



Adres: Holtmede 19 f, 7207 BX Zutphen

Vraagprijs € 132.500,00 kosten koper

Omschrijving

Holtmede 19F staat per direct te koop!

Ben jij op zoek naar een strakke, instapklare bedrijfsruimte met een hoogwaardige afwerking? Dan is dit jouw kans. Deze representatieve unit biedt alles wat je nodig hebt om jouw onderneming direct professioneel te huisvesten.

De bedrijfsvloer is voorzien van een coating laag, waardoor vloeibare stoffen geen kans krijgen om in de betonvloer te trekken. Op de begane grond is ook een praktische inpandige ruimte met een moderne pantry voorzien van inductiekookplaat, een prettig kantoor/kantinegedeelte en een apart toilet aanwezig. De afwerking is van hoog niveau, waardoor de ruimte functioneel aanvoelt.

De verdieping is eveneens beschikbaar en is al netjes afgewerkt met een keurige vloerbedekking – klaar om in gebruik te worden genomen als extra kantoorruimte, opslag of een andere invulling die jouw bedrijf nodig heeft.

Deze unit ligt aan de zuidzijde van Zutphen op bedrijventerrein 'De Revelhorst' in het bedrijfsverzamelgebouw "Holtmede". Het geheel bestaat uit 14 bedrijfsruimten en is strategisch gelegen in de Stedendriehoek aan de provinciale weg N318 en nabij de N348. De provinciale wegen geven onder andere verbindingen richting Apeldoorn, Deventer, Lochem, Dieren en Doetinchem. Rondom het bedrijfsverzamelgebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OPPERVLAKTE BEBOUWING

Begane grond: ca. 98 m² (incl. ca. 10 m² kantoor)

1e verdieping: ca. 12 m² (ca. 6.9 m x 2.6 m)

Totaal: ca. 110 m².

De eerste verdieping bevindt zich op ca. 2.6 meter hoogte.

Hoogte hal: ca. 7 meter.

Parkeren dient op eigen parkeerplaatsen plaats te vinden.

VRAAGPRIJS:

€ 132.500,-- k.k. De levering is met BTW belast.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

ENERGIE

Eigen meters. Verwarmingsinstallatie gaat mee in de verkoop.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra- en wateraansluiting
- Krachtstroom (380V) tot in de meterkast
- Verdiepingsvloer met balustrade
- Toilet
- Kantoor met keukenblok en inductiekookplaat
- Uitstortgootsteen
- Betonvloer begane grond (glad afgewerkt)
- Overheaddeur ca. 3,75 x 5,00 meter met paneel vv glasvensters (handmatig)
- Loopdeur
- Verlichting
- De inhoud van het vat met dieselolie is nog te gebruiken voor enkele weken verwarming
- Brandblusser voor diesel olie
- brandslanghaspel.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

LEVERINGSDATUM

In overleg.

WAARBORGSOM

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom op derdenrekening bij de notaris te stellen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 aangegeven. Op de website van Ruimtelijkeplannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

OVERIGE

- Voor erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichting ed.: zie akte van levering en overige aktes
- Verkoop conform het zogenaamde "as is where is principe"
- Clausule laatste gebruik als beleggingspand maakt deel uit van de overeenkomst.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 132.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 98 m²

Vrije hoogte: 650 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 8 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen

Parkeren

2 parkeerplaatsen

Voorziening

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



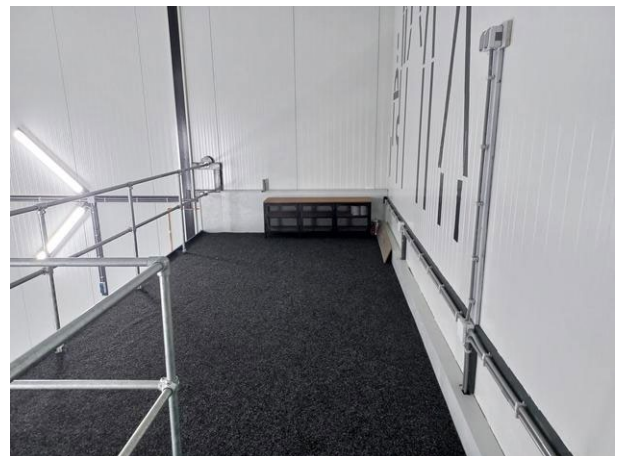
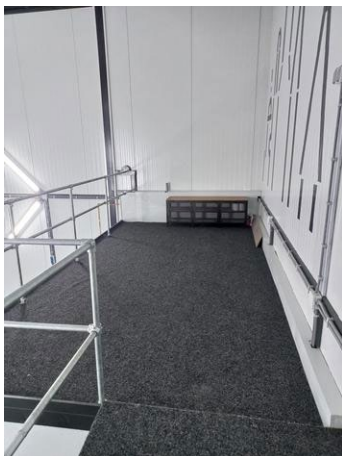
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 3000 m tot 4000 m

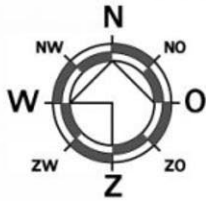
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond



Situatie

Gemeente : Zutphen
 Plaats : Zutphen
 Sectie : O
 Nummer : 4625
 Schaal : 1:1000