



Adres: Zweedsestraat 2 7, 7202 CK Zutphen

Huurprijs € 595,00 per maand

Omschrijving

Geschakelde bedrijfshal te huur – Zweedsestraat 2.7, Zutphen

Op een uitstekende zichtlocatie aan de entree van bedrijventerrein De Mars is deze functionele geschakelde bedrijfshal beschikbaar voor verhuur. De bedrijfsunit maakt deel uit van een representatief bedrijvencomplex, gelegen op de hoek van de Industrieweg en de Zweedsestraat.

De bedrijfshal beschikt over een eigen overheaddeur en een separate loopdeur, waardoor de ruimte optimaal toegankelijk is voor zowel goederen als personen. Met een breedte van circa 4,60 meter en een lengte van ruim 13 meter biedt de hal volop mogelijkheden voor opslag, werkplaats of andere bedrijfsactiviteiten. Onder de trap, van de bovenburen, is nog een ruime opbergruimte aanwezig.

In het achterste gedeelte van de hal bevinden zich een praktische pantry en een toiletruimte.

De locatie is goed te bereiken. De provinciale weg N348 richting Arnhem/Doetinchem en Deventer ligt letterlijk "om de hoek". De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. De bushalte bevindt zich in de nabije omgeving. En ook het NS Centraal Station en het oude stadscentrum liggen zelfs op loopafstand.

OPPERVLAKTE

Bedrijfshal ca. 82 m². incl. pantry en toilet.

PARKEREN

Met gemeenschappelijk gebruik van het bijbehorende parkeerterrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

- gas, water en elektra
- Betonvloer
- Heater
- Overheaddeur
- Loopdeur
- Lichtstraat
- Brandblusapparatuur
- Pantry
- Toilet.

Hoogte: ca. 3.25 meter.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 595,-- per maand excl. btw.

SERVICEKOSTEN / ENERGIE

Voorschotbedrag servicekosten: € 40,--

Voorschotbedrag energie is afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten.

De hal heeft tussenmeters voor water en elektra. Gasmeter wordt met de huurders boven en beneden gedeeld.

INGANGSDATUM

Per 1 oktober 2026 beschikbaar

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen wordt het financiële nadeel als gevolg van onbelaste verhuur gecompenseerd.

BANKGARANTIE

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting + BTW.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model 2025 conform Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Kijk op de site van de gemeente. Het object valt onder het bestemmingsplan "De mars Midden en Noord" van de gemeente Zutphen.

Voor deze locatie geldt de bestemming "Bedrijventerrein". Categorie t/m 3.2.

VOORBEHOUD

Onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Prijs: € 595,-

Oppervlakte: 82 m²

In units vanaf: 82 m²

Vrije hoogte: 3 cm

Voorziening

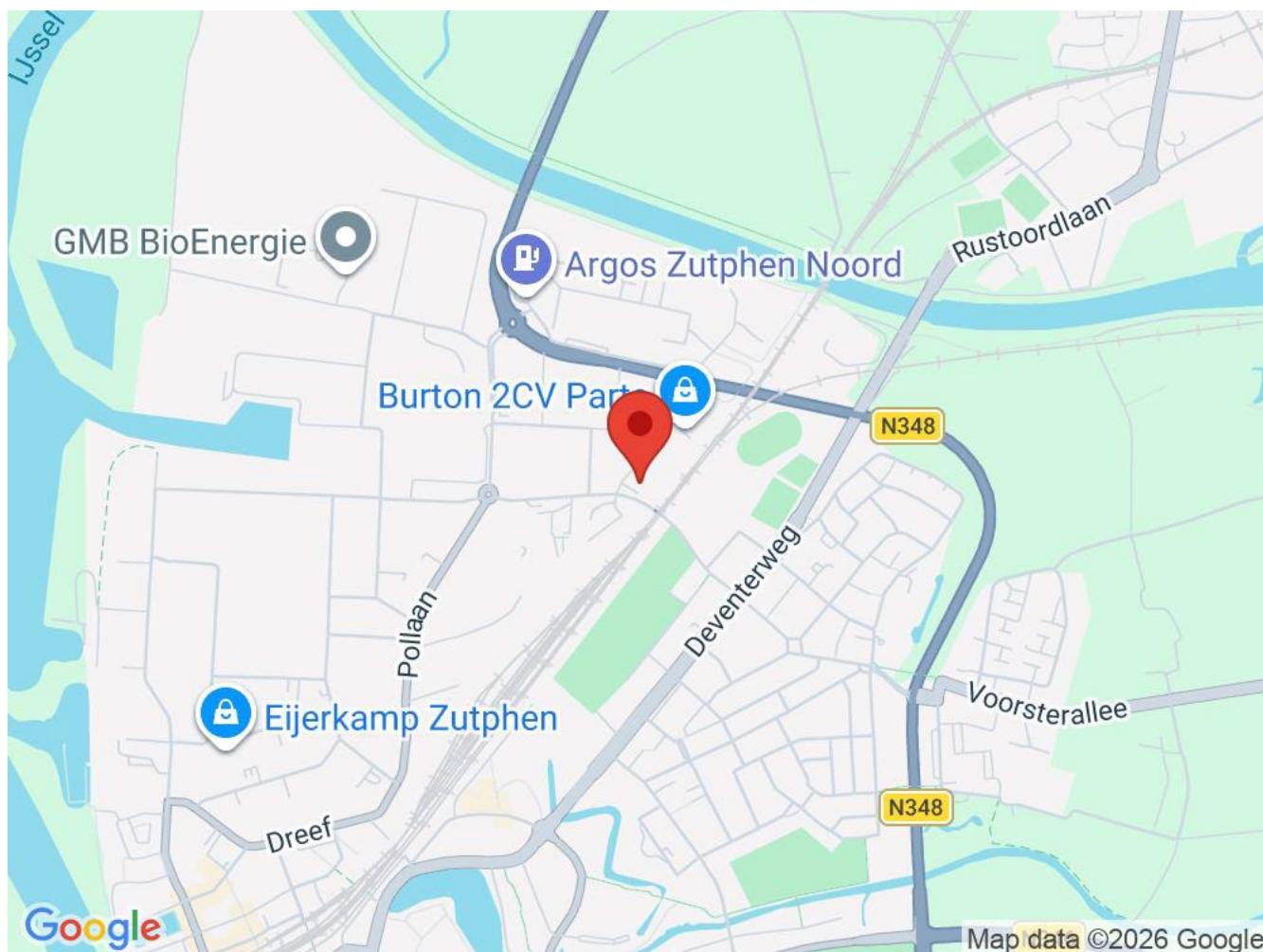
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's



Plattegrond

