



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Huygensstraat 29, Zoetermeer



# PROJECTINFORMATIE

Huygensstraat 29, Zoetermeer

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Recent opgeleverde bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein "Oosterhage – West" in Zoetermeer. Het bedrijventerrein staat bekend om haar moderne uitstraling en uitstekende bereikbaarheid. Zo zijn onder andere de uitvalswegen A12, N470, A12 en A4 binnen enkele autominuten te bereiken.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw dat in 2021 is opgeleverd. Bij de realisatie van het gebouw is gebruik gemaakt van duurzame materialen en een modern ontwerp, wat de kwaliteit van het gebouw ten goede is gekomen. De bedrijfsunit is voorzien van eigen zonnepanelen waar de huurder gebruik van kan maken.

De bedrijfsunit is echt een visitekaartje voor haar gebruiker en biedt qua omvang en indeling uitstekende perspectieven voor met name ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP-ers.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 38 m2 BVO

Eerste verdieping: circa. 38 m2 BVO

Entresol: circa. 15 m2 BVO

Parkeren

Op het volledige verharde buitenterrein zijn twee privé parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving ruimschoots aanwezig.

# PROJECTINFORMATIE

Huygensstraat 29, Zoetermeer

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een “Bedrijventerrein” bestemming waardoor bedrijven tot en met categorie 3.1 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## Opleveringsniveau

### Begane grond

- Monoliet afgewerkte betonvloer
- LED - verlichting
- Overheaddeur
- Toiletruimte
- Pantry
- Brandpreventiemiddelen
- Vrije hoogte van circa. 4.5 meter

### Eerste verdieping

- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Systeemplafond
- Inbouw LED- verlichting
- Stucwerkwanden
- Internetaansluitingen

# PROJECTINFORMATIE

Huygensstraat 29, Zoetermeer

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1.250,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

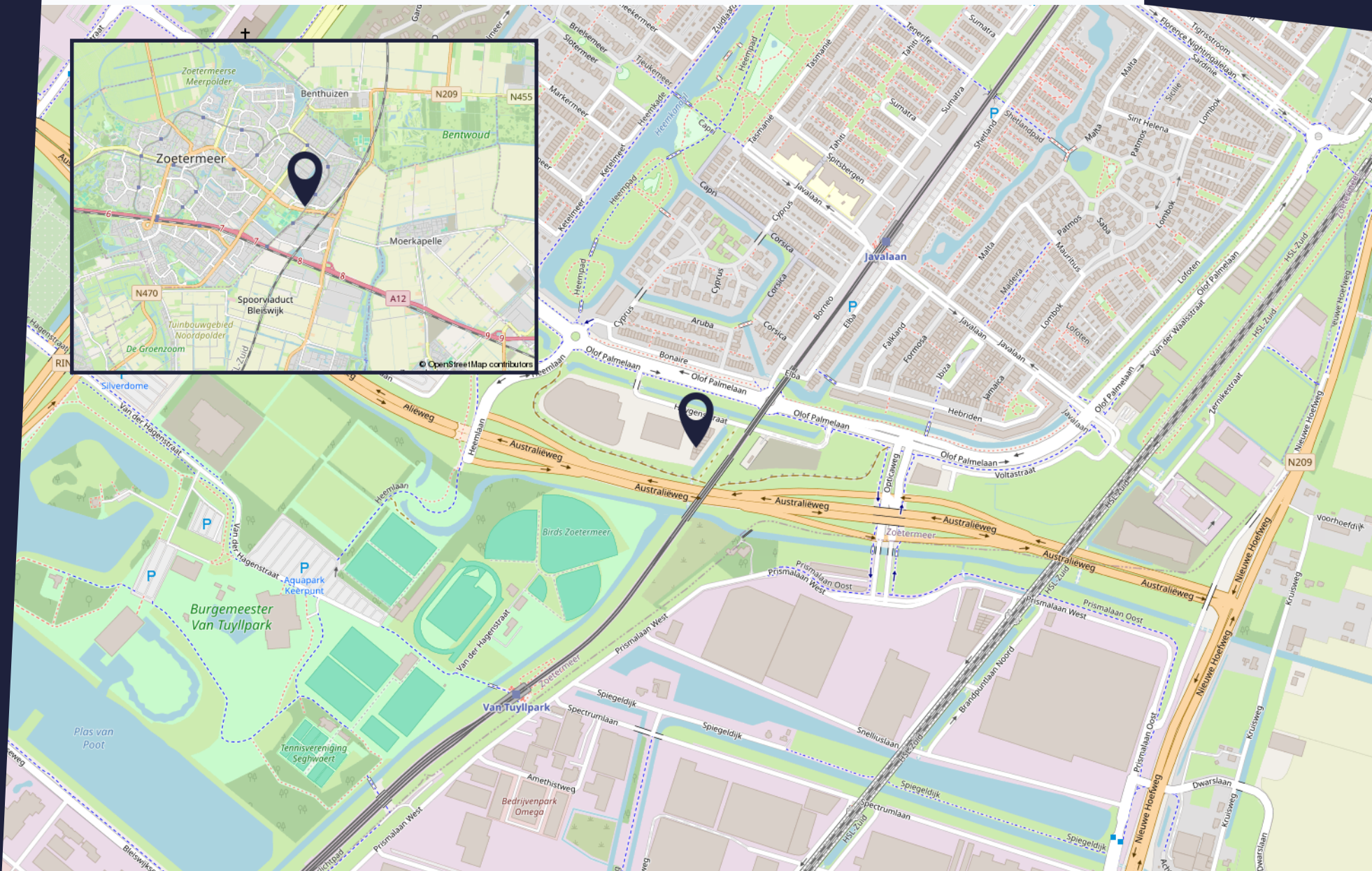
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Huygensstraat 29, Zoetermeer

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



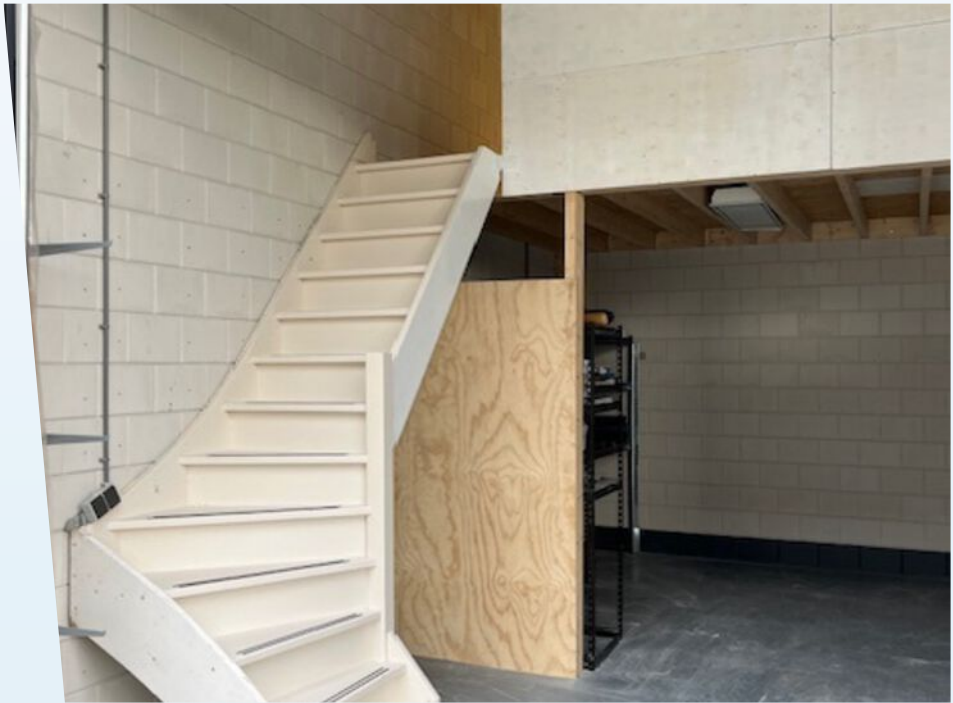
# PLATTEGROND

Huygensstraat 29, Zoetermeer

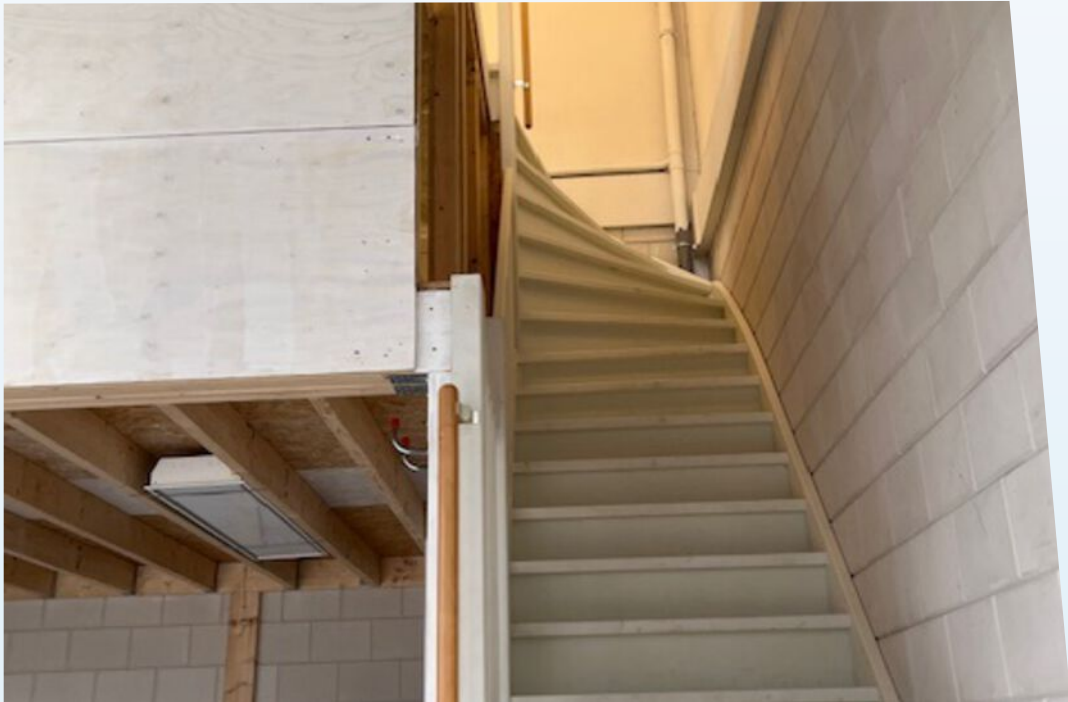
# FOTOREPORTAGE

Huygensstraat 29, Zoetermeer



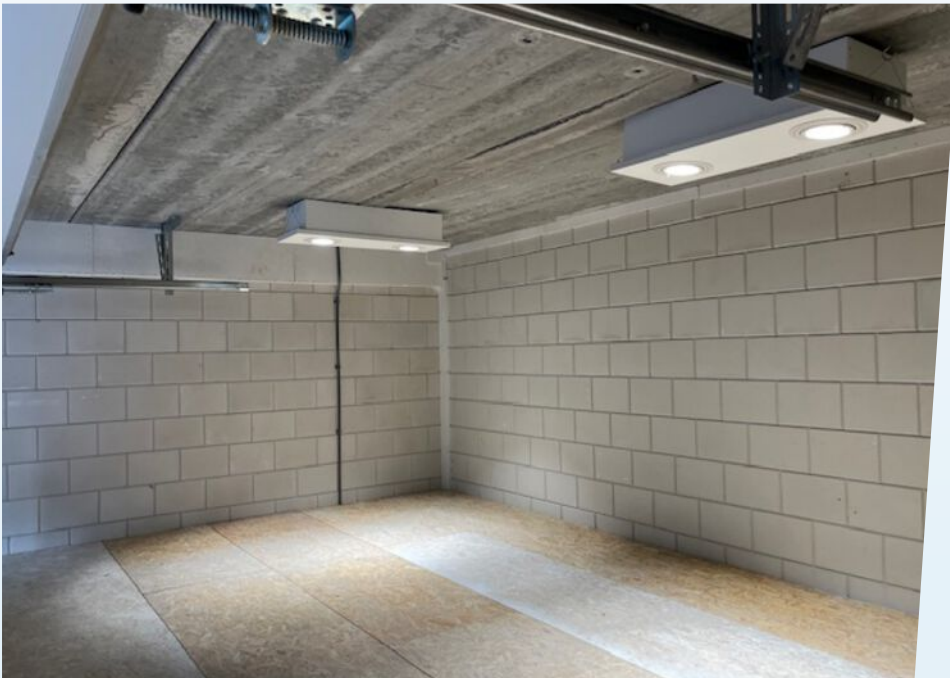






# FOTOREPORTAGE

Huygensstraat 29, Zoetermeer



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)