



dok **Zwolle**

Vastgoed met waarde voor de toekomst.

37 units
vanaf 82 tot 236 m²





ME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RE



Start bouw
Q3 2026

Oplevering
Q1/Q2 2027

Vanaf
€ 130.000,-



Dok bouwt door met een nieuw project van 37 bedrijfsruimtes in Zwolle. Dok Zwolle biedt ondernemers hoogwaardige bedrijfsruimtes op een hoeklocatie, met directe verbinding tot de A28. De bedrijfsunits zijn stijlvol afgewerkt en klaar voor gebruik.

Highlights

Waarom kiezen voor Dok Zwolle?

- 37 hoogwaardige bedrijfsunits
- Unieke hoeklocatie in Zwolle
- Directe verbinding met A28
- Startklaar geleverd met stroom
- Transparante aankoopbegeleiding van A tot Z



Dok — ruimte die werkt.

Locatie

Grijp je kans: toplocatie vlakbij de afslag van de A28 in Zwolle!

Dok Zwolle ligt aan de Gasthuisdijk 20 t/m 24, op een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein. Met een directe aansluiting op de A28 vormt deze locatie een ideaal logistiek knooppunt in het oosten van het land.

De bereikbaarheid is optimaal: zowel met de auto als met het openbaar vervoer sta je zo op je bestemming. Dé perfecte uitvalsbasis voor ondernemers die hun bereik willen vergroten!

De units van Dok Zwolle zijn slim ontworpen, direct instapklaar en flexibel inzetbaar voor allerlei bedrijfsactiviteiten. Of je nu wilt opschalen, starten of uitbreiden: hier vind je altijd een ruimte die naadloos aansluit bij jouw ambities.



Overzichtsplattegrond



- Unit Type A
1

Unit Type B
2

Unit Type C&D
3-9, 12-18

Unit Type E
10

Unit Type F
19

Unit Type G
11

Unit Type H
20

Unit Type I
21

Unit Type J&K
22-26

Unit Type L
27

Unit Type M
34

Unit Type N&O
29-33

Unit Type P
28

Unit Type Q
35

Unit Type R
36

Unit Type S
37

Parkeergelegenheid

Unitnummer	Prijs ex. BTW	Type	Metrage BVO*	Terras	Parkeerplekken
1	€320.000,-	A	199	17	3
2	€289.000,-	B	180,2	12,4	3
3	€199.500,-	C	127,6	0	2
4	€199.500,-	D	127,6	0	2
5	€199.500,-	D	127,6	0	2
6	€199.500,-	C	127,6	0	2
7	€199.500,-	D	127,6	0	2
8	€199.500,-	D	127,6	0	2
9	€199.500,-	C	127,6	0	2
10	€270.000,-	E	169,6	0	3
11	€379.000,-	G	236,5	11,5	4
12	€199.500,-	C	127,6	0	2
13	€199.500,-	D	127,6	0	2
14	€199.500,-	D	127,6	0	2
15	€199.500,-	C	127,6	0	2
16	€199.500,-	C	127,6	0	2
17	€199.500,-	D	127,6	0	2
18	€199.500,-	C	127,6	0	2
19	€255.000,-	F	161	0	3
20	€350.000,-	H	218,2	19,4	4
21	€269.000,-	I	167,1	11,5	2
22	€189.500,-	J	120	0	2
23	€189.500,-	K	120	0	2
24	€189.500,-	K	120	0	2
25	€189.500,-	J	120	0	2
26	€189.500,-	K	120	0	2
27	€179.900,-	L	112	0	2
28	€359.000,-	P	223,2	12,5	3
29	€175.000,-	N	110	0	2
30	€175.000,-	O	110	0	2
31	€175.000,-	O	110	0	2
32	€175.000,-	N	110	0	2
33	€175.000,-	O	110	0	2
34	€205.000,-	M	129,2	0	3
35	€237.500,-	Q	148,1	15,1	2
36	€238.500,-	R	149,8	13,4	2
37	€130.000,-	S	82,6	0	2

**Jouw eigen plek om te bouwen aan succes
– op een unieke zichtlocatie.**





Gebouw A



Voorgevel

Gebouw B



Voorgevel

Gebouw C



Voorgevel

Units

Altijd een unit die past

Dok Zwolle biedt slim ingedeelde types, standaard voorzien van een aansluiting op nutsvoorzieningen en een elektrische overheaddeur van 3,4 meter.

Type A

Ca. 199 m²

3 bouwlagen met terras

3 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 320.000,-

Type A is een royale hoekunit van circa 199 m², verdeeld over drie volwaardige verdiepingen en een terras van 17 m². Dankzij de hoekligging is de unit niet alleen efficiënt in gebruik, maar ook zeer representatief. Met drie eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een ideale basis voor ondernemers die ruimte en uitstraling zoeken.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummers: 1

- Begane grond: 72 m²
- Eerste verdieping: 72 m²
- Tweede verdieping: 54 m²
- Terras: 17 m²

*oppervlakten zijn afgerond

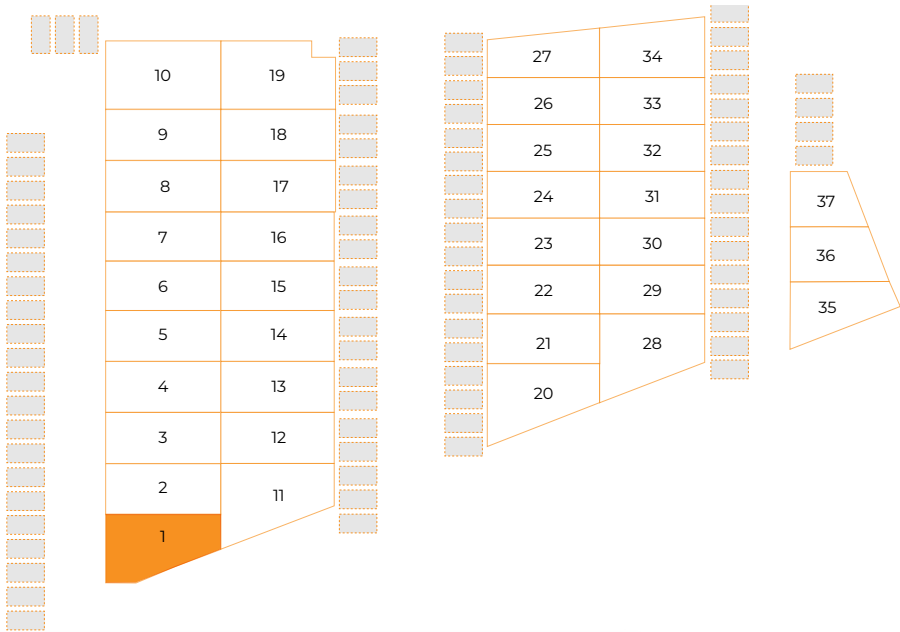
Gevelaanzicht



Vorgevel



Rechtergevel



De slimme hoekoplossing: ruimte, licht en zichtbaarheid in één.

Type B

Ca. 180 m²

3 bouwlagen met terras

3 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 289.000,-

Type B is een doordacht ingedeelde tussenunit van circa 180 m², verdeeld over drie volwaardige verdiepingen en een terras van 12m². Ideaal voor ondernemers die efficiënt willen werken in een representatieve ruimte. Met drie eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is deze unit zowel praktisch als professioneel.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummers: 2

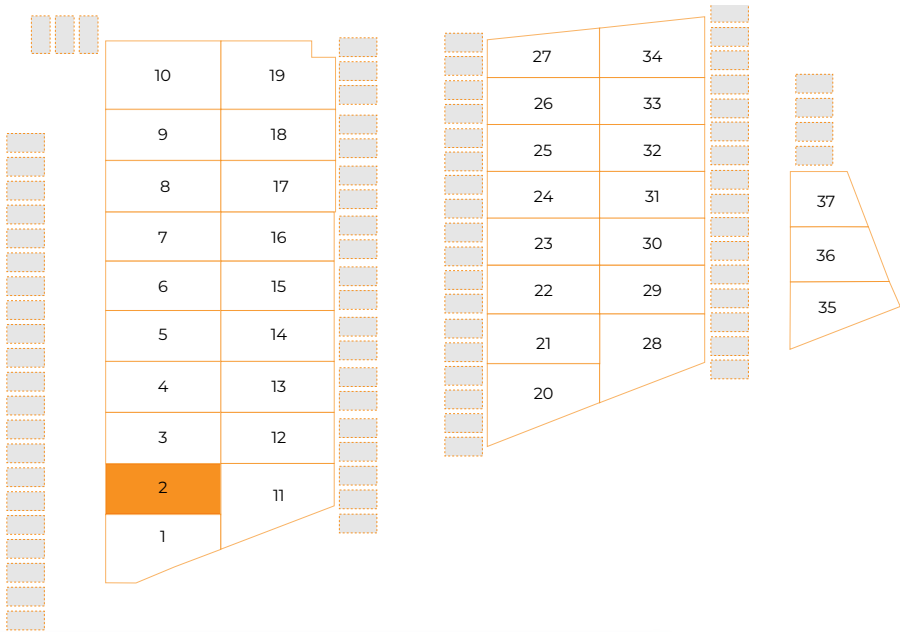
- Begane grond: 64 m²
- Eerste verdieping: 64 m²
- Tweede verdieping: 52 m²
- Terras: 12 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Vorgevel



Ondernemen met klasse – alles wat je nodig hebt, niks dat je mist.

Type C & D

Ca. 128 m²

2 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40m

Prijs: € 199.500,-

Type C en D zijn representatieve bedrijfsunits op een strategische locatie, verdeeld over twee volwaardige verdiepingen. Met twee eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een krachtige basis voor ondernemers die professioneel voor de dag willen komen.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummers 3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18

- Begane grond: 64 m²
- Eerste verdieping: 64 m²

*oppervlakten zijn afgerond

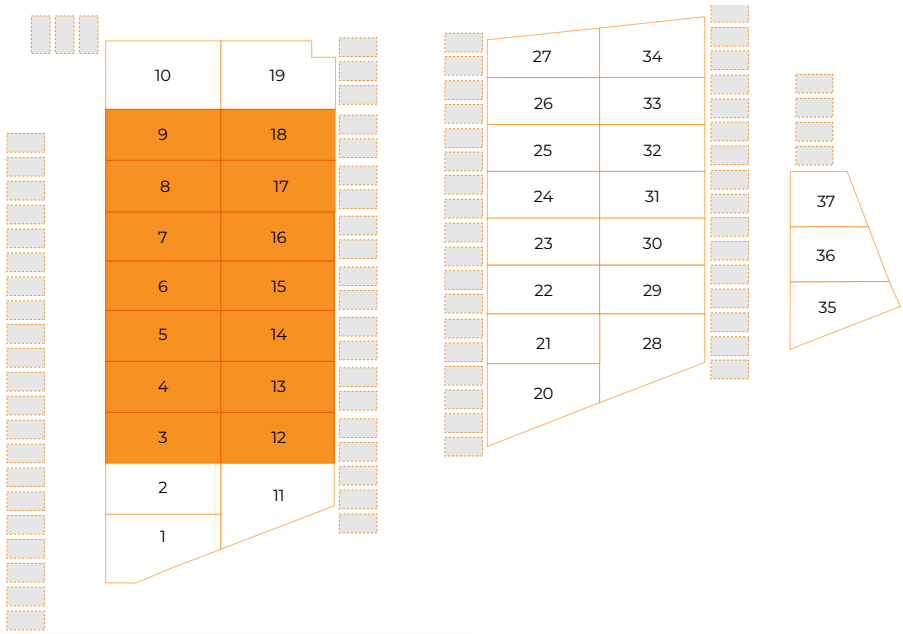
Gevelaanzicht



Voorgevel type C



Voorgevel type D



Opvallen waar het telt – ruimte op een prachtlocatie.

Type E

Ca. 170 m²

3 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 270.000,-

Type E is gelegen op een hoek en biedt met twee verdiepingen en een totaal van circa 170 m² alle ruimte voor bedrijven die willen groeien op een goed bereikbare zichtlocatie. De unit beschikt over drie parkeerplaatsen en een overheaddeur, waardoor hij zowel praktisch als representatief is.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 10

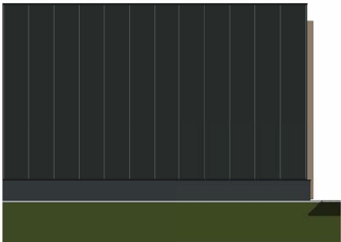
- Begane grond: 85 m²
- Eerste verdieping: 85 m²

*oppervlakten zijn afgerond

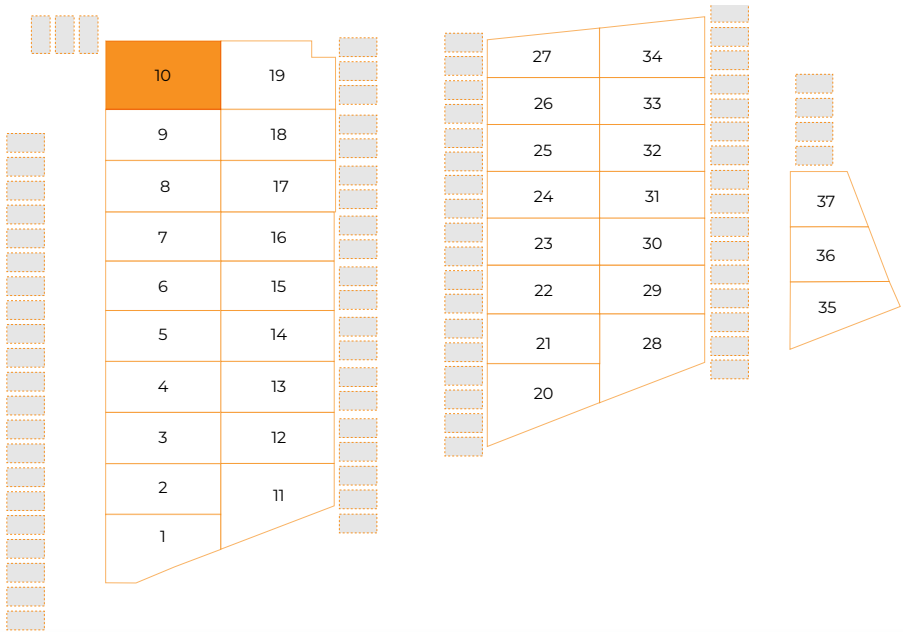
Gevelaanzicht



Linkergevel



Rechtergevel



Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Type F

Ca. 161 m²

3 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 255.000,-

Type F is gelegen op een hoek en biedt met twee verdiepingen en een totaal van circa 161 m² alle ruimte voor bedrijven die willen groeien op een goed bereikbare zichtlocatie. De unit beschikt over drie parkeerplaatsen en een overheaddeur, waardoor hij zowel praktisch als representatief is.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 19

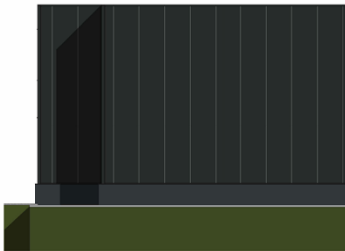
- Begane grond: 80 m²
- Eerste verdieping: 80 m²

*oppervlakten zijn afgerond

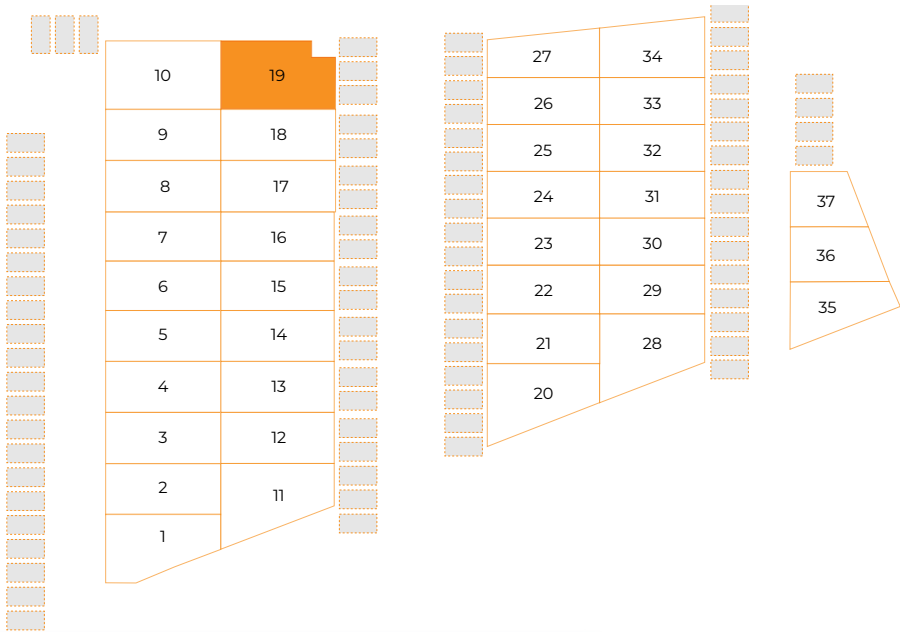
Gevelaanzicht



Voorgevel



Rechtergevel



Meer zicht, meer meters – een sterke zet op een hoeklocatie.

