BASIS
Bedrijfshuisvesting

(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
basis.nl



BEDRIJFSRUIMTE

PRODUKTIEWEG 44 P ZOETERWOUDE

TE KOOP € 225.000,- k.k.

ca. 106 m²

NVM Business

funda in business

Kenmerken

Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.

Oppervlakte
Ca. 106 m²

Bouwjaar
Omstreeks 2021

Parkeerfaciliteiten
De unit beschikt over één eigen parkeerplaats alsmede aan de achterzijde over een eigen buitenterrein van ca. 18 m².

Datum van aanvaarding
In overleg met verkoper.

Opleveringsniveau
De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat.



Algemeen

TE KOOP
Produktieweg 44/p te Zoeterwoude (2382 PC)

ALGEMEEN
Het nieuwbouwproject ‘NIEBURCH’ aan de Produktieweg te Zoeterwoude, bestaat uit twee representatieve nieuw te realiseren bedrijfsverzamelgebouwen, bestaande uit in totaal negentien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits. Het gaat hier om de verkoop van een representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 106 m². De unit beschikt verder over een eigen parkeerplaats alsmede aan de achterzijde over een eigen buitenterrein van ca. 18 m².
De bedrijfsverzamelgebouwen hebben een moderne uitstraling en zijn ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein ‘Grote Polder’ is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale weg N11 en Rijksweg A4.
In de directe omgeving van het nieuwbouwproject zijn onder andere Heineken, Houtwerf en Zandbergen gevestigd.
‘NIEBURCH’ is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!
Bouwjaar: 2021.

BEREIKBAARHEID
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushalten bevinden zich in de directe omgeving van het te realiseren bedrijfsverzamelgebouw.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Snelwegafrit
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING
De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 106 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 53 m² bedrijfsruimte;
Verdieping: ca. 53 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN
De unit beschikt over één eigen parkeerplaats alsmede aan de achterzijde over een eigen buitenterrein van ca. 18 m².

OPLEVERINGSNIVEAU
De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat.

KOOPSOM
€ 225.000,00 k.k.

SERVICEKOSTEN
Er is een Vereniging van Eigenaren van toepassing. Bijdrage: N.t.b.

OMZETBELASTING
Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING
In overleg.

COURTAGE
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Zoeterwoude
Sectie: B
Nummer: 5690 A17 & A45

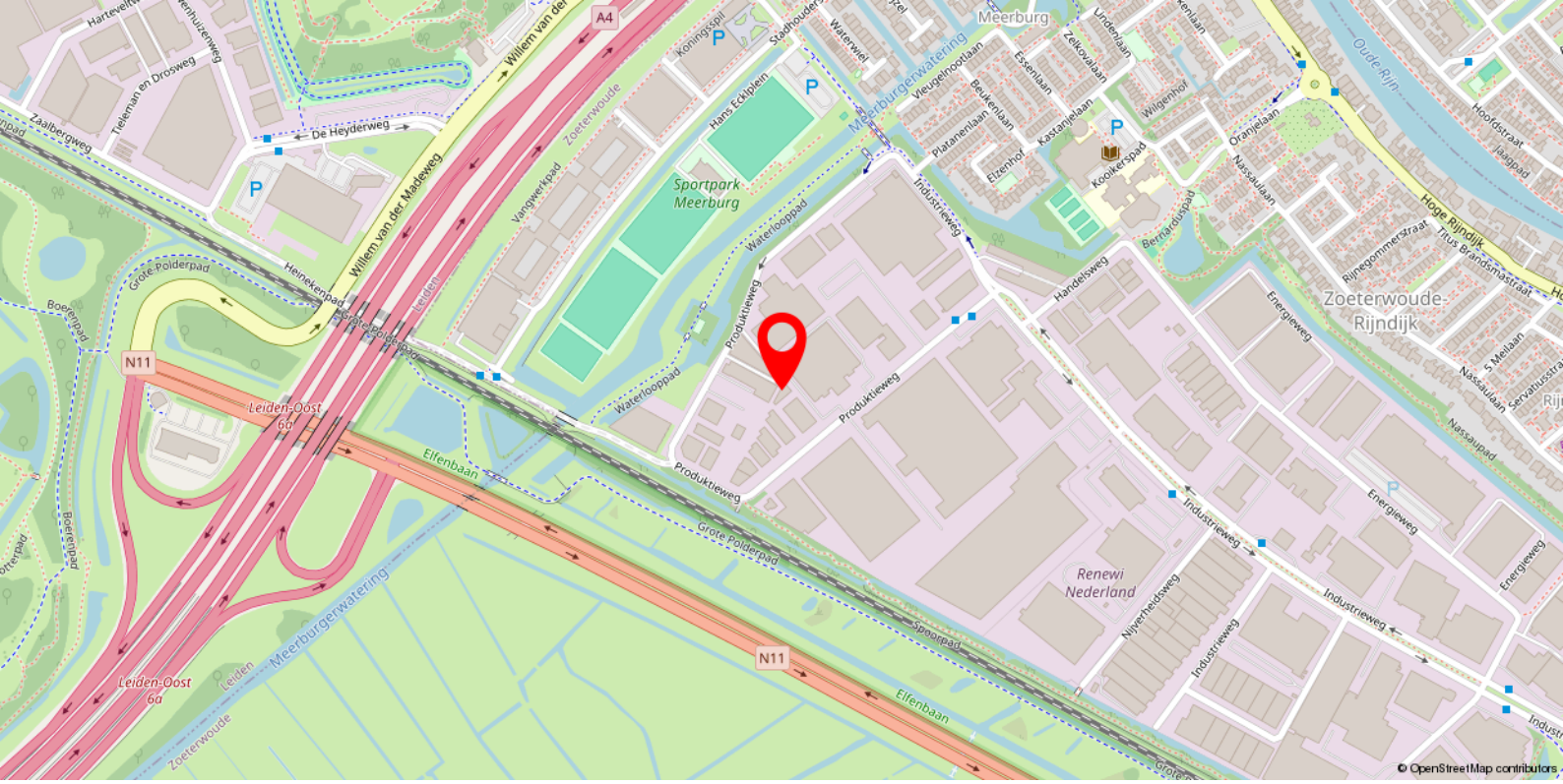
BIJZONDERHEDEN
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushalten bevinden zich in de directe omgeving van het te realiseren bedrijfsverzamelgebouw.

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Snelwegafrit
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m


DE RIDDER









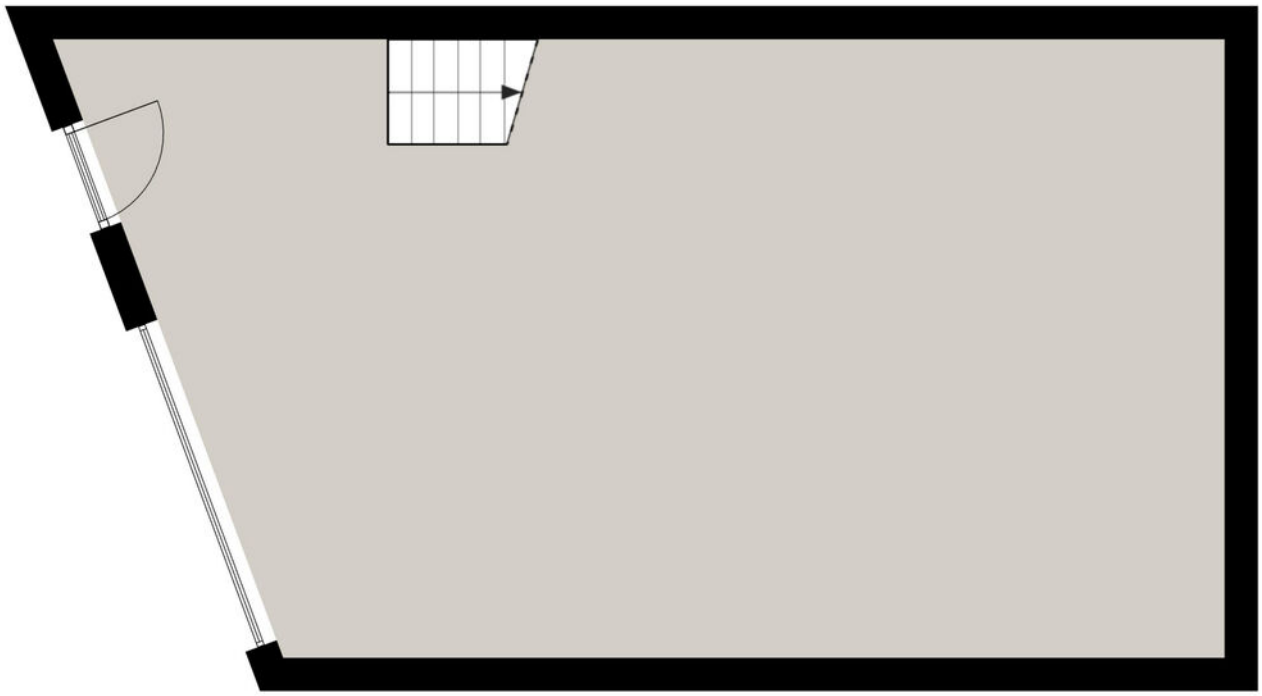






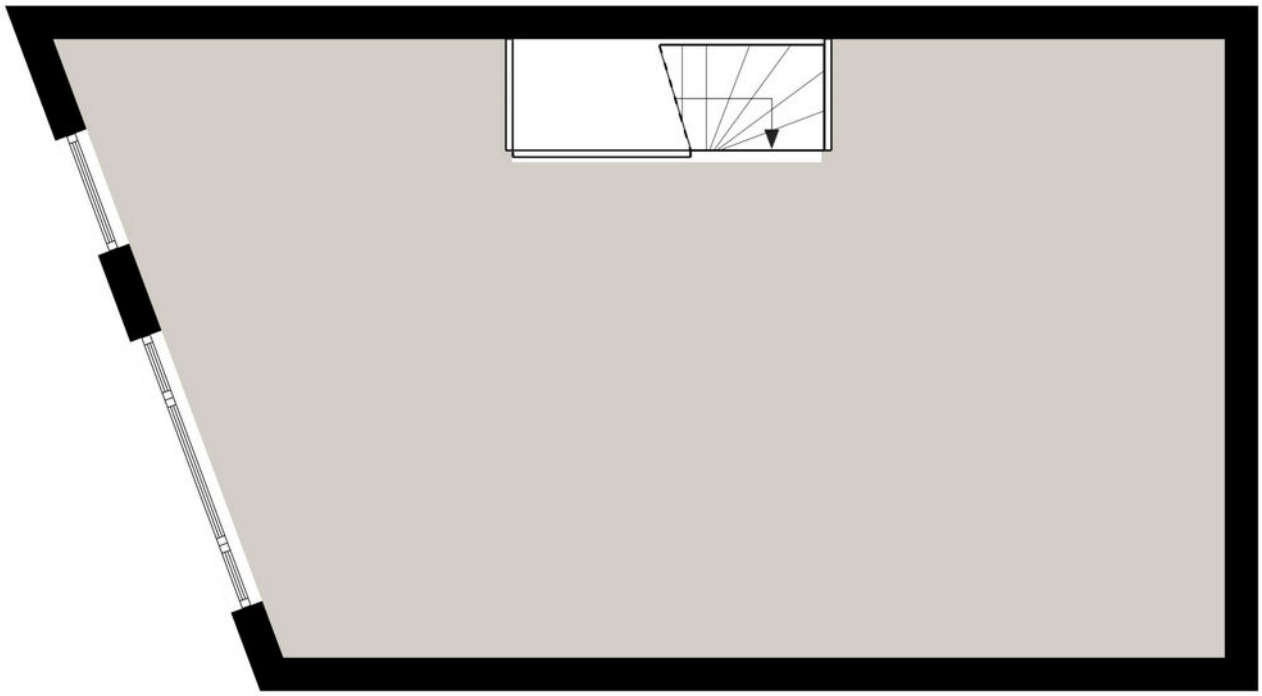


Plattegrond



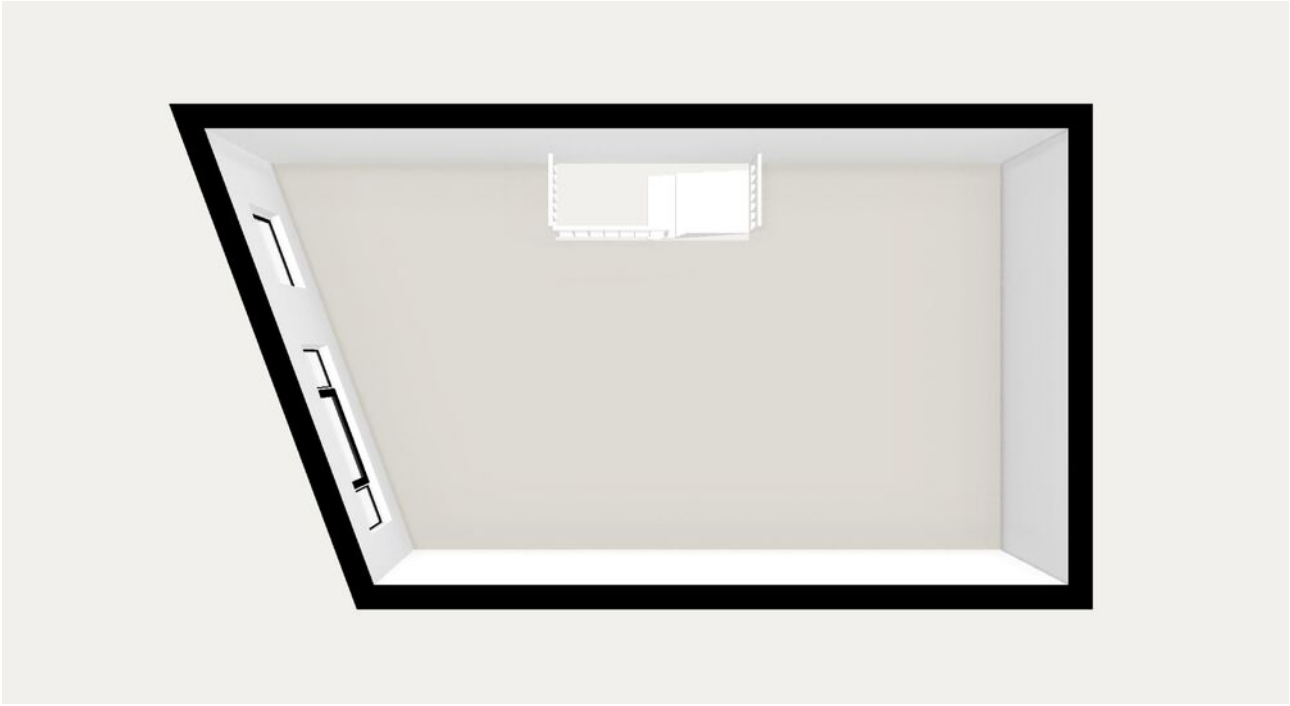
Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond

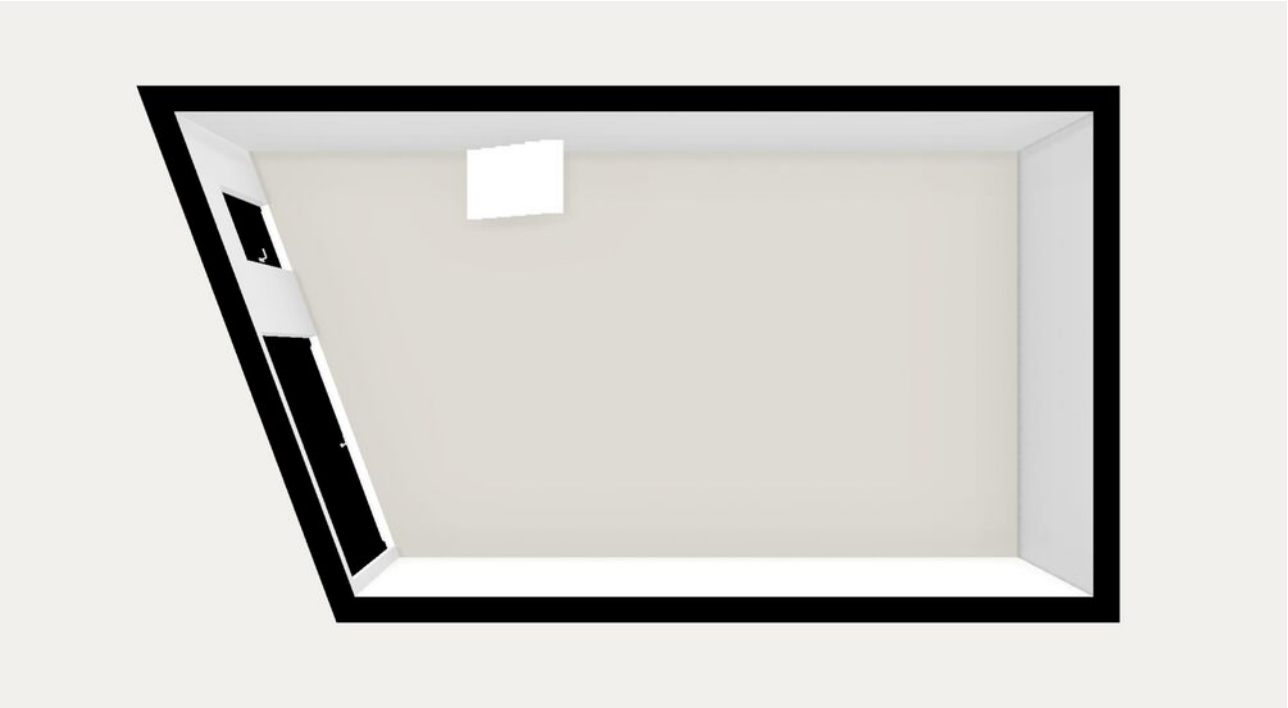


Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden
Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden

(071) 5 233 277

leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- Deskundig advies met een persoonlijke touch
- Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- NVM Business Makelaar
- Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277