

Kelvinstraat 5 J te (2723 RJ) Zoetermeer



Ca. 70 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 70 m² op de verdieping en 2 parkeerplaatsen

HUURPRIJS € 1.895,- p.m.

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.895,- p.m. excl. BTW en servicekosten

Servicekosten

€ 75,00 (voorschot)

Huurtermijn

Vijf jaar

Verlengingstermijn

Vijf jaar

BTW belast

Verhuurder opteert voor btw-belaste verhuur. De huurprijs wordt verhoogd met de wettelijk verschuldigde btw. Huurder verklaart het gehuurde voor btw-belaste prestaties te gebruiken conform de wettelijke voorwaarden

Betalingswijze

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW

Datum van oplevering

In overleg

Opleveringsniveau

In huidige staat

Bouwkundige aspecten en voorzieningen

- Gevlinderde betonvloer (1.500kg/m²);
- Staalconstructie;
- Betonnen gevelelementen;
- Houtentrap;
- Betonnen 1e verdiepingsvloer (250kg/m²);
- Geïsoleerde sandwichdakplaten;
- Kunststofkozijnen met HR++ beglazing;
- Elektrische overheaddeur (3,3x 3,4 meter);
- 2x pantry + boiler (begane grond & 1e verdieping);
- 2x toiletvoorziening (begane grond & 1e verdieping);
- Led verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten;
- PVC-vloer (1e verdieping);
- Systeemplafond (1e verdieping);
- 2x airco cassette units (zowel verwarmen als koelen);
- Ledverlichtingspanelen (1e verdieping);
- Elektra- en UTP-kabelgoten (1e verdieping).



Omschrijving

Algemeen

Voor verhuur beschikbaar: een hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit met kantoorruimte en 2 eigen parkeerplaatsen, gelegen aan de Kelvinstraat 5J te Zoetermeer.

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 140 m² VVO, verdeeld over twee bouwlagen. De unit is opgetrokken in een staalconstructie en afgewerkt met brandvertragende betonnen gevelblokken. De begane grondvloer (1.500kg/m²) is uitgevoerd in beton en gevlinderd afgewerkt.

De bedrijfsruimte op de begane grond is circa 70 m² VVO groot en is voorzien van diverse LED-verlichtingsarmaturen, kabelgoten, een pantry, een betegeld toilet, een separate opbergkast en een elektrische overheaddeur. Via een vaste

houten trap is de eerste verdieping bereikbaar. Op de eerste verdieping (250kg/m²) heeft de verhuurder een turn-key kantoorruimte gerealiseerd van circa 70 m² VVO. Deze verdieping beschikt over een tweede toiletopstelling en een tweede pantry, waardoor beide verdiepingen zelfstandig te gebruiken zijn. De kantoorruimte is onder andere voorzien van een systeemplafond met twee aircocassette units, kabel- en UTP-goten, LED-verlichting en een PVC-vloerafwerking.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Zegwaard, Sectie E, Nummer 2996, Appartementsindex A 161, alsmede een aandeel in het gemeenschappelijke/mandelige perceel.

Vervolg omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

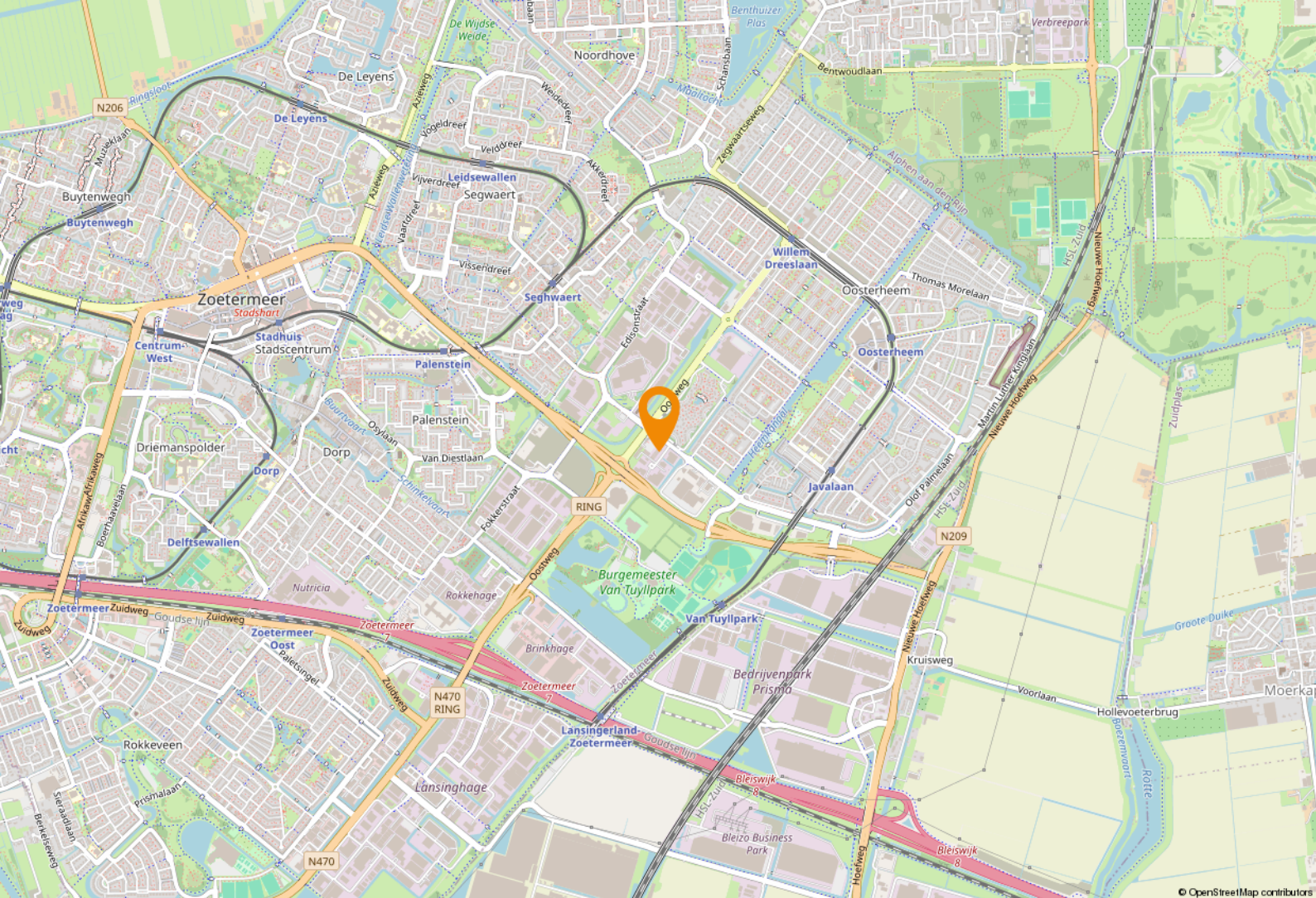
De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte aan de Kelvinstraat 5J te Zoetermeer is gelegen op een strategische en goed zichtbare locatie in de directe nabijheid van de belangrijke ontsluitingswegen Oostweg en Australiëweg. De A12 en de N470 (Zoetermeer – Delft – Rotterdam) zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende regionale verbinding.

Daarnaast is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse bushaltes bevinden zich op korte loopafstand langs de Oostweg. Deze combinatie van zichtbaarheid en bereikbaarheid maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosterhage / Businesspark Oosterheem, onherroepelijk vastgesteld op 16-08-2013.

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, , ambachtelijke bedrijven, bedrijfsgebonden detailhandel, afhaalcentrum, met een afhaalpunt van maximaal 20 m2 BVO.

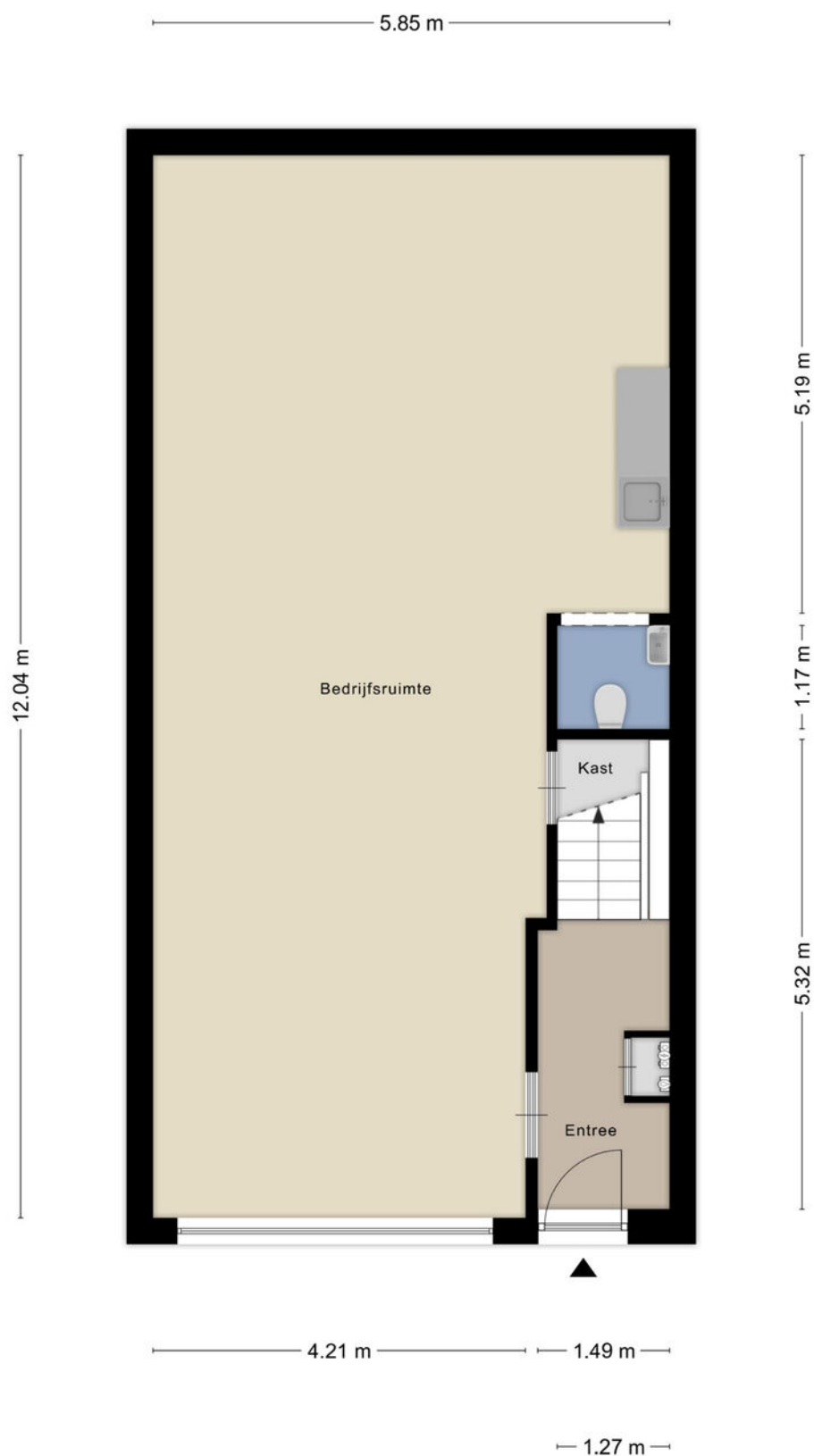
- Conform het geldende bestemmingsplan is de unit geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, ambachtelijke bedrijven, bedrijfsgebonden detailhandel, afhaalcentrum, met een afhaalpunt van maximaal 20 m2 BVO.

Bron; <https://omgevingswet.overheid.nl/>

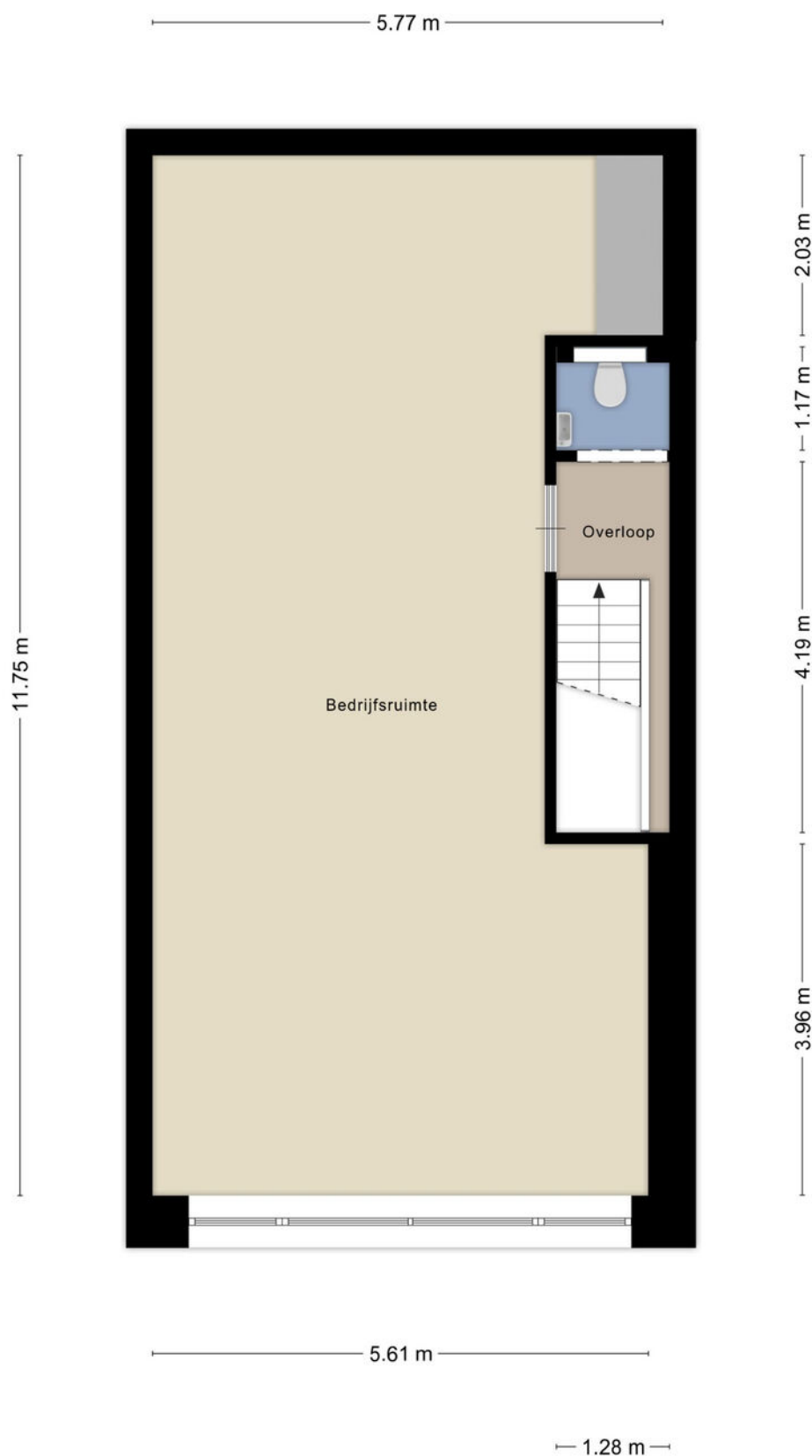




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart



Adres

Kelvinstraat 5 J

Gemeente

Zegwaard

Soort

Gemeenschappelijke/mandelige
perceel

Postcode / Plaats

2723 RJ Zoetermeer

Sectie / Perceel

E / 2996

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Register Makelaar
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 32



Madou Blok

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 42



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



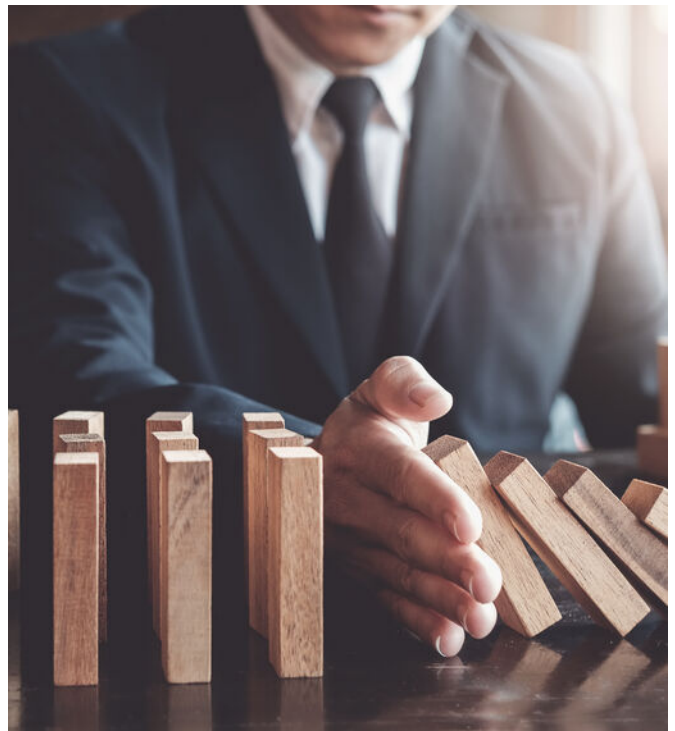
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze

 Ooms Bedrijfshuisvesting
  Ooms Wonen
  Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



OOMS