



Adres: Hekkehorst 5 g, 7207 BS Zutphen

Vraagprijs € 162.500,00 kosten koper

Omschrijving

Op het moderne bedrijventerrein De Revelhorst is in 2024 het hoogwaardige bedrijfsverzamelgebouw "DE HORST" gerealiseerd. Dit representatieve complex bestaat uit 13 bedrijfsunits en biedt ondernemers een uitstekende combinatie van functionaliteit, uitstraling en bereikbaarheid.

De hoekunit Hekkehorst 5g (onderdeel van gebouw B) wordt te koop aangeboden en is op korte termijn beschikbaar. Dankzij de hoekligging beschikt de unit over ramen aan twee zijden, wat zorgt voor veel daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel op de verdieping met vrij uitzicht.

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 126 m², verdeeld over twee bouwlagen van elk circa 63 m². Zowel op de begane grond als op de verdieping is een pantry aanwezig.

De verdieping is een open ruimte met een mooie en ruim keukenblok met close-in boiler. Deze is nog naar eigen inzicht en gewenste ruimtes in te delen. Het systeem voor de mechanische ventilatie is aanwezig.

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar en direct gelegen aan de N314. Het terrein beschikt over ruime en overzichtelijke ontsluitingen en voldoende parkeergelegenheid. Bij de unit behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Kortom een moderne, lichte en veelzijdige bedrijfsunit op een uitstekende locatie, geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

KADASTRALE GEGEVENS

Het uitsluitend gebruik van het Appartementsrecht gemeente Zutphen, sectie R nummer 1279-A13, alsmede het 191/1.892e onverdeelde aandeel in het mandelige terrein gemeente Zutphen R 1267; totale grootte: 3.215 m².

OPPERVLAKTE UNIT

- Begane grond: ca. 63 m²
- 1e verdieping: ca. 63 m²
- Totaal: ca. 126 m².

PARKEREN

2 bij de unit behorende parkeerplaatsen.

De unit is gesitueerd op een zgn. mandelig terrein met voldoende parkeergelegenheid.

VRAAGPRIJS

€ 162.500,-- k.k.

Aangezien de unit in 2023 als nieuwbouw is aangekocht is bij de verkoop nog BTW verschuldigd. De resterende BTW zal naar u als ondernemer worden verlegd. Deze kunt u als ondernemer verrekenen. U bent wel als ondernemer overdrachtsbelasting verschuldigd.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra-, water- en UTP-aansluiting
- Diverse WCD-en
- Toilet
- Pantry op de begane grond
- Licht armaturen op begane grond
- Keukenblok met boiler op de verdieping
- Mechanische ventilatie systeem
- Betonvloer (glad afgewerkt, ook verdiepingsvloer is van beton)
- Overheaddeur (ca. 2,97 b x ca. 3,03 h)
- Loopdeur.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

Hoogte:

- begane grond: ca. 3.51 meter
- verdieping: ca. 2.83 meter.

LEVERING

Per direct resp. korte termijn.

AANVAARDING

In huidige staat, conform het zogenaamde "as is where is principe", zonder huurcontract.

WAARBORG SOM

Koper zal binnen 14 dagen nadat de koopovereenkomst is getekend een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom op derdenrekening storten.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2.0 aangegeven. Op de website van Ruimtelijke plannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

Onderhoud/reparatie alsmede verkoop van auto's komt niet voor op de lijst van toegestane activiteiten.

OVERIGE

- De nieuwe eigenaar wordt daarnaast verplicht lid van de Vereniging van eigenaars Bedrijfsunits De Horst te Zutphen. (bijdrage ongeveer € 2.100,-- per jaar)
- Voor erfdienstbaarheden ed.: zie akte van levering;
- Voor bodemonderzoek: rapportages van de gemeente Zutphen kunnen op verzoek worden aangereikt;
- Op het registergoed zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Zutphen "AVV 2013".

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 63 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 63 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Voorziening

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 4000 m tot 5000 m
 Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's







