



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal

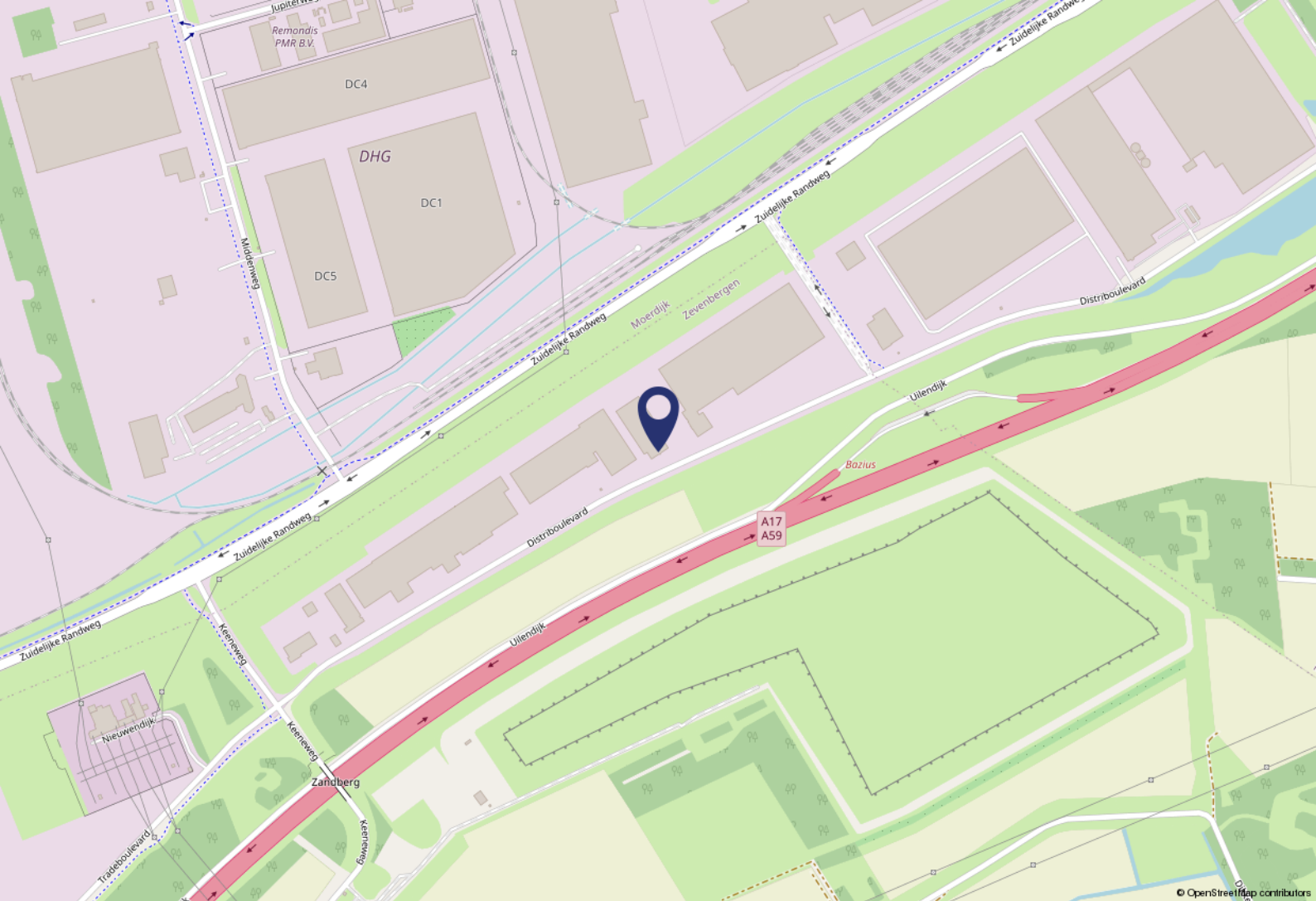
Bedrijfsmakelaars



Te huur - Bedrijfsruimte ca. 1.125 m²

Distriboulevard 13
4761 RZ Zevenbergen





Op zoek naar een bedrijfsruimte? Aan de Distriboulevard 13 in Zevenbergen komt een veelzijdige bedrijfsruimte van maar liefst 800 m² beschikbaar, inclusief 350 m² kantoorruimte.

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Distriboulevard te Zevenbergen. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een functionele en logistiek sterke opzet en huisvest met name bedrijven actief in logistiek, distributie, productie en groothandel. De locatie is geschikt voor ondernemingen die behoefte hebben aan een goede bereikbaarheid en een representatieve bedrijfsomgeving.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed te noemen. Via de nabijgelegen uitvalswegen is er een snelle aansluiting richting de A17 (Roosendaal – Dordrecht), waarmee zowel Rotterdam, Breda als Antwerpen eenvoudig bereikbaar zijn. Ook de A16 en A58 zijn op korte afstand gelegen.

Parkeren

Bij het gehuurde worden 10 parkeerplaatsen op eigen terrein aangeboden. Daarnaast is er parkeergelegenheid langs de openbare weg in de directe omgeving van het object.

Objectgegevens

Indeling

Het betreft de achteringelegen bedrijfsruimte, deze is als volgt onderverdeeld:

Begane grond: ca. 800 m² bedrijfsruimte.

Eerste verdieping:

Trap naar de kantoorverdieping van ca. 350 m² voorzien van een open kantoorruimte, drie kantoor kamers, drie toiletten, pantry en twee bergingen.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt ca. 1.150 m².

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met onder meer de navolgende voorzieningen:

Bedrijfshal

- elektrisch overheaddeur;
- LED verlichting;
- krachtstroomaansluiting;
- heater.

Kantoor

- systeemplafond met ingebouwde LED verlichting;
- vloerbedekking;
- koeling en verwarming middels airconditioning;
- vergaderruimte met scherm;
- pantry, voorzien van o.a. vaatwasser;
- kabelgoten voorzien van WCD's en UTP punten;
- glazen wanden met glazen deuren.

Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan "Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk" kent het object de bestemming "Enkelbestemming bedrijventerrein -1" een bestemming die ruimte biedt aan bedrijven in de milieucategorie 3 en 4.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A.



Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 55.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

In overleg te bepalen.

Huurtermijn

In overleg, tot 31 december 2028.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur + servicekosten inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

WWFT

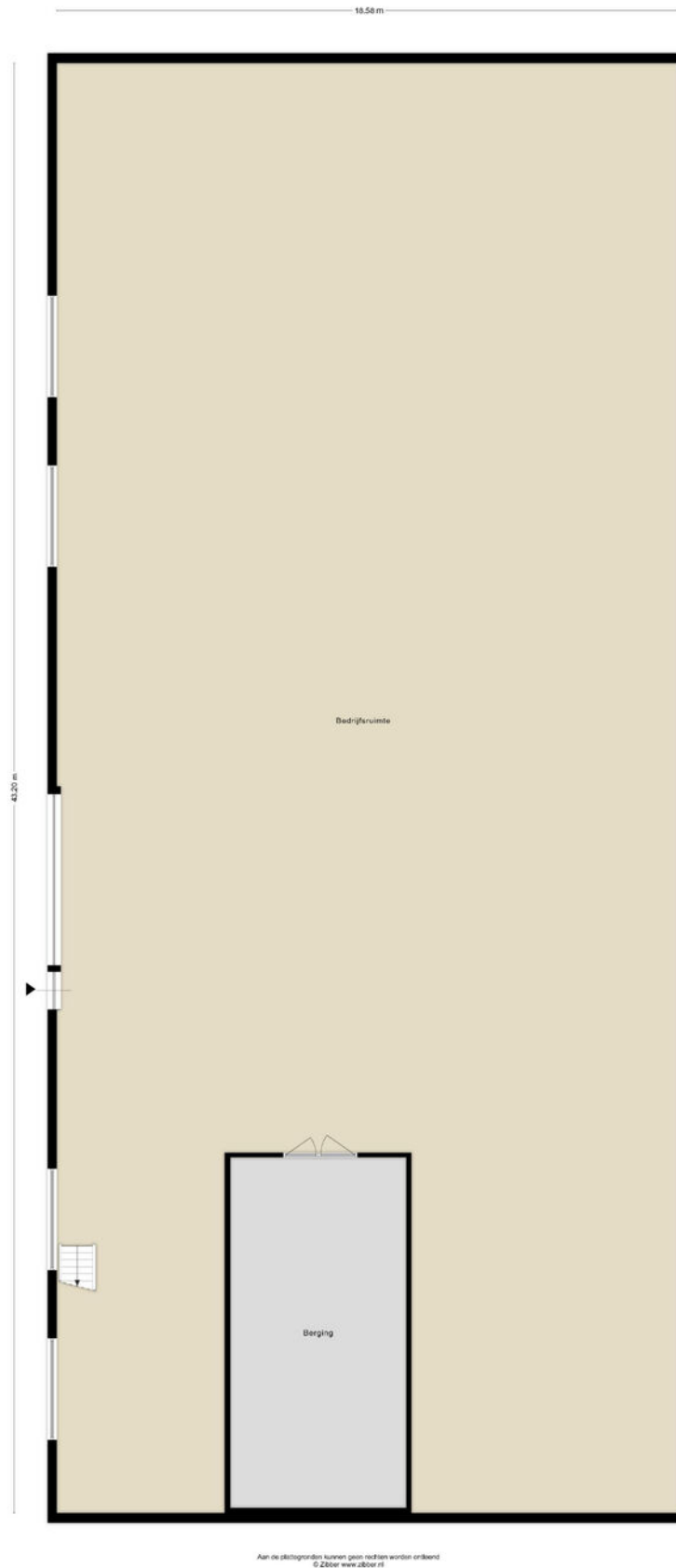
Op basis van de WWFT zijn wij gehouden om een onderzoek in te stellen naar uw identiteit en/of de identiteit van de UBO van uw organisatie.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Plattegrond begane grond

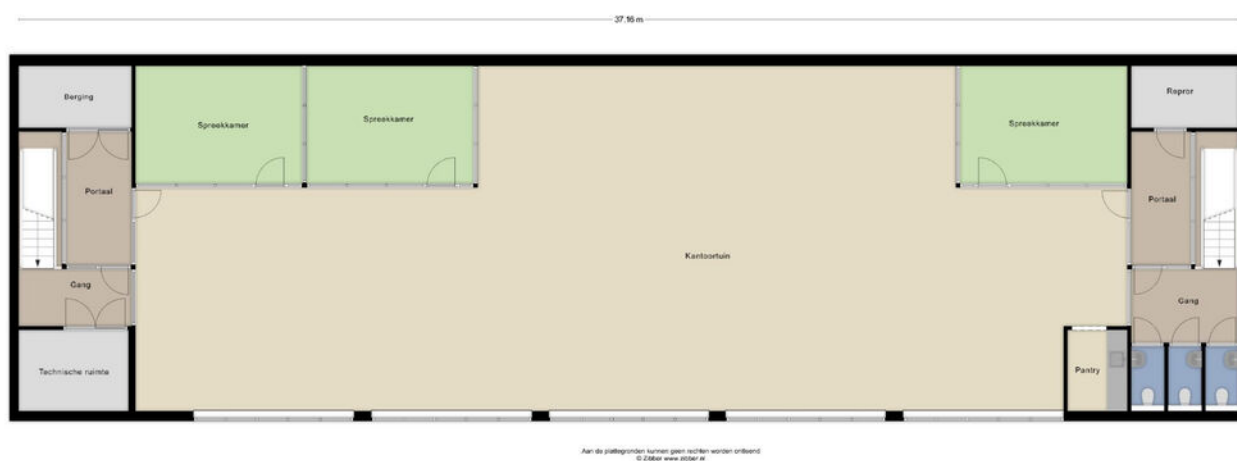


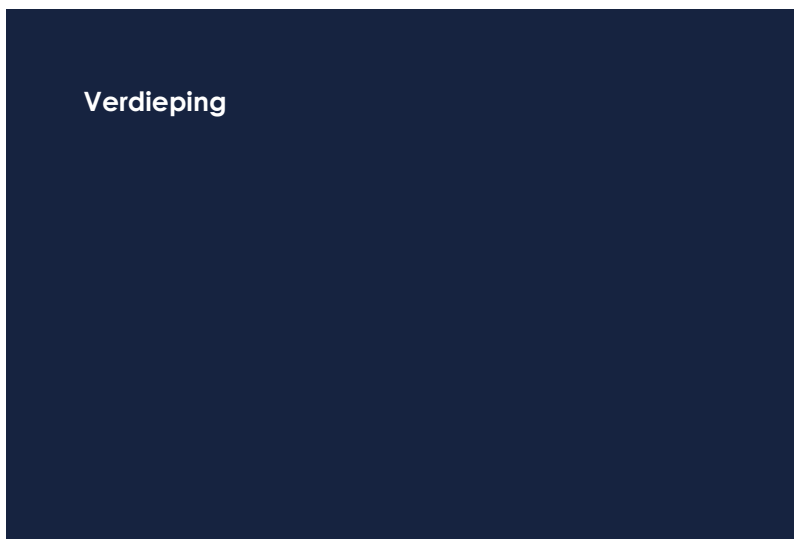






Plattegrond verdieping













Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



Van der Sande VanOpstal
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars