



BEDRIJFSRUIMTE

HANDELSWEG 1 U 53 ZOETERWOUDE

TE KOOP € 85.000,-- k.k.
ca. 45 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 85.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 45 m²

Bouwjaar

2009

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

in overleg beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichting;
- buitenverlichting;
- spoelbak met wateraftappunt;
- autolift (max. 3500 kg) (gedeeld);
- toiletruimte (gedeeld);
- in de staat waarin het zich thans bevindt.



Algemeen

NU IN PRIJS VERLAAGD!

Het betreft hier een zeer multifunctionele (opslag)unit van ca. 45 m² gelegen op de tweede verdieping van het representatieve bedrijfsverzamelgebouw 'De Zilvermijn', dat is gelegen op de hoek Handelsweg en Industrierweg op bedrijventerrein 'De Grote Polder' te Zoeterwoude. In de directe omgeving van het complex zijn onder andere Heineken, Zandbergen Vleesgroothandel en HMZ Fashiongroup gevestigd. De unit kenmerkt zich door haar uitgebreide opleveringsniveau en is dan ook uitermate geschikt voor opslagdoeleinden. Ideaal voor bedrijven en particulieren!
Bouwjaar: 2009.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N11 alsmede de Rijksweg A4.
Tevens is het object per openbaar vervoer goed bereikbaar. Er bevinden zich meerdere bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Algemeen

Winkel voorziening
Op 2000 m tot 3000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De unit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 45 m² en is als volgt ingedeeld:
Tweede verdieping: ca. 30 m²
Entresol: ca. 15 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichting;
- buitenverlichting;
- spoelbak met wateraftappunt;
- autolift (max. 3500 kg) (gedeeld);
- toiletruimte (gedeeld);
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

KOOPSOM

€ 85.000,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met eigenaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude
Sectie: B
Nummer: 4908 A53

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen

OVERIG

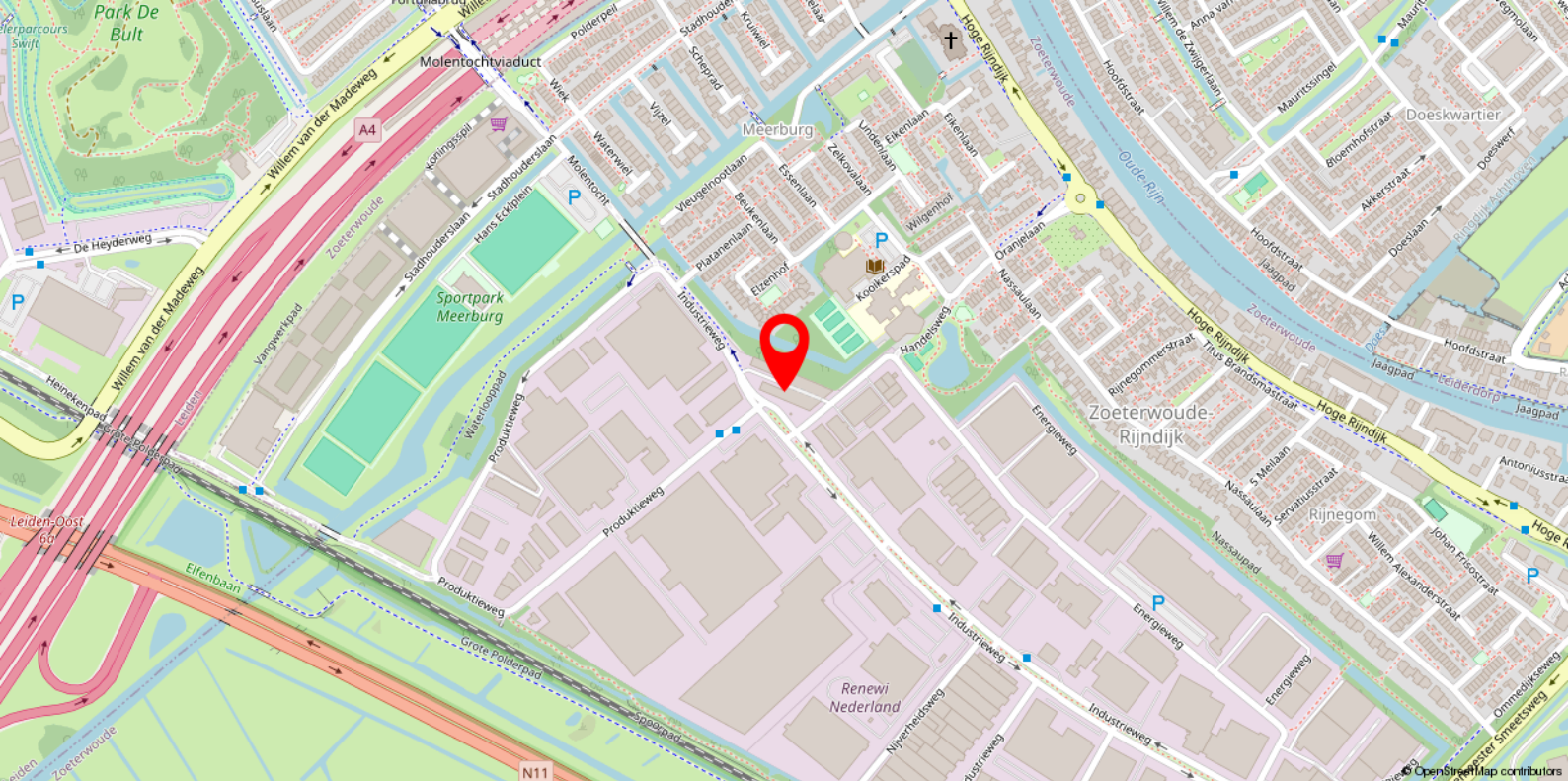
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N11 alsmede de Rijksweg A4.

Tevens is het object per openbaar vervoer goed bereikbaar. Er bevinden zich meerdere bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 2000 m tot 3000 m

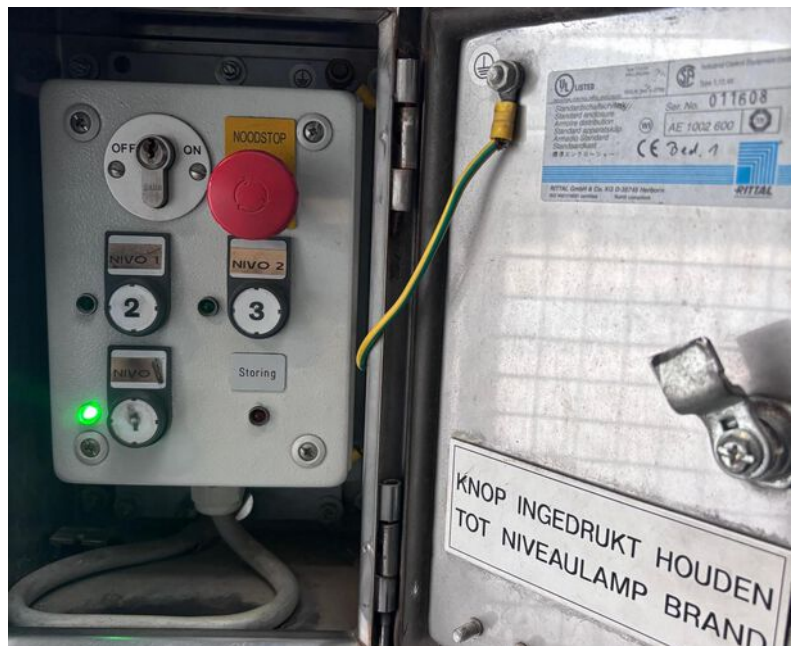
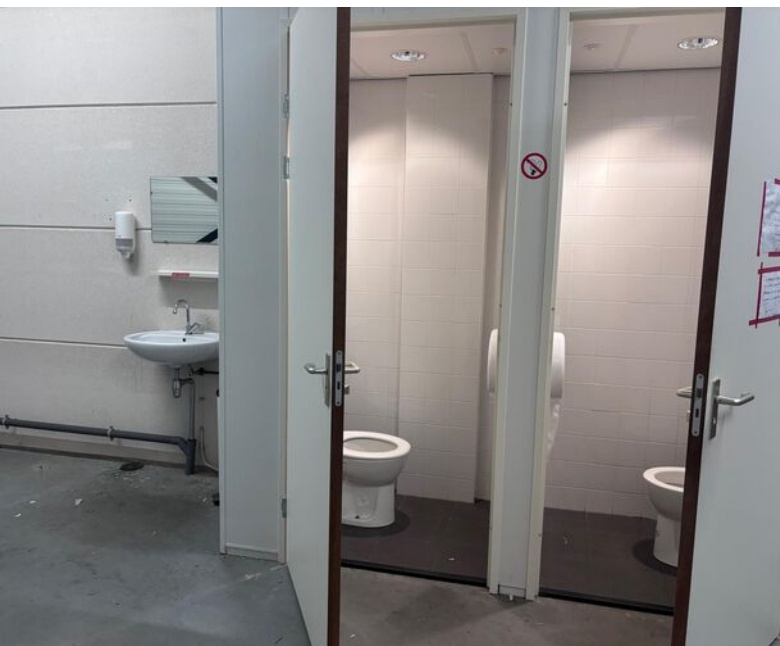
OPPERVLAKTE / INDELING

De unit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 36 m² en is als volgt ingedeeld:

Tweede verdieping: ca. 30 m²

Entresol: ca. 6 m²





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277