



BEDRIJFSRUIMTE

ENERGIEWEG 21 ZOETERWOUDE

TE HUUR € 57.500,-- p.j.
ca. 730 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 57.500,- p.j.

Oppervlakte

Circa 730 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1985

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen (5 stuks).

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- krachtstroom
- betonnen vloer
- cv-verwarming
- toilet
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- vrije hoogte ca. 6 m.
- verlichtingsarmaturen
- cv-verwarming (heaters en radiatoren)



Algemeen

TE HUUR

Energieweg 21 te Zoeterwoude (2382 NB)

ALGEMEEN

Multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 730 m² (incl. ca. 30 m² kantoorruimte), gelegen op bedrijventerrein 'Grote Polder' te Zoeterwoude. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en kenmerkt zich door haar courante maatvoering én beschikbaarheid van eigen parkeerplaatsen (5 stuks).

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Heineken, Interstuhl, Renewi en Houtwerf gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1985.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het onroerend goed.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Algemeen

Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 730 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte ca. 670 m²;

Kantoorruimte: ca. 30 m²;

Entresolvloer:

Opslagruimte: ca. 30 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen (5 stuks).

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- krachtstroom
- betonnen vloer
- cv-verwarming
- toilet
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- vrije hoogte ca. 6 m.
- verlichtingsarmaturen
- cv-verwarming (heaters en radiatoren)

HUURPRIJS

€ 57.500,00 per jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde

Algemeen

omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 4046 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

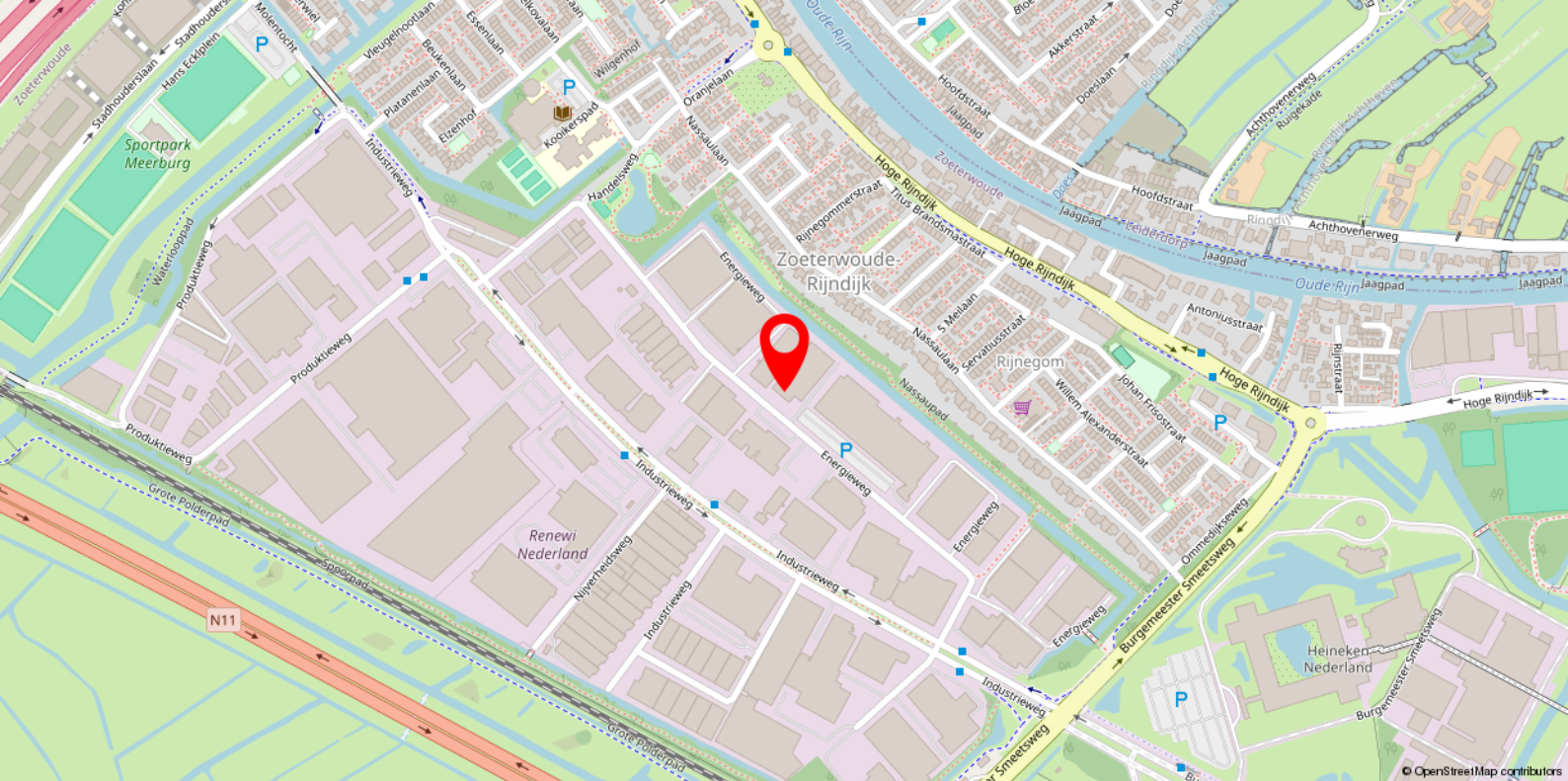
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het onroerend goed.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

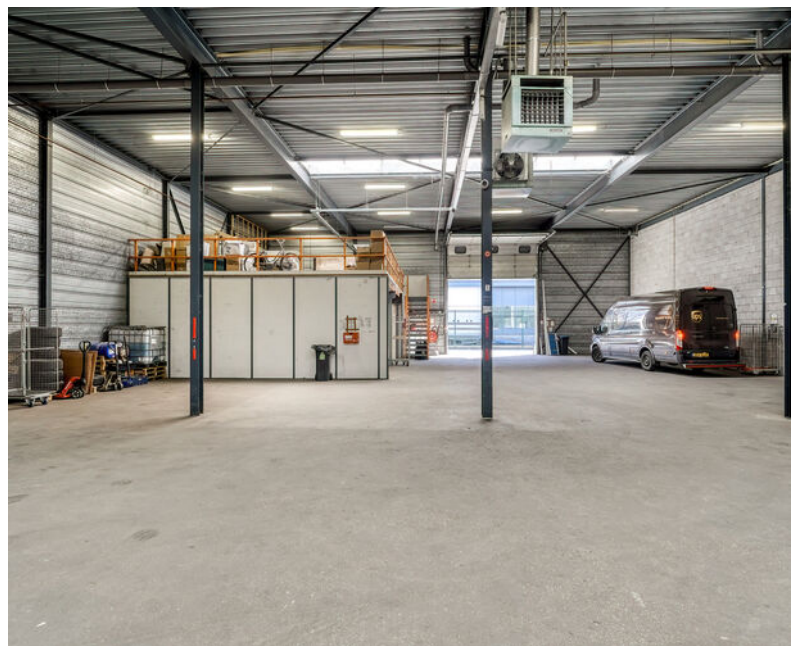
Bushalte

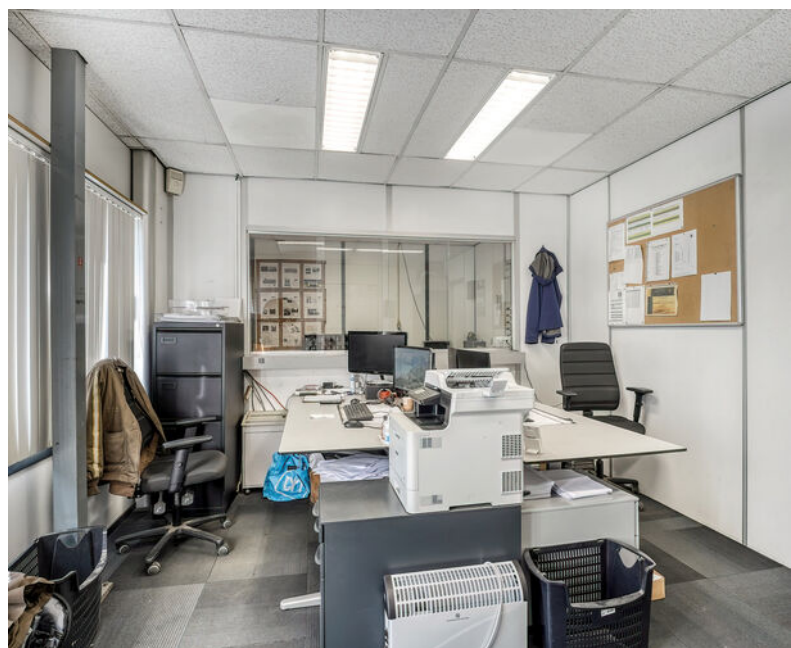
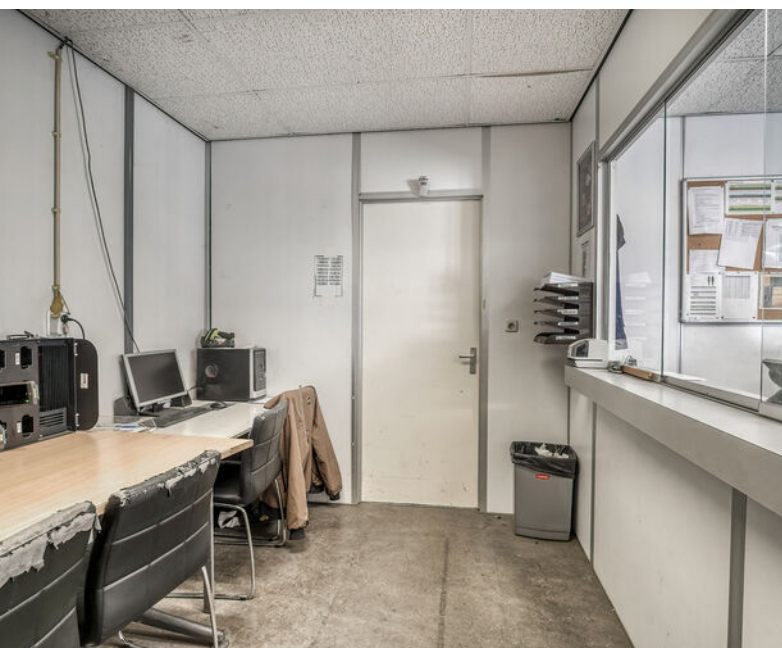
Op minder dan 500 m

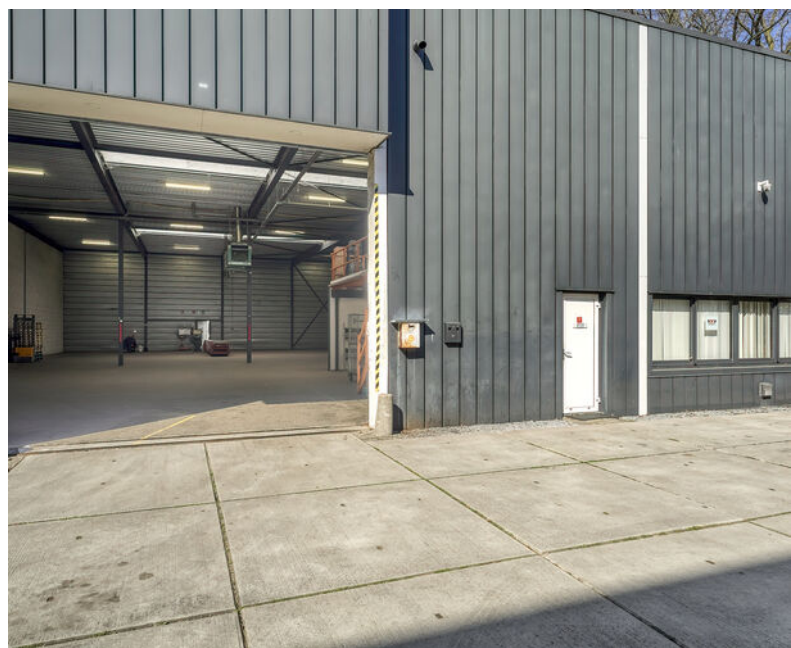
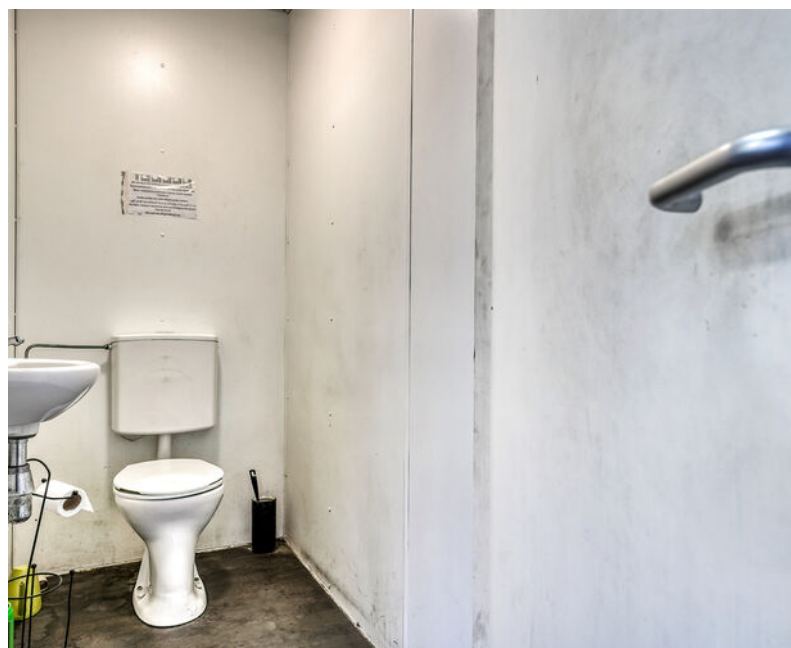
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen (5 stuks).



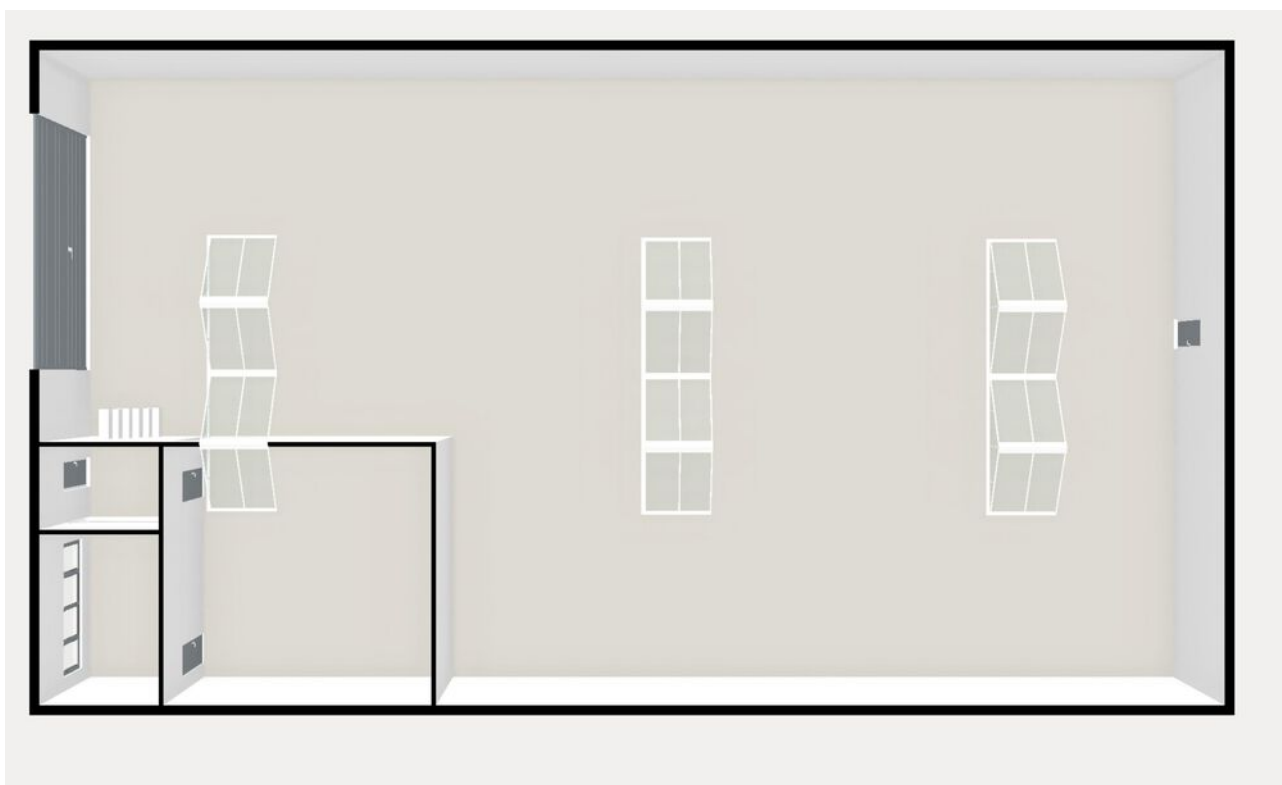




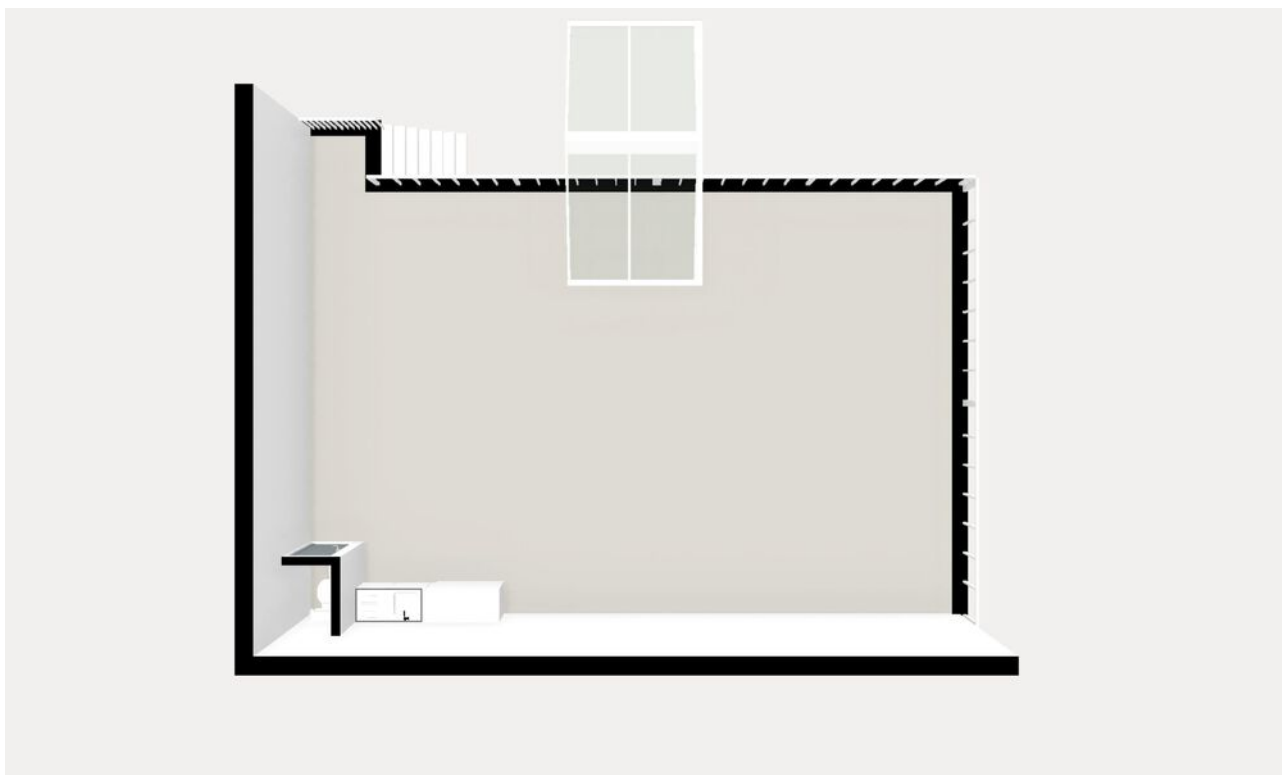




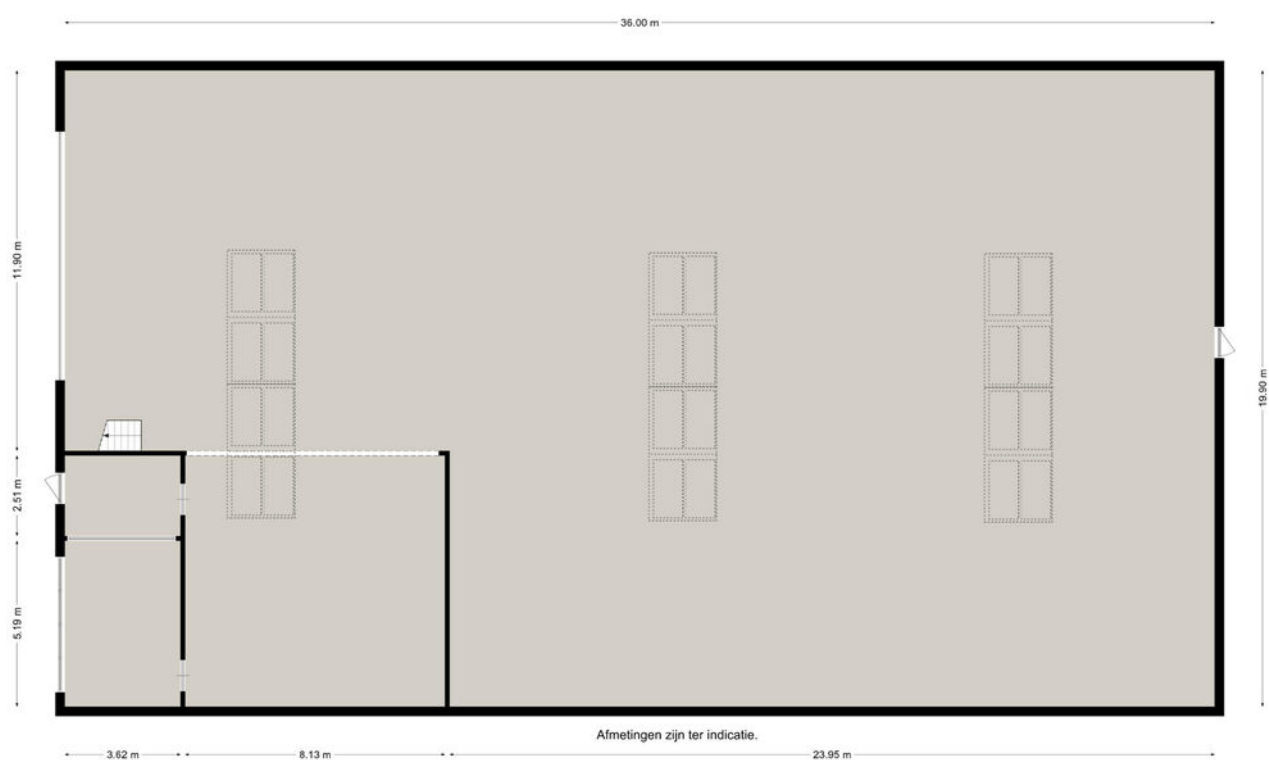
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277