



# Ondernemen aan

**Appelmarkt 6 A** / ZWAAGDIJK-OOST

Multifunctionele hoekunit op  
bedrijventerrein WFO-West!

**Kijk snel verder!**



# WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.  
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!*

*- Martijn Olofsen*

0229 - 27 17 77  
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze  
bedrijfstaxateurs



# Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Centraal op het moderne bedrijventerrein WFO-West is deze nette en multifunctionele hoekunit van circa 148 m<sup>2</sup> BVO te koop gekomen. De bedrijfsunit ligt op een zichtlocatie aan de weg, wat zorgt voor een uitstekende herkenbaarheid en representatieve uitstraling. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische bedrijfsruimte met uitstraling op een goed bereikbare locatie.

## Ligging en bereikbaarheid

Bedrijventerrein WFO-West ligt direct aan de te verbreden Westfrisiaweg (N307) en heeft een uitstekende verbinding met Hoorn, de Rijksweg A7 en Alkmaar.

Aan de oostzijde sluit de weg aan richting Enkhuizen, Lelystad en Zwolle, waardoor zowel regionale als landelijke bereikbaarheid optimaal is.

Samen met WFO-Oost vormt WFO-West het grootste bedrijventerrein binnen de gemeente Medemblik, met een omvang van maar liefst 104 hectare en meer dan 100 actieve bedrijven. Het terrein wordt getypeerd als modern en gemengd en beschikt bovendien over actief parkmanagement. Een verzorgde, veilige en representatieve werkomgeving is dus gegarandeerd.

## Indeling:

Begane grond; bedrijfshal met overheaddeur, meterkast en trapopgang (ca. 96 m<sup>2</sup> bvo).

Eerste verdieping; kantoor/kantine met pantry en toilet (ca. 14 m<sup>2</sup> bvo) en aansluitend de entresolvloer (ca. 33m<sup>2</sup> bvo).

## Kenmerken:

- Gunstige hoekligging;
- Voorzien van overheaddeur;
- Houten verdiepingvloer, geschikt voor opslag;
- Kantine/kantoor v.v. toilet en pantry;
- Voldoende parkeergelegenheid op het terrein;
- Krachtstroom aanwezig.

## Verkoopcondities

### Vraagprijs:

€ 167.500,- kosten koper

### Aanvaarding:

In overleg

### Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborsom 10% van de koopsom

### Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

### Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Bestemmings-/omgevingsplan: Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan "bedrijventerrein". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Bedrijf heeft met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2. Bij twijfel over het toestaan van jouw bedrijfsvoering adviseren wij zelf contact op te nemen met de gemeente Medemblik of ruimtelijke plannen.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

*Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77*



# Foto's van het pand





# Foto's van het pand





# Foto's van het pand





# Foto's van het pand



# Foto's van het pand

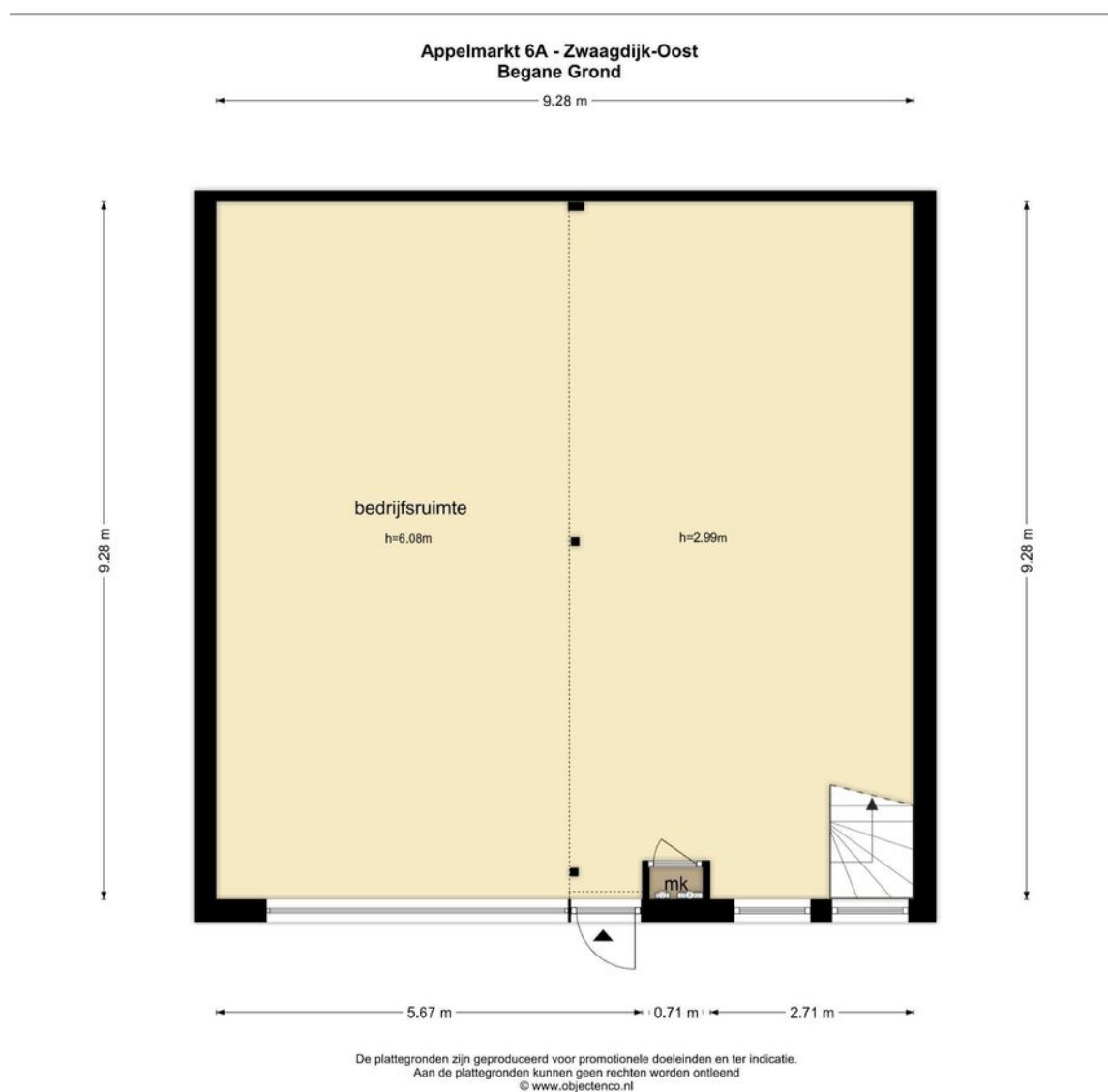




# Foto's van het pand



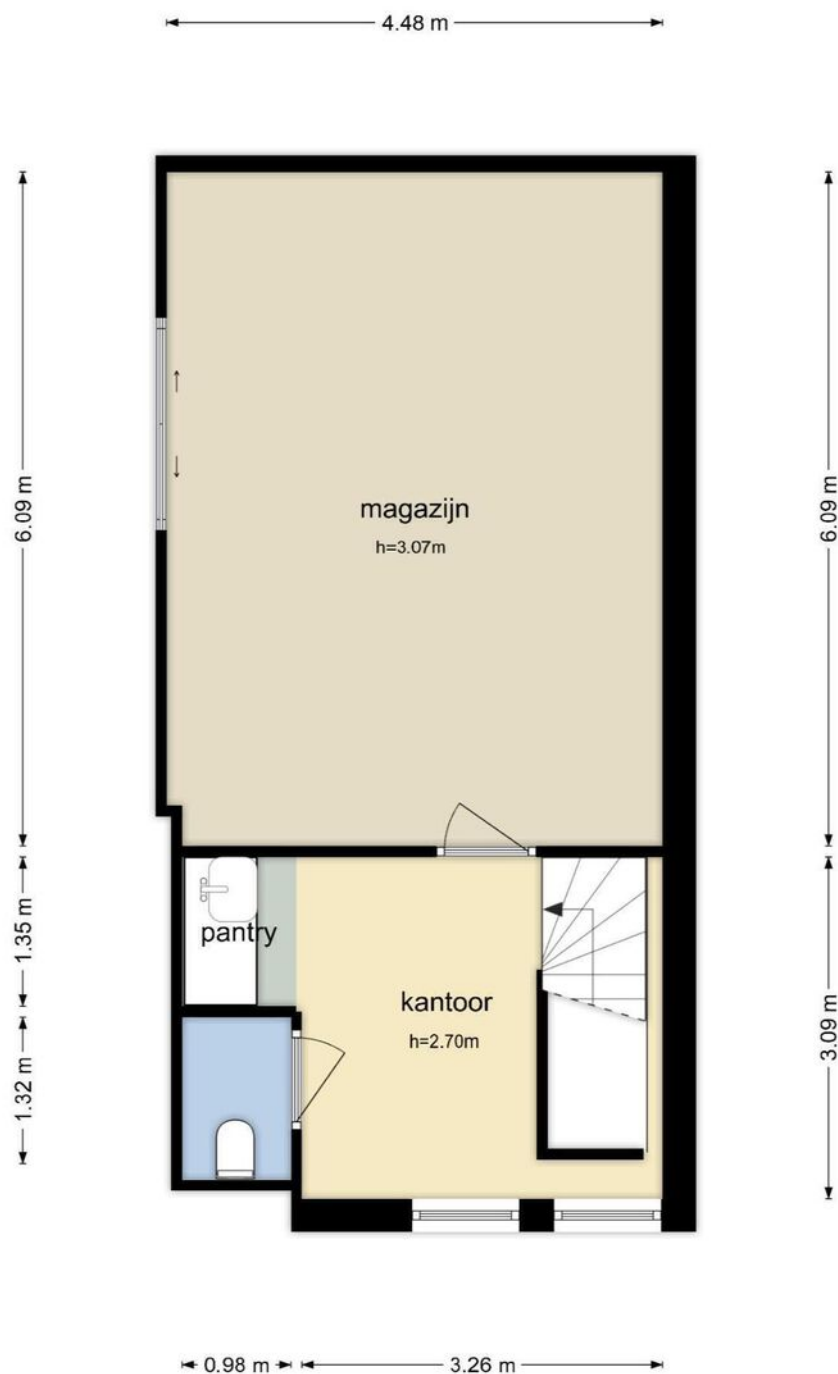
# Plattegrond van het pand





# Plattegrond van het pand

## Appelmarkt 6A - Zwaagdijk-Oost Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Appelmarkt 6A



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wervershoof

Sectie S

Perceel 893

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

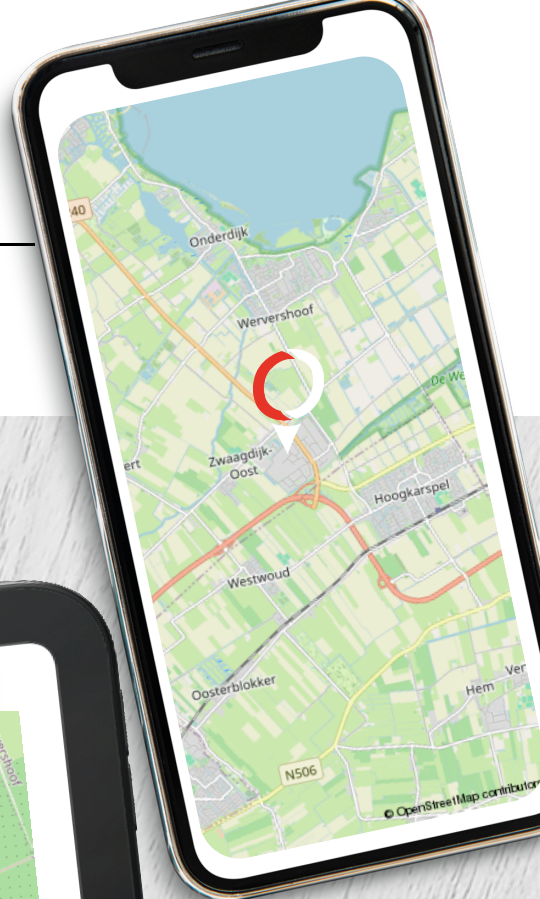
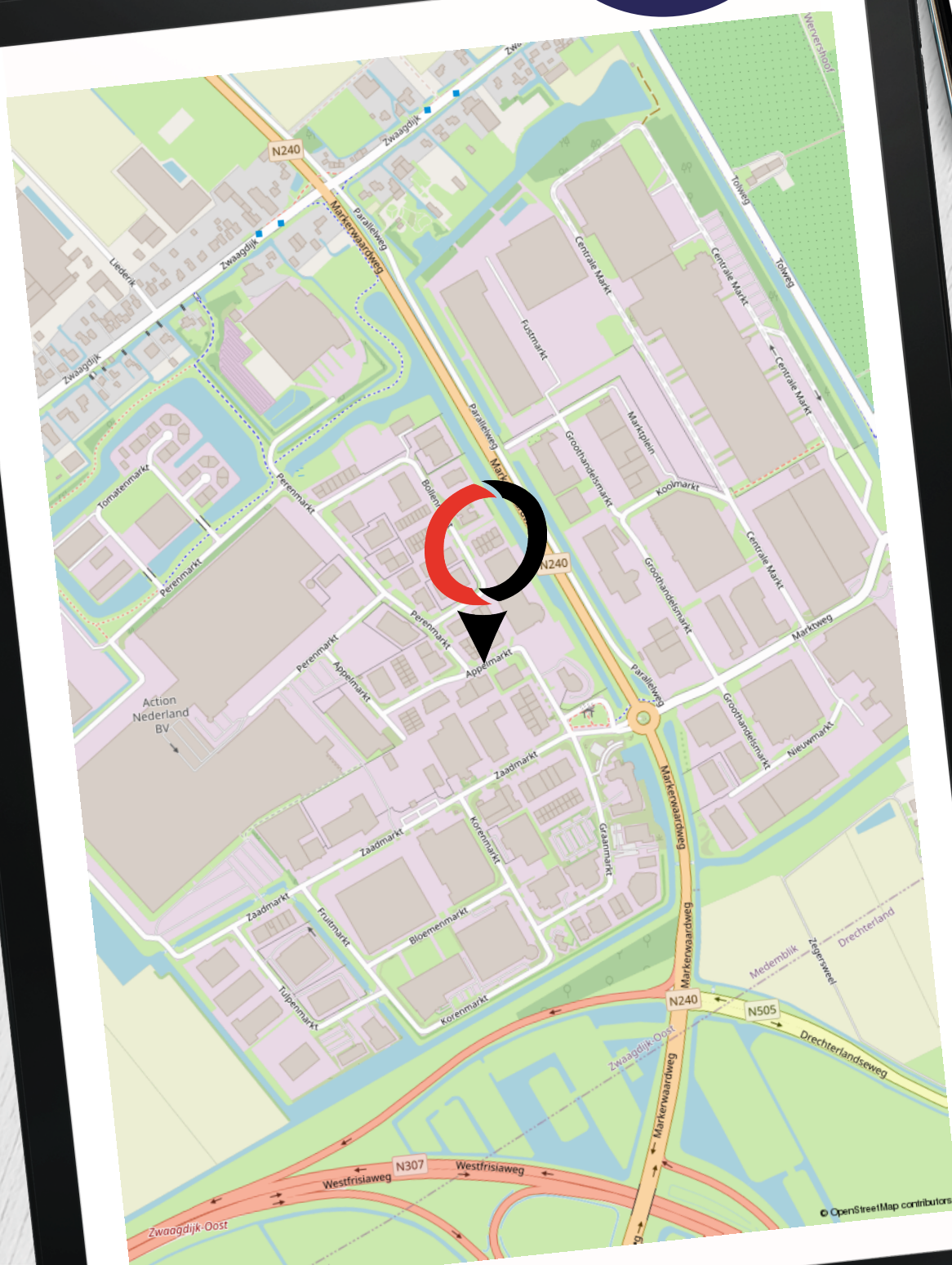
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand  
bevindt  
zich hier!



# Van Overbeek Makelaars

## Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



### Purmerend

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



### Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

[edamvolendam@vanoverbeek.nl](mailto:edamvolendam@vanoverbeek.nl)

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



### Hoorn

0229 - 27 17 77

[hoorn@vanoverbeek.nl](mailto:hoorn@vanoverbeek.nl)

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



### West-Friesland

0228 - 521052

[westfriesland@vanoverbeek.nl](mailto:westfriesland@vanoverbeek.nl)

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



## Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,<sup>2</sup>

*"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."*

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**



# Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

## Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



**AVéWé Groep**  
Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55  
info@avewe.nl



## Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

### Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37  
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64  
Purmerend528@hypotheekshop.nl



### Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3  
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77  
hoorn525@hypotheekshop.nl





## Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.