Type G

Ca. 236 m²

3 bouwlagen met terras

4 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 379.000,-

Type G is een zeer ruime hoekunit van circa 236 m², verdeeld over drie volwaardige verdiepingen en een terras van 12 m². Dankzij de hoekligging is de unit niet alleen efficiënt in gebruik, maar ook zeer representatief. Met vier eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een ideale basis voor ondernemers die ruimte en uitstraling zoeken.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 11

- Begane grond: 82 m²
- Eerste verdieping: 82 m²
- Tweede verdieping: 72 m²
- Terras: 12 m²

*oppervlakten zijn afgerond

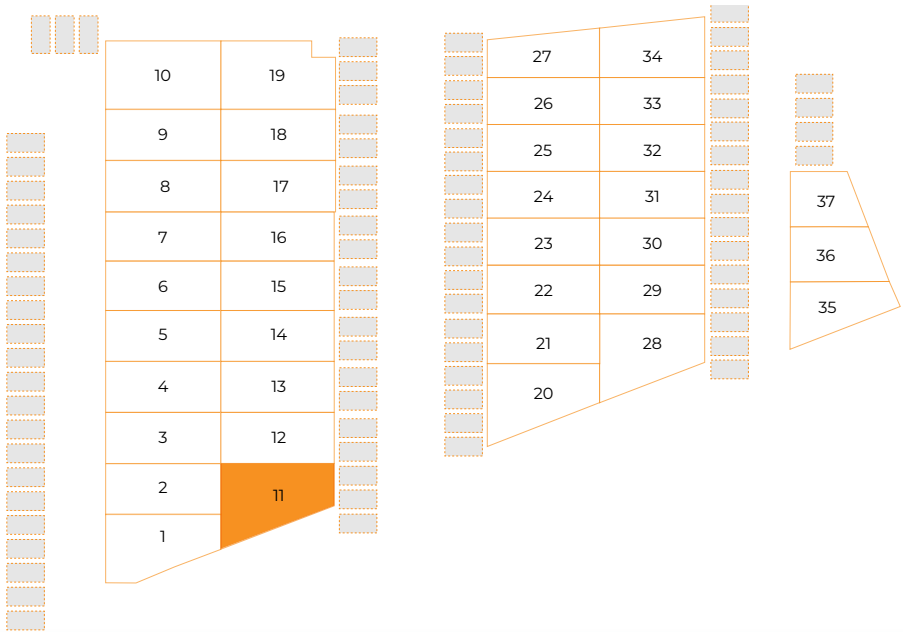
Gevelaanzicht



Linkergevel



Voorgevel



Schitterende zichtlocatie op een hoek – de ideale werkplek voor de groeiende ondernemer.

Type H

Ca. 218 m²

3 bouwlagen met terras

4 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 350.000,-

Type H is een zeer ruime hoekunit van circa 218 m², verdeeld over drie volwaardige verdiepingen en een terras van 19 m². Dankzij de hoekligging is de unit niet alleen efficiënt in gebruik, maar ook zeer representatief. Met vier eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een ideale basis voor ondernemers die ruimte en uitstraling zoeken.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 20

- Begane grond: 80 m²
- Eerste verdieping: 80 m²
- Tweede verdieping: 59 m²
- Terras: 19 m²

*oppervlakten zijn afgerond

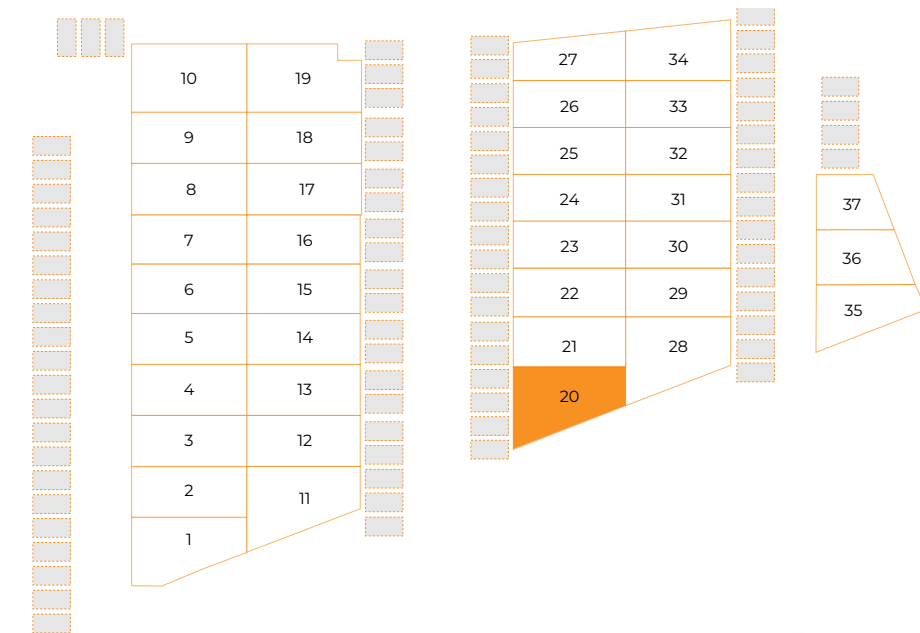
Gevelaanzicht



Voorgevel



Rechtergevel



Efficiënte hoekunit – de ideale werkplek voor de veeleisende ondernemer.

Type I

Ca. 167 m²

3 bouwlagen met terras

2 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 269.000,-

Type I is een ruime tussenunit van circa 167 m², verdeeld over drie volwaardige verdiepingen en een terras van 12 m². Met twee eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een ideale basis voor ondernemers die ruimte en uitstraling zoeken.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 21

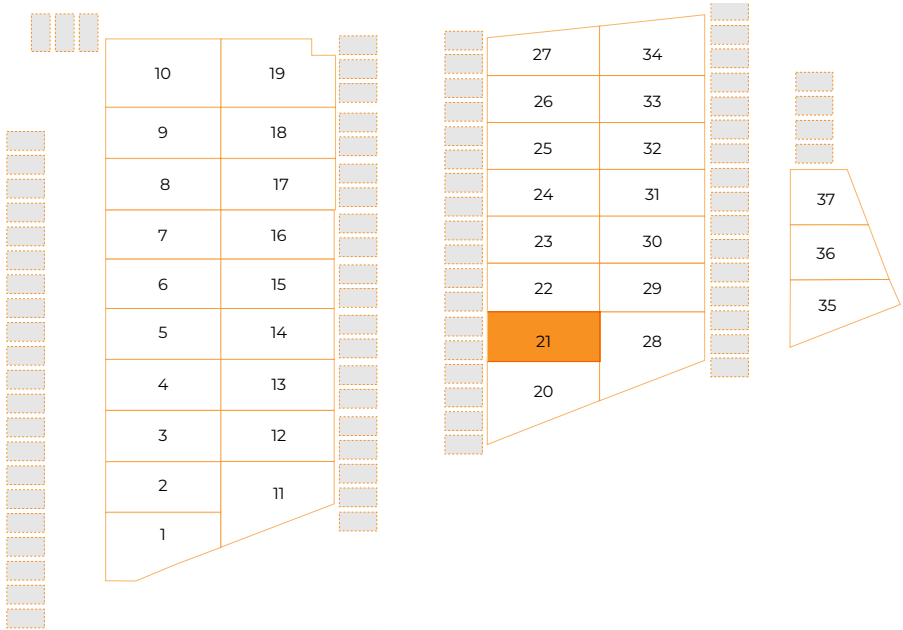
- Begane grond: 59 m²
- Eerste verdieping: 59 m²
- Tweede verdieping: 49 m²
- Terras: 12 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Rechtergevel



Jouw eigen plek om te bouwen aan je bedrijf.

Type J en K

Ca. 120 m²

2 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40m

Prijs: € 189.500,-

Type J en K zijn representatieve bedrijfsunits op een strategische locatie, verdeeld over twee volwaardige verdiepingen. Met twee eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een krachtige basis voor ondernemers die professioneel voor de dag willen komen.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 22,23,24,25,26

- Begane grond: 60 m²
- Eerste verdieping: 60 m²

*oppervlakten zijn afgerond

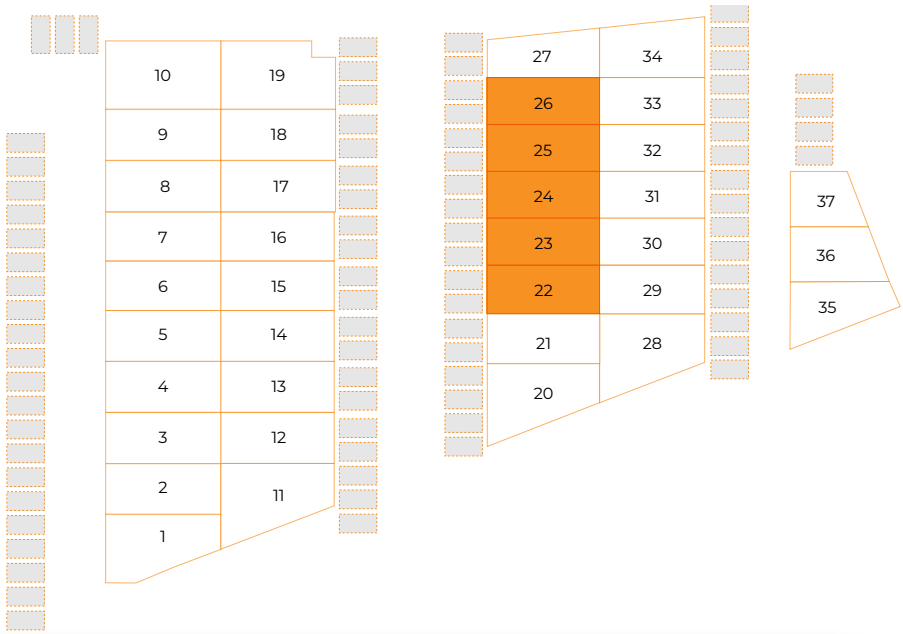
Gevelaanzicht



Voorgevel J



Voorgevel K



Jouw eigen plek om te bouwen aan succes – op een unieke locatie nabij de A28.

Type L

Ca. 112 m²

2 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 179.900,-

Type L is een hoekunit van circa 112 m², verdeeld over twee volwaardige. Dankzij de hoekligging is de unit niet alleen efficiënt in gebruik, maar ook zeer representatief. Met twee eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een ideale basis voor ondernemers die ruimte en uitstraling zoeken.

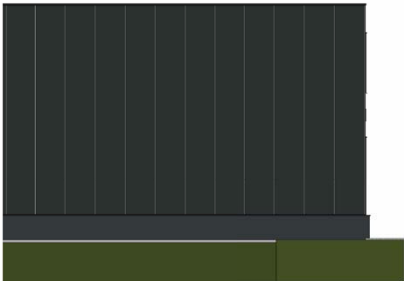
Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 27

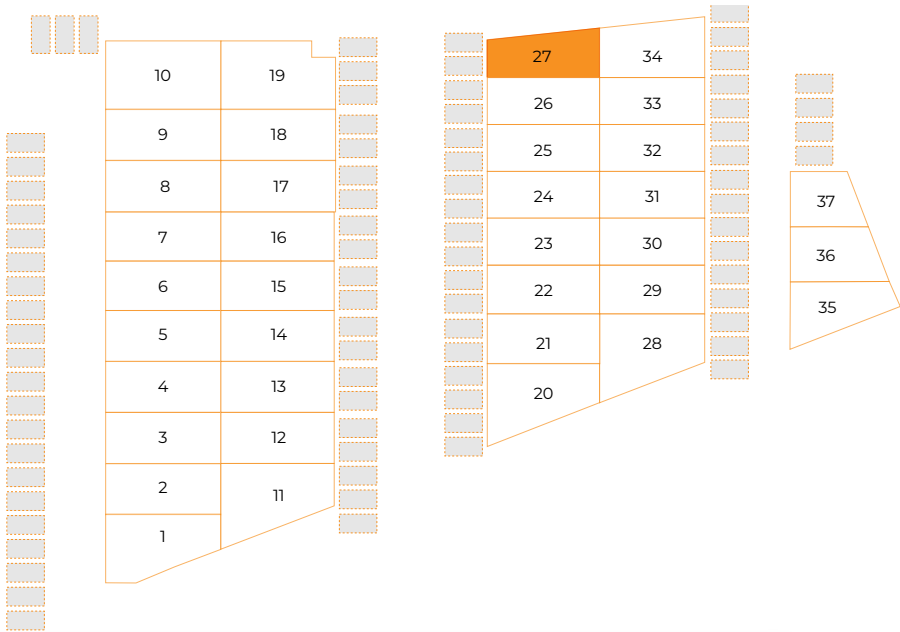
- Begane grond: 56 m²
- Eerste verdieping: 56 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Rechtergevel



Efficiënte hoekunit – de ideale werkplek voor de veeleisende ondernemer.

Type M

Ca. 129 m²

3 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 205.000,-

Type M is een mooie hoekunit van circa 129 m², verdeeld over twee volwaardige verdiepingen. Dankzij de hoekligging is de unit niet alleen efficiënt in gebruik, maar ook zeer representatief. Met drie eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een ideale basis voor ondernemers die ruimte en uitstraling zoeken.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 34

- Begane grond: 65 m²
- Eerste verdieping: 65 m²

*oppervlakten zijn afgerond

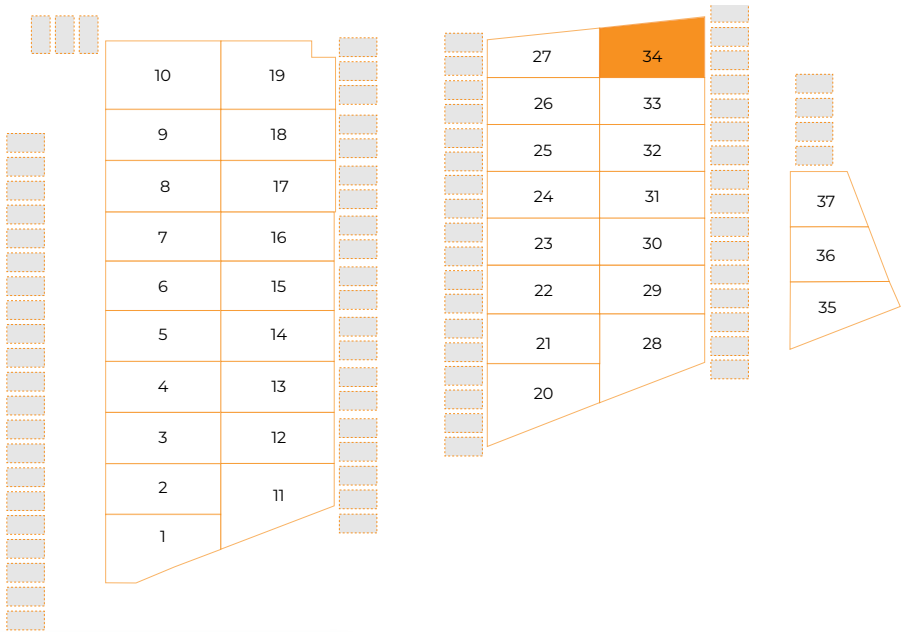
Gevelaanzicht



Voorgevel



Rechtergevel



Ruime 2-laags hoekunit met goede ligging.

Type N en O

Ca. 110 m²

2 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40m

Prijs: € 175.000,-

Type N en O zijn representatieve compacte bedrijfsunits op een strategische locatie, verdeeld over twee volwaardige verdiepingen. Met twee eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een krachtige basis voor ondernemers die professioneel voor de dag willen komen.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 29,30,31,32,33

- Begane grond: 55 m²
- Eerste verdieping: 55 m²

*oppervlakten zijn afgerond

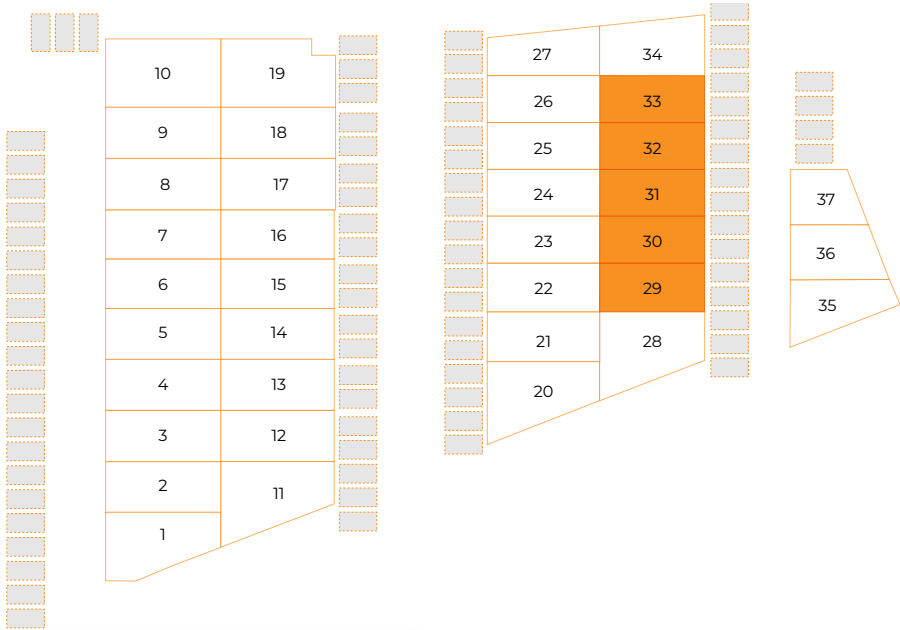
Gevelaanzicht



Voorgevel



Voorgevel



Scherpgeprijsde bedrijfsunit – ruimte die werkt.

Type P

Ca. 223 m²

3 bouwlagen met terras

3 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 359.000,-

Type P is een grote hoekunit van circa 223 m², verdeeld over drie volwaardige verdiepingen en een terras van 13 m². Dankzij de hoekligging is de unit niet alleen efficiënt in gebruik, maar ook zeer representatief. Met drie eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een ideale basis voor ondernemers die ruimte en uitstraling zoeken.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 28

- Begane grond: 78 m²
- Eerste verdieping: 78 m²
- Tweede verdieping: 66 m²
- Terras: 13 m²

*oppervlakten zijn afgerond

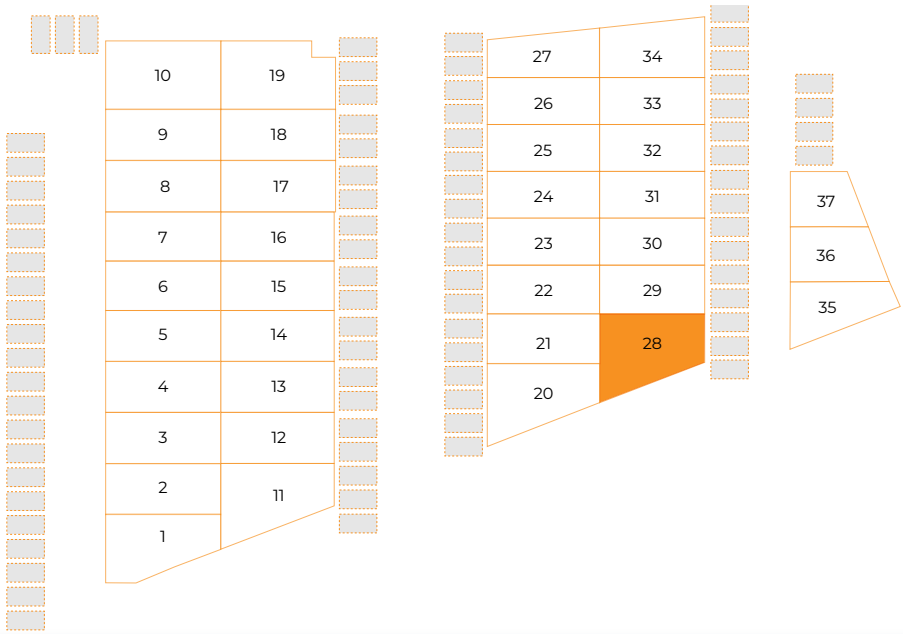
Gevelaanzicht



Voorgevel



Linkergevel



Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Type Q

- Ca. 148 m²
- 3 bouwlagen met terras
- 2 parkeerplaatsen
- Elektrische overheaddeur 3.40 m
- Prijs: € 237.500,-

Type Q is een grote hoekunit van circa 148 m², verdeeld over drie volwaardige verdiepingen en een terras van 15 m². Dankzij de hoekligging is de unit niet alleen efficiënt in gebruik, maar ook zeer representatief. Met twee eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een ideale basis voor ondernemers die ruimte en uitstraling zoeken.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 35

- Begane grond: 55 m²
- Eerste verdieping: 55 m²
- Tweede verdieping: 38 m²
- Terras: 15 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



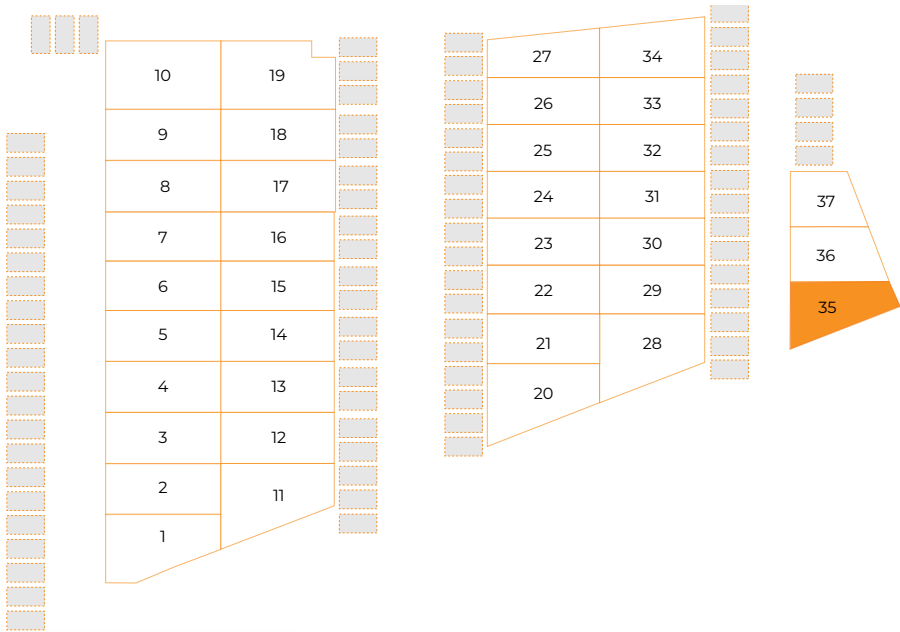
Vorgevel



Achtergevel



Rechtergevel



Mooie 3-laags hoekunit op zichtlocatie.

Type R

- Ca. 150 m²
- 3 bouwlagen met terras
- 2 parkeerplaatsen
- Elektrische overheaddeur 3.40 m
- Prijs: € 238.500,-

Type R is een grote tussenunit van circa 150 m², verdeeld over drie volwaardige verdiepingen en een terras van 13 m². Dankzij de hoekligging is de unit niet alleen efficiënt in gebruik, maar ook zeer representatief. Met drie eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een ideale basis voor ondernemers die ruimte en uitstraling zoeken.

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 36

- Begane grond: 54 m²
- Eerste verdieping: 54 m²
- Tweede verdieping: 41 m²
- Terras: 13 m²

*oppervlakten zijn afgerond

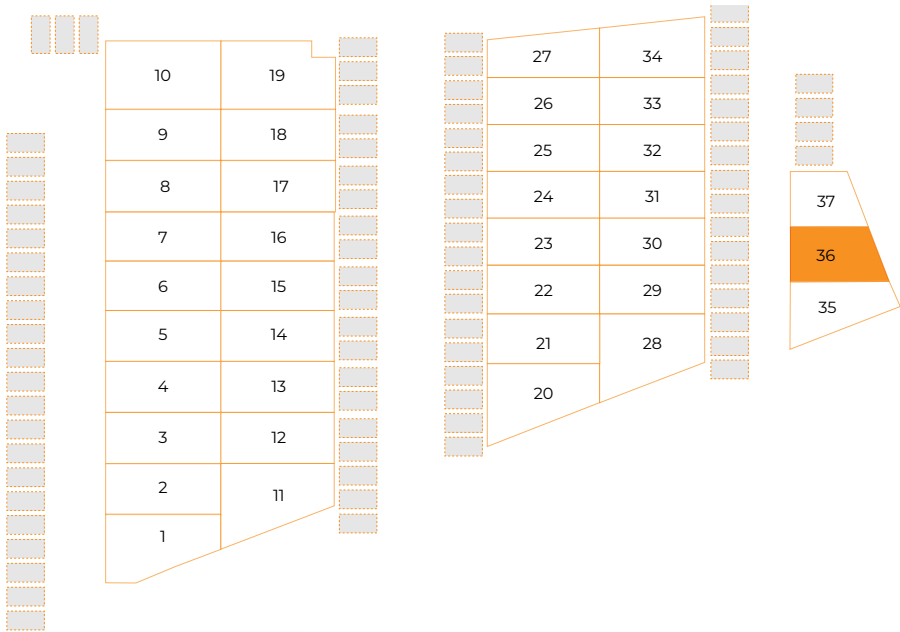
Gevelaanzicht



Voorgevel



Achtergevel



Mooie 3-laags hoekunit op zichtlocatie.

Type S

Ca. 82 m²

2 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur 3.40 m

Prijs: € 130.000,-

Type S is een compacte hoekunit van circa 82 m², verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de hoekligging is de unit niet alleen efficiënt in gebruik, maar ook zeer representatief. Met twee eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur is dit een ideale basis voor slimme ondernemers die met weinig ruimte uit de voeten kunnen..

Volledig aangesloten nutsvoorzieningen – geen verborgen kosten, direct klaar voor gebruik!

Bouwnummer: 37

- Begane grond: 41 m²
- Eerste verdieping: 41 m²

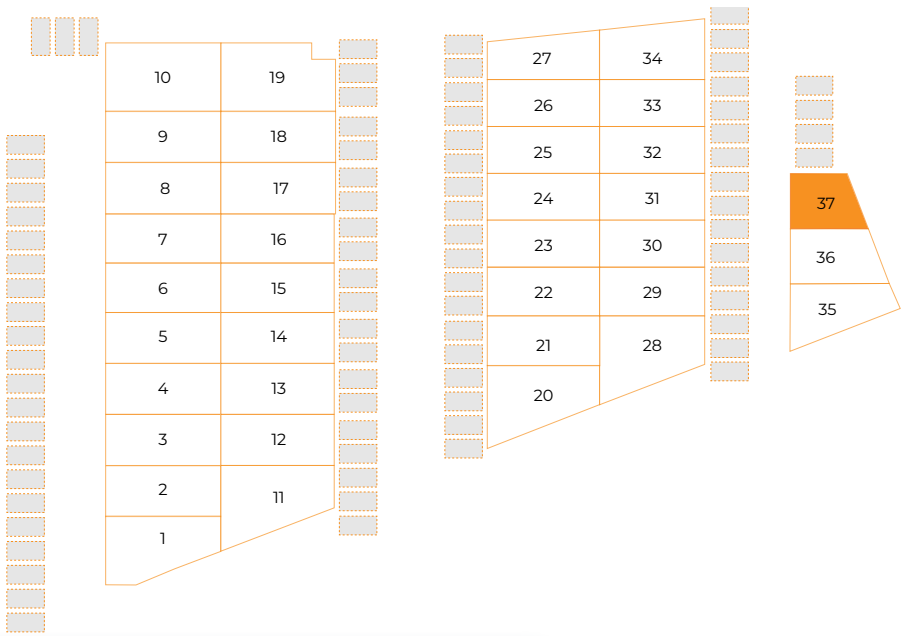
*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Voorgevel

Linkergevel



Compacte goedkope hoekunit voor slimme ondernemer.

Aankoopproces

In 4 simpele stappen naar jouw eigen Dok:

Een bedrijfsunit kopen bij Dok Zwolle is overzichtelijk en goed begeleid.

Je ontvangt duidelijke documentatie, hebt persoonlijk contact met de makelaar en houdt zelf de regie. Zo weet je precies waar je aan toe bent, zonder verrassingen.

1

Vraag de volledige documentatie aan

Je ontvangt een compleet informatiepakket met de brochure, plattegronden en technische specificaties.

2

Schrijf je in voor een unit

Geef aan welke unit(s) jouw voorkeur hebben.

3

Deel je bedrijfsgegevens

De makelaar neemt contact met je op en vraagt enkele gegevens op over jouw onderneming. Daarna ontvang je de conceptovereenkomst.

4

Rond de aankoop af

Na akkoord teken je de overeenkomst en ben je officieel eigenaar van jouw eigen Dok. Klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap.





Financiering via FinaForte® of Credion

Als ondernemer wil je vooruit. Wij helpen ondernemers vooruit. Of het nu gaat om de aankoop van een bedrijfsruimte, werkkapitaal of groeifinanciering, onze partner FinaForte® of Credion staan voor je klaar.

Met onafhankelijk advies en toegang tot de beste financieringsoplossingen helpen we jou aan een solide basis voor de toekomst.

Van bedrijfsfinanciering tot hypotheek, alles onder één dak. De one-stop-shop voor ondernemersfinanciering; onafhankelijk, transparant, snel en efficiënt.

Maatwerkoplossingen – Financiering die écht bij jouw bedrijf past. Samen met FinaForte® of Credion zorgen wij ervoor dat jij kunt investeren in jouw onderneming.

**Neem contact op met de makelaars
van Dok Zwolle:**

Oostas Makelaars

T: 038 – 202 21 98

E: ernst@oostasmakelaars.nl

Kroese Tempert Bedrijfsmakelaars

T: 038 – 453 73 72

E: info@kroesetempert.nl

Dok Nederland

T: 020 – 532 48 20

E: zwolle@doknederland.nl



Disclaimer

Aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Er worden geen garanties gegeven, expliciet noch impliciet, over de juistheid of volledigheid van de verstrekte gegevens. Alle afmetingen zijn bij benadering. Dok Nederland is niet verplicht de informatie in dit document te actualiseren en behoudt zich het recht voor om de inhoud op elk moment en zonder voorafgaande kennisgeving te wijzigen. De weergegeven afbeeldingen, waaronder artist impressions, dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen afwijken van het uiteindelijke ontwerp en de gerealiseerde bouw.

Dok Nederland is een handelsnaam van Aurelia Ventures B.V.

