



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP/TE HUUR

<https://www.hoofdstraat91.nl/>



PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 91, Zenderen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoofdstraat 91, 7625 PC Zenderen
ca 700m2 opslag/kantoor
perceel grootte ca. 2400m2
Te koop: €875.000,- / Te huur: €76.400,-

Ga voor meer informatie en prijzen naar <https://www.hoofdstraat91.nl/>

ALGEMEEN

Op de locatie bevinden zich diverse bedrijfsobjecten met mogelijkheden voor verschillende doeleinden op één adres zoals:

- Het vestigen van een bedrijf, opslagruimte, caravan- en camper stalling etc.
- Een investering met o.a. als doel, verhuur van diverse "instapklare" objecten. Het rendement kunt u vinden onder Huurwaarde.
- Aankoop van het geheel door een investeerder met als doel verkoop separate objecten en herindeling kavel. Er is al interesse getoond door eigenaren van aangrenzende percelen.

Hoofdstraat 91 wordt alleen als totaal object verkocht (geen verkoop afzonderlijke objecten mogelijk).

Instap klaar:

Alle objecten zijn instap klaar (klaar voor verhuur) gerealiseerd met o.a. als doel deze apart te kunnen verhuren. Hiervoor hebben de meeste objecten een aparte aansluiting (met tussen meters) voor elektra, water en riool. Zie voor alle specificaties onder "alle objecten".

PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 91, Zenderen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De ingang naar Hoofdstraat 91 is vanaf de Hoofdstraat tussen woning nummers 95 en 97. Het inrit is ongeveer 5 meter breed, hierdoor is de locatie goed bereikbaar. De locatie is af te sluiten met een elektrisch bedienbare schuifpoort met afstandsbediening. Door de ligging is de locatie niet inbraak gevoelig.

LOCATIE

De objecten zijn gelegen aan de doorgaande weg van Almelo naar Borne, omgeven door woonhuizen en bedrijvigheid, en is goed bereikbaar. De op- en afrit van de A1 is op een aantal minuten rijafstand, op 50m afstand lopen is een bushalte.

De hoofdweg is nu nog een drukke doorgaande weg met veel woon-/werkverkeer. Inmiddels heeft de Gemeente Borne het akkoord gekregen van de Provincie voor een rondweg. Hiermee wordt de doorgaande weg ontlast van veel verkeer, hiermee krijgen bewoners en bedrijven meer woon en werkgenot

Aan één zijde van het terrein ligt de Azelerbeek met vanaf de kantoorruimte uitzicht op de straat Erve Kokenberg.

INDELING EN OPPERVLAKTE

De oppervlaktes van de bedrijfsruimtes variëren van 80m² tot 200m².

- Bedrijfsruimtes ca 750m²
- Overkappingen ca 80m²
- Overkapping spuitplaats 40m²
- Buiten terrein klinkerbestrating ca 1300m²
- Het totale perceel heeft een oppervlakte van ca 2400m²

PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 91, Zenderen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De specificaties van alle bedrijfsruimtes kan u vinden op deze site onder Alle objecten.

Het mooie ruime buiten- en parkeerterrein is geschikt voor stalling van meerdere caravan en campers.

KADASTRAAL

Zie op deze website onder Bijzonderheden.

ENERGIELABEL

Komt binnenkort.

BESTEMMING

Zie op deze website onder Bijzonderheden.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Zie op deze website onder Bijzonderheden.

LEVERING

Het object (en) zal “as is, where is” worden verkocht, om deze reden dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu- technische en/of fiscale aspecten van het object en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen.

PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 91, Zenderen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

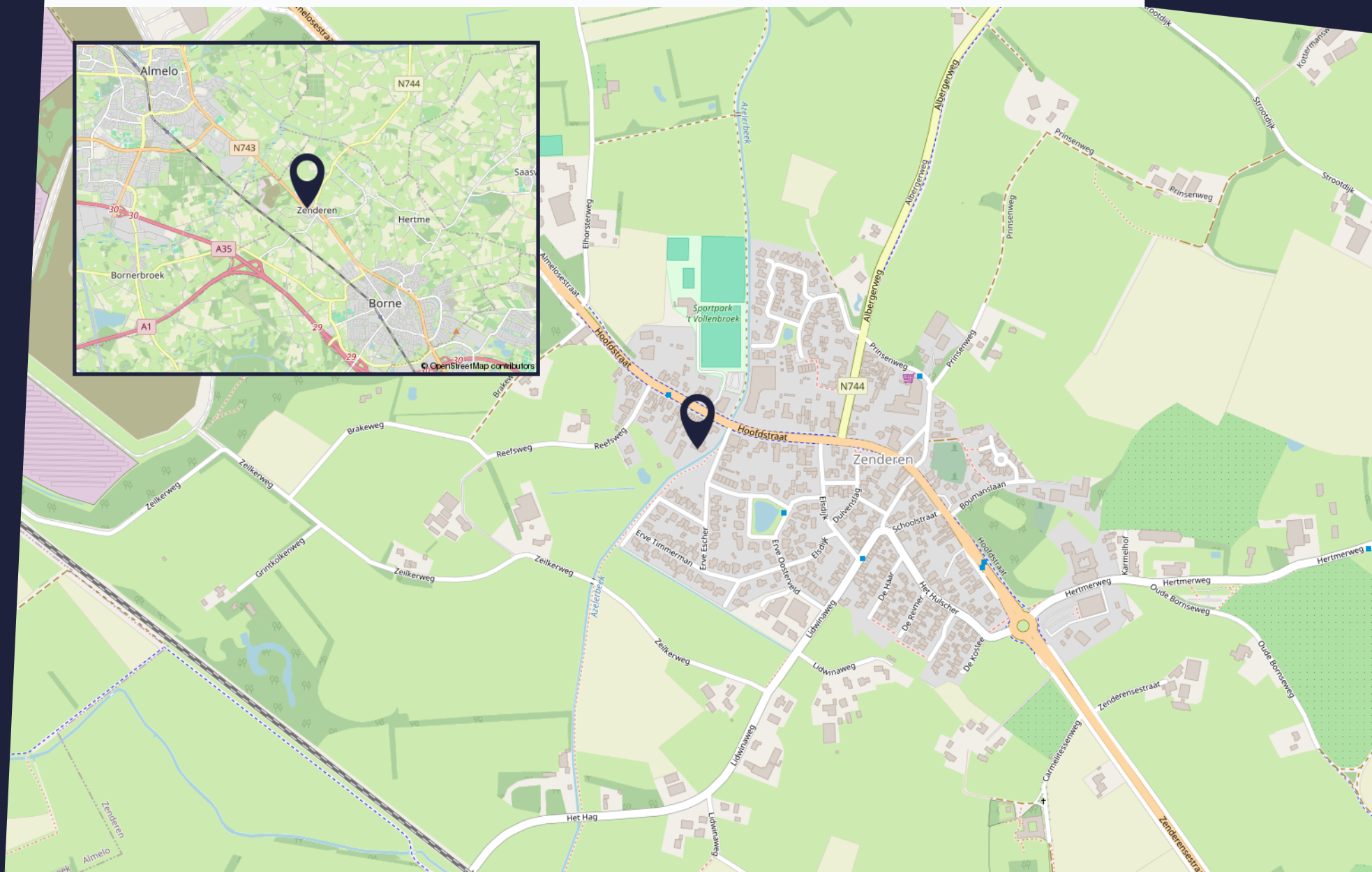
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hoofdstraat 91, Zenderen

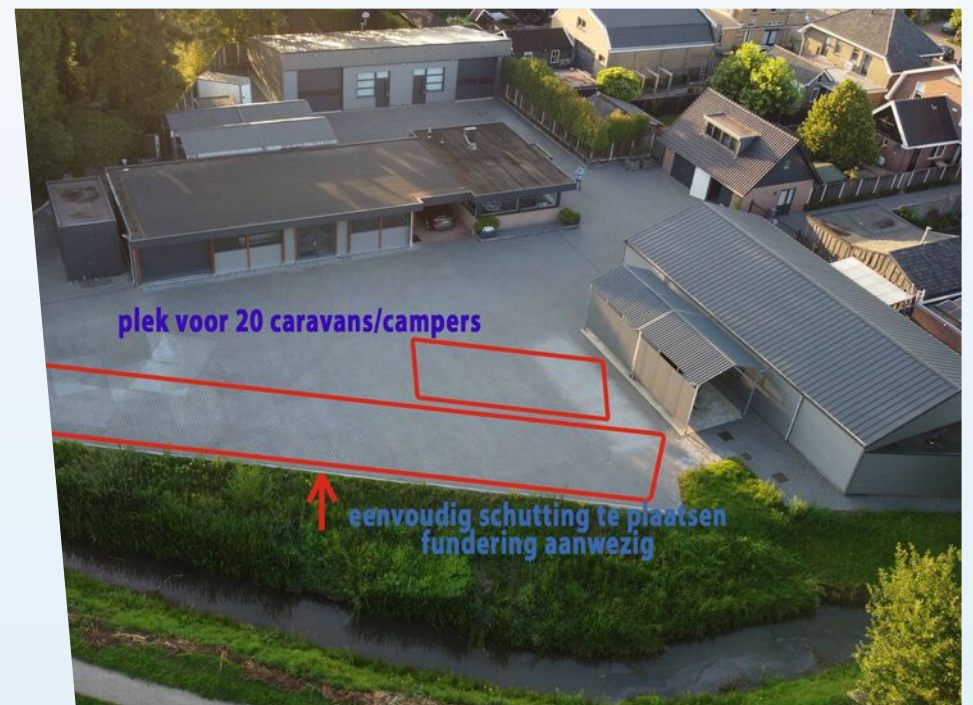
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hoofdstraat 91, Zenderen







FOTOREPORTAGE

Hoofdstraat 91, Zenderen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)