

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BOERENDANSERDIJK 3G
BOX 16 + 17
ZWOLLE**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

Boerendanserdijk 3G 16 en 17
Box 16 + 17
8024 AE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 32 m ² b.v.o.
Box 1	circa 16 m ² b.v.o.
Box 2	circa 16 m ² b.v.o.

Te koop vanaf	circa 32 m ² b.v.o.
---------------	--------------------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie B nummer 7197 A16 + A17

Frontbreedte

Circa 4,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Aan de rand van de Zwolse wijk Wipstrik, achter de autowasstraat Effe Wassen en bij molen "De Passiebloem", zijn twee nette aaneengesloten garageboxen beschikbaar. Beide boxen zijn voorzien van elektriciteit. De locatie is zeer gunstig gelegen aan de Ceintuurbaan welke overgaat in de N35 richting Heino, Raalte en Nijverdal. Binnen 3 minuten is ook de A28 bereikbaar.

De garageboxen lenen zich uitstekend voor een opslag van een auto of kleine boot, maar zijn ook zeer geschikt voor een kleine zelfstandige die er werkmaterieel kan opslaan.

Het complex is rondom afgesloten door een elektrisch bedienbaar stalen toegangshek en er is een beveiligingscamera aanwezig.

Maten box inwendig:
breedte: 2.80 m, diepte 5.70 m, hoogte: ca 2.30 m

Maatvoering toegangsdeur: hoogte: 2.05 m, breedte: 2.45 m.



Indeling	2 aaneengeschakelde garageboxen
Bereikbaarheid	Vanaf de A28 via de Ceintuurbaan of vanaf de N35 via de Ceintuurbaan. Tevens zijn de garageboxen bereikbaar vanuit de binnenstad via de Brederostraat.
Parkeren	Op het terrein zelf, kort-parkeren
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Verlichtingsarmatuur • Elektrisch bedienbare kanteldeur
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 79.500,- kosten koper, te vermeerderen met btw.
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwolle

B

4876

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster