

A photograph of a modern industrial building with a dark, textured facade and large windows. The building is long and stretches into the distance. The foreground is a dirt area, possibly a construction site. The sky is overcast.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Is uw bedrijf klaar voor de volgende stap? Bent u op zoek naar een nieuw bedrijfspand om te huren? Op een van de laatste herontwikkelingslocaties op bedrijventerrein Lansinghage is recent een project met 37 nieuwbouwunits opgeleverd. Deze moderne units aan de Goudstraat variëren in grootte van circa 72 m² tot circa 268 m² b.v.o., en zijn allemaal voorzien van een verdiepingsvloer. Op dit moment zijn er nog enkele units beschikbaar voor verhuur!

TE HUUR

Goudstraat 1 -32 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met als kantoor ingerichte verdiepingsvloer.

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Goudstraat 1-32 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: 72 b.v.o. m ² bedrijfsruimte
eerste verdieping	: 72 b.v.o. m ² thans ingericht als kantoorruimte.

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

72 m²

KANTOORRUIMTE

72 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- betonvloer
- afgewerkt toilet
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- vrije hoogte 4,750 m¹
- elektrische overheaddeur
- krachtstroom
- tl-verlichting
- diverse wandcontactdozen

Algemeen

- voorzien van 10 zonnepanelen
- batterij-opslag voor opgewekte zonnestroom
- groepenkast met 12 groepen
- 2 privé parkeerplaatsen
- representatieve entree met toegang tot bedrijfsruimte en trapopgang naar de eerste verdieping
- gelegen op zichtlocatie

Kantoorruimte

- vrije hoogte: ca. 2,775 m¹
- vloerbelasting 250kg/m²
- systeemplafonds met geïntegreerde LED-verlichtingsarmaturen
- kozijnen voorzien van isolatieglas
- afgewerkte voorzetwanden
- PVC vloerafwerking
- 2 reversibele airconditioningunits (koelen en verwarmen)
- ruimte gescheiden door glazen wand, waardoor een representatieve en lichte indeling ontstaat
- luxe Bruynzeel keuken (ca. 240 cm breed (incl. Quooker, vaatwasser en inbouw ijskast)
- afgewerkt hoogwaardig toilet
- mechanische ventilatie
- voorzien van Luxaflex raamdecoratie



DUURZAAMHEID

De Goudstraat 1-32 is uitgerust met 10 zonnepanelen en een batterijopslag, waardoor de energiekosten aanzienlijk worden verlaagd en het verbruik efficiënter wordt verdeeld. Dankzij LED-verlichting en energiezuinige installaties profiteert u van een moderne en duurzame werkomgeving. Dit niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor de maandelijkse lasten van uw onderneming.

HUURCONDITIES

Huurprijs : op aanvraag
Huurtermijn : in overleg
Huuringangsdatum : in overleg

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

Servicekosten : nader te bepalen





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

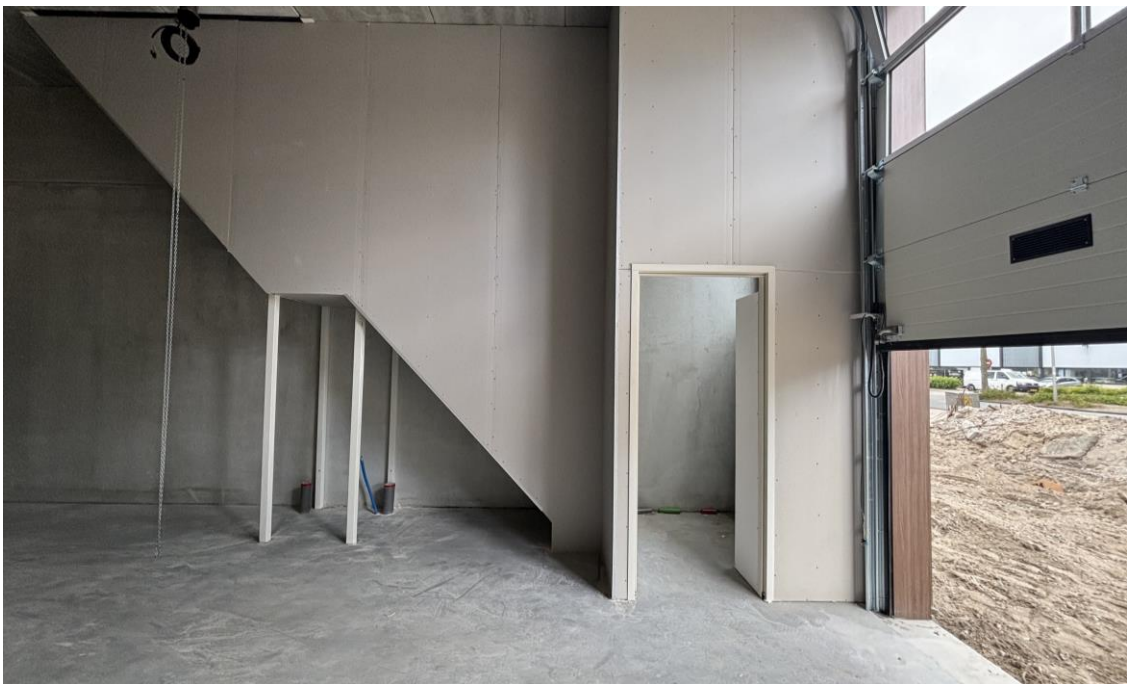
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



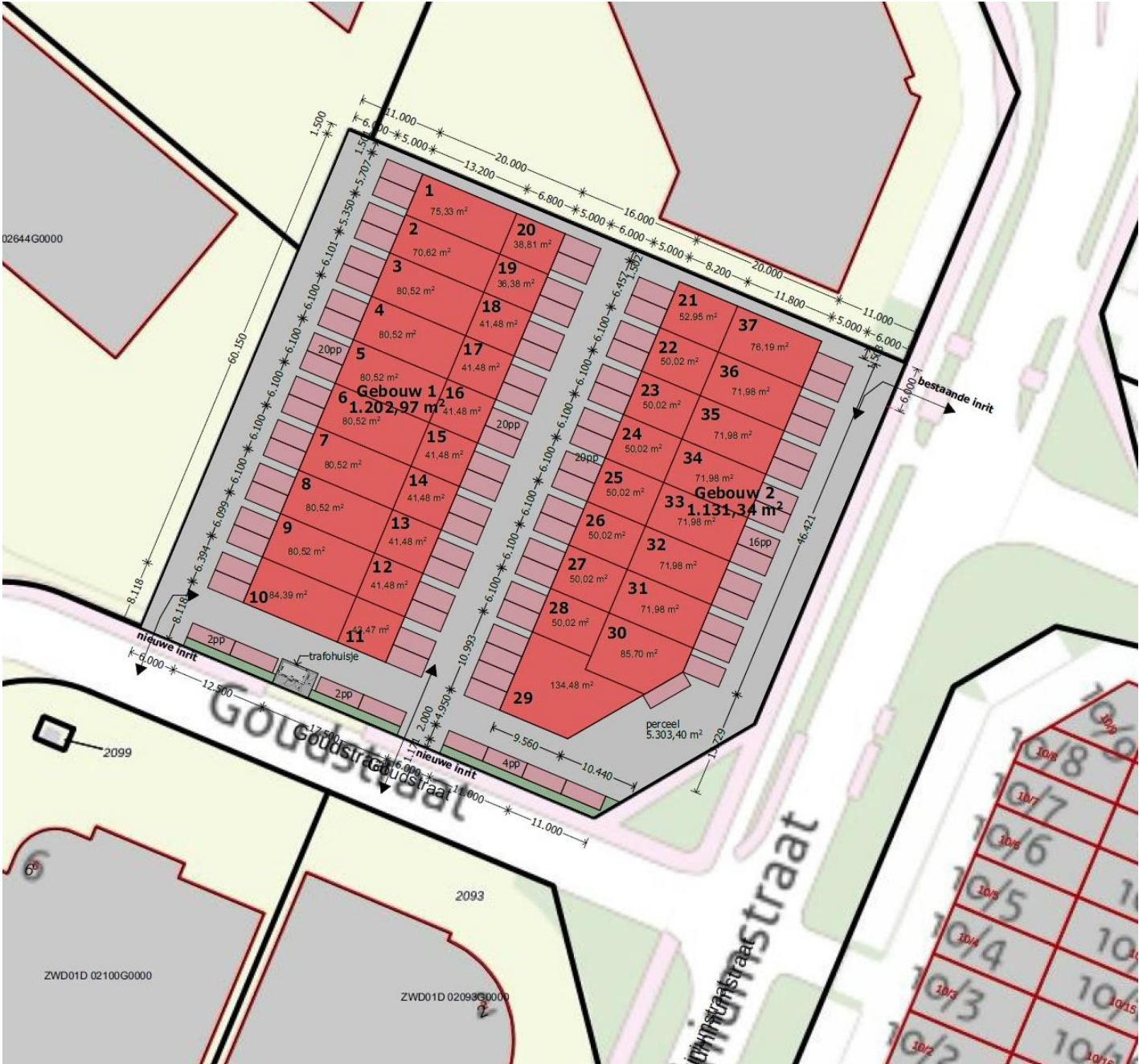








PLATTEGROND
SITUATIE



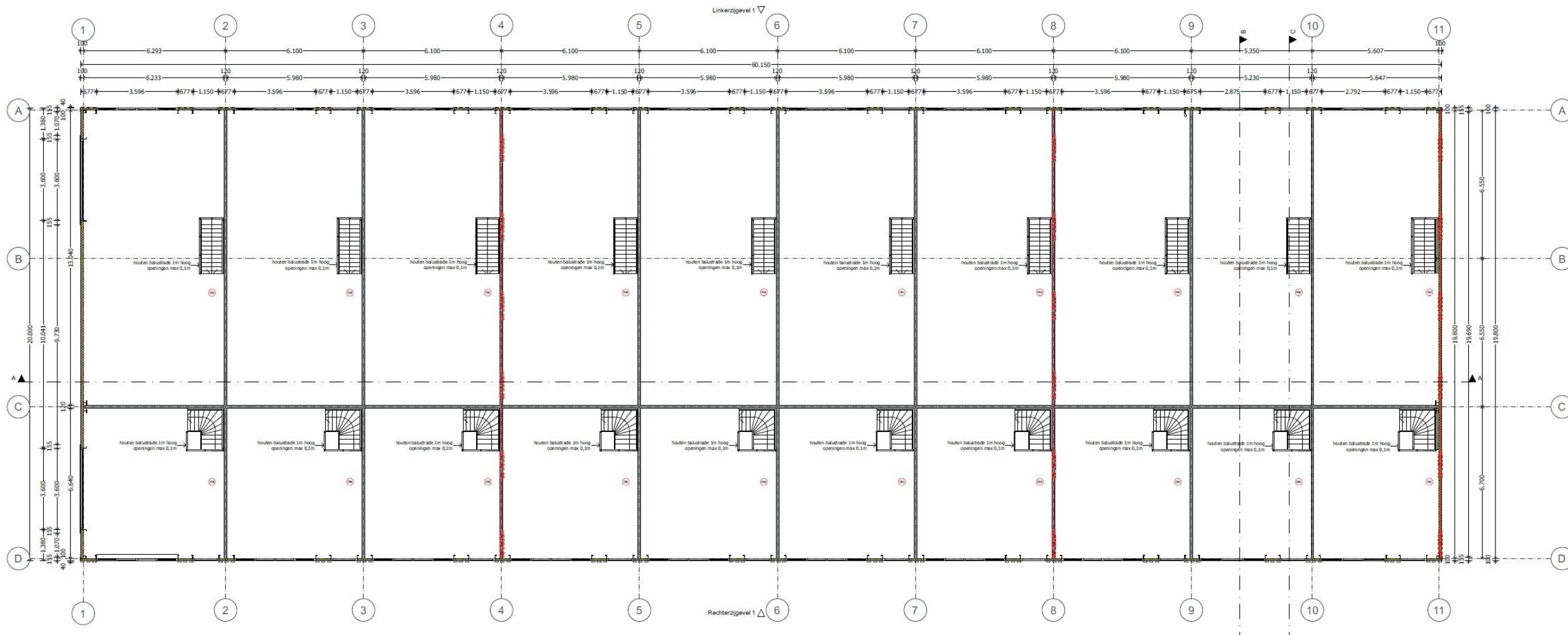
PLATTEGROND BG NR 1-20

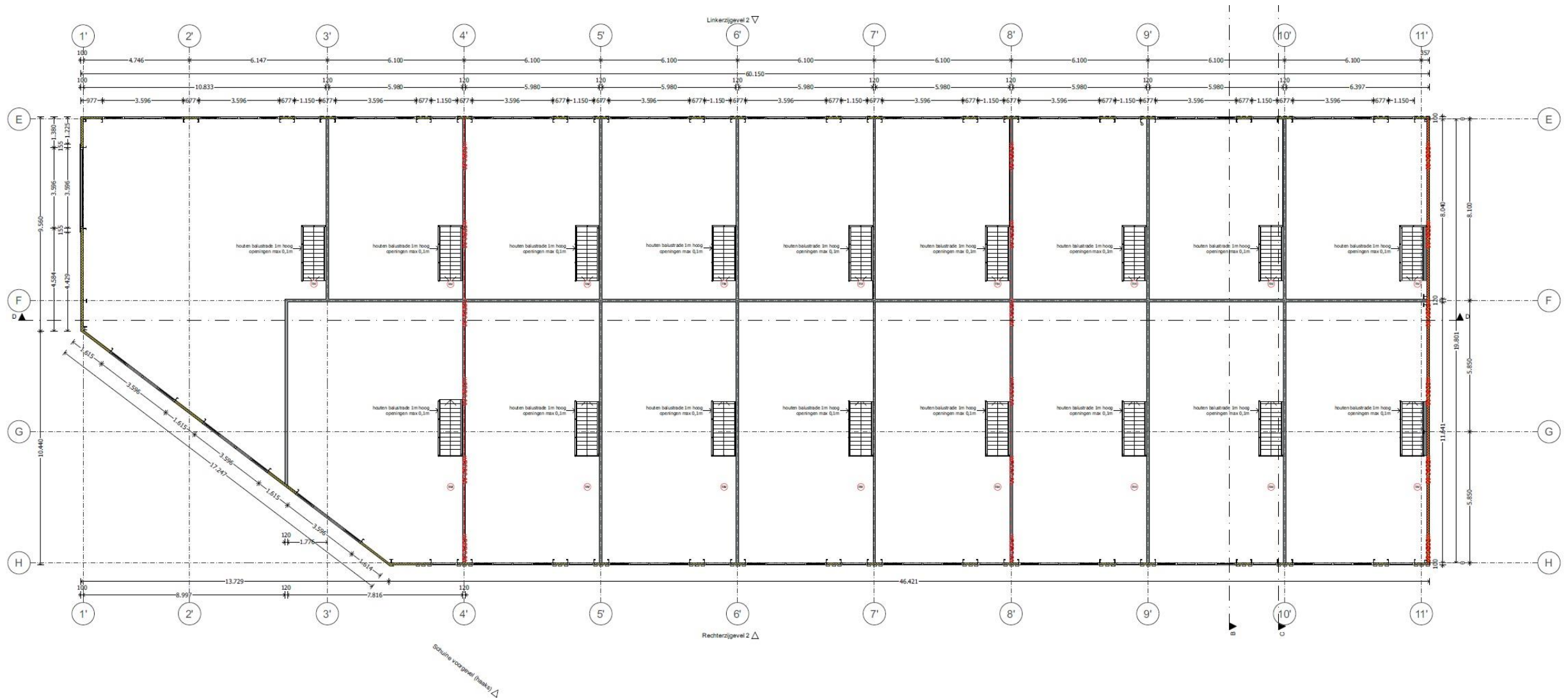


PLATTEGROND BG NR 21-37



PLATTEGROND VERDIEPING NR 1-20





KADASTRALE GEGEVENS

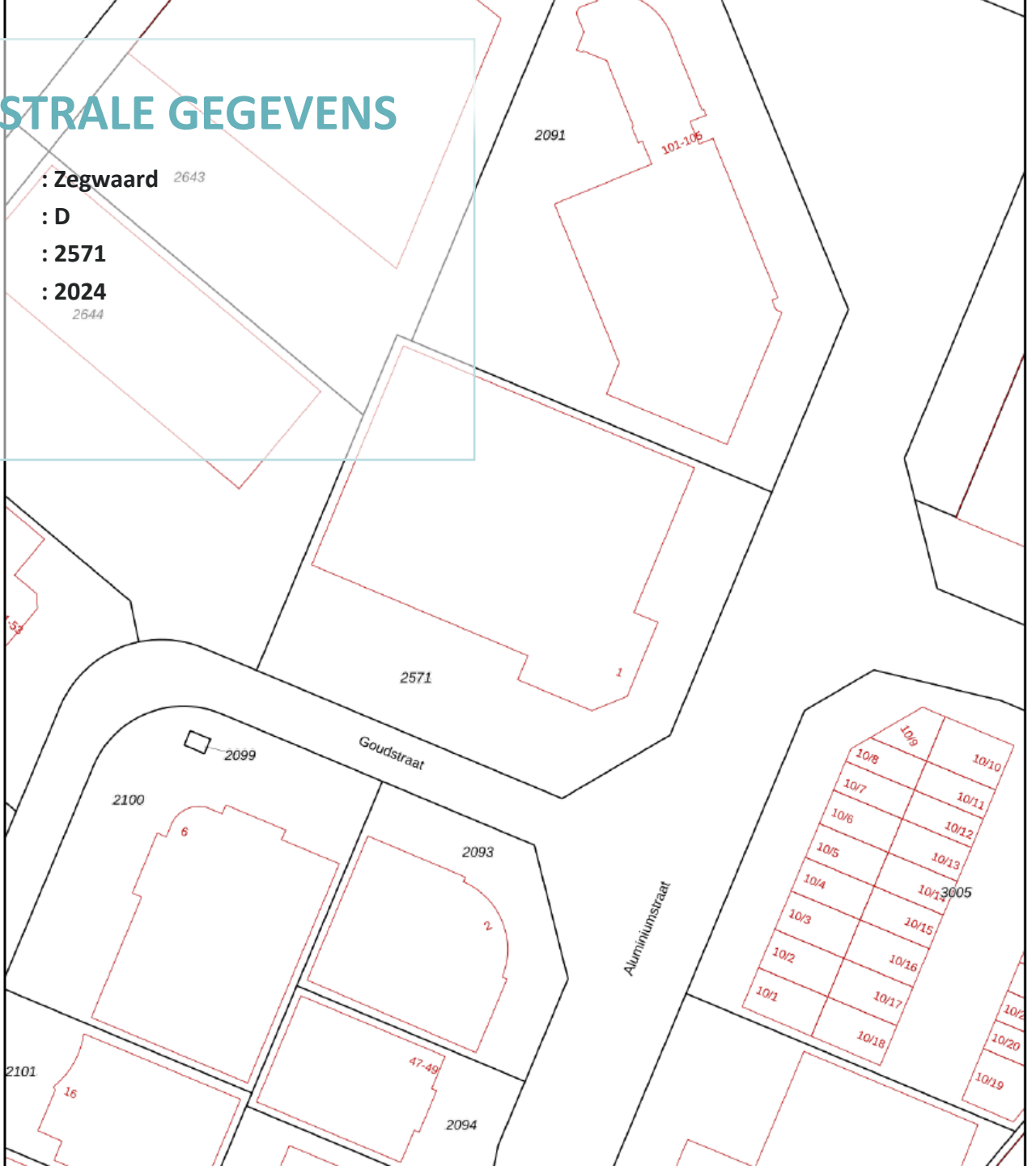
Gemeente : Zegwaard 2643
Sectie : D
Nummer : 2571
Bouwjaar : 2024 2644

Bestemming

De bestemming van Goudstraat 1-32 is ‘bedrijventerrein’

Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

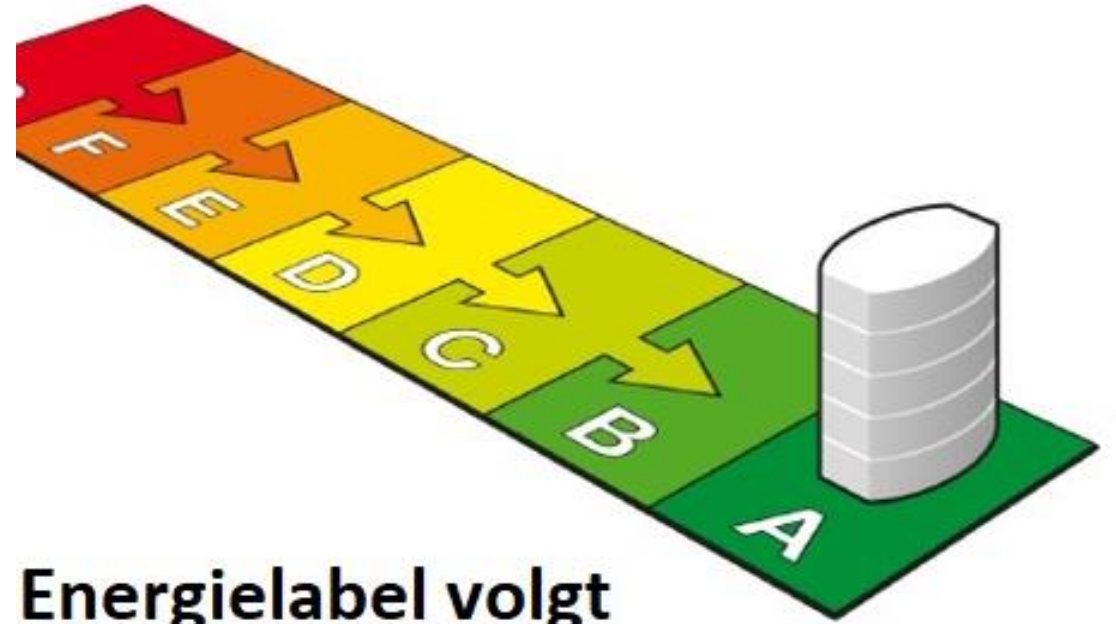
- Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 16-08-2013)
- Overheid : gemeente Zoetermeer
- Enkelbestemming : bedrijventerrein
- Categorie : bedrijf tot en met categorie 4,1
- Maatvoering : maximum bouwhoogte 15 m
maximum bebouwingspercentage terrein 80%



ENERGIELABEL



?

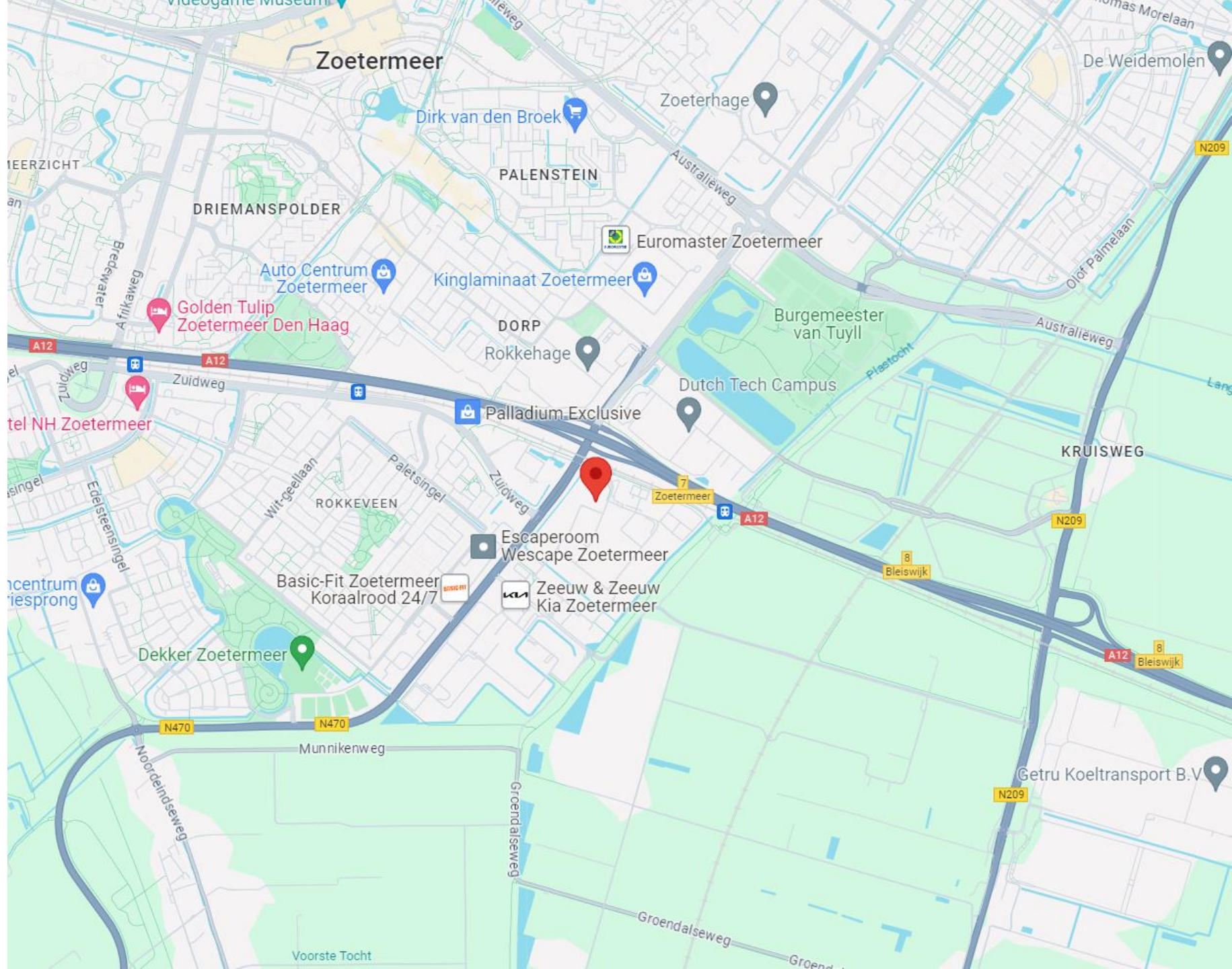


Energielabel volgt

LOCATIE

Goudstraat 1-32 is gelegen op Business Parc Aurelia, een iconisch gebouw met een modern duurzaam karakter. Een plek om te kunnen werken, te ontmoeten en te relaxen.

Centraal gelegen op het levendige bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer, waar u de 37 bedrijfsunits, nabij de A12 en Station Bleizo kunt vinden. De ideale vestigingsplaats voor elke ondernemer.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl