

A photograph of a modern industrial building with a grey corrugated metal facade and large glass windows. A semi-transparent dark blue overlay covers the center of the image, containing the company name and address.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Platinastraat is gelegen op het bedrijventerrein Lansinghage en is via de Lansinghageweg en de Oostweg eenvoudig vanaf rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht) te bereiken. Op een zichtlocatie langs de doorgaande weg is een efficiënte bedrijfsruimte voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Platinastraat 125 - Zoetermeer

Bedrijfspand van ca. 502 m²

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Platinastraat 125 heeft een totale oppervlakte van ca. 502 m² bvo, als volgt ingedeeld:

- ca. 405 m² bvo bedrijfsruimte (ca. 14,5 m x ca. 28 m)
- ca. 97 m² bvo kantoorruimte.

Op eigen terrein van het gehele project zijn rondom voldoende parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 405 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 97 m²

Ontdek meer →





OPLEVERINGSNIVEAU

**Het object wordt opgeleverd met
onder andere de volgende
voorzieningen:**

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 2.000 kg/m² (begane grond)
- verlichtingsarmaturen
- krachtstroomaansluiting
- vrije hoogte ca. 6 meter
- overheaddeur

kantoorruimte

- c.v.-installatie
- te openen ramen
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- kabelgoten
- toiletten
- pantry.

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 53.000,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
- Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit, middels automatische incasso
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 4.416,67 per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de bedrijfsruimte aan de Platinastraat 125 bedragen € 5,- per m² per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s)
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- reinigen straatkolken en algemene riolering
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar)
- periodieke legionella controle
- ongediertebestrijding
- onderhoud bewegwijzering
- water (algemeen)
- elektra (algemeen)
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra en internet.





OVERIGE HUURCONDITIES

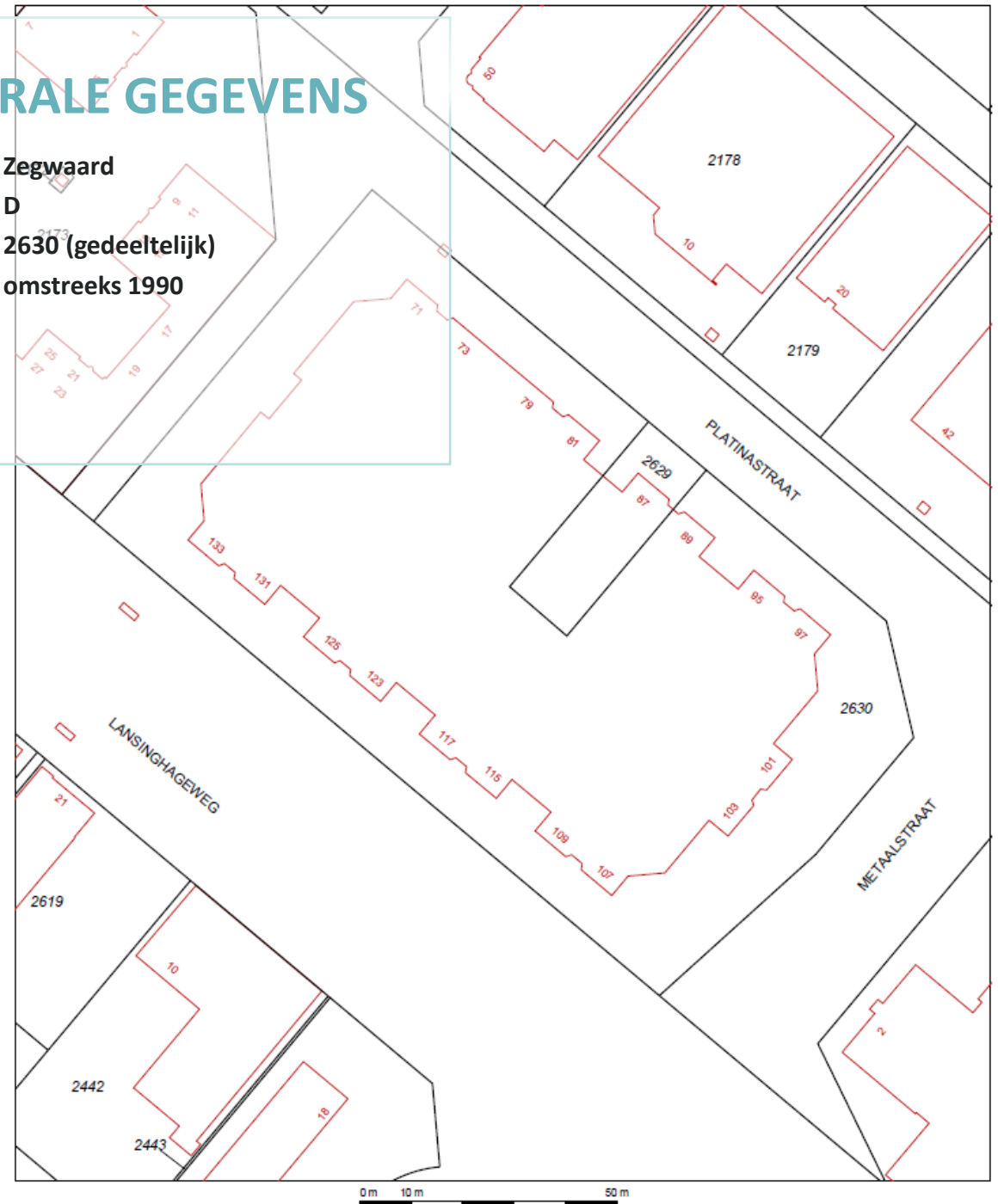
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.









F

2718ST 125

Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0637010000186209
BAG pand id	-
Labelklasse	F
El	1,72
El forfaitair	1,72
Registratiedatum	12-05-2017
Opnamedatum	03-05-2017
Geldig tot	03-05-2027
Certificaathouder	Search Ingenieursbureau B.V.
Ingetrokken	-

LOCATIE

De Platinastraat 125 is gelegen op het bedrijventerrein Lansinghage en is via de Lansinghageweg en de Oostweg eenvoudig vanaf rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht) te bereiken.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl