

Centrale Markt 7

(1681 NT) Zwaagdijk-Oost

Te huur



Bedrijfsruimte van totaal ca. 3.943 m² met kantoor



Kenmerken

Huurprijs: € 70,- per m² per jaar, excl. BTW

Bouwjaar: 2001

Verdiepingen: 1

Oppervlakte bedrijfshallen: Ca. 3943 m² BVO

Oppervlakte kantoorruimte: Ca. 142 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wervershoof

Sectie: S.

Nummer: 614 (ged.)

Aanvaarding: Per 1 januari 2027 of eerder in overleg.



Centrale Markt 7

(1681 NT) Zwaagdijk-Oost



De bedrijfsruimte is zeer functioneel door de ruime overspanning en de goede toegankelijkheid middels de twee loading-docks aan de voorzijde.

De locatie is zeer goed te bereiken via de N240 en is gelegen nabij de N307 (Westfrisiaweg) en N205 (Drechterlandseweg). Een bushalte met directe busverbinding naar station Hoorn is gelegen op 10 minuten loopafstand.

Omschrijving

Voor de verhuur komt beschikbaar vanaf 1 januari 2027 (of eerder in overleg) deze bedrijfsruimte gelegen op het WFO-terrein in Zwaagdijk-Oost: De bedrijfsruimte is totaal groot circa 3.943 m² BVO groot, de aangrenzende kantoorruimte is groot circa 142 m² BVO.

De bedrijfsruimte is zeer functioneel door de ruime overspanning en de goede toegankelijkheid middels de twee loading-docks aan de voorzijde.

Het huren van minder m² is bespreekbaar.

We gaan graag met u in gesprek om te bekijken hoe we het object geschikt kunnen maken voor uw bedrijfsactiviteiten.

Huurprijs

€ 70,- per m² BVO, per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot met nacalculatie van € 10,- per m² BVO, per jaar, excl. BTW voor het verbruik van G/W/E/.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde middels de overheaddeur of loopdeur. Aan de voorzijde van de hal is er een toilet en pantry.

Opleveringsniveau

In de huidige staat leeg en ontruimd.

Parkeren

Op het voorgelegen parkeerterrein is parkeergelegenheid beschikbaar.

Bereikbaarheid

De locatie is zeer goed te bereiken via de N240 en is gelegen nabij de N307 (Westfrisiaweg) en N205 (Drechterlandseweg). Een bushalte met directe busverbinding naar station Hoorn is gelegen op 10 minuten loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan "bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor bedrijven t/m cat. 4". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Medemblik.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Per 1 januari 2027 of eerder in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

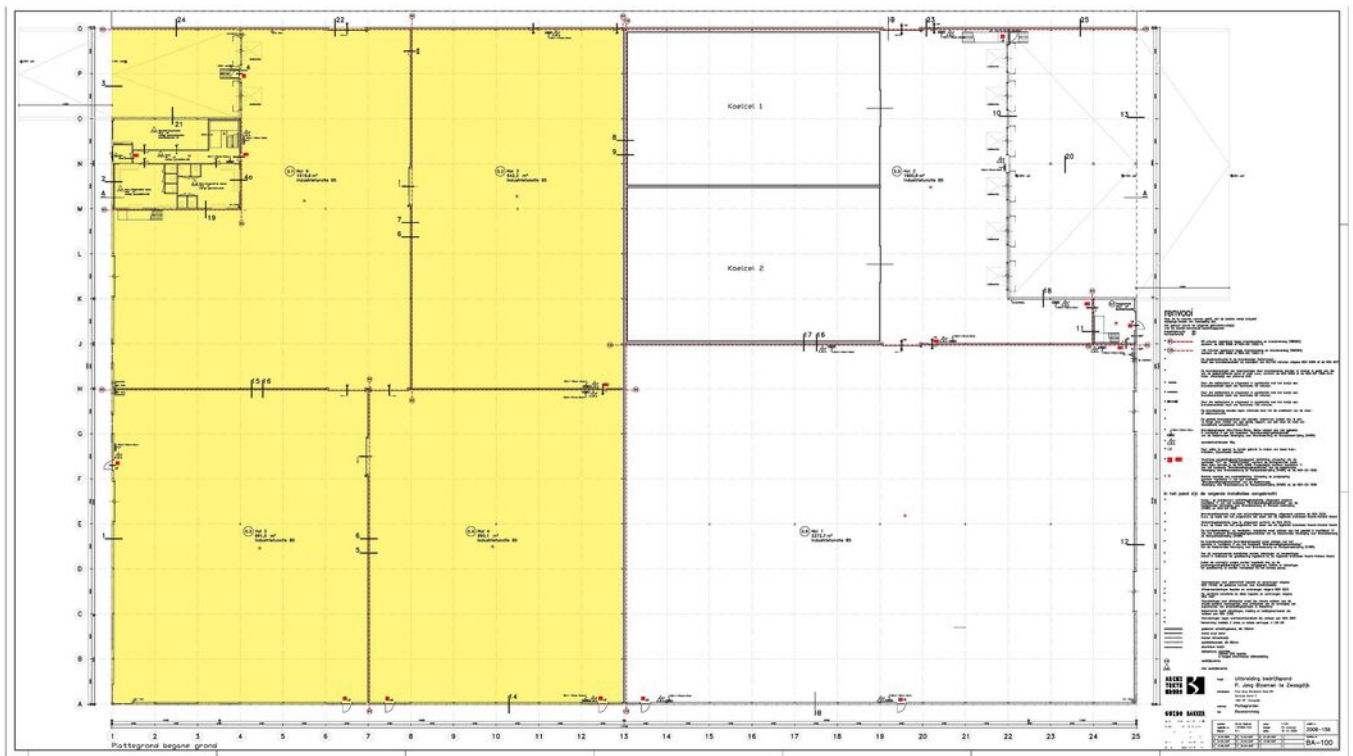
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





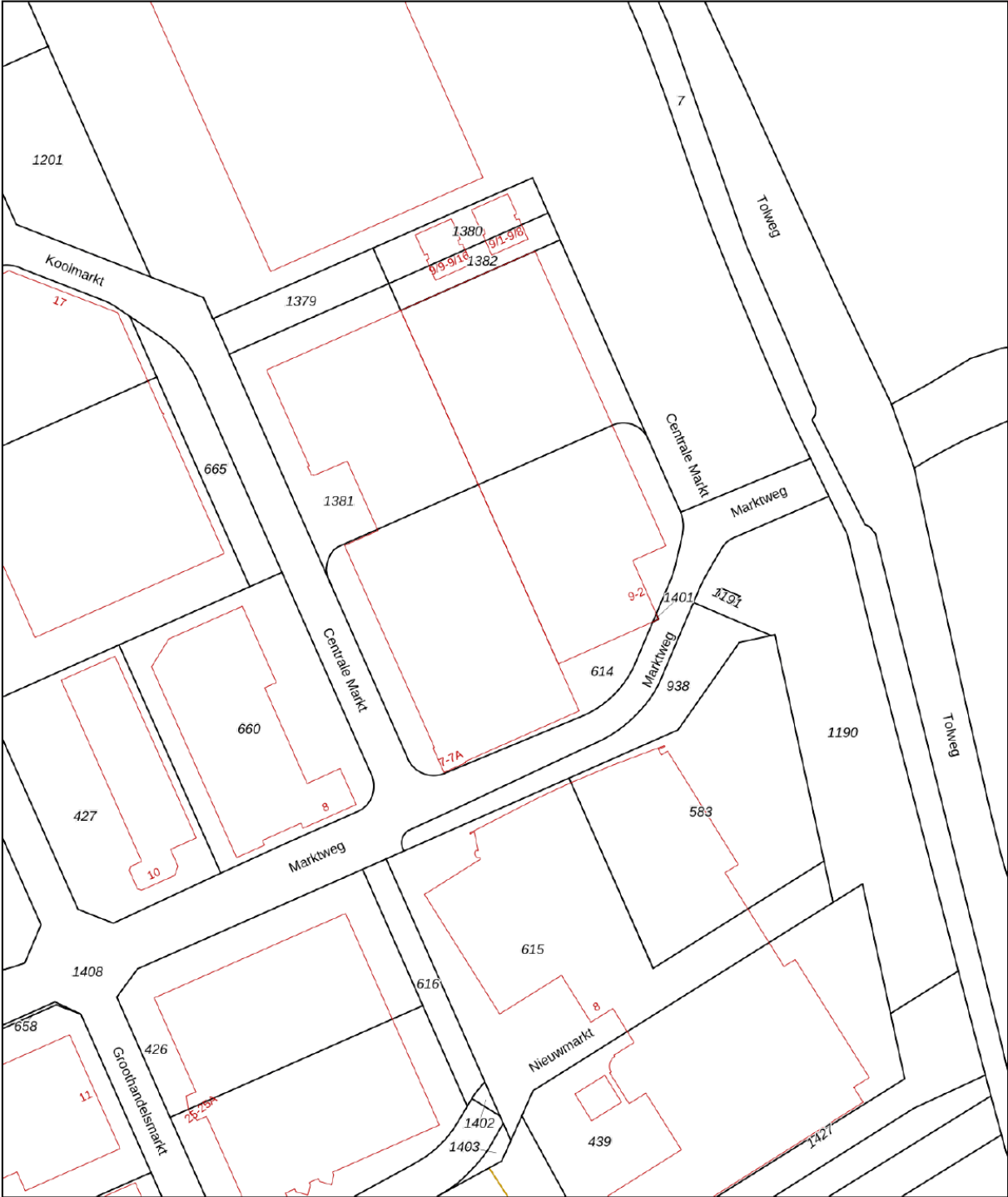
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Centrale Markt 7



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Wervershoof

Sectie S

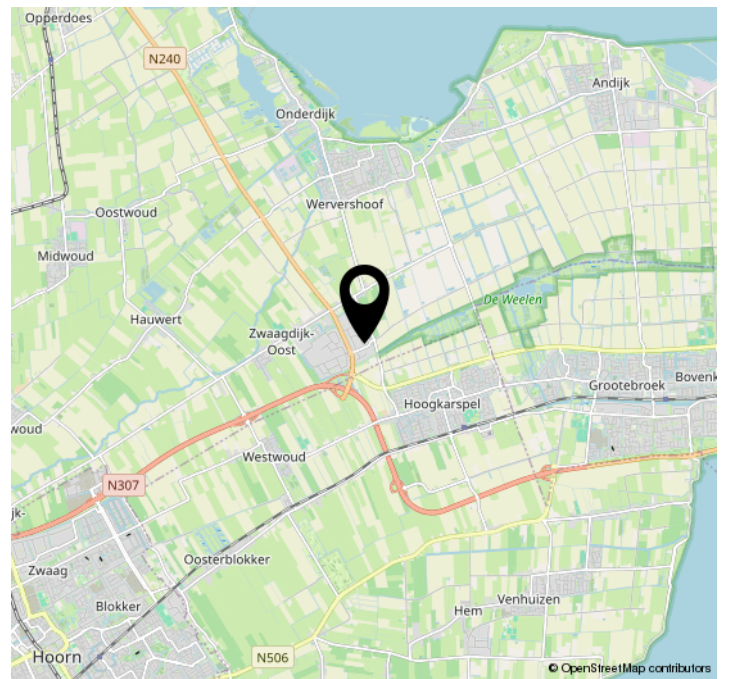
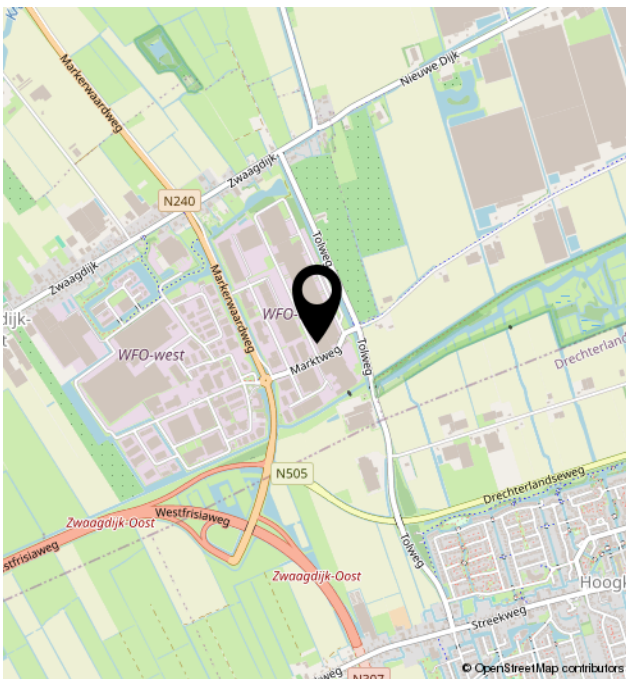
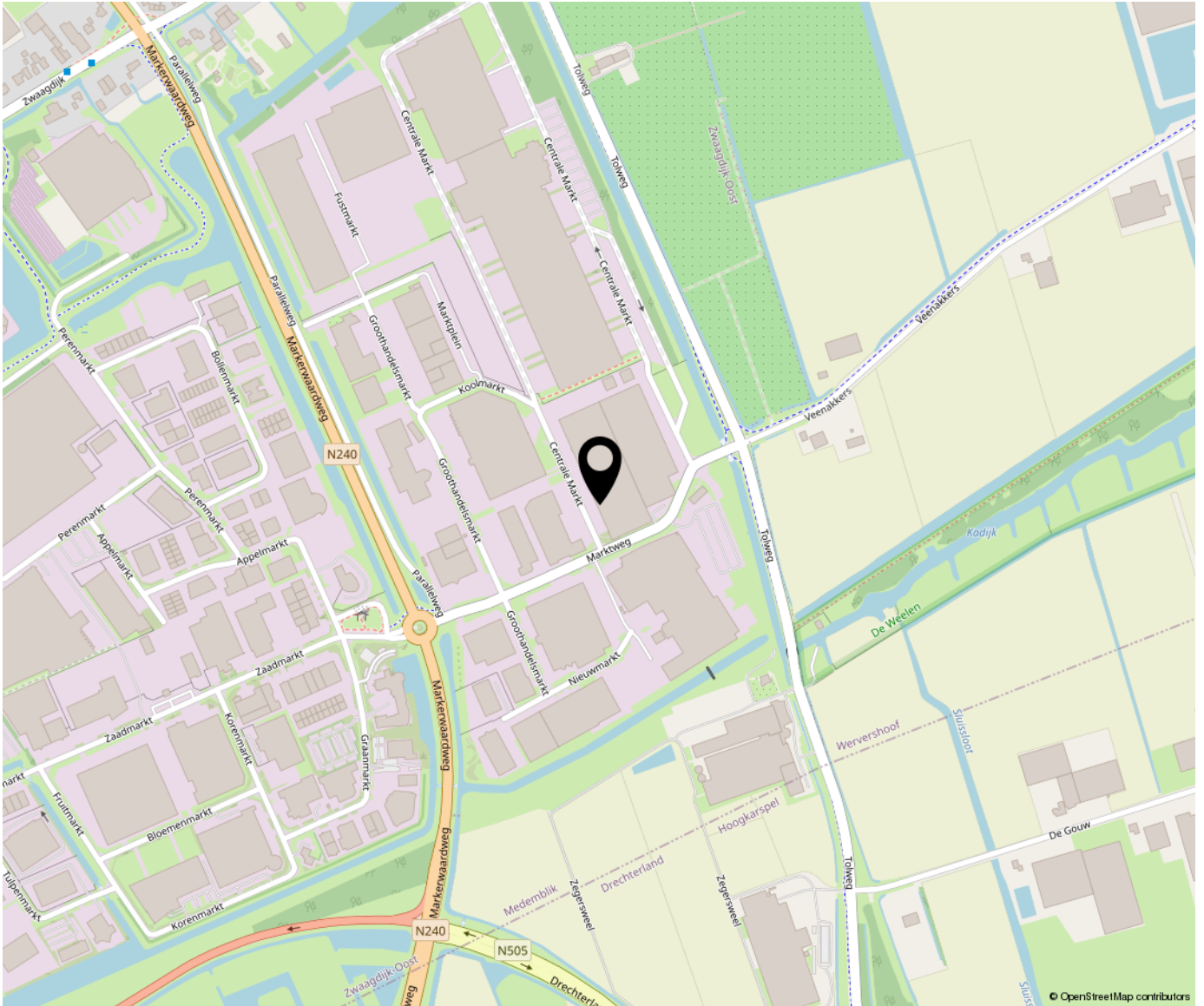
Perceel 614

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

