



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Dit object is ideaal voor bedrijven die ruimte, bereikbaarheid en representativiteit willen combineren. Of het nu gaat om een groeiende onderneming die zoekt naar extra meters of een gevestigde organisatie die waarde hecht aan een moderne werkomgeving: Argonstraat 112 biedt de juiste basis voor succes.

TE HUUR

Argonstraat 112 - Zoetermeer

Bedrijvenpark Zuidermeent

Efficiënte bedrijfsunit

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Adres	Unit	Oppervlakte bedrijfsruimte	Huurprijs per jaar excl. BTW	Beschikbaarheid
Argonstraat 112	B7	ca. 322 m ²	€ 35.000,-	Per direct

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Ontdek meer →

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt opgeleverd met onder andere de **volgende voorzieningen:**

- betonvloer
- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- tl-verlichting
- lichtstraat
- gasheater
- overheaddeur
- toilet
- pantry
- krachtstroomaansluiting



HUURCONDITIES

- Huuringangsdatum : per direct
- Huurtermijn : 5 jaar + 5 optie jaren
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit middels een machtiging tot automatische incasso
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten en BTW



SERVICEKOSTEN

Voorschot voor de kosten van onder andere:

- onderhoud buitenterrein en groenvoorziening;
- onderhoud cv -installatie;
- onderhoud overheaddeur;
- nachtbewaking;
- onderhoud brandhaspels;
- onderhoud riool;
- onderhoud bewegwijzering;
- inspectie daken;
- administratiekosten 5 %.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen (gas/water/elektra) en telefoon en internet.



€ 5,- per m² per jaar exclusief BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor
Onroerende Zaken (ROZ) op
5 maart 2025 vastgesteld en het model is
tevens gepubliceerd op de website
www.roz.nl. inclusief aanvullende
bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/
positief bedrijfsinformatierapport;
ter beoordeling van verhuurder.

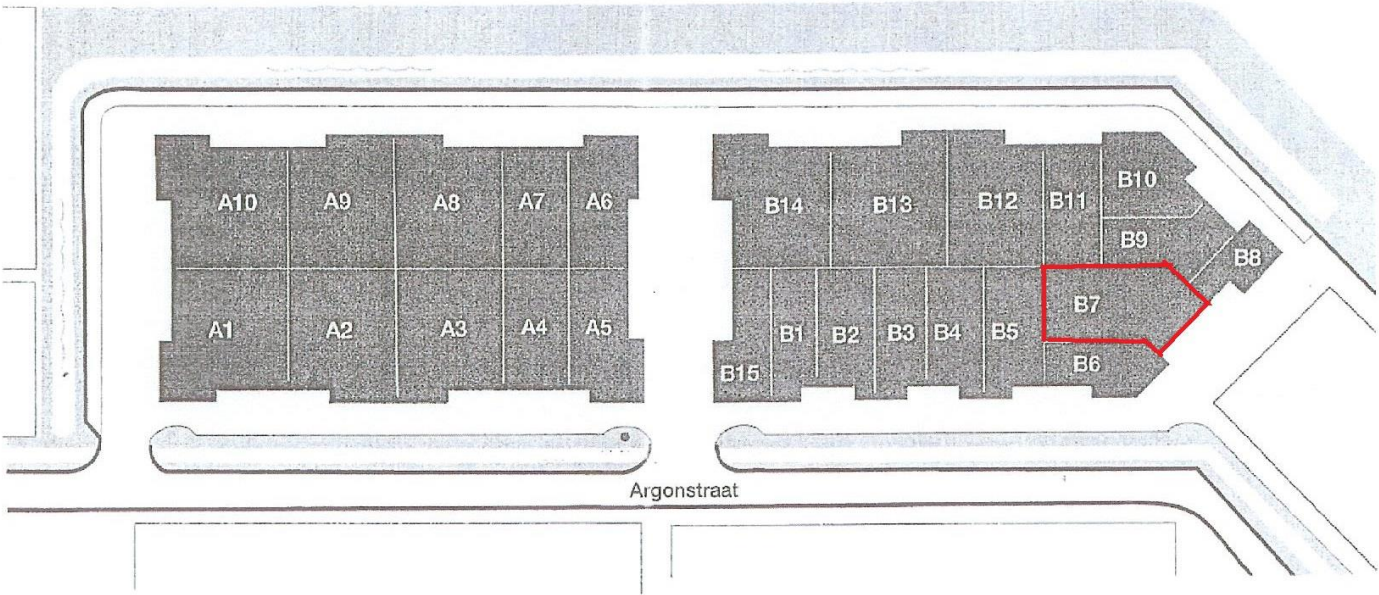
BTW : Verhuurder wenst te opteren voor
BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan
verrekenen zal de huurprijs
worden verhoogd ter compensatie
van de gevolgen van het vervallen
van de mogelijkheid om te opteren
voor BTW-belaste huur.

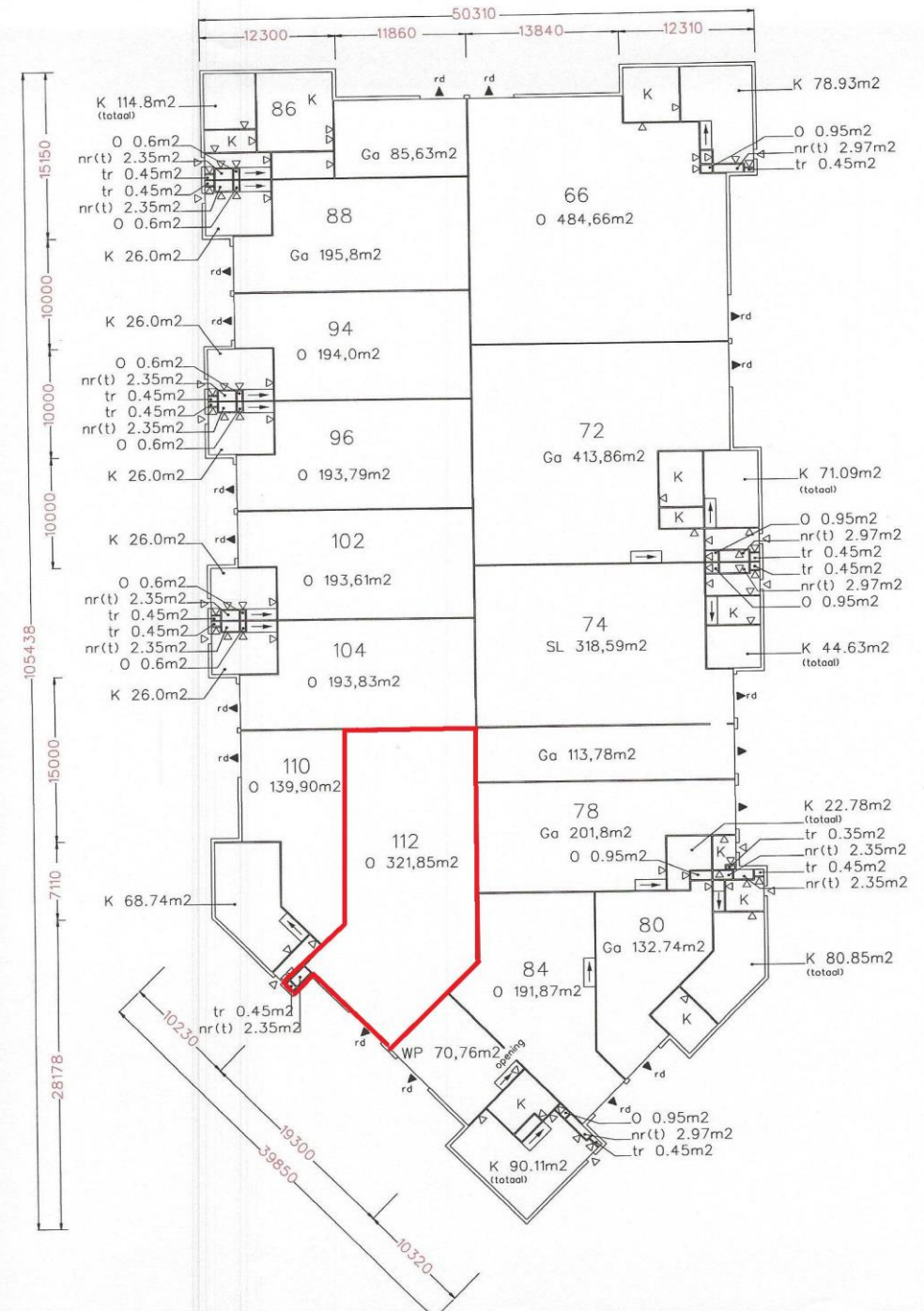




PLATTEGROND

Argonstraat 22 - 112





Bestemming

De bestemming van de Argonstraat 112 is “bedrijventerrein”.

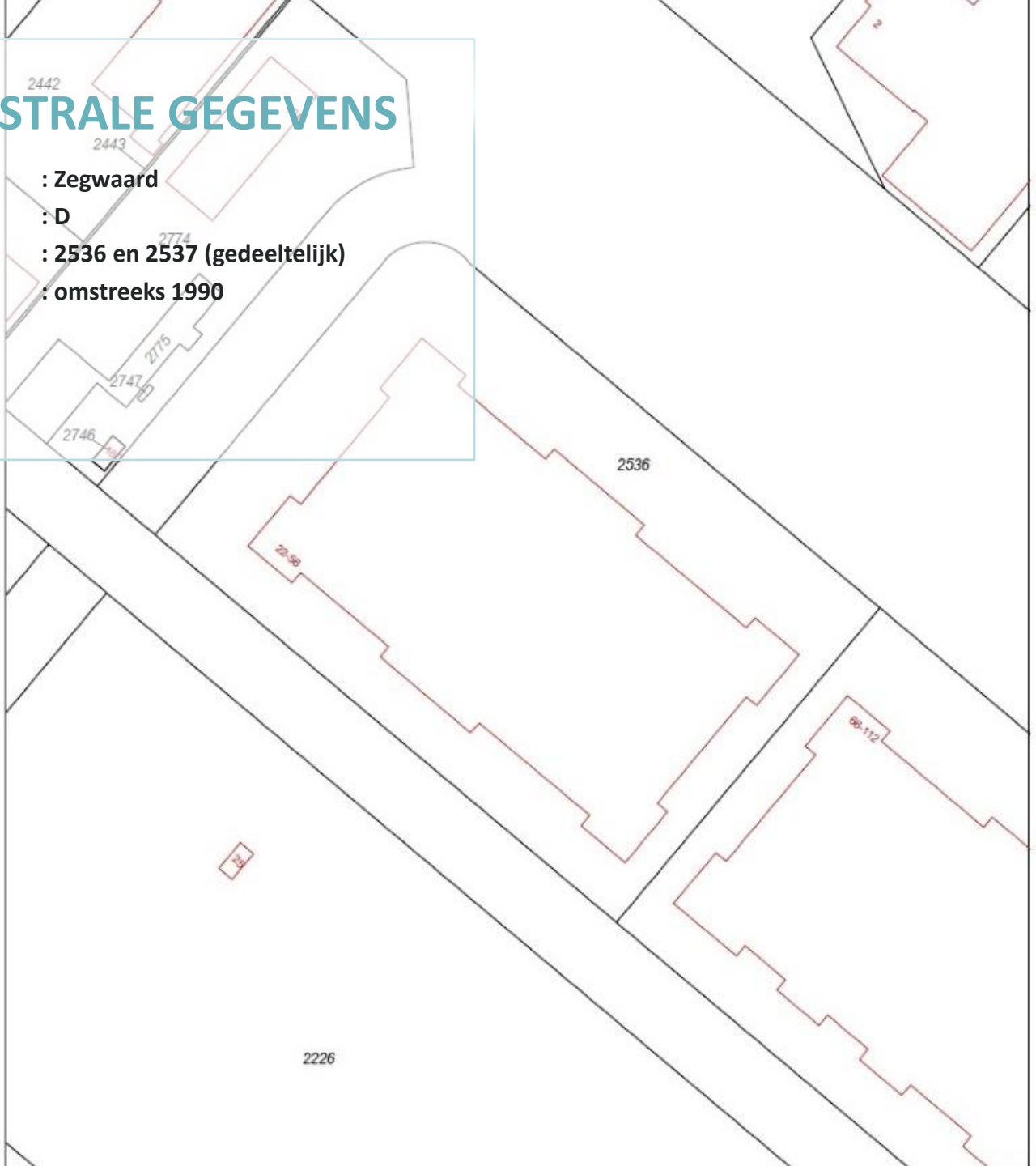
Bestemmingsplan

Kwadrant / van Tuyll sportpark / Brinkhage / Lansinghage

Planstatus	: onherroepelijk (16-08-2013)
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Functieaanduiding	: bedrijf tot en met categorie 4.2 detailhandel perifeer
Maatvoering	: maximum bebouwingspercentage terrein: 70% maximum bouwhoogte: 14 m ¹

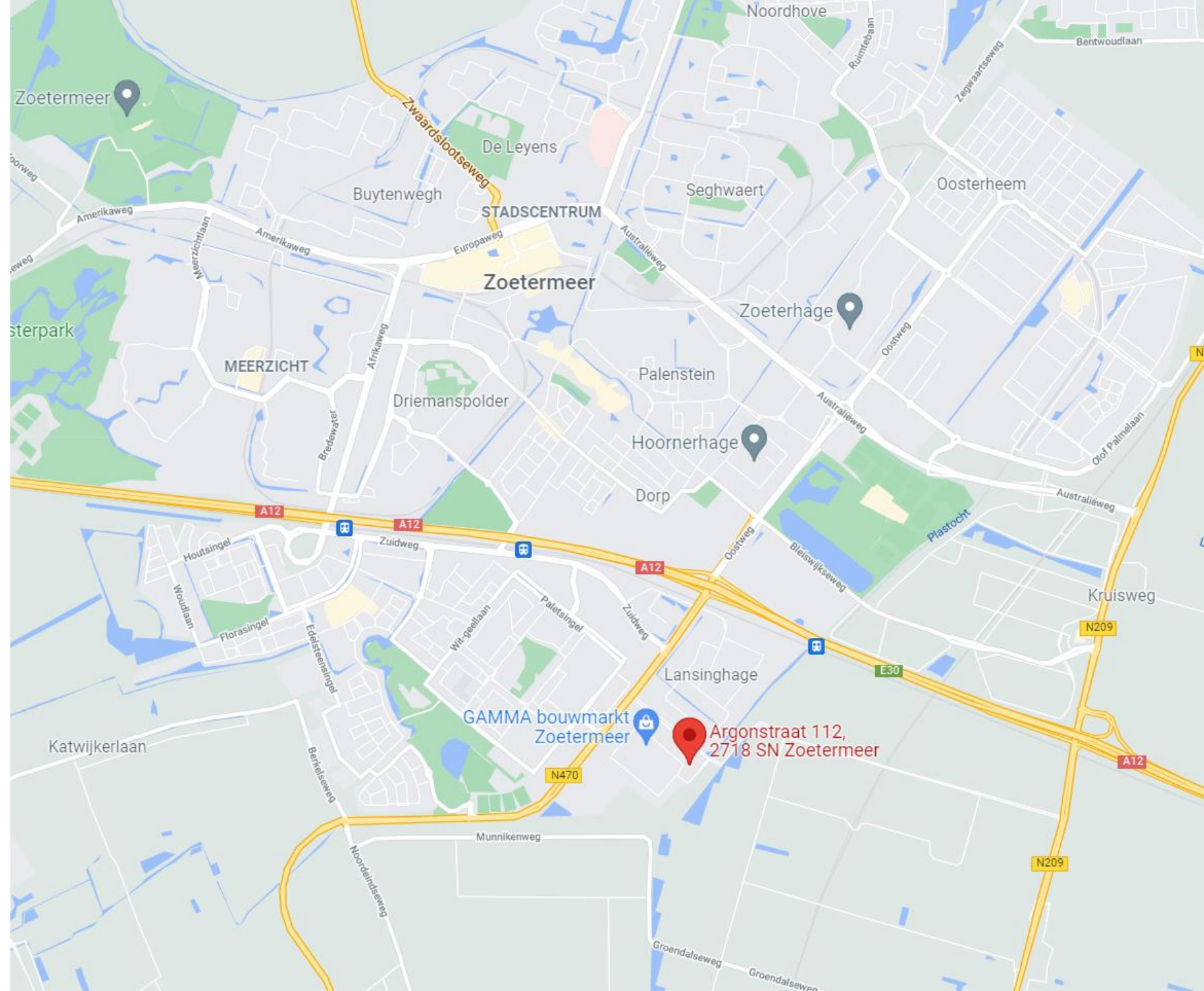
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Zegwaard
Sectie	: D
Nummer	: 2536 en 2537 (gedeeltelijk)
Bouwjaar	: omstreeks 1990



LOCATIE

De Argonstraat maakt onderdeel uit van het moderne bedrijventerrein Lansinghage, eenvoudig bereikbaar vanaf rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht) via de Oostweg en de Lansinghageweg. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar; diverse bussen stoppen op loopafstand met aansluiting op het NS Station Zoetermeer. In het ruim opgezette bedrijvenpark Zuidermeent is 1 bedrijfsunit voor verhuur beschikbaar. Zuidermeent bestaat uit twee relatief kleine bedrijfsgebouwen, welke afzonderlijk in units zijn onderverdeeld en in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Zoetermeer.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2019. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.

Over **Hopman & Schreuder**

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl