

A photograph of a modern industrial building facade. The building features a dark, corrugated metal upper section with large, multi-paned windows. Below this, there are two large, dark-colored garage doors. A central entrance door is visible between the garage doors. The building is set against a clear sky. The foreground shows a paved area with some small plants.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

The background image shows the interior of a modern industrial unit. It features large windows on the left side, providing a view of the exterior buildings and sky. The floor is made of light-colored wood. The walls are composed of large, light-colored panels. A white railing is visible on the right side. The overall atmosphere is bright and clean.

ALGEMEEN

Industrieweg 4M is onderdeel van het moderne project “ZET units” en ligt op een uitstekende locatie in Zoetermeer, op bedrijventerrein Rokkehage (wijk 12). Deze representatieve bedrijfsunit bevindt zich in een strak vormgegeven bedrijfsverzamelgebouw dat gemakkelijk bereikbaar is, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Een ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische én professionele werkomgeving.

TE KOOP

Industrieweg 4M - Zoetermeer

Representatieve hoekunit

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Industrieweg 4M heeft een totale oppervlakte van ca. 150 m² bvo, als volgt onderverdeeld:

- begane grond : ca. 75 m² b.v.o.
- eerste verdieping : ca. 75 m² b.v.o., thans ingericht als kantoor

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEGANE GROND

ca. 75 m²

EERSTE VERDIEPING

ca. 75 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →

A photograph of a modern, two-story building with large windows and two garage doors. The building has a dark facade with horizontal slats. A white diagonal line cuts across the image from the bottom left towards the top right. A teal-colored banner is positioned at the top left, containing the text 'OPLEVERINGSNIVEAU'.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

Begane grond

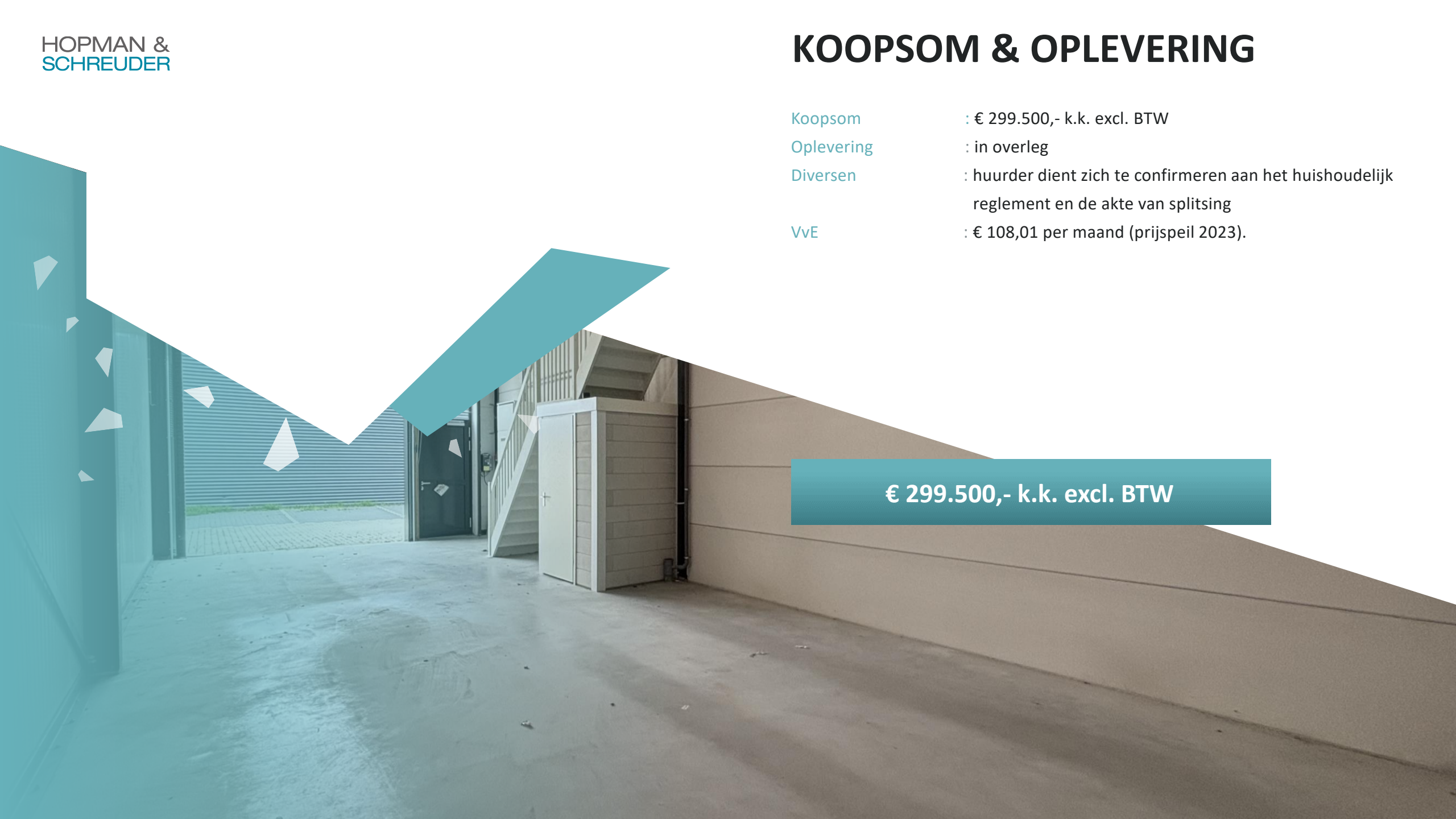
- gevulderde betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- gebouwhoogte 8,5 m¹
- elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,5 m¹ hoog
- separate toegangsdeur
- toiletruimte
- LED-verlichting
- meterkast

Eerste verdieping

- LED-verlichting
- kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer
- vloerbelasting 500 kg/m²
- kozijnen met isolatieglas
- keuken/pantry
- airconditioning verwarmen/koelen
- systeemplafond

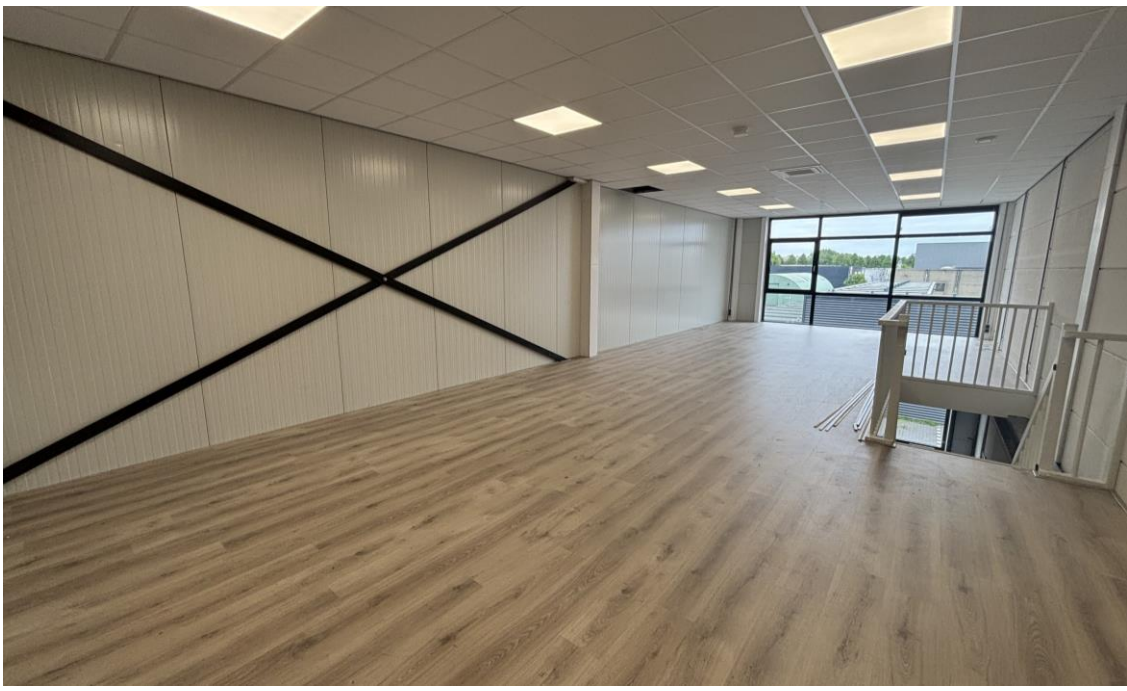
KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 299.500,- k.k. excl. BTW
Oplevering	: in overleg
Diversen	: huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: € 108,01 per maand (prijspeil 2023).



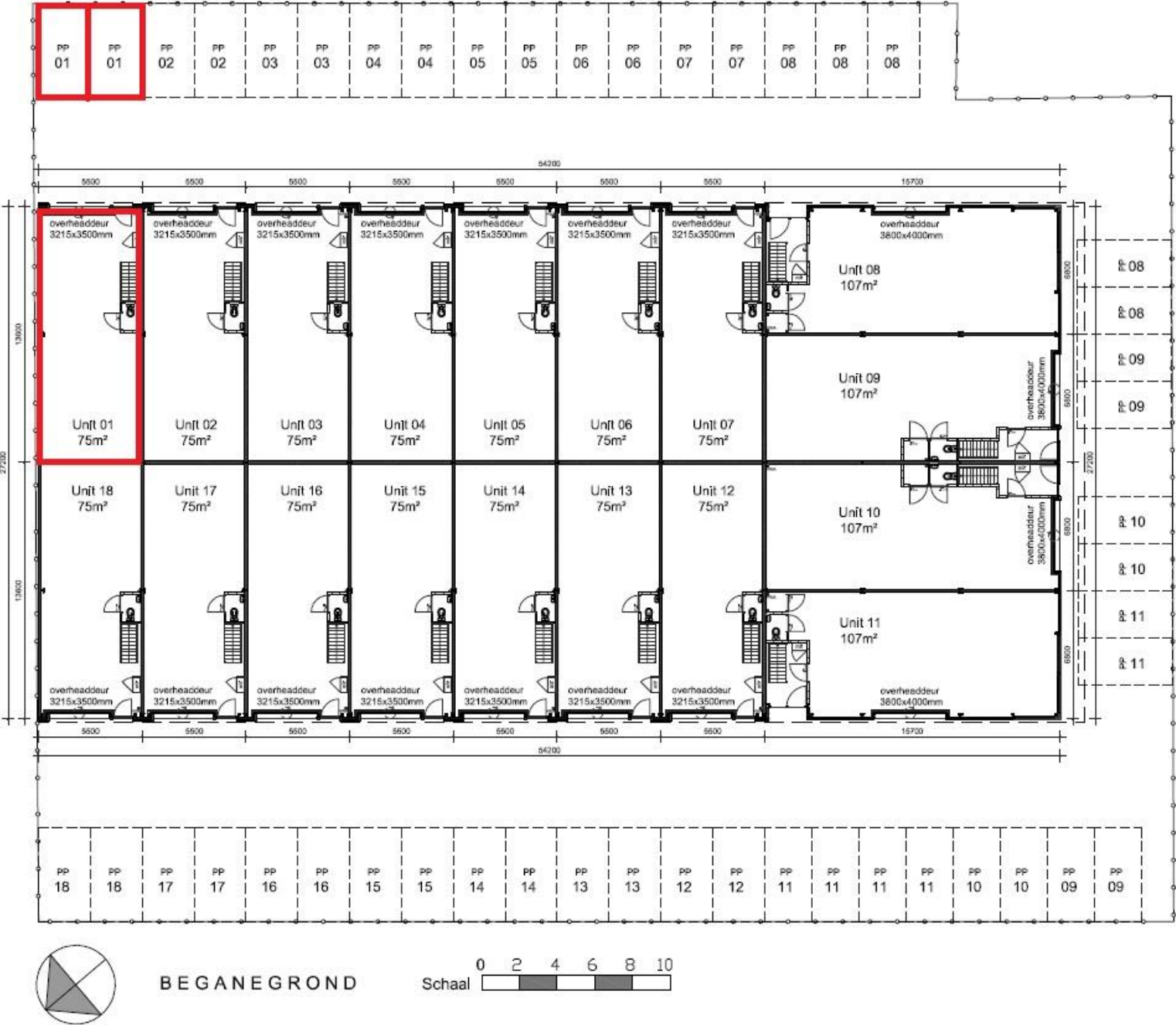
€ 299.500,- k.k. excl. BTW



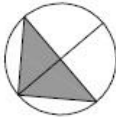
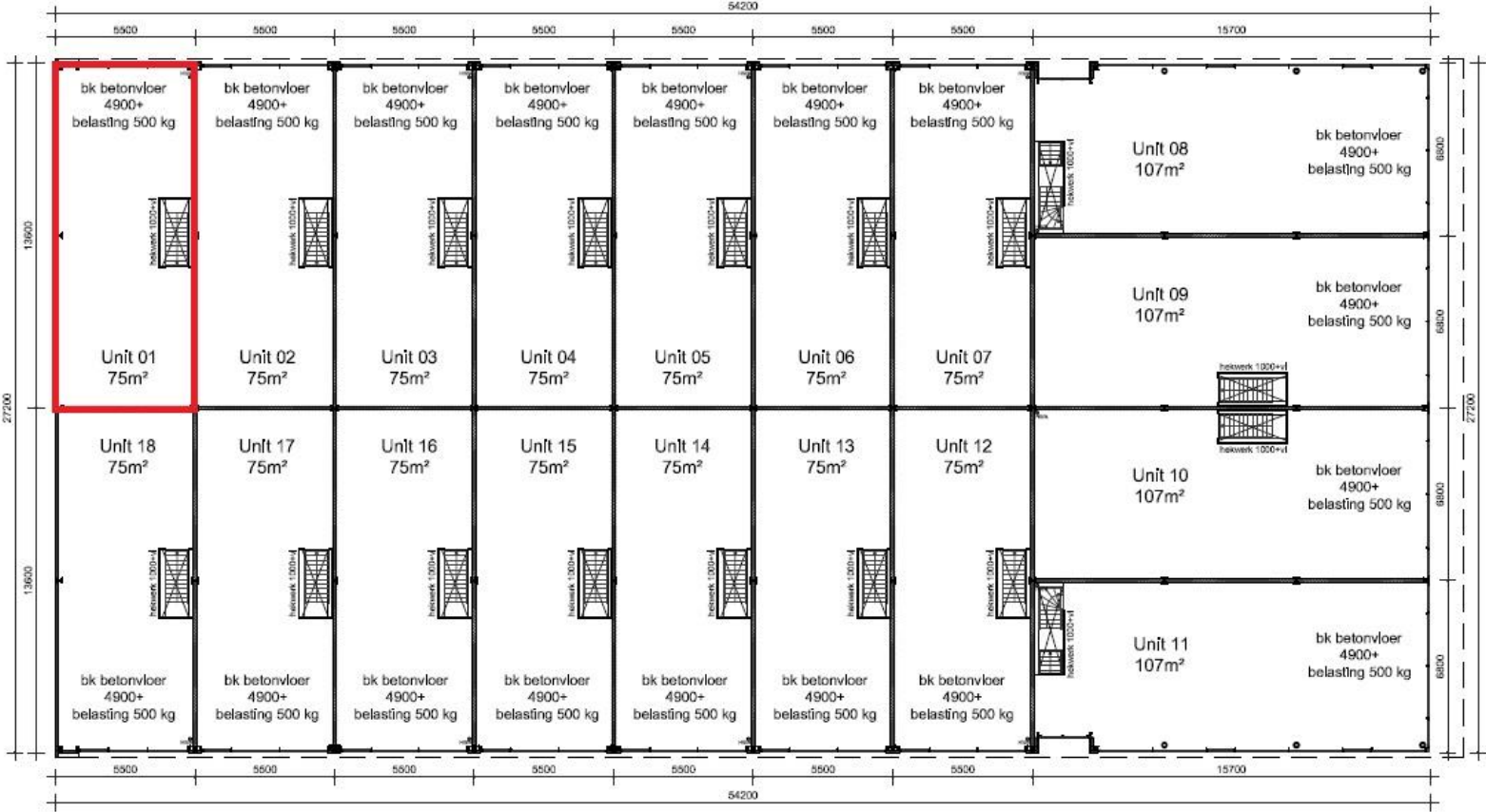




PLATTEGROND
BEGANE GROND



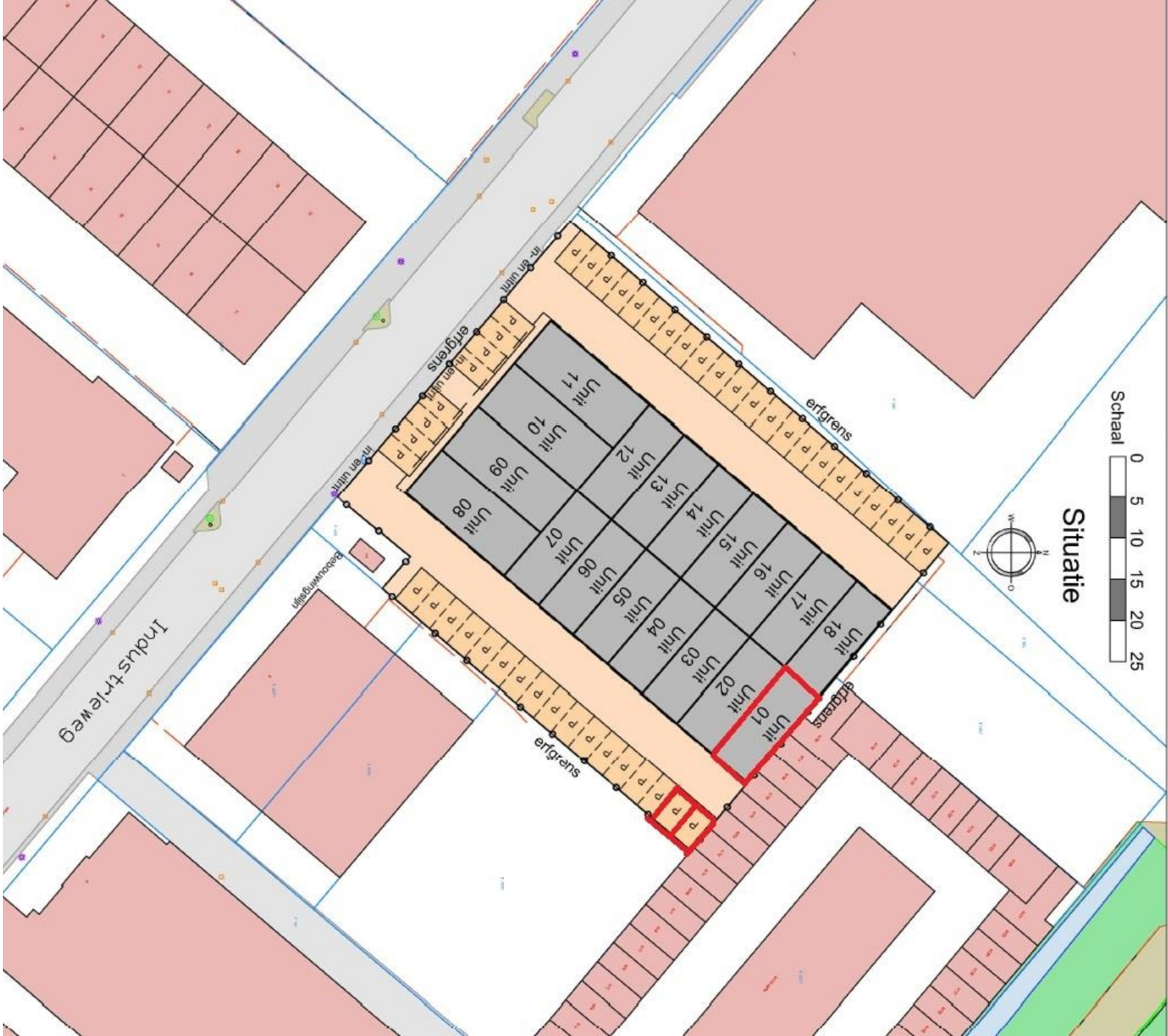
PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING



1^e VERDIEPING



PLATTEGROND SITUATIE



PLATTEGROND
GEVELS

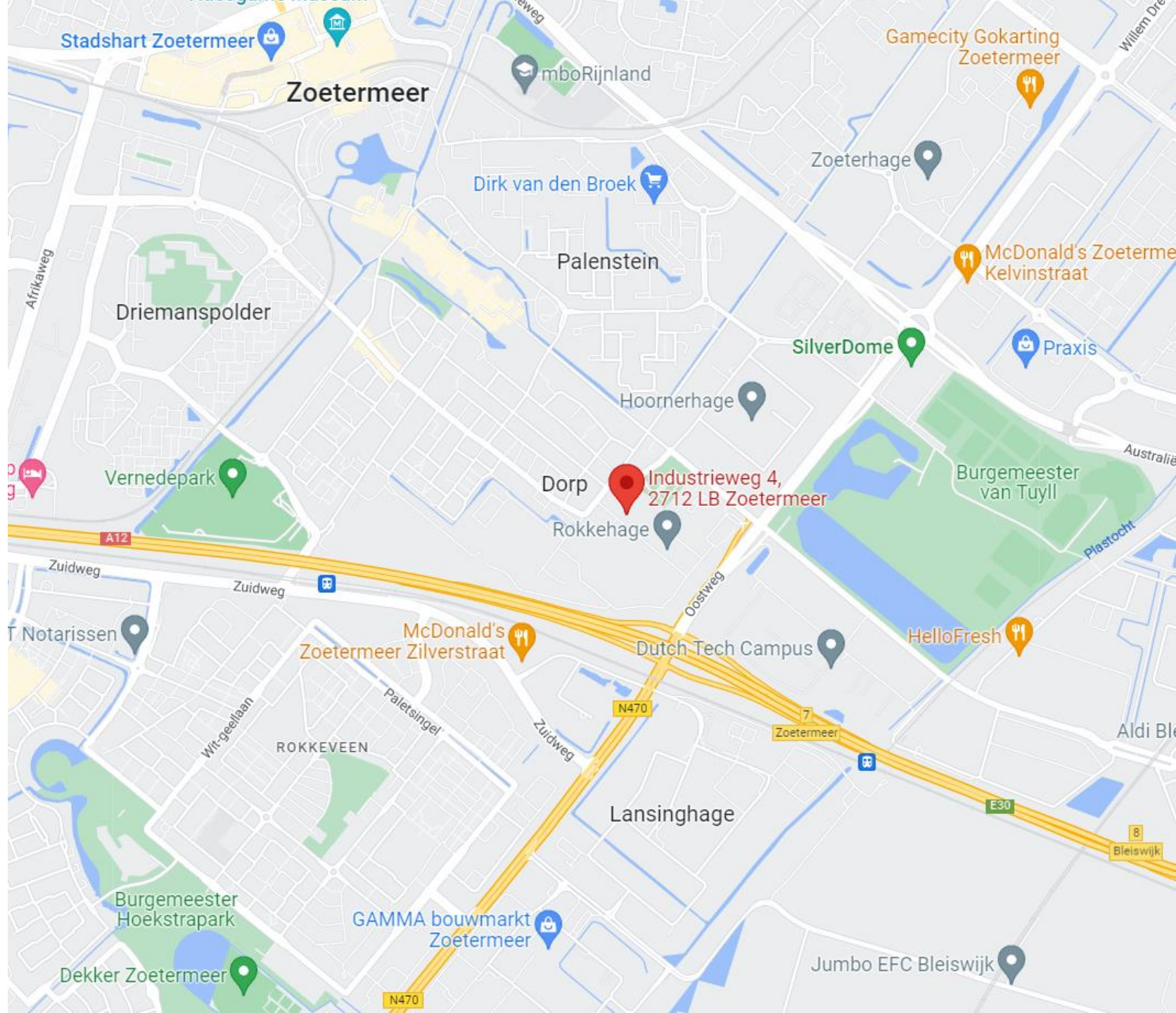


[illegible]

Maatvoering : maximum bouwhoogte: 15 m

LOCATIE

De Industrieweg 4M is gelegen in Zoetermeer, op bedrijventerrein Rokkehage (wijk 12). Het bedrijfsverzamelgebouw, waar deze unit deel vanuit maakt is gelegen op een goed bereikbare locatie, in de directe nabijheid van het oude dorp en op korte afstand van het Stadshart. De “ring” Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, welke de diverse woonwijken in Zoetermeer gelegen ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, ligt op een steenworp afstand. De locatie is bovendien gelegen nabij de rijksweg A12 richting Utrecht en Den Haag alsmede de N470 richting Delft, met een prima aansluiting op de A13 richting Rotterdam.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl