



Adres: Melkweg 8 E, 7021 PD Zelhem

Vraagprijs € 98.500,00 kosten koper

Omschrijving

Zelhem Business Box Melkweg – Jouw Bedrijfsunit op de Perfecte Locatie

Ontdek deze recent gebouwde, hoogwaardige bedrijfsunit aan de Melkweg op het vernieuwde gedeelte van bedrijventerrein Vinkenkamp in Zelhem. Strategisch gelegen in een bedrijvige omgeving met een mix van bouw, industrie, handel en logistiek, biedt deze unit de ideale uitvalsbasis voor ondernemers, ZZP'ers en MKB'ers die op zoek zijn naar ruimte en bereikbaarheid in de regio Bronckhorst.

Met een totaaloppervlakte van 84 m² (59 m² op de begane grond en 25 m² entresolvloer) biedt deze unit volop mogelijkheden: van werkruimte en opslag tot stalling van een caravan of camper. De toegang is eenvoudig dankzij een elektrisch bedienbare overheaddeur met een doorrijhoogte van 3,5 meter en een aparte loopdeur. Bij de unit hoort bovendien een eigen parkeerplaats voor de deur.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023.
- De unit is gasloos, maar wel voorzien van een eigen meterkast met mogelijkheid voor elektra- en wateraansluiting. Meterkast dient nog wel ingericht te worden.
- Rioolaansluiting aanwezig.
- Glasvezelaansluiting mogelijk.
- Begane grondvloer heeft een nuttige belasting van ca. 1000 kg/m².
- Entresolvloer heeft een nuttige belasting van ca. 250 kg/m² en is voorzien van een trap.
- Elektrische overheaddeur met doorrijhoogte van 3,5 m.
- Aparte ingangsdeur.
- Eigen parkeerplaats voor de deur.
- Servicekosten € 80,- per maand.

Het project "Zelhem Business Box Melkweg" bestaat uit 17 geschakelde units en is ideaal voor bedrijven tot en met categorie 2. De unit is uitstekend bereikbaar: binnen 5 minuten bent u in het centrum van Doetinchem en 15 minuten in Zutphen. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van de N330 en N315, waardoor uw bedrijf altijd goed verbonden is.

Kortom: een moderne en flexibele bedrijfsruimte die jouw onderneming de ruimte en uitstraling geeft die het verdient.

Benieuwd? Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van jouw toekomstige bedrijfsunit!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 84 m²

In units vanaf: 84 m²

Vrije hoogte: 700 cm

Vrije overspanning: 4 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Voorziening

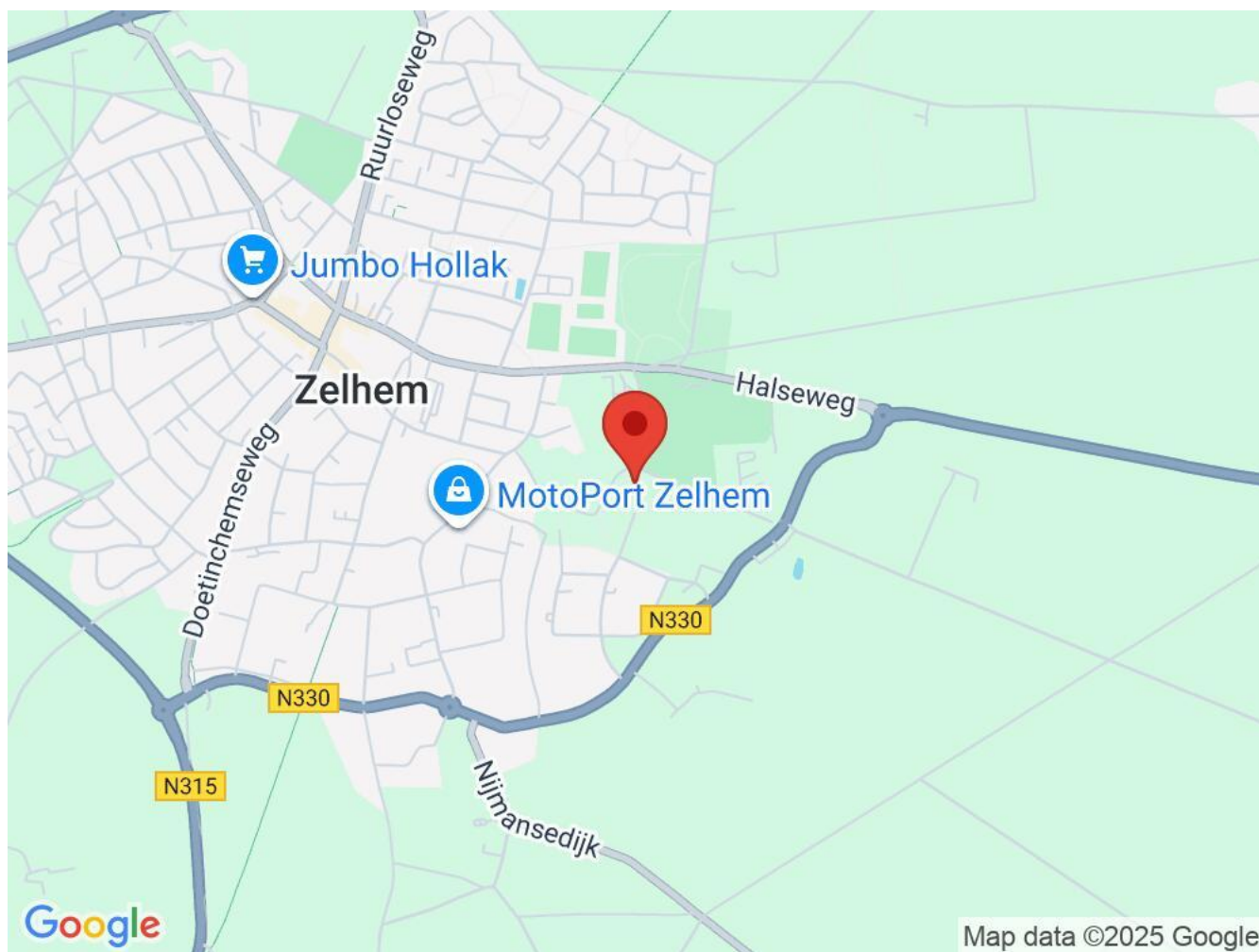
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



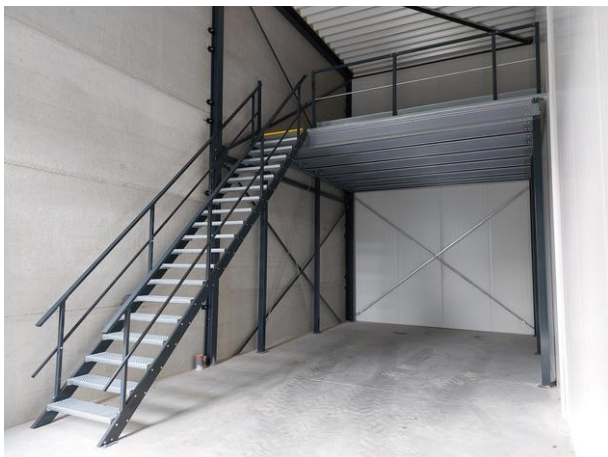
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

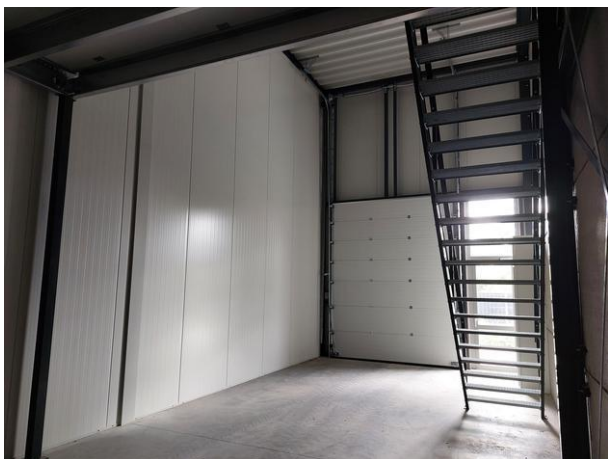
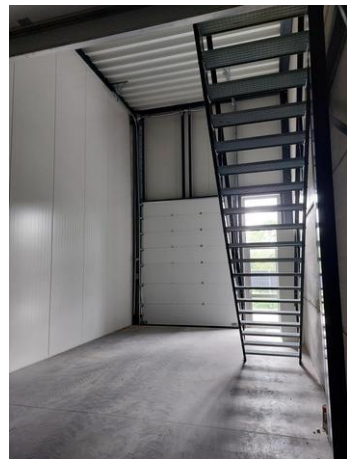
NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's

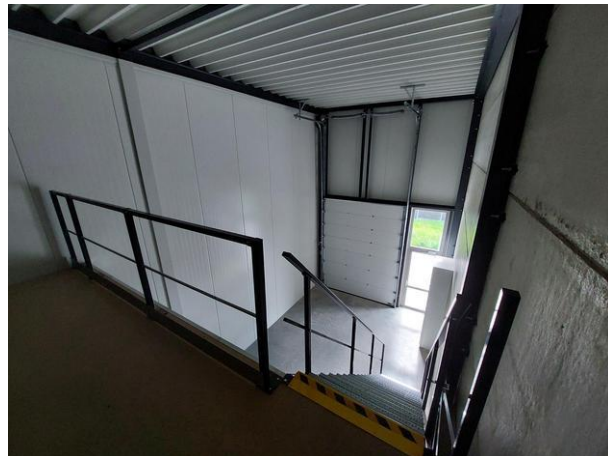
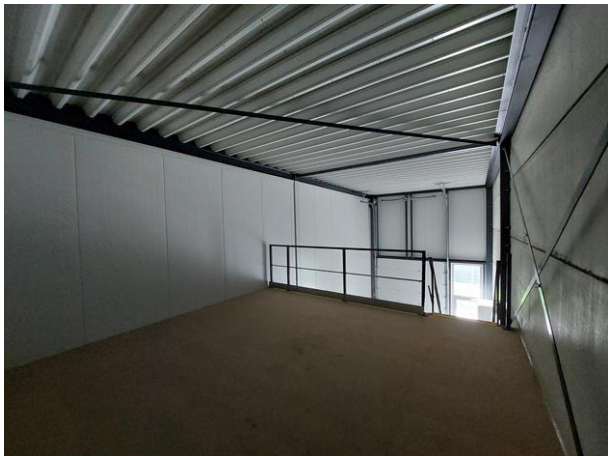


KLEIN HESSELINK MAKELAARS

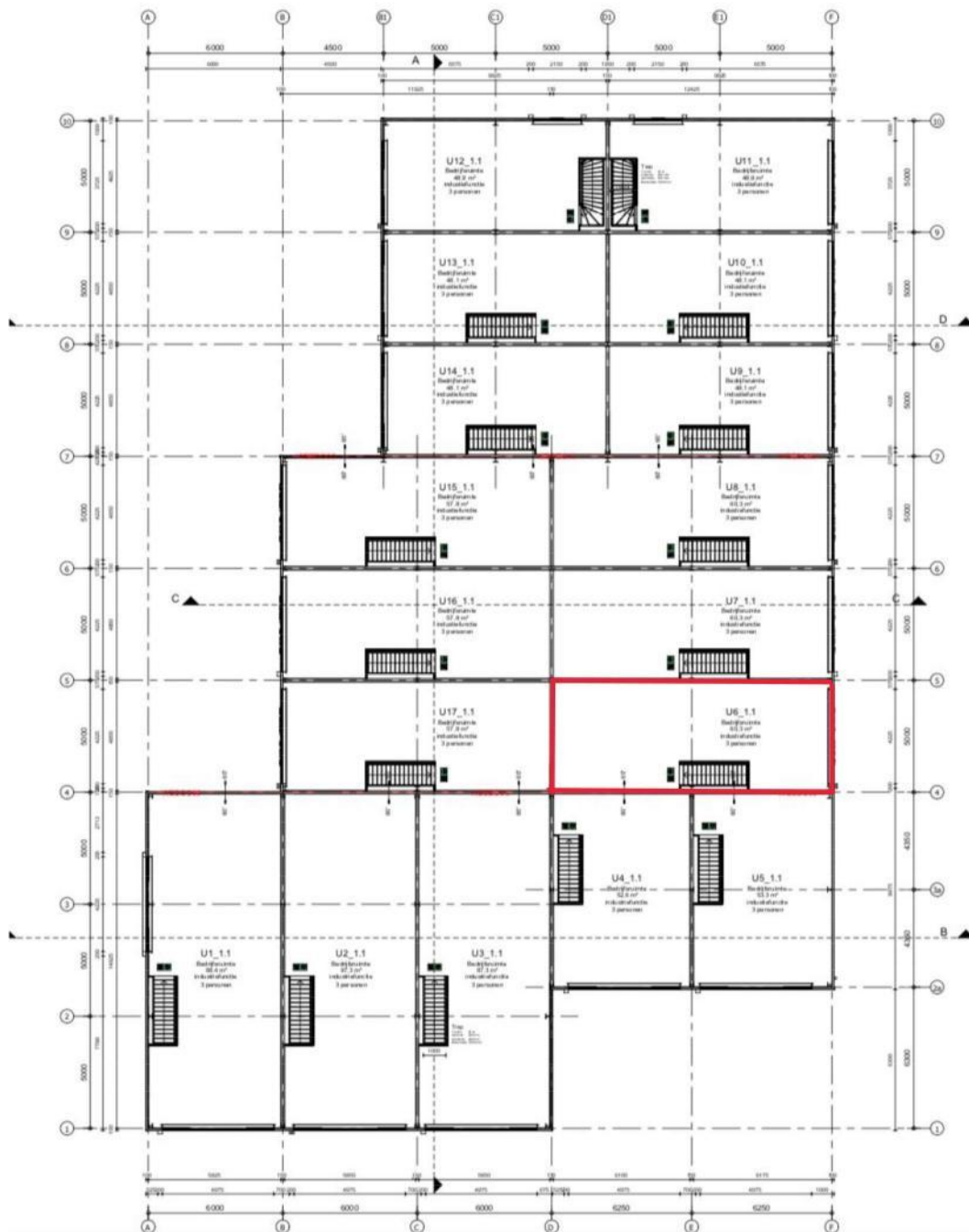


Klein Hesselink Makelaars
Prinses Irenestraat 3
7021 CG, ZELHEM
Tel: 0314-625113
E-mail: info@kleinhesselinkmakelaars.nl

KLEIN HESSELINK MAKELAARS



Plattegrond





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht	Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Zelhem W 1076	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	