



Kleine Zelkeweg 4, ZIERIKZEE
€ 750,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Bent u opzoek naar een tijdelijke bedrijfsruimte op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Zierikzee? Dan is dit uw kans!

Ligging en bereikbaarheid

Het pand aan de Kleine Zekeweg 4 in Zierikzee, een oud tankstation is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein te Zierikzee. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijheid van verschillende buslijnen, waaronder lijnen 132, 133 en 395. Het busstation; Zierikzee Sas, ligt op slechts 2 minuten lopen van de locatie. Dit maakt het gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer

Oppervlakte

In totaal beschikt het bedrijfspand over een verhuurbaar vloeroppervlakte van ca. 126 m².

Bestemming

Plan 'Bedrijventerrein Zierikzee 2014' (26-06-2024) van de gemeente Schouwen Duiveland met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein-2' en functieaanduiding 'bedrijf of en met categorie 2' en verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ♦ bedrijven;
- ♦ hierbij horende ondergeschikte voorzieningen zoals verhardingen, voet- en fietspaden, inritten, parkeervoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen.
- ♦ ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': uitsluitend bedrijven en

bedrijfsactiviteiten voor zover deze voorkomen tot en met categorie 2 zijn toegestaan;

♦ ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg. Verder gelden er diverse bouw- en gebruiksvoorschriften.

Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen

- Pantry;
- Overheaddeur;
- Systeemplafond;
- Alarminstallatie;
- Twee toiletten;
- Douche en wasbakken;
- Kunststof kozijnen met kantelramen

Maandelijks huurprijs

De huurprijs bedraagt € 750,- excl. BTW per maand.

Huurperiode

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Oplevering

In overleg.

Omschrijving

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg, schoon en ontruimd.

Kadastraale informatie

Het betreft gemeente Zierikzee, sectie F, nummer 1427 en 2.280 m² groot.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huuraanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Kleine Zerkweg 4 te Zierikzee". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zierikzee

Sectie F

Perceel 1427

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

