

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**VOLTA STRAAT 23C
ZWOLLE**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

Voltastraat 23C
8013 PM Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 60 m ² b.v.o.
Bedrijfsruimte	ca. 60 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 60 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie L nummer 5563

Plafondhoogte

Ca. 4,20 meter

Vrije overspanning

Ca. 14,4 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden F gelegen modern bedrijfsverzamelgebouw met luxueuze uitstraling bestaande uit kleinschalige bedrijfsunits. De afmetingen van de units variëren vanaf ca. 60 m² tot ca. 530 m². Unit C heeft een oppervlakte van ca. 60 m² en is afgewerkt op basis van een "turn-key" niveau. Ten behoeve van de veiligheid is het complex omsloten met een degelijk stalen hekwerk en voorzien van buitenverlichting.



Bereikbaarheid	De bedrijfsunit aan de Voltastraat 23C is uitstekend bereikbaar en gelegen op een goed ontsloten bedrijventerrein. De locatie is eenvoudig aan te rijden via de A28 (richting Groningen – Amersfoort/Utrecht) en de N35 (Ceintuurbaan) richting Raalte en Almelo, waardoor zowel regionale als landelijke bestemmingen snel bereikbaar zijn. Dankzij de goede infrastructuur en ruime ontsluiting is de unit geschikt voor zowel personenauto's als bestel- en vrachtverkeer, wat optimale logistieke mogelijkheden biedt.
Omschrijving	Bedrijfsruimte (ca. 60 m ²), welke zeer geschikt is voor opslag of kleinschalige bedrijvigheid.
Voorzieningen	De unit wordt turn-key opgeleverd. Hieronder wordt verstaan: • overheaddeur met loopdeur • verlichting • uitstortgootsteen met warm/koud water • 4 stroompunten • krachtstroom • brandhaspel + blussers • toilet + fonteintje
Parkeren	De unit beschikt over een eigen parkeerplaats achter het centraal af te sluiten hekwerk.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 7.800 per jaar, te vermeerderen met btw. (€ 650,- per maand, excl.)
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.



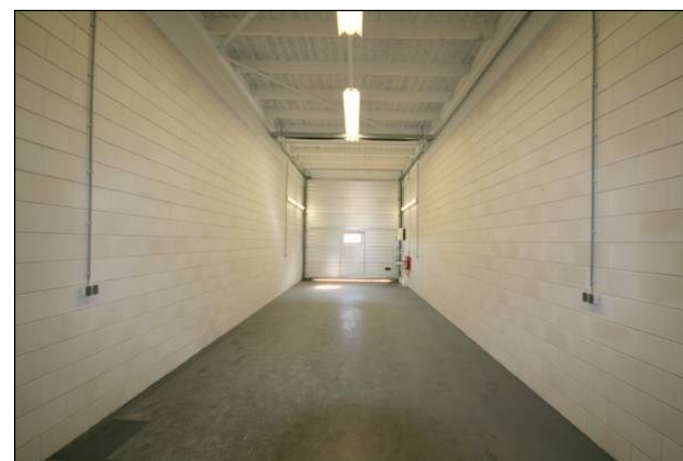
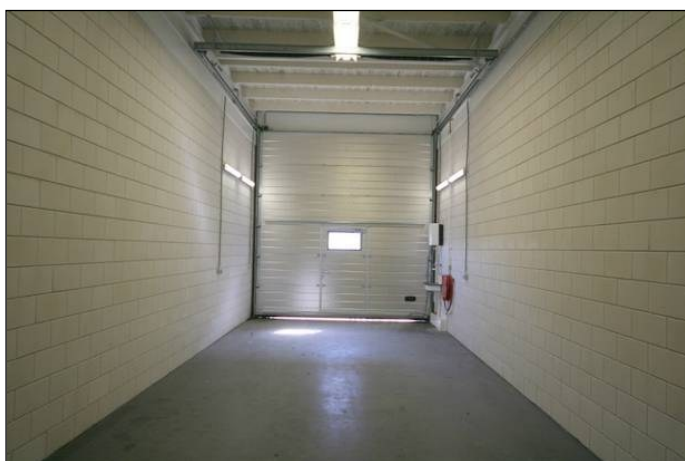
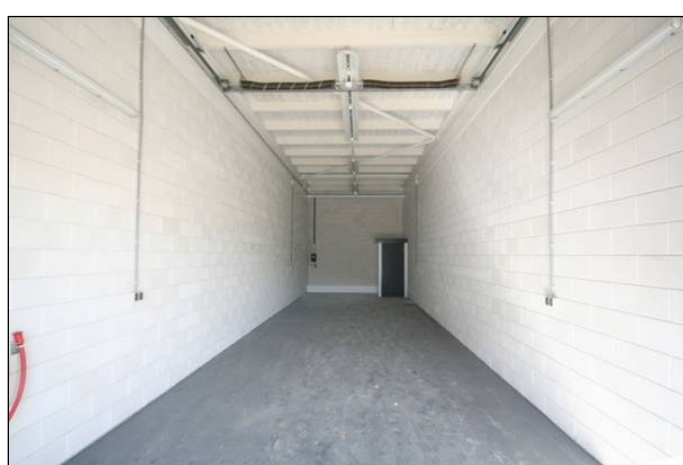
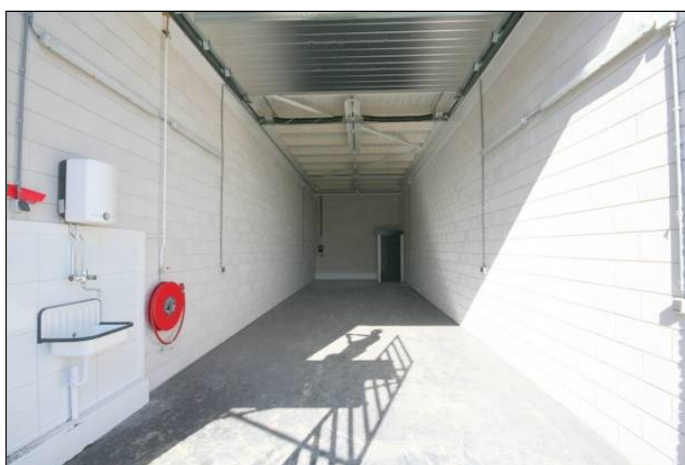
Servicekosten	€ 50,- per maand, te vermeerderen met btw, op basis van voorschot en jaarlijkse nacalculatie. Onder de servicekosten worden de volgende kosten begrepen: • levering en gebruik nutsvoorzieningen (G/W/E) • onderhoud + gebruik buitenverlichting • glasbewassing + gevelreiniging buitenzijde • tuinonderhoud • gebruikersbelaste belastingen en heffingen (onder andere reinigingsheffing, OZB belasting, enz.)
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen en op basis van automatische incasso.
Huurtermijn	Vanaf 1 jaar, te verlengen met een periode van 1 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2026=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting (huur + servicekosten + btw).
Opzegtermijn	3 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

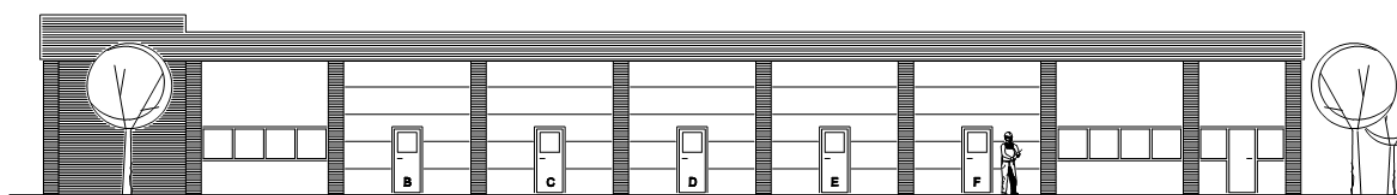
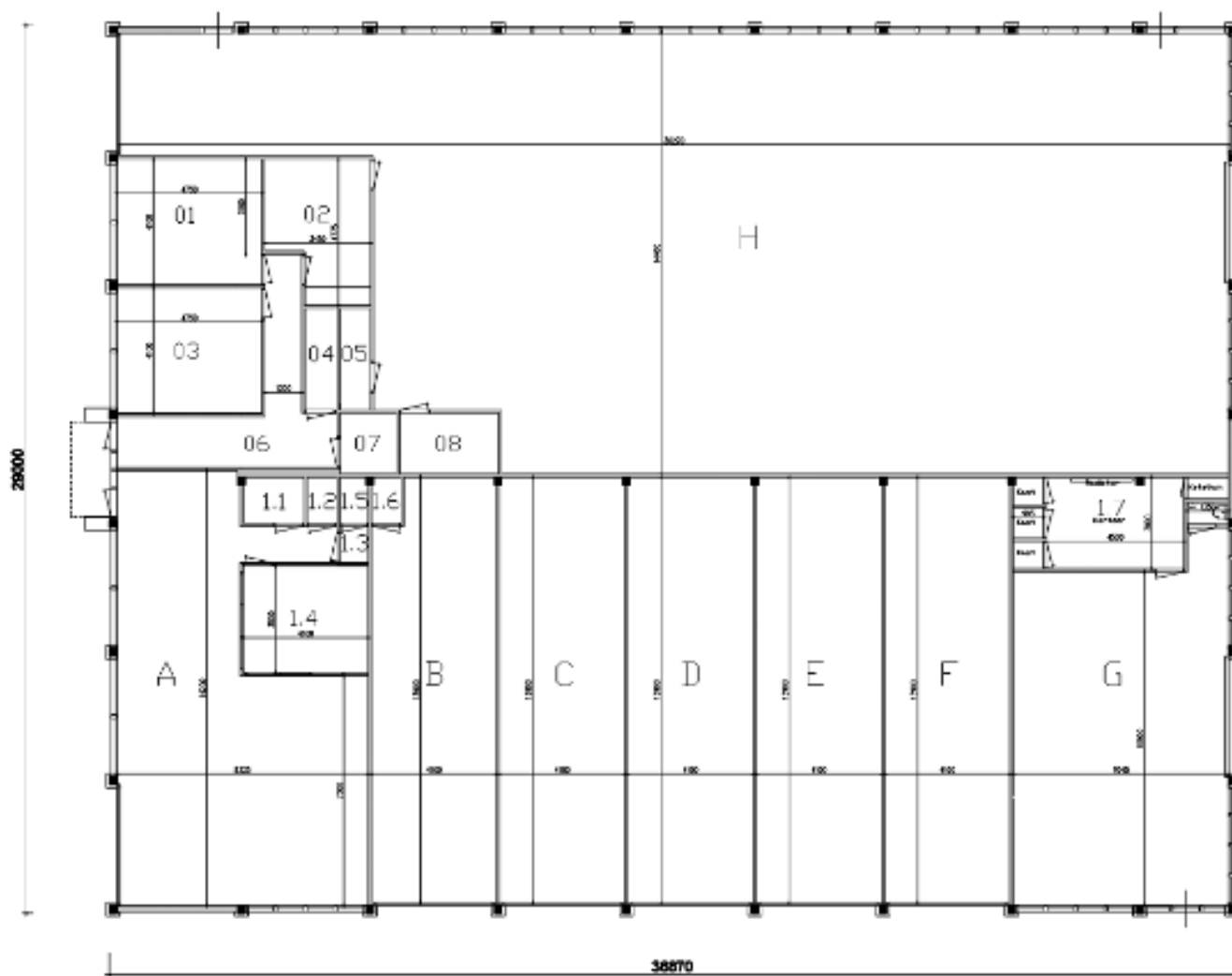
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Tekeningen



Rechterzijgevel

De tekeningen zijn bedoeld als een impressie. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.