn zowel op de begane grond en eerste verdieping voorzien van vloerverwarming waarbij wordt verwarmd middels een elektrische C.V.-installatie en beschikken over een energielabel A++.

De bedrijfsunits liggen in een prachtige groene bosrijke omgeving, maar is ook zeer goed bereikbaar vanaf de rijksweg A28 en diverse provinciale wegen. In de nabije omgeving zijn diverse grote kantoorbedrijven gevestigd en een ruime mix aan bedrijfsmatige ondernemers.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een tweetal duurzame en gasloze bedrijfsunits nabij de A28!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte van de twee bedrijfsunits tezamen bedraagt circa 248 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Één bedrijfsunits beschikt over circa 124 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De bedrijfsunits kunnen desgewenst gecombineerd worden zodat het gewenste metrage kan worden gerealiseerd.

De bedrijfsruimtes zijn onder andere voorzien van vloerverwarming en beschikken over energielabel A++.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunits worden standaard opgeleverd voorzien van entreehal met plafondverlichting, deurbel, meterkast, trap en glasvezelaansluiting.

De bedrijfshal zal worden opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Toiletvoorziening met wasbak;
- Krachtstroom aansluiting (5 polig);
- Wandcontactpunten;
- Elektrische C.V. met vloerverwarming en thermostaat;
- Verlichting plafond;
- Elektrische overheaddeur;
- Mantelbuis naar parkeerplek voor EV-laadpaal.

De kantoorruimte zal worden opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Vloerverwarming en thermostaat;
- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Voorzieningen voor pantry;
- Elektriciteit (ingebouwd);
- Geïsoleerde binnenwanden;
- Ventilatiesysteem.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte per bedrijfsunit betreft 124 m² BVO, gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Gezien de mogelijkheid tot het combineren van meerdere bedrijfsunits zijn ook vloeroppervlaktes van 248 m² BVO te realiseren.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij iedere unit behoren twee parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan Zeist Noord en aangeduid met de bestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding tot en met categorie 3.2.

Huurprijs

- Handelsweg 5 S € 1.300,00 per maand, exclusief btw.
- Handelsweg 5 T € 1.300,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 110,- per maand te vermeerderen met btw ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:



- Onderhoud groenvoorzieningen bedrijventerrein;
- Onderhoud daken en overheaddeuren;
- Onderhoud brandblusmiddelen;
- Onderhoud van het mandelig terrein;
- Glasbewassing.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Zeist
Handelsweg
5 S en T

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













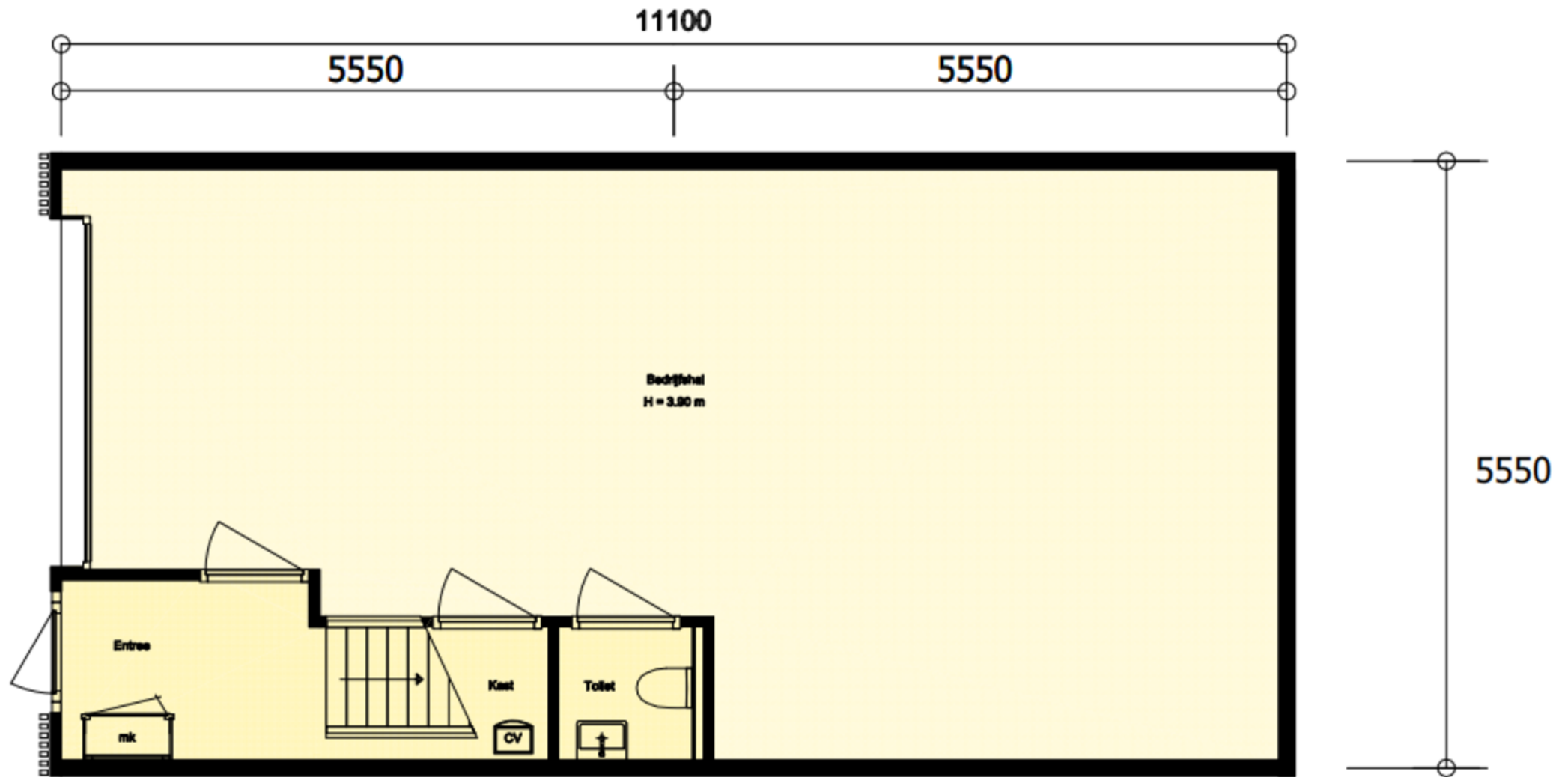




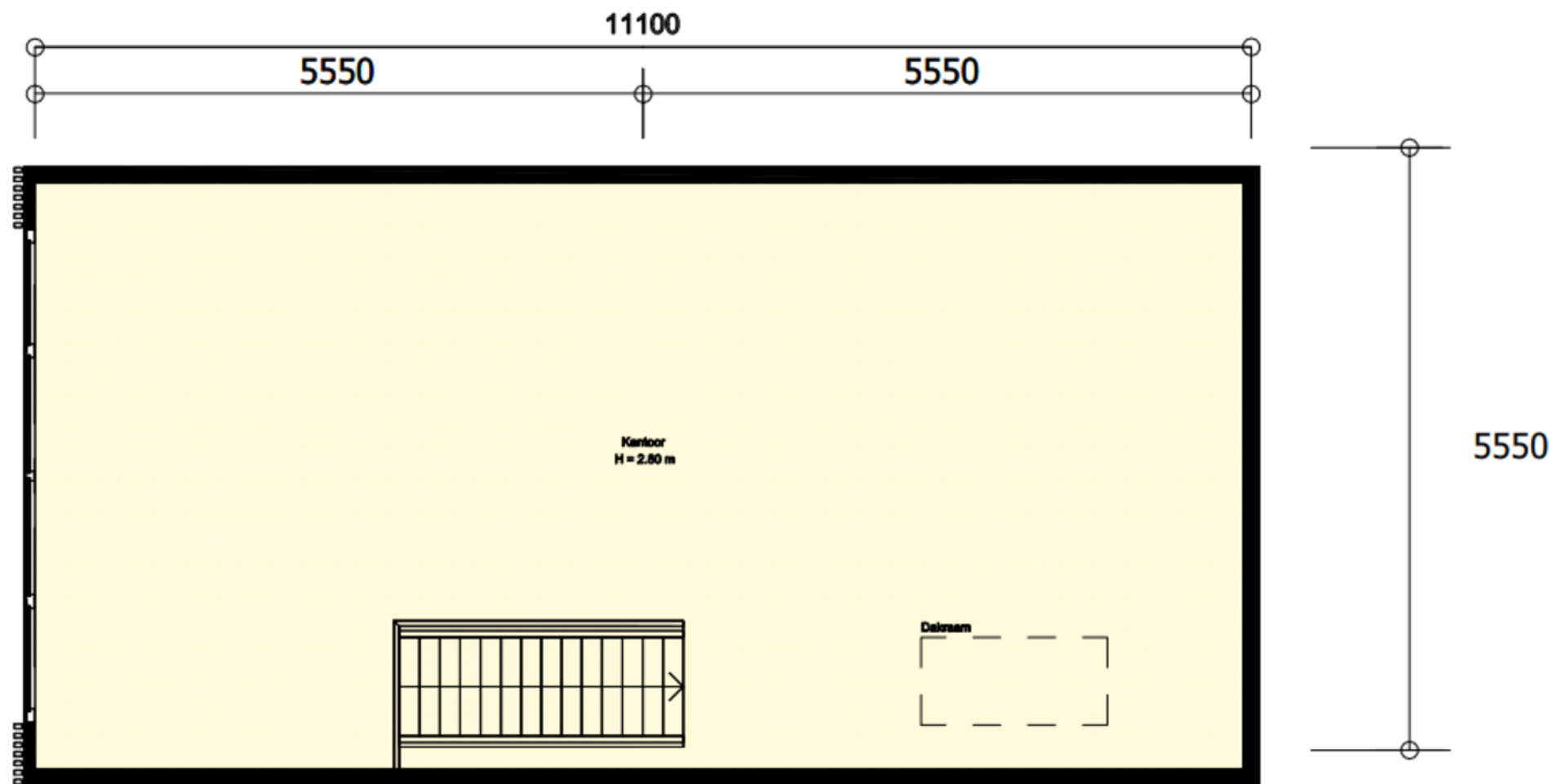
**De bedrijfsunits zijn
gelegen in een
bosrijke omgeving
nabij de Rijksweg
A28!**

HUREN?

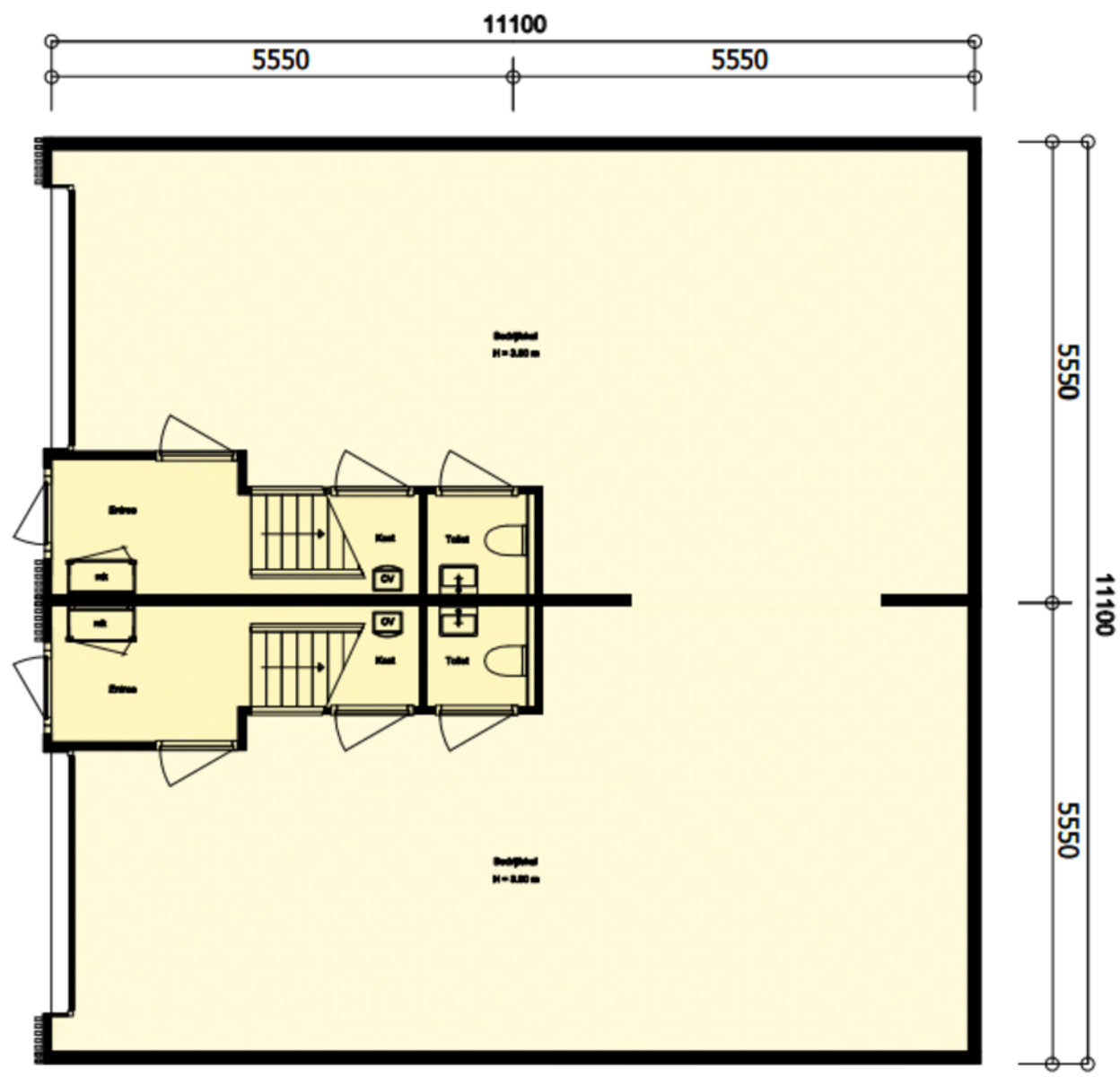
Plattegrond begane grond (één bedrijfsunit)



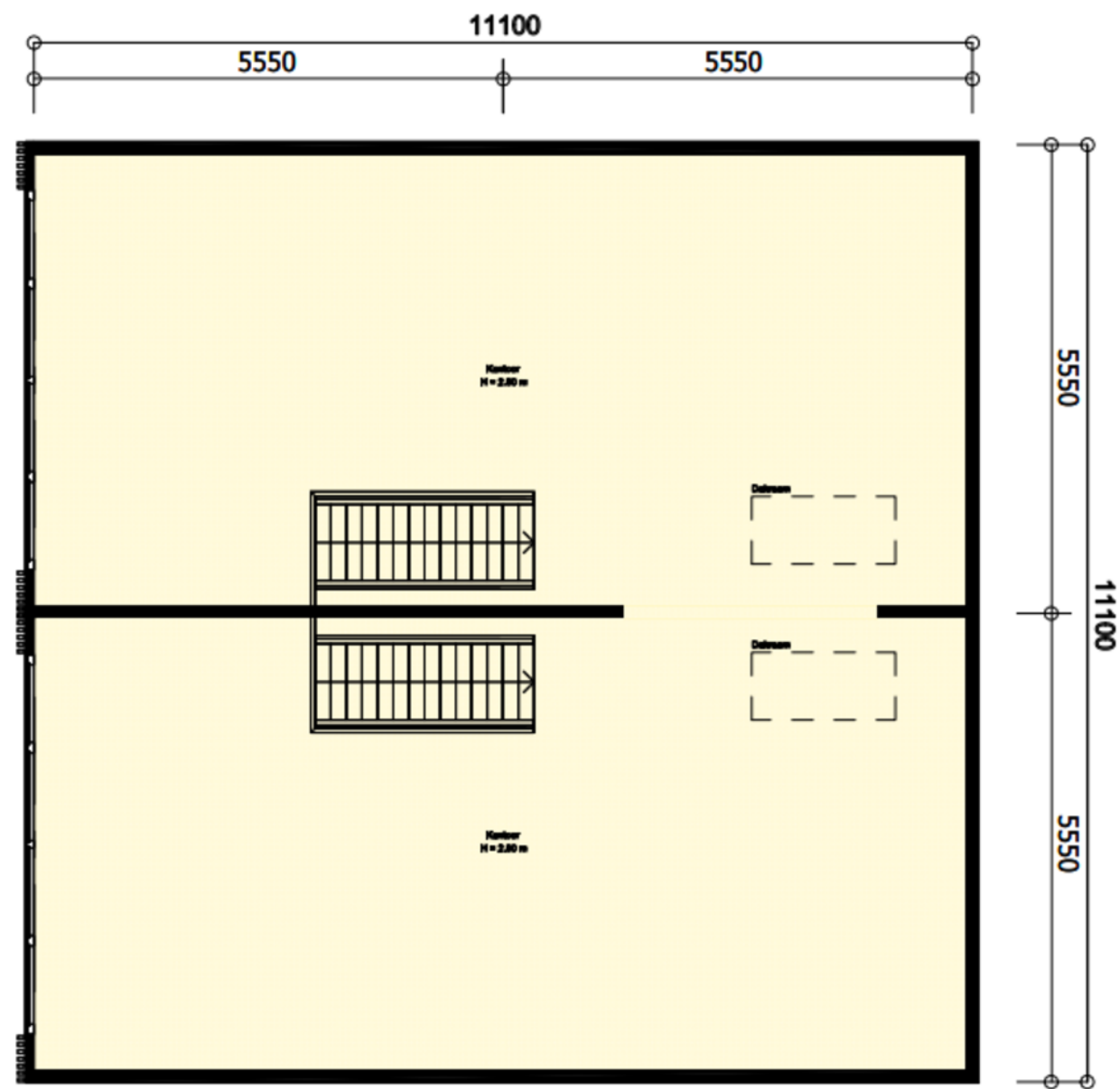
Plattegrond eerste verdieping (één bedrijfsunit)

