



GELEGEN AAN

De Corantijn 9 b / ZWAAG

Bedrijfsunit van 200 m² met o.a.
vernieuwde overheaddeur, dak en gevels!

Kijk snel verder!



WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een
bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over
de locatie en de mogelijkheden!*

- Daan Wubs

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Op bedrijventerrein Westfrisia mogen wij je deze bedrijfsunit voor verkoop aanbieden! De bedrijfsunit heeft een bruto vloeroppervlakte (bvo) van circa 200 m², verdeeld over begane grond (bedrijfshal) en de eerste verdieping (opslag- c.q. kantoorruimte). De bedrijfsunit is in 1998 gebouwd maar afgelopen jaren bijna geheel opnieuw ingericht. Zo zijn afgelopen jaren de sandwichgevelpanelen, de dakbedekking en o.a. de overheaddeur vernieuwd. Benieuwd wat er nog meer vernieuwd is in deze bedrijfsunit? Plan een bezichtiging in met Van Overbeek Bedrijfsmakelaars!

Het bedrijventerrein Westfrisia kenmerkt zich door haar ruime opzet en via de verbrede en doorgetrokken N302 (Westfrisiaweg) heb je een uitstekende verbinding met Rijksweg A7, Amsterdam/Leeuwarden cq via de dijk Enkhuizen/Lelystad met het oosten van het land. Op dit gedeelte van het bedrijventerrein zijn diverse mogelijkheden waaronder ook het vestigen van een sport gerelateerde onderneming.

Indeling:

Je komt binnen via de loopdeur of via de elektrische overheaddeur. Op de begane grond tref je de bedrijfsruimte en leent zich voor een groot scala aan bedrijfsdoeleinden. De bedrijfsruimte is voorzien van een betonvloer en voldoende licht en elektra punten. In de hal/entree tref je nog de meterkast (3x25 ampere), toilet (niet werkzaam) en trapopgang naar de verdieping.

De eerste verdieping is ingericht als opslag- c.q. kantoorruimte en kan nog verder afgewerkt worden. Aan de voorzijde bevindt zich een aparte kantoorruimte en een aparte ruimte met pantry.

Aan de voorzijde van de bedrijfsunit bevinden zich 2 eigen parkeerplaatsen. Aan de achterzijde van de bedrijfsunit bevindt zich nog een klein gedeelte buitenterrein. Jouw bedrijf kun je middels reclame-uitingen op de voorgevel uitstekend profileren.

Bijzonderheden:

- Bedrijfsunit;
- 200 m² bvo;
- Geen gas- en wateraansluiting;
- Dakbedekking in 2024 vervangen;
- Sandwichgevel bekleding in 2024 vervangen;
- Overheaddeur in 2025 vervangen.

Voor meer informatie over de bedrijfsunit kun je contact opnemen met ons kantoor of kom langs voor een bezichtiging!

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Koopcondities

Vraagprijs:

€ 235.000,- kosten koper

Aanvaarding:

In overleg, doch kan spoedig.

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2023). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

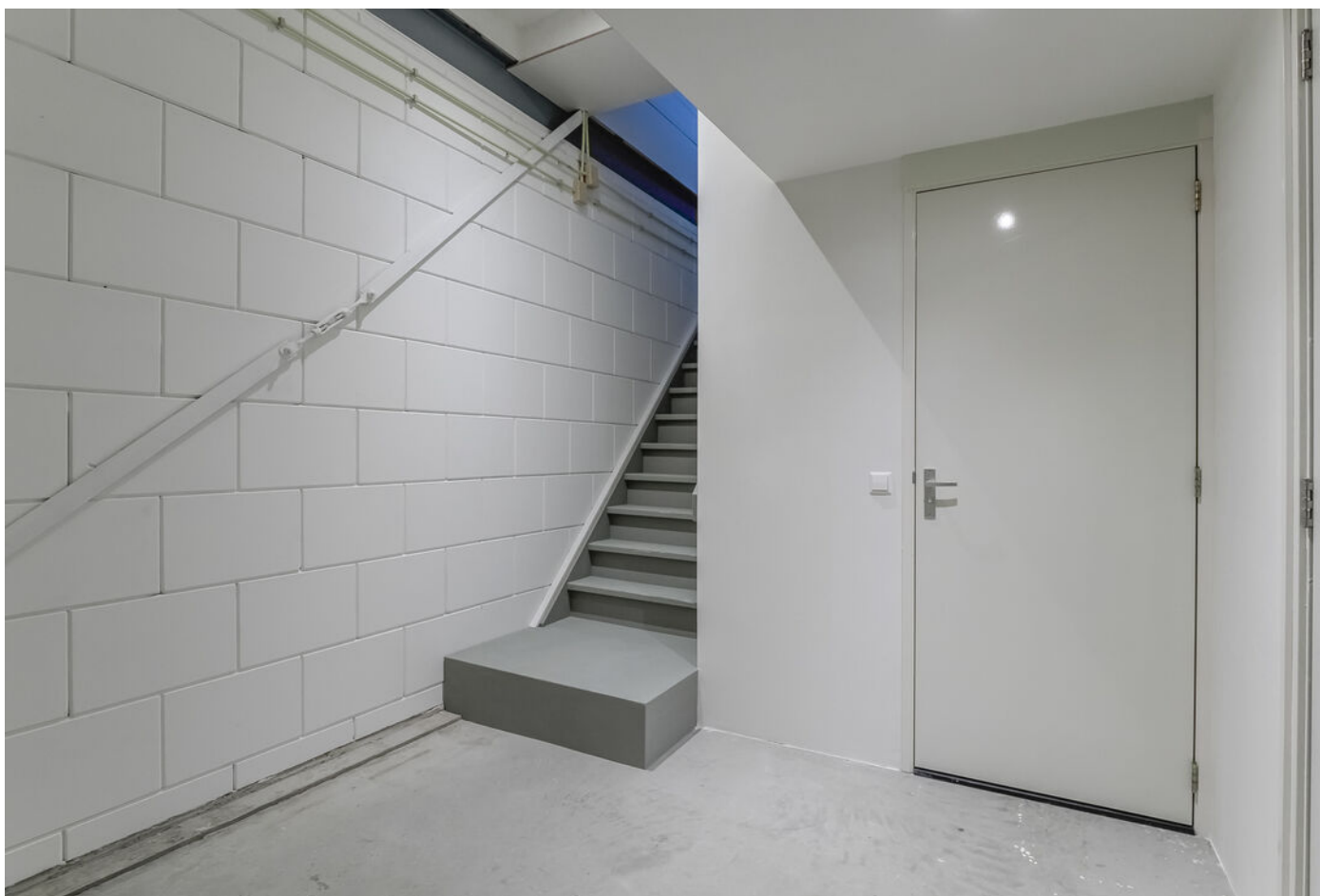
Bestemmingsplan: Het object valt onder het bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia en heeft de Enkelbestemming Bedrijf met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 en de functieaanduiding cultuur en ontspanning. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Hoorn.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

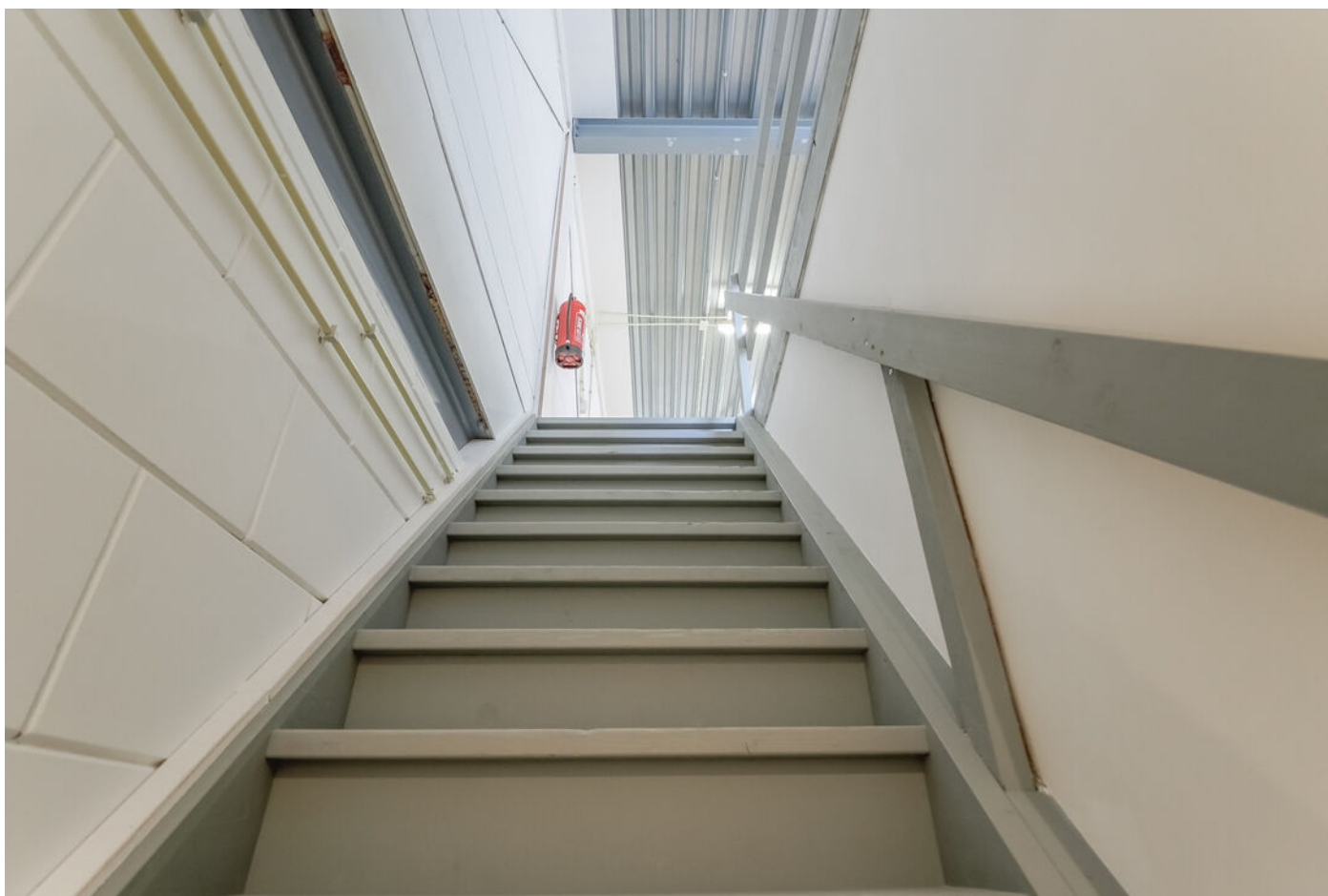
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



Plattegrond van het pand



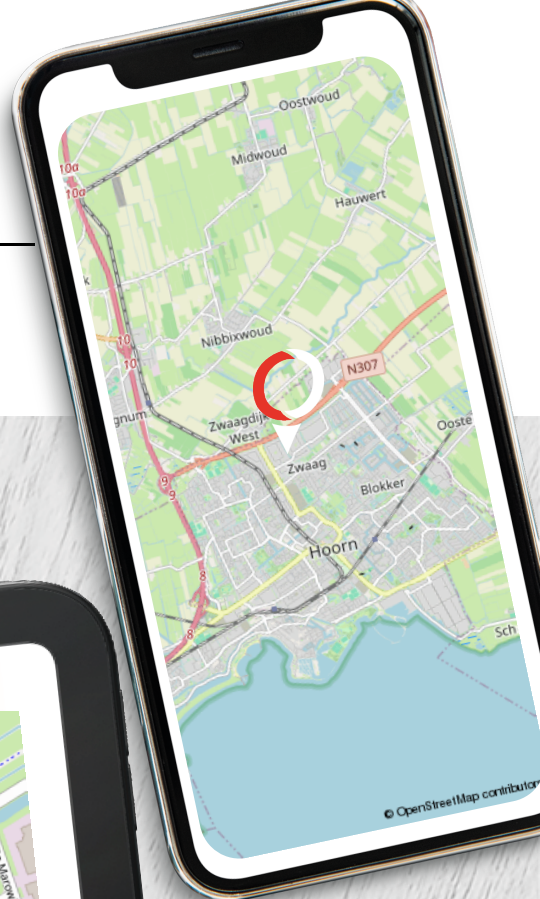
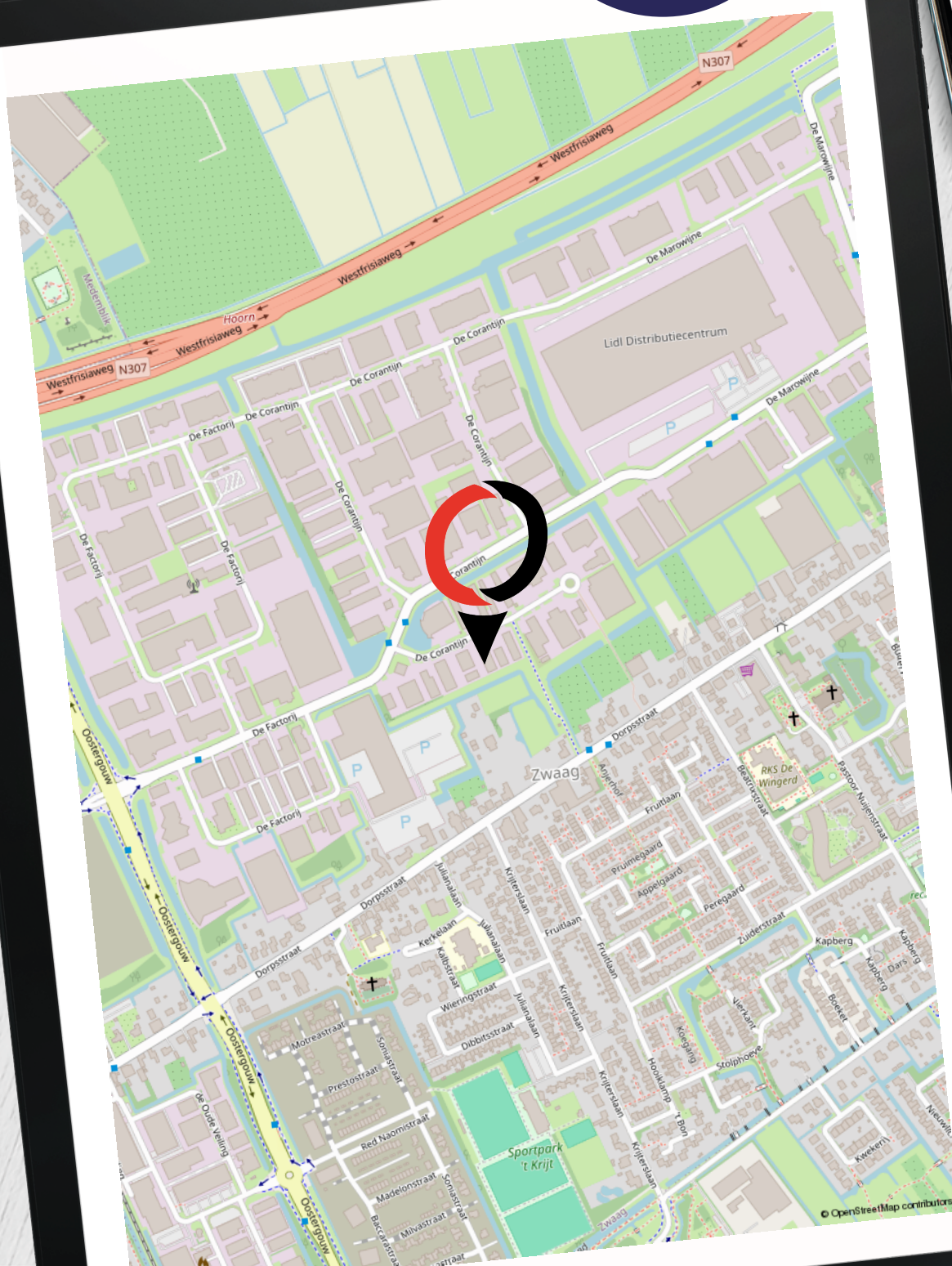
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,2

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 55 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.