



BEDRIJFSRUIMTE

PRODUKTIEWEG 44 L ZOETERWOUDE

TE KOOP € 229.500,-- k.k.
ca. 96 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 229.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 96 m²

Bouwjaar

2021

Parkeerfaciliteiten

De unit beschikt over één eigen parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere:

- pantry (inclusief vaatwasser);
- toilet;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- entresolvloer van ca. 7 m²;
- verwarming -/ koeling;
- zonnepanelen;
- LED verlichting;



Algemeen

TE KOOP

Produktieweg 44/l te Zoeterwoude (2382 PC)

ALGEMEEN

Het nieuwbouwproject 'NIEBURCH' aan de Produktieweg te Zoeterwoude, bestaat uit twee representatieve nieuw te realiseren bedrijfsverzamelgebouwen, bestaande uit in totaal negentien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits. Het gaat hier om de verkoop van een representatieve en hoogwaardig duurzame ingerichte bedrijfsunit van in totaal ca. 96 m² met zonnepanelen.

De bedrijfsverzamelgebouwen hebben een moderne uitstraling en zijn ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein 'Grote Polder' is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale weg N11 en Rijksweg A4.

In de directe omgeving van het nieuwbouwproject zijn onder andere Heineken, Houtwerf en Zandbergen gevestigd.

'NIEBURCH' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar: 2021.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het te realiseren bedrijfsverzamelgebouw.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 96 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 48 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 48 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over één eigen parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere:

- pantry (inclusief vaatwasser);
- toilet;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- entresolvloer van ca. 7 m²;
- verwarming -/ koeling;
- zonnepanelen;
- LED verlichting;

KOOPSOM

€ 229.500,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

Er is een Vereniging van Eigenaren van toepassing. Bijdrage: N.t.b.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 5690 A9 & A35

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

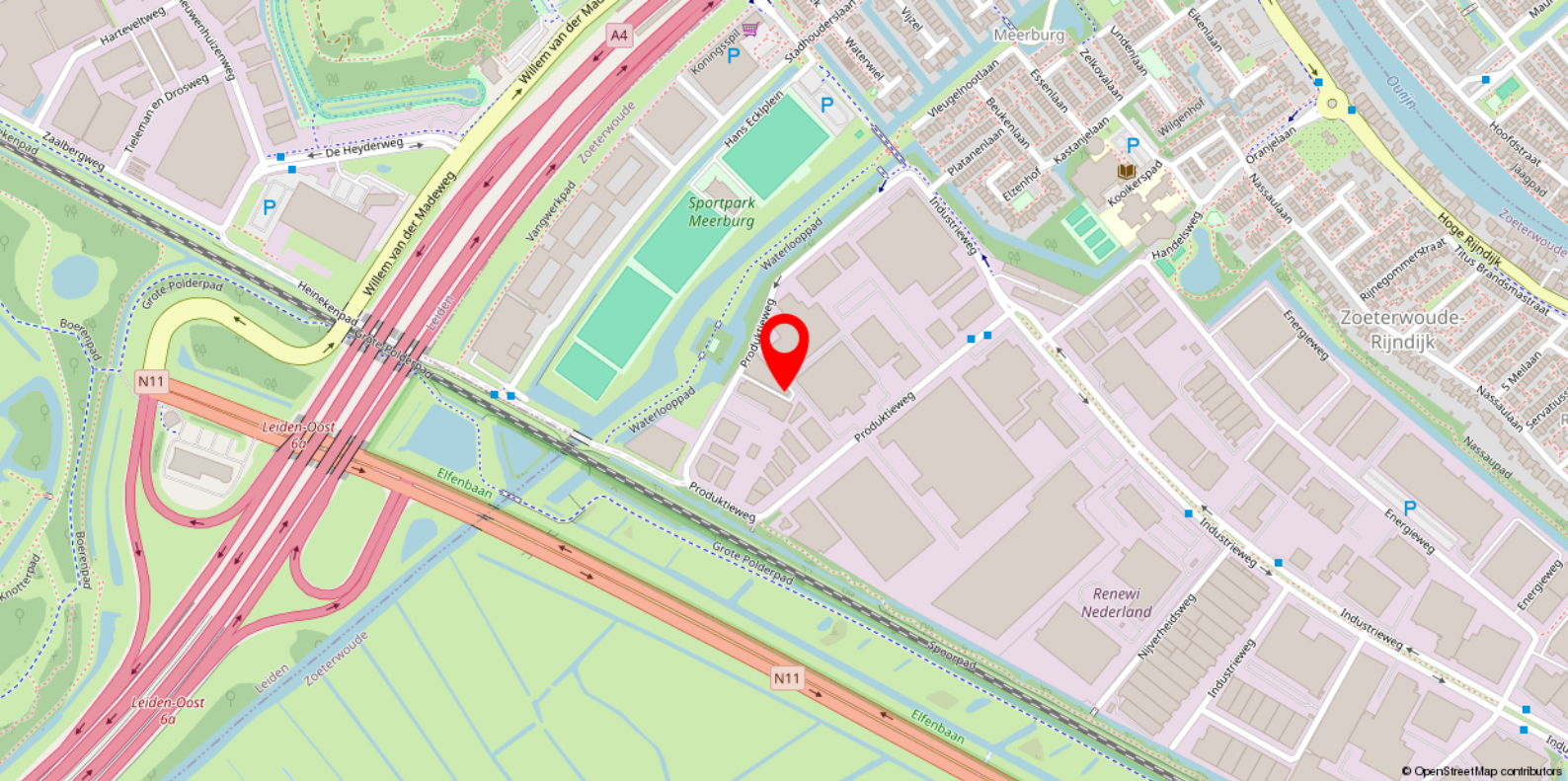
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het te realiseren bedrijfsverzamelgebouw.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 96 m² en is als volgt ingedeeld:

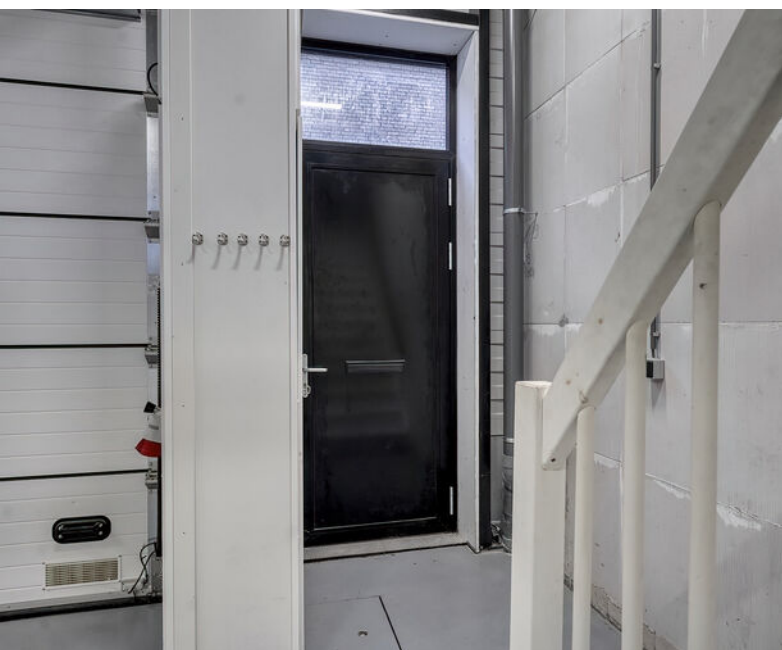
Begane grond: ca. 48 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 48 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over één eigen parkeerplaats.



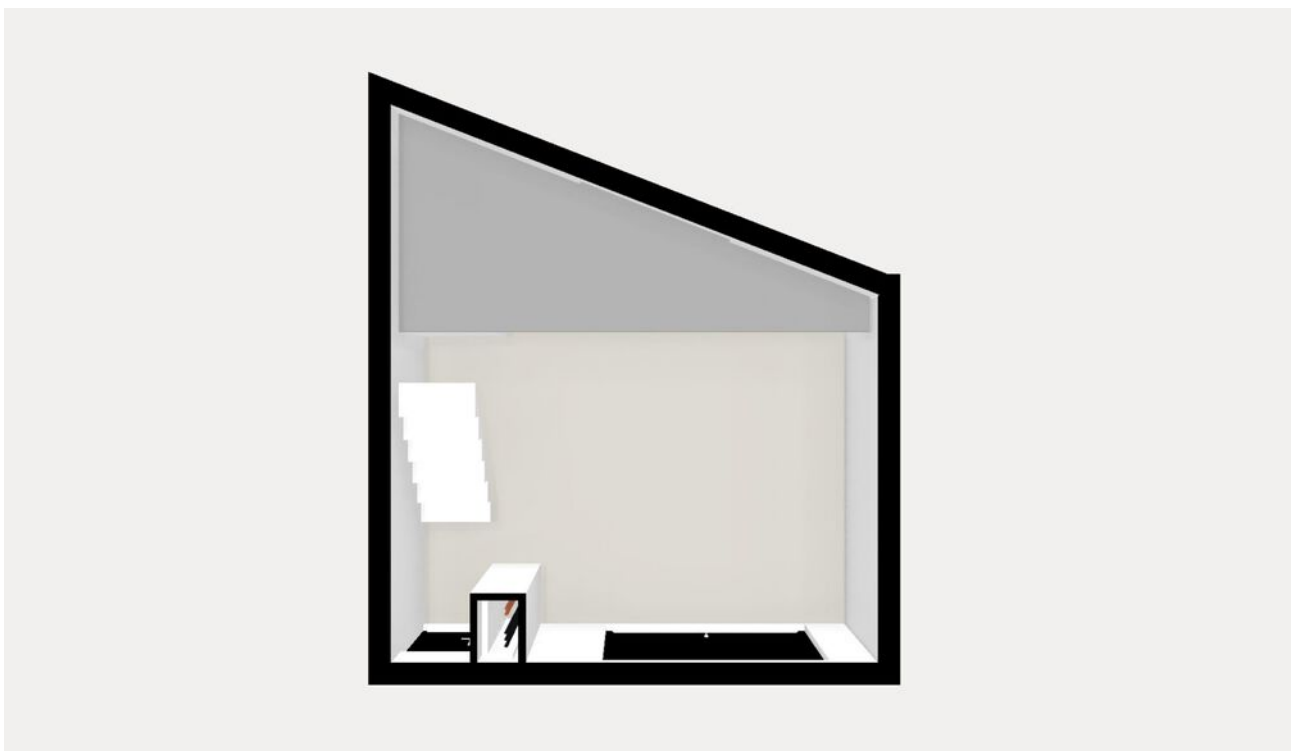




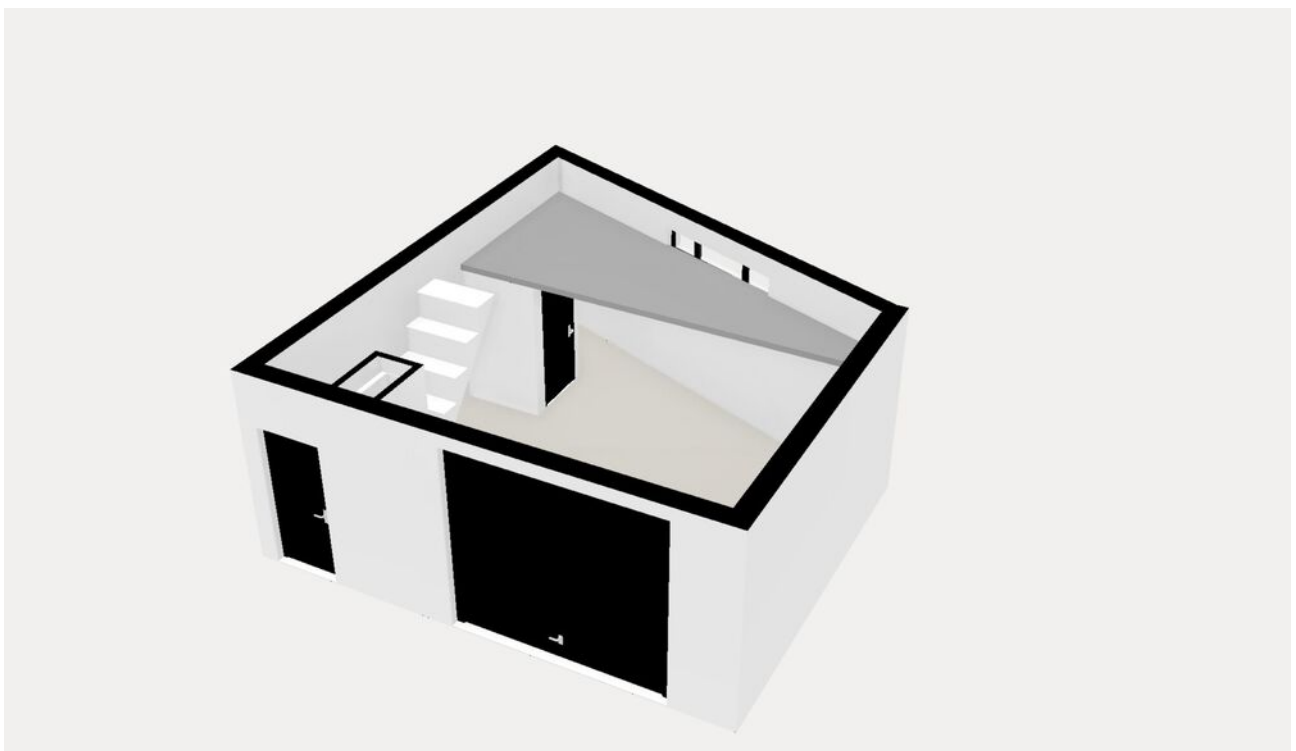




Plattegrond



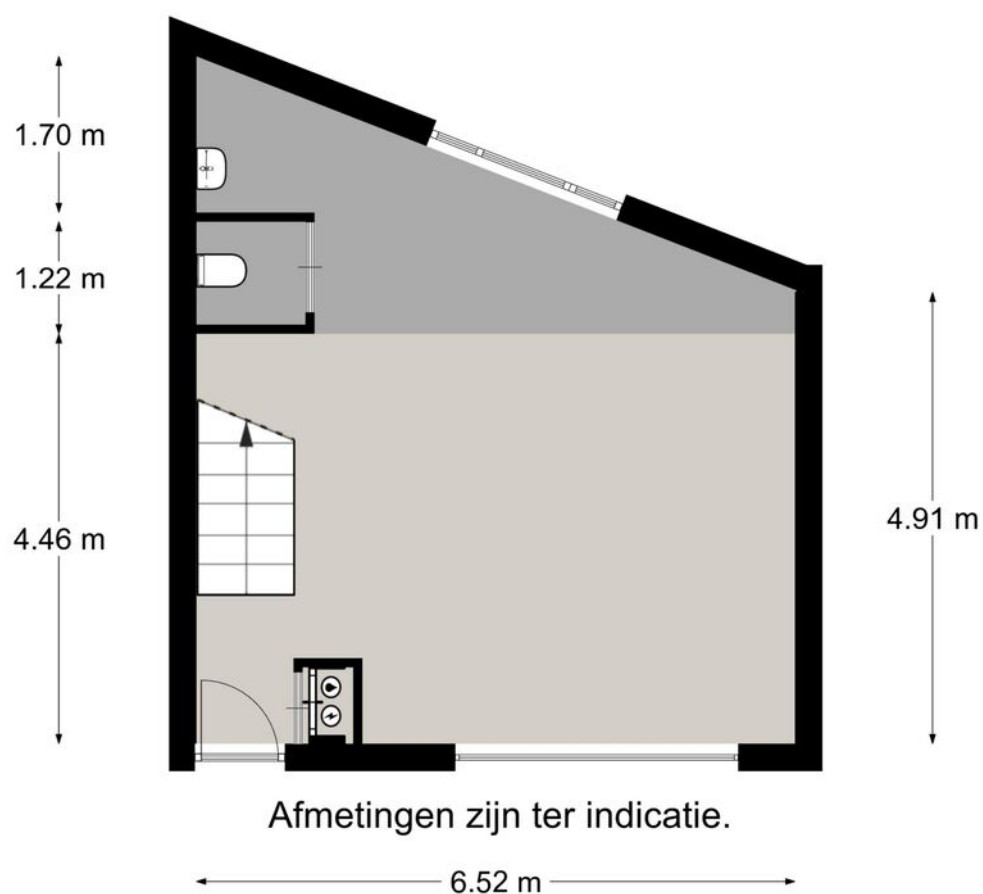
Plattegrond



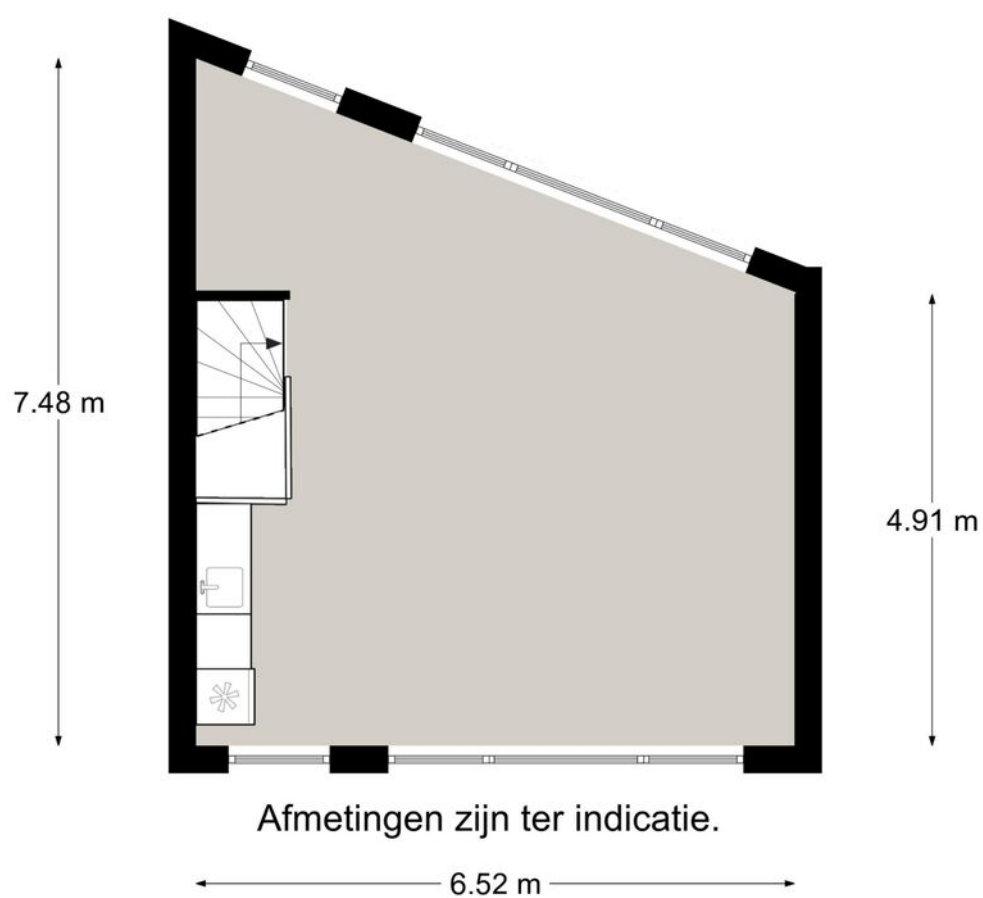
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277