



INFORMATIEBROCHURE

Melkweg 8M | 7021 PD Zelhem

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE HUUR

Melkweg 8M | 7021 PD Zelhem

Omschrijving van de onroerende zaak

TE HUUR - Recent gerealiseerde bedrijfsunit gelegen aan de Melkweg, op het nieuwste deel van bedrijventerrein Vinkenkamp in Zelhem. De unit heeft een hoogwaardige uitstraling en is uitsluitend beschikbaar voor verhuur aan ondernemers, zelfstandigen (ZZP'ers) of MKB-bedrijven die op zoek zijn naar bedrijfsruimte.

De unit maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "Zelhem Business Box Melkweg" met in totaal 17 bedrijfsunits. De aangeboden unit heeft een totale vloeroppervlakte van ca. 74 m², waarvan 50 m² op de begane grond en een entresolvloer van 24 m². De unit is toegankelijk via een elektrisch bedienbare overheaddeur met een doorrijhoogte van ca. 3,4 meter en daarnaast een separate loopdeur. Tevens beschikt de unit over een eigen parkeerplaats.

Voorzieningen:

- Krachtstroom;
- Elektrische bedienbare overheaddeur met vrije hoogte van ca. 3,4 meter;
- Eigen parkeerplaats;
- Stromend water;
- Aansluiting riolering i.v.m. toilet;
- Vrije hoogte van ca. 7 meter.

Locatie:

Bedrijventerrein Vinkenkamp bestaat uit een gevarieerde mix van ondernemingen actief, variërend van bouw- en industriële bedrijven tot organisaties in handel en logistiek.

Via het bedrijventerrein zijn het centrum van Doetinchem binnen 5 minuten en de gemeente Zutphen binnen 15 minuten bereikbaar. Er is een goede aansluiting op de N330 en N315.

Voorwaarden:

- Bedrijfsmatige huurder (zelfstandigen ZZP'ers) of MKB-bedrijven;
- Huurder dient zelf een contract voor stroom en water af te sluiten;
- Jaarlijkse indexering;
- Huurtermijn in overleg;
- Zekerheidsstelling van 3 maanden huur.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Zelhem, sectie W, nummer 1080 A13.

Bestemming van de onroerende zaak

Van toepassing is het bestemmingsplan: "Stedelijk gebied Bronckhorst", vastgesteld op 31 maart 2016 met als bestemming : "bedrijventerrein", geschikt voor bedrijven tot en met categorie 2. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.omgevingswet.overheid.nl.

Bouwjaar/-periode

2023

Huurprijs

€ 650,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2025) met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Melkweg 8M, 7021 PD Zelhem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.











