



Welkom bij uw nieuwe werkplek!
Faradaystraat 17 14 8013 PH te Zwolle
€ 179.000,- kosten koper exclusief BTW



Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



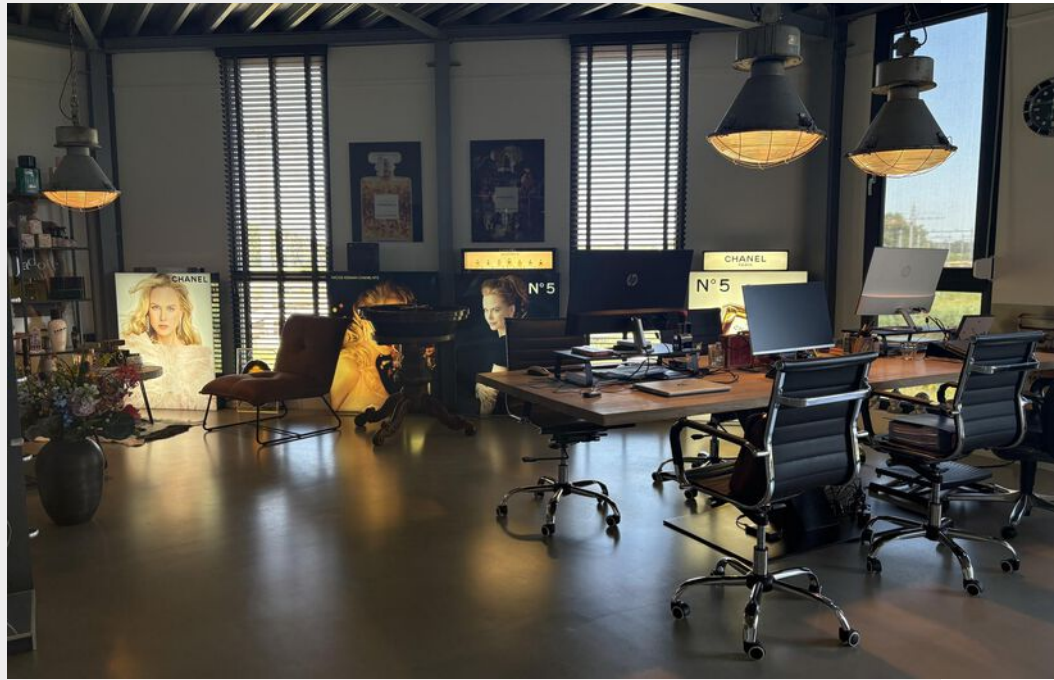
Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGRONDEN

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	€ 179.000, - k.k.
BTW VAN TOEPASSING	Ja, gedeeltelijk
HOOFDBESTEMMING	Bedrijf
BOUWJAAR	1989
BOUWVORM	Bedrijfsruimte
ONDERHOUD BINNEN	Goed tot uitstekend
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	Circa 93 m ²

Over het object

Net afgewerkte bedrijfsruimte

Ben jij op zoek naar een instapklare werkplek die zowel kantoorruimte als opslagfaciliteiten biedt? Dan is deze moderne bedrijfsunit aan de Faradaystraat 17-14 in Zwolle precies wat je zoekt!

ALGEMEEN

Het betreft een op de hoek gelegen bedrijfsunit aan de Faradaystraat 17-14. De unit beschikt over een bedrijfsruimte op de begane grond en een fraai afgewerkte kantoorruimte op de eerste verdieping. De bedrijfsruimte op de begane grond is een royale ruimte voorzien van stellingen (ter overname) en een overheaddeur.

Via een separate entree, voorzien van een toilet en afgesloten bergruimte, bereikt u de afgesloten kantoorruimte op de eerste verdieping. De kantoorruimte beschikt over een 4-tal ramen en heeft een uniek, weids uitzicht over het Almelose Kanaal. Een strakke gietvloer, pantry, shutters maken het een moderne en representatieve kantoorruimte. De twee extra geplaatste ramen, geïsoleerde wand, airconditioning unit en vloerverwarming zorgen voor een zeer fijn werkklimaat.

Deze unit is ook uitermate geschikt voor opslag van waardevolle spullen, aangezien de unit voldoet aan de eisen voor een risico klasse 4.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het buitenterrein van het bedrijfsverzamelgebouw. Het terrein is afgesloten door een hekwerk met elektrisch bedienbare toegangspoorten.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Marslanden C te Zwolle. Dit gedeelte van het grootste bedrijventerrein van Overijssel kenmerkt zich door de goede ontsluiting. De ringwegen om het object hebben namelijk een directe verbinding met de Rijksweg A-28.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zwolle

Sectie: L

Nummer: 6164

Appartementsrecht: A14

METRAGE

Faradaystraat 17-14

Totale metrage: Circa 93 m²

Begane grond: Circa 47 m²

Eerste verdieping : Circa 46 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt in de huidige staat opgeleverd en is voorzien van de navolgende voorzieningen:

Begane grond:

- Overheaddeur;
- Toilet;
- Bergruimte voorzien van wasbak;
- Gietvloer (entree).

Eerste verdieping:

- Gietvloer;
- Vloerverwarming;
- Airconditioning;
- Pantry;
- Professioneel netwerk infrastructuur;
- Wifi Systeem;
- Zonnewering binnen (shutters)
- Zonnewering buiten (screens)
- Risico klasse 4 beveiliging (mistgenerator, trilsensoren, alarm met dubbele lijn naar meldkamer, camera's)

WAAROM IS DEZE BEDRIJFSUNIT GESCHIKT VOOR JOU:

- Instapklaar: Zeer fraaie afwerking. Je hoeft geen extra investeringen te doen om te beginnen.
- Flexibele indeling: Kantoor én ruime opslag in één unit.
- Uitstekende beveiliging: Perfect voor het bewaren van waardevolle spullen.
- Moderne voorzieningen: Van vloerverwarming tot airco, dit is de ideale werkomgeving.
- Prachtige ligging: Een mooi weids uitzicht en goed bereikbaar vanaf het centrum van Zwolle

VVE BIJDRAGE

Er is een gezonde VVE. De stukken met betrekking tot de VVE zijn bij ons op kantoor aanwezig en in te zien De VVE bijdrage is € 98,62 per maand exclusief BTW (servicekosten en voorziening groot onderhoud)

VRAAGPRIJS

€ 179.000. - kosten koper, exclusief BTW (gedeeltelijk)

Voorwaarden & uitgangspunten

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Aanvaarding

In overleg.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

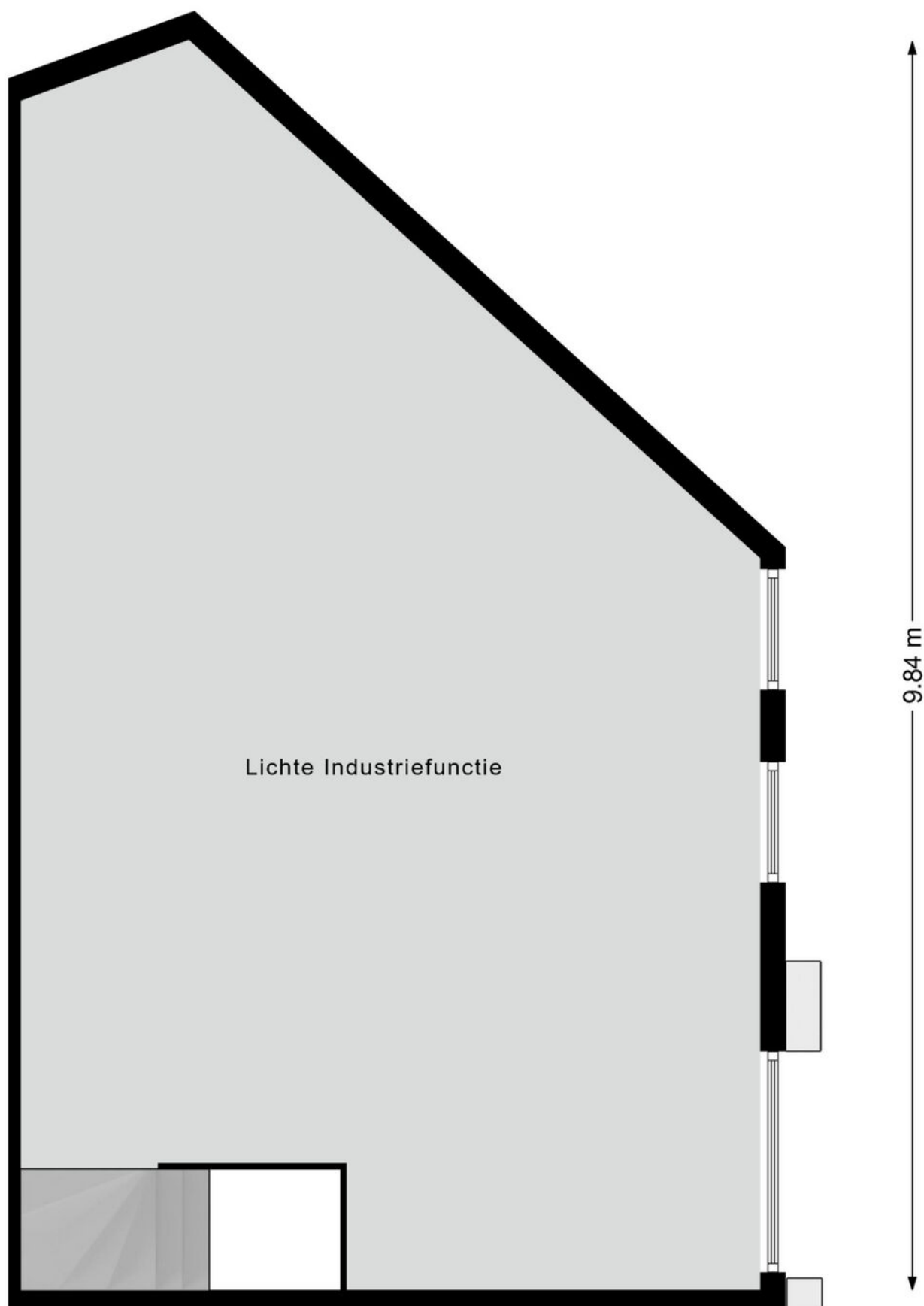






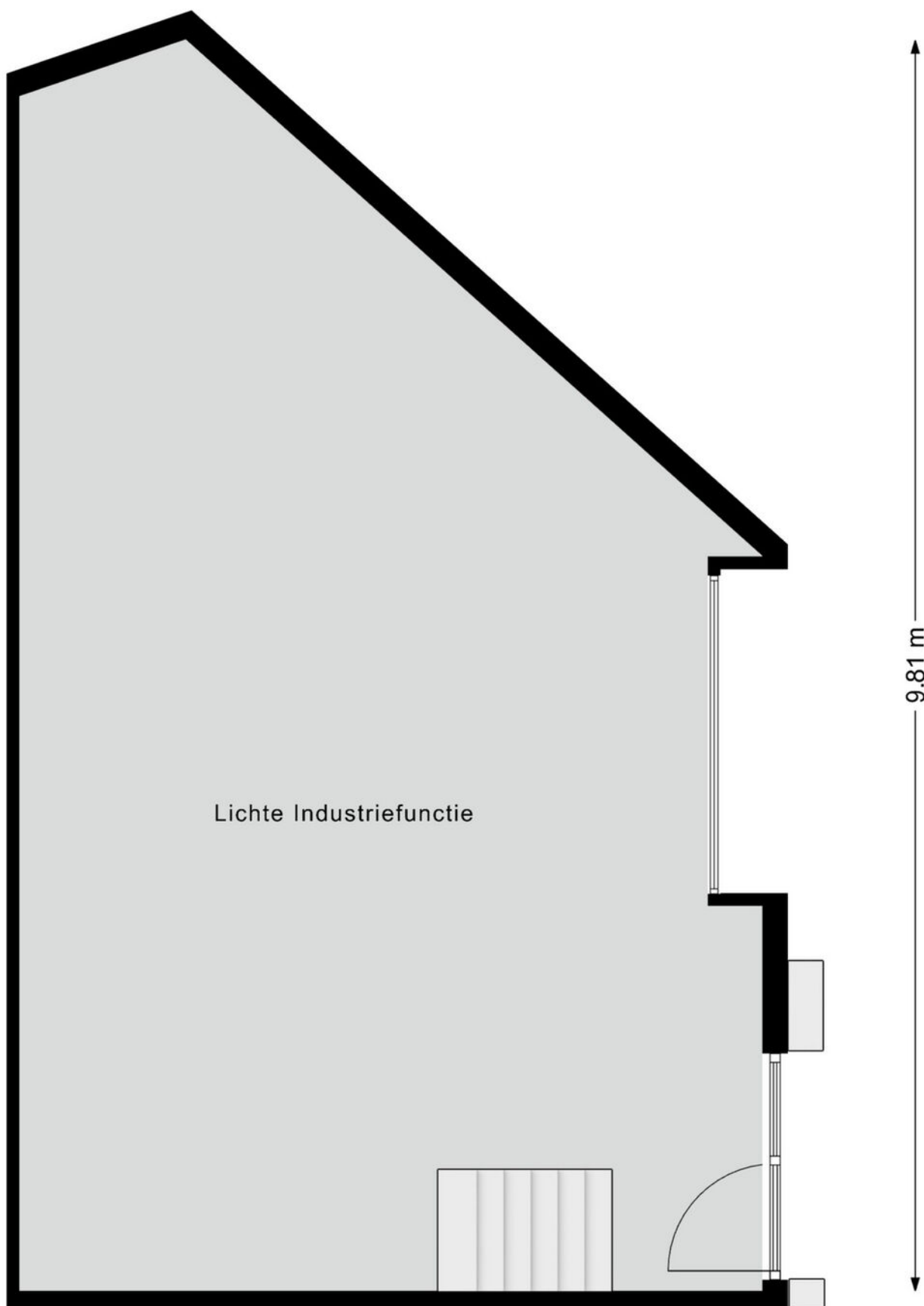




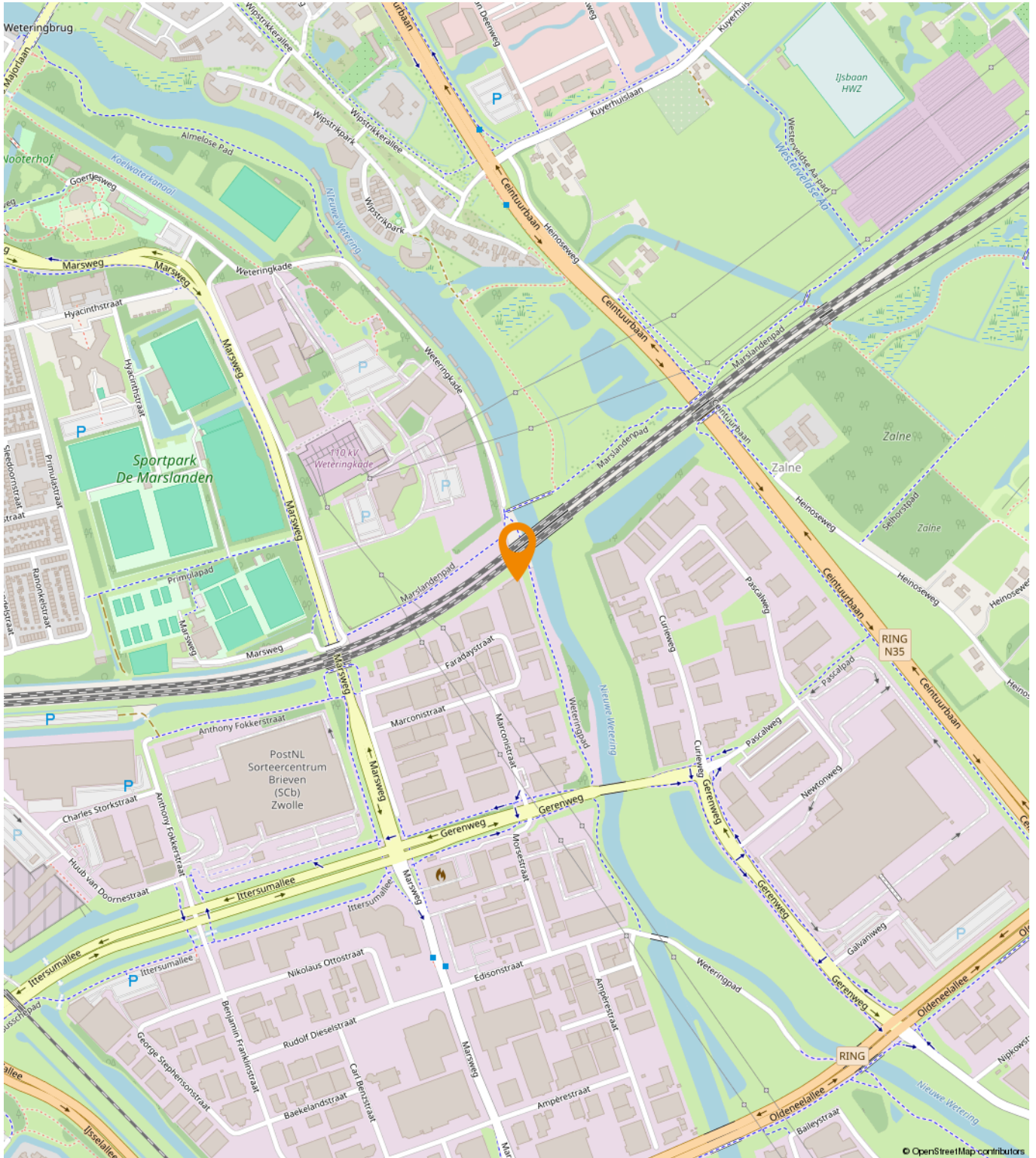


Plattegrond

Begane grond



Locatie





Marlanden

bestemmingsplan - Gemeente Zwolle

[meer documentkenmerken](#) >

vastgesteld 19-04-2022 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (5)

 **Waterstraat - Waterkering** >

 **Leiding - Gas** >

 **Verkeer** >

 **Bedrijf** >

 **Groen** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak** >

Funcieaanduidingen (1)

 **specifieke vorm van bedrijf - zone 4** >

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine

Vastgoedadviseur
Zwolle

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Asia Keles

Assistent Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl