

The image shows a modern, two-story office building with a central glass facade and grey metal siding. Two cars are parked in front of the building on a paved area. The sky is clear and blue. The text 'HOPMAN & SCHREUDER' is overlaid in the center of the image.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

A modern industrial building with a glass and metal facade, featuring large windows and a dark blue garage door. The building is situated in an industrial area with other buildings visible in the background.

ALGEMEEN

Per direct zijn hier twee naast elkaar gelegen, geschakelde bedrijfsruimten voor verhuur beschikbaar. De ruimten zijn uitsluitend gemeenschappelijk te huur.

TE HUUR

Platinastraat 79-81 - Zoetermeer

Uiterst representatieve geschakelde
bedrijfsunits

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Platinastraat 79-81 heeft een totale oppervlakte van ca. 1.095 m² v.v.o., als volgt onderverdeeld:

- ca. 750 m² bedrijfsruimte
- ca. 225 m² kantoorruimte
- ca. 120 m² entresol

Op eigen terrein van het gehele project zijn rondom parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE
750 m²

KANTOORRUIMTE
225 m²

ENTRESOL
120 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 2.000 kg/m² (begane grond)
- verlichtingsarmaturen
- krachtstroomaansluiting
- vrije hoogte ca. 6 m¹
- 1 overheaddeur per unit
- verwarming
- ruime daglichttoetreding.

kantoorruimte

- cv-installatie
- te openen ramen
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- kabelgoten
- toilet(ten)
- pantry
- (huidige) vloerbedekking.

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 105.000,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn	: in overleg
Huuringangsdatum	: in overleg
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling	: per kwartaal vooruit, middels automatische incasso
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Servicekosten	: € 5,- per m ² per jaar excl. BTW

€ 8.750,- per maand excl. BTW





OVERIGE HUURCONDITIES

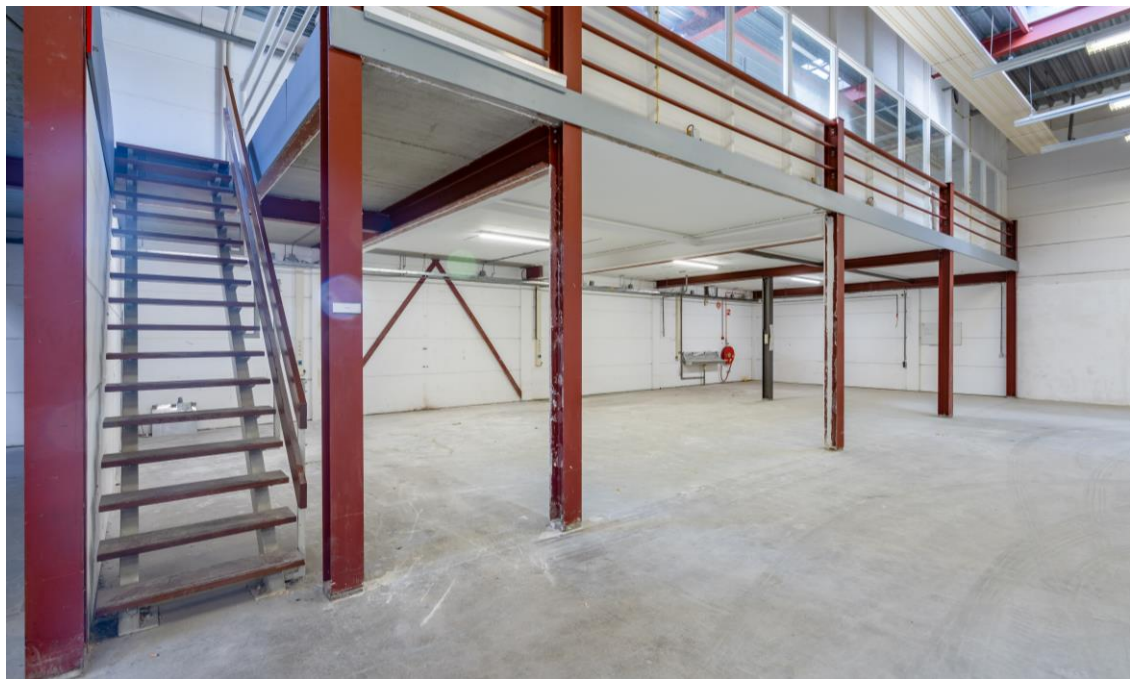
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

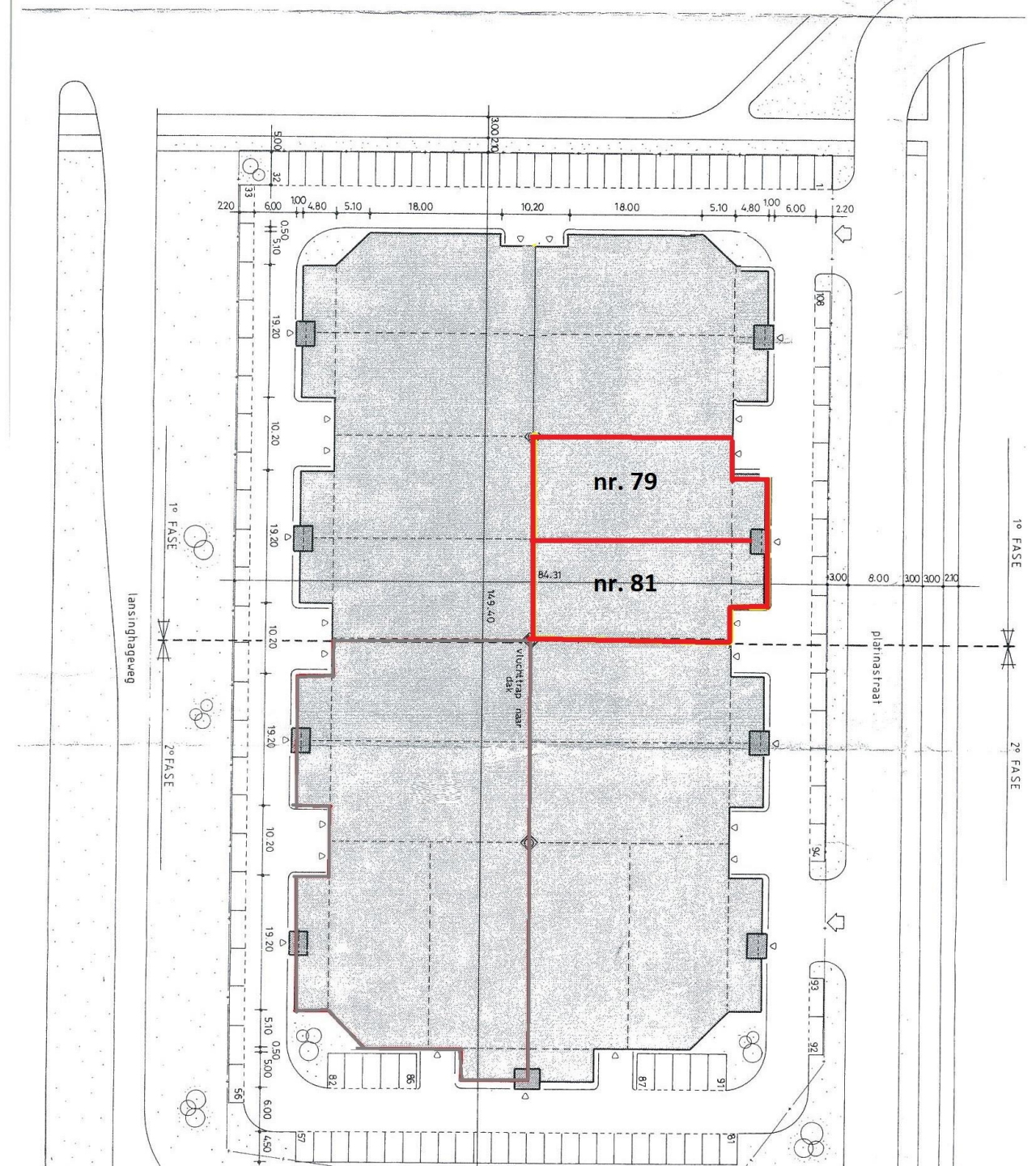
BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.











Bestemming

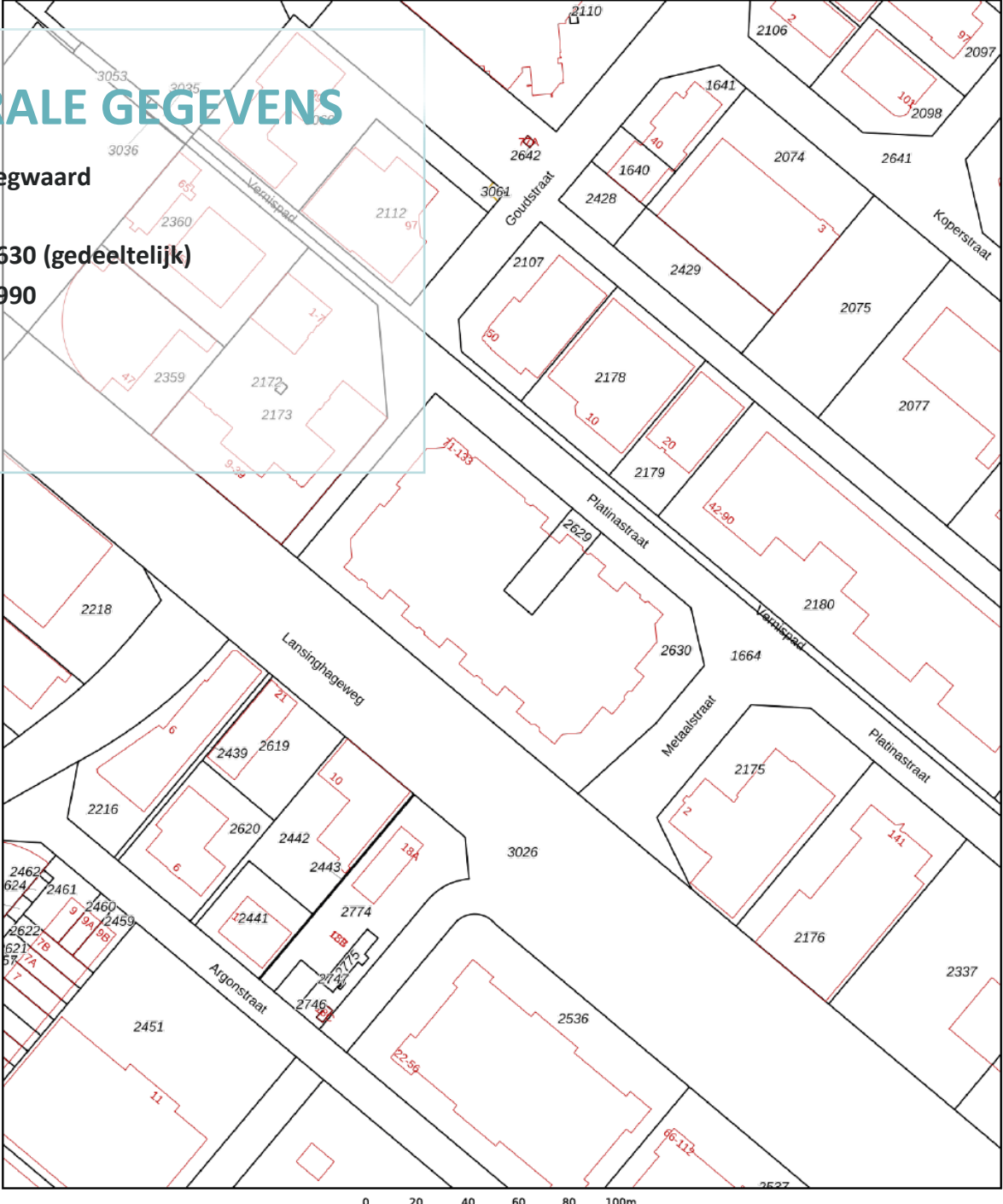
De bestemming van de Platinastraat 79-81 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

- Planstatus : onherroepelijk (16-08-2013)
- Overheid : gemeente Zoetermeer
- Enkelbestemming : bedrijventerrein
- Categorie : functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4,1
- Maatvoering : maximum bebouwingspercentage terrein is 60%
maximum bouwhoogte is 14 m.

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente : Zegwaard
- Sectie : D
- Nummer : 2630 (gedeeltelijk)
- Bouwjaar : 1990



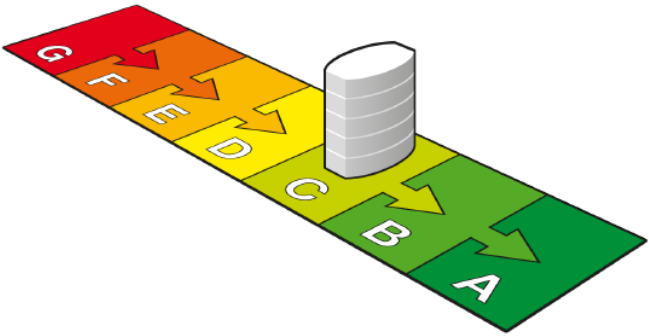
ENERGIELABEL



Energie­label ge­bouw

Af­ge­ge­ven con­form de Re­ge­ling en­er­gie­pre­sta­tie ge­bouw­en.

Veel be­sparings­mo­ge­lijk­he­den



Weinig be­sparings­mo­ge­lijk­he­den

C
(zie toe­lich­ting in bij­lage)



Dit ge­bouw

Label­klasse maakt ver­gelij­king met ge­bouw­en met o­ver­een­kom­sti­ge sa­men­stel­ling mo­ge­lijk.

Zoetermeer, Platinstraat 71-81

Kantoor­functie (zie de bij­lage voor de sa­men­stel­ling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
521.0 m ²	R.W. Souverijn	SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
12-05-2017	45452	K44950/01
Energie­label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
12-05-2027		16078863
Afmeldnummer		
581778893		



Straat (zie bij­lage)
Platinstraat
Nummer/toevoeging
71
Postcode
2718ST
Woonplaats
Zoetermeer
Volgnummer ge­bouw
81

Energie­label op basis van een ander re­presen­ta­tief ge­bouw of ge­bouw­deel? ☒ nee

Adres re­presen­ta­tief ge­bouw of ge­bouw­deel:

Standaard en­er­gie­ge­bruik voor dit ge­bouw

En­er­gie­ge­bruik per vier­kan­te me­ter maakt ver­gelij­king met an­dere ge­bouw­en mo­ge­lijk.

- Het standaard en­er­gie­ge­bruik van dit ge­bouw is de hoe­veel­heid en­er­gie die jaar­lijks nodig is voor ver­war­ming, ge­bouw­koeling, de pro­duk­tie van warm tap­water, ven­ti­la­tie en ver­lich­ting (ex­clu­sief ap­pa­ra­tuur die geen deel uit­maakt van de klimaat- en ver­lich­tings­in­stal­la­ties).
- Bij de be­re­kening wordt uit­ge­gaan van het ge­mid­delde Ne­der­landse klimaat, een ge­mid­delde be­zet­tings­graad van het ge­bouw en een ge­mid­deld ge­bruik­ers­ge­drag.
- Het standaard en­er­gie­ge­bruik per jaar wordt uit­gedrukt in de een­heid 'me­ga­joules' per vier­kan­te me­ter ge­bruiks­op­per­vlak­te (MJ/m²), dit wordt uit­ge­splitst naar elek­triciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als ge­volg van het standaard en­er­gie­ge­bruik wordt uit­gedrukt in kilo­gram per vier­kan­te me­ter ge­bruiks­op­per­vlak­te (kg/m²).

853,4 MJ/m²
(megajoules)

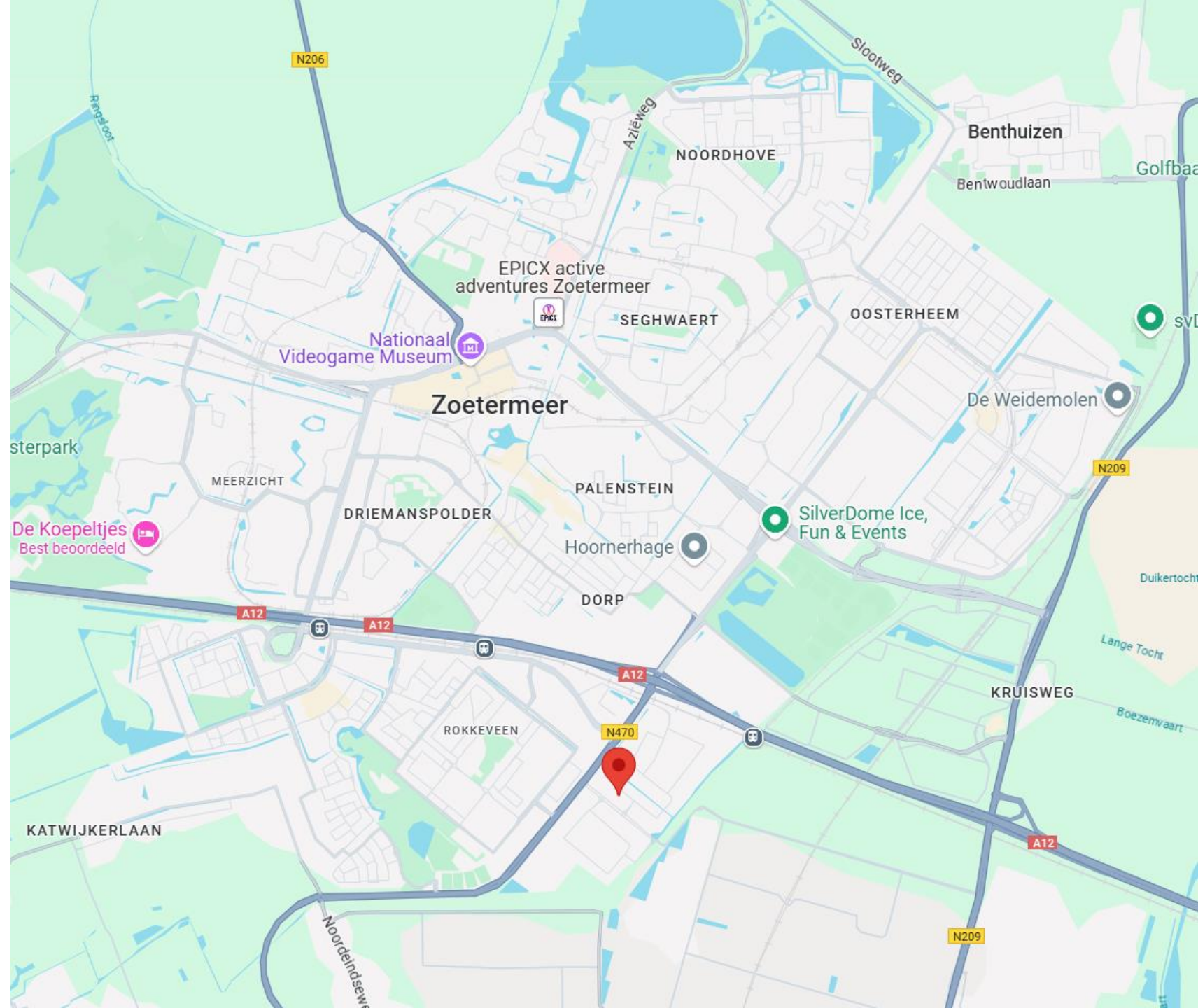
46,5 kg/m²
(CO₂-emissie)

33,4 kWh/m² (elektriciteit)
15,5 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)



LOCATIE

De Platinastraat is gelegen op het bedrijventerrein Lansinhage en is via de Lansinhageweg en de Oostweg eenvoudig vanaf rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht) te bereiken.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl