



STIKKENWEG 68 T
7021 BN ZELHEM

TE HUUR

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE
ca. 78 m²

BOUWJAAR
2022

OPPERVLAKTE BEGANE
GROND: ca. 50 m²

OPPERVLAKTE ENTRESOL-
VLOER: ca. 28 m²



OMSCHRIJVING

TE HUUR

Bedrijfsunit gelegen aan de Stikkenweg 68T op bedrijventerrein Vinkenkamp te Zelhem.

De unit heeft een hoogwaardige uitstraling en is uitsluitend beschikbaar voor verhuur aan ondernemers, zelfstandigen (ZZP'ers) of MKB-bedrijven die op zoek zijn naar bedrijfsruimte.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. De aangeboden unit heeft een totale vloeroppervlakte van ca. 78 m², waarvan 50 m² op de begane grond en een entresolvloer van ca. 28 m².

De bedrijfsunit beschikt over een elektrische bedienbare overheaddeur met loopdeur. Tevens beschikt de unit over een eigen parkeerplaats.

Voorzieningen:

- Betonvloer;
- Verdiepingsvloer;
- Aansluiting water en elektra;
- Pantry;
- Toilet (verdieping);
- Krachtstroom;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur.

Locatie:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein van Zelhem. Via het bedrijventerrein zijn het centrum van Doetinchem binnen 15 minuten en de gemeente Zutphen binnen 30 minuten bereikbaar. Er is een goede aansluiting op de N330 en N315.



Bestemming:

Van toepassing is het bestemmingsplan: "Stedelijk gebied Bronckhorst", vastgesteld op 31 maart 2016 met als bestemming "bedrijventerrein", met functieaanduiding "bedrijven tot en met categorie 3.1".

Voorwaarden:

- Bedrijfsmatige huurder (zelfstandigen ZZP'ers) of MKB-bedrijven
- Huurder dient zelf een contract voor stroom en water af te sluiten
- Jaarlijkse indexering
- Huurtermijn in overleg
- Zekerheidsstelling van 3 maanden huur

Huurprijs:

€ 650,- per maand te vermeerderen met BTW.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

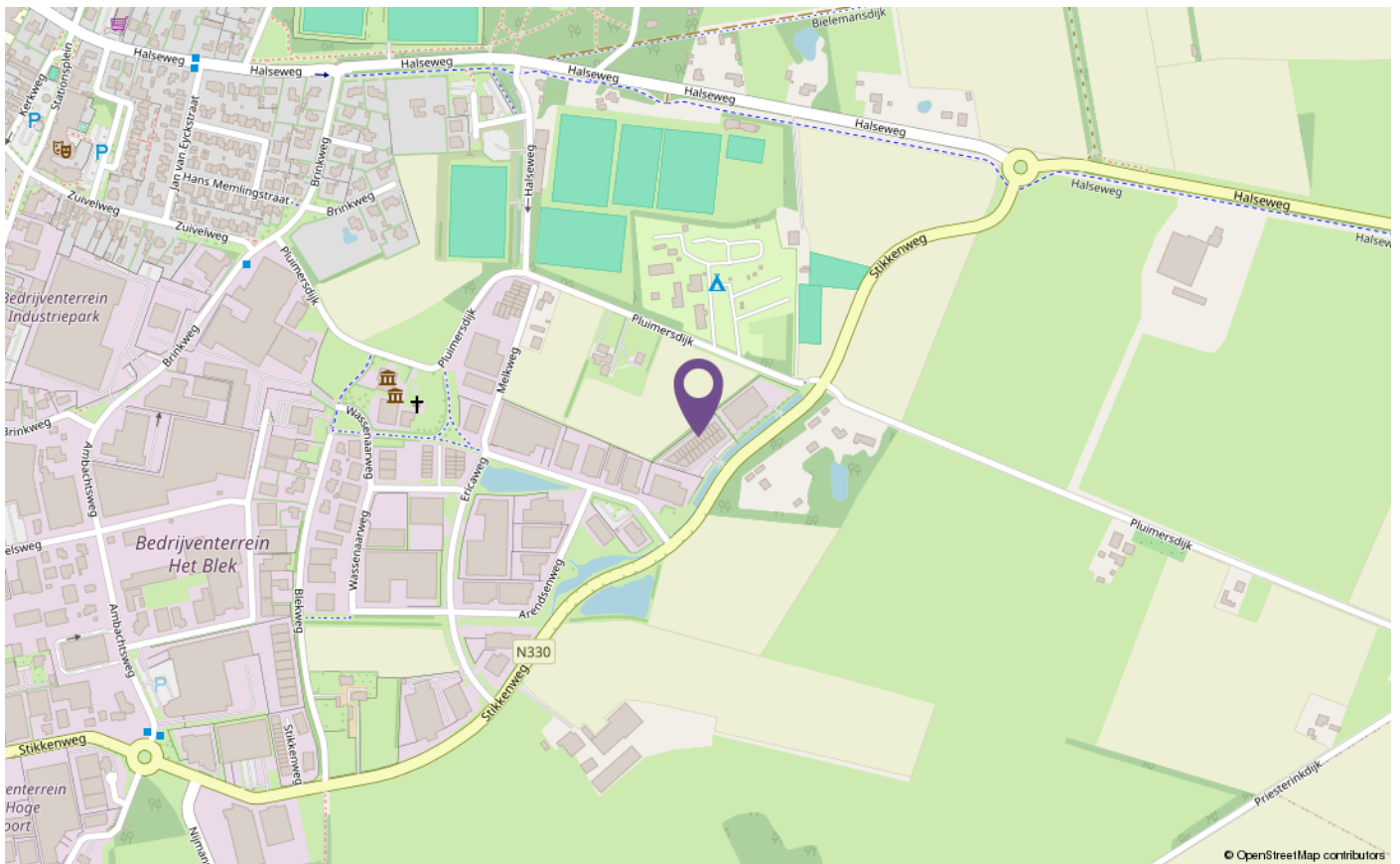
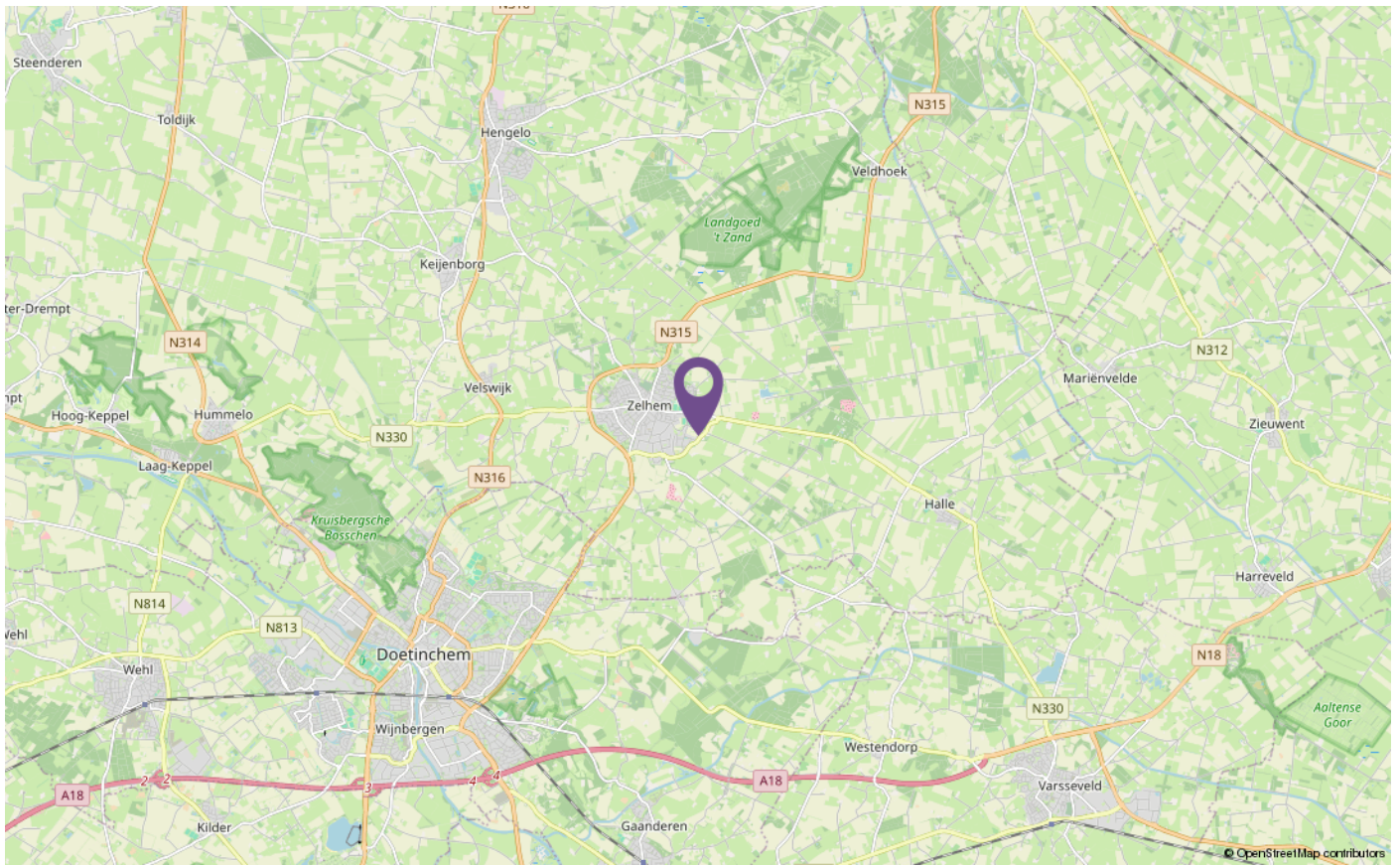








LOCATIE OP DE KAART



HYPOTHEEKNET



Bij ons vindt u altijd de hypotheek die bij úw toekomst past!

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. Als het goed is gaat uw hypotheek jaren mee, misschien zelfs wel voor de rest van uw leven. Daarom gaat u bij de keuze voor een hypotheek niet over één nacht ijs. U laat zich uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn.

Kortom, voor uitgebreid deskundig hypotheekadvies gaat u naar HypotheekNet!

HypotheekNet is een onafhankelijke, landelijke keten waar de adviseurs u helpen de hypotheek te vinden die het beste bij u past. Wij behoren tot de grootste hypotheekadviseurs van Nederland.

U heeft bij HypotheekNet keuze uit alle gerenommeerde geldverstrekkers, waardoor u een goede vergelijking kunt maken. De adviseurs van HypotheekNet weten wat er speelt in de markt.

Neem gerust contact met ons op!

Bel ons voor een afspraak via telefoonnummer (053)8506004, of kijk voor meer informatie op <https://financieel.tenhag.nl/hypotheken/>

Bert Bekkernens

Hypotheekadviseur

Enthousiast, energiek en altijd vol ideeën. Bert werkt vanuit het ten Hag kantoor in Zutphen en weet klanten direct op hun gemak te stellen. Met zijn aanstekelijke enthousiasme en actieve aanpak zorgt hij ervoor dat iedereen zich gehoord voelt en dat samen stappen worden gezet.





Services

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de beste optie vindt die bij uw situatie past.

-  **REGIONALE KENNIS**
-  **LANDELIJK NETWERK**

Weten hoeveel u kunt financieren?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

-  **ONAFHANKELIJKE ADVISEURS**
-  **GUNSTIGSTE HYPOTHEEK VOOR U**



Neem contact op voor meer informatie met Bert via:

HypotheekNet - ten Hag

053 850 6004

binnendienst@hypnet.nl of

b.bekkernens@tenhag.nl

VERZEKERINGEN



ALLES GEREGELD BIJ ÉÉN VERTROUWD ADRES

Bij ten Hag bundel je eenvoudig al je verzekeringen in één overzichtelijk pakket. Jij kiest zelf welke dekkingen passen bij jouw situatie. Wij zorgen dat alles perfect op elkaar aansluit.

Of je nu particulier bent of ondernemer, ons team van ervaren adviseurs staat voor je klaar. Met kennis van hypotheek, verzekeringen, pensioenen en financiële planning helpen we je vooruit, altijd met een nuchtere blik en duidelijke uitleg.

Wilt u meer weten over onze financiële dienstverlening?

Neem dan gerust contact met ons op! Indien u dit wenst kunnen wij u in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. (053) 850 60 70

PARTICULIEREN

- Hypotheekadvies bij aankoop, verhuizing of oversluiten
- Inboedel-, woonhuis- en autoverzekeringen
- Reis-, aansprakelijkheids- en uitvaartverzekeringen

ONDERNEMERS

- Advies over zakelijke verzekeringen, zoals verzuim- of bedrijfsaansprakelijkheid
- Oplossingen voor transport- en milieuschaderisico's
- Begeleiding bij pensioen en financiële planning

WAAROM TEN HAG?

- Onafhankelijk en deskundig advies
- Eén aanspreekpunt voor al je financiële vragen
- Transparant, zonder kleine lettertjes
- Regionaal betrokken en altijd dichtbij



INTERESSE?

Neem contact op met behandelend vastgoedadviseur:
Joris Lankheet , mobiel te bereiken op 06- 20 10 87 11 of per mail j.lankheet@tenhag.nl .

Plantsoenstraat 75 | 7001 AB | Doetinchem
0314 – 33 24 91 | doetinchem@tenhag.nl | tenhag.nl

Volg ons op social media!