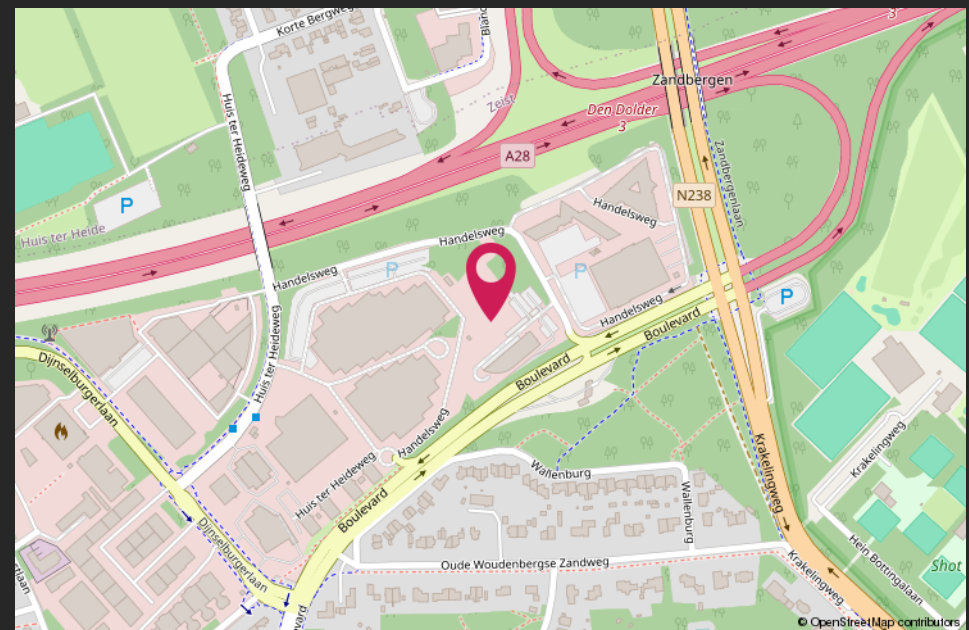
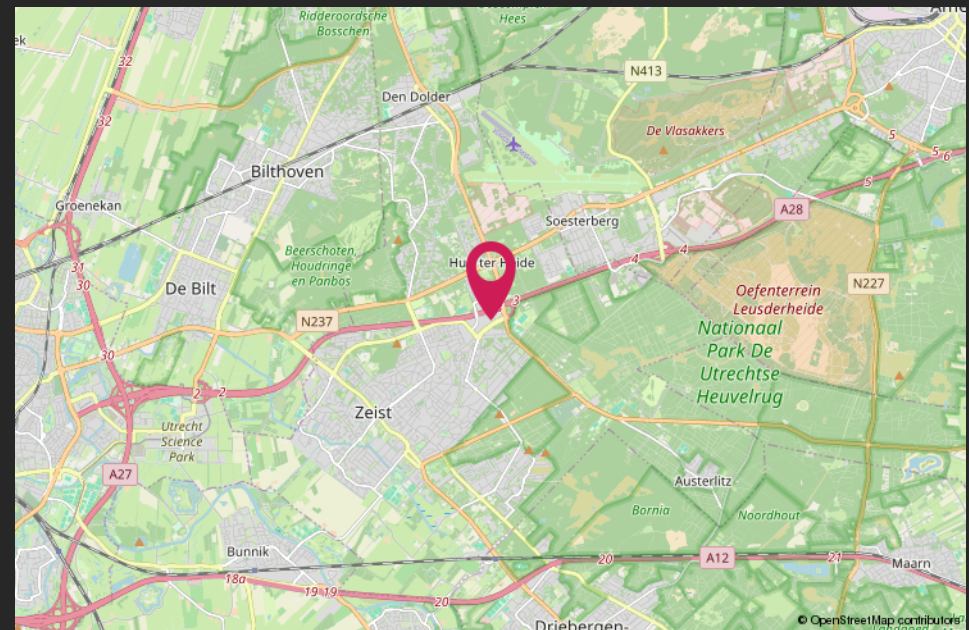
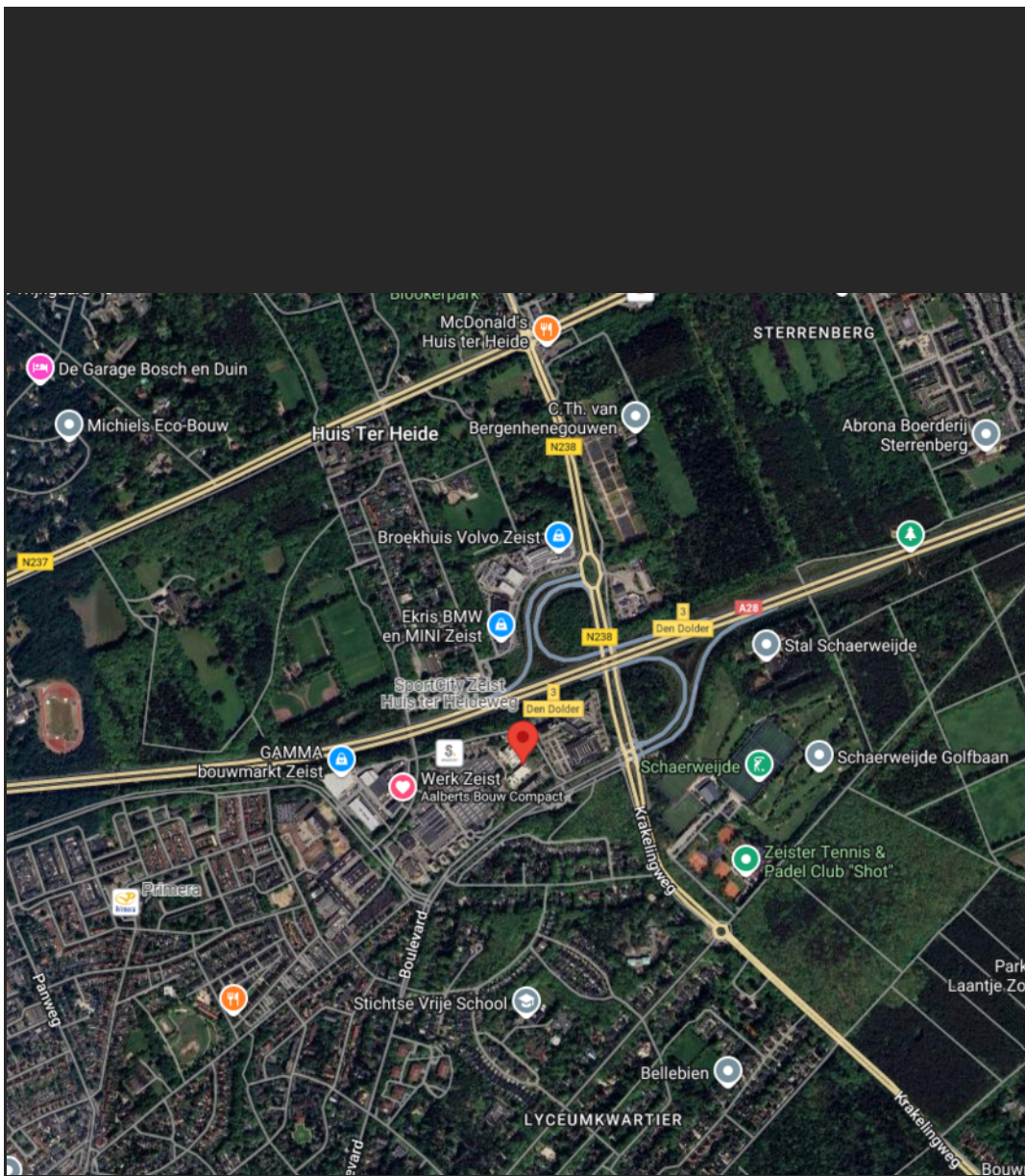


Plattegrond begane grond (gekoppelde unit - breedte)



Plattegrond eerste verdieping (gekoppelde unit - breedte)





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl