

TE KOOP

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



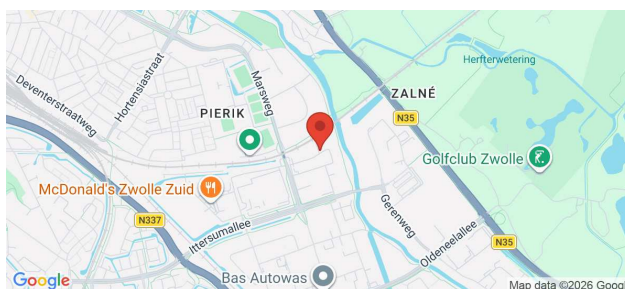
Vrijblijvende informatie over

Faradaystraat 13-M
8013 PH Zwolle

Algemene gegevens

Adresgegevens

Faradaystraat 13-M
8013 PH Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 70 m² BVO

Bouwjaar

1977

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie L nummer 5815 A13

Aanvaarding

In overleg

Koopprijs

€ 120.000 kosten koper, vrij van btw.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfsonroerendgoed
Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: <https://www.mullerbog.nl/>

Omschrijving object

Oppervlakte

Totaal: circa 70 m² b.v.o.
Begane grond: circa 35 m² b.v.o.
1e verdieping: circa 35 m² b.v.o.

Te koop vanaf: circa 70 m² b.v.o.

Omschrijving object/locatie

Op een goed bereikbare locatie aan de voorzijde van het bedrijventerrein De Marslanden in Zwolle bieden wij deze nette hoekbedrijfsunit te koop aan. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw dat in 2010 is herontwikkeld en bestaat uit in totaal 23 bedrijfsunits.

Het gebouw is gelegen op een eigen, afgesloten terrein met voldoende gemeenschappelijke parkeergelegenheid. Dankzij de gunstige ligging vooraan op het bedrijventerrein is de unit eenvoudig bereikbaar, zowel per auto als per fiets vanuit de stad. De combinatie van de praktische ligging en de functionele indeling maakt deze bedrijfsruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Indeling

De begane grond is voorzien van een overheaddeur met daglichtsegmenten en een separate toegangsdeur. Achter de entree bevindt zich een net afgewerkte bedrijfshal, met met wateraansluiting en verschillende elektra punten. De overheaddeur maakt de ruimte praktisch in het gebruik en biedt mogelijkheden voor onder meer opslag, werkplaatsactiviteiten of bedrijfsgerelateerde werkzaamheden.

Door de huidige eigenaar is een verdiepingsvloer aangebracht, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. Op deze verdieping bevinden zich een kantoorruimte annex magazijn, een toilet, een pantry en een praktische aanvullende bergruimte.

Dankzij de combinatie van bedrijfsruimte op de begane grond en aanvullende kantoor-, opslag- en sanitaire voorzieningen op de verdieping biedt deze hoekunit diverse gebruiksmogelijkheden. Het object is daarmee interessant voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele bedrijfsruimte met ruimte voor zowel werkzaamheden als opslag en kantooractiviteiten.

De gunstige ligging op bedrijventerrein De Marslanden, de bereikbaarheid en de praktische indeling maken deze bedrijfsunit tot een aantrekkelijke mogelijkheid voor ondernemers die op zoek zijn naar een eigen bedrijfsruimte in Zwolle.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337, N35 en overige uitvalswegen is zeer goed.

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over een gezamenlijke parkeerplaats.

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen;

- Overheaddeur v.v. toegangsdeur en daglichtsegmenten
- Geïsoleerde gevels
- Betonvloer v.v. coating
- Pantry begane grond
- Pantry verdieping
- Toilet op verdieping
- Collectieve aansluiting water/elektra via tussenmeters (verrekening van werkelijk verbruik gaat via de VVE)
- Afgesloten buitenterrein v.v. parkeerplaatsen

VvE Bijdrage

Het object maakt deel uit van een vereniging van eigenaren. Deze VVE wordt door een professionele partij bestuurd (firma Tricolore). Het pand wordt verzekerd via een collectieve opstalverzekering.

De periodieke VvE-bijdrage wordt maandelijks in rekening gebracht en omvat onder andere de kosten voor dagelijks onderhoud, de opstalverzekering en een reservering voor toekomstig onderhoud. Daarnaast worden de kosten voor de levering van elektra en water afzonderlijk in rekening gebracht. Voor het stroomverbruik wordt gewerkt met een maandelijks voorschot.

De VVE reserveert voor toekomstig onderhoud aan het dak, herbestrating van het buitenterrein en 5 jaarlijkse elektra keuringen en heeft een positief eigen vermogen.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

Omschrijving verkoop

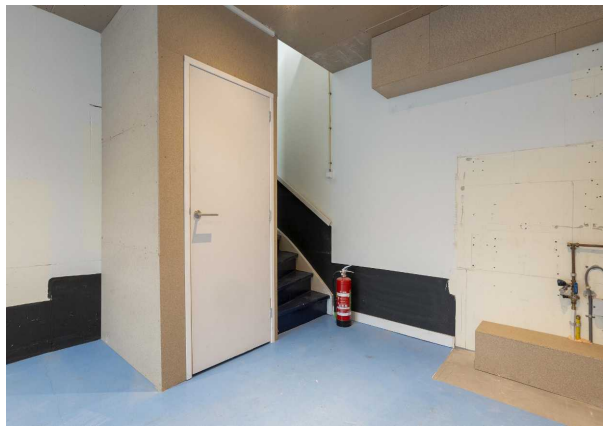
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 120.000,- kosten koper.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 5 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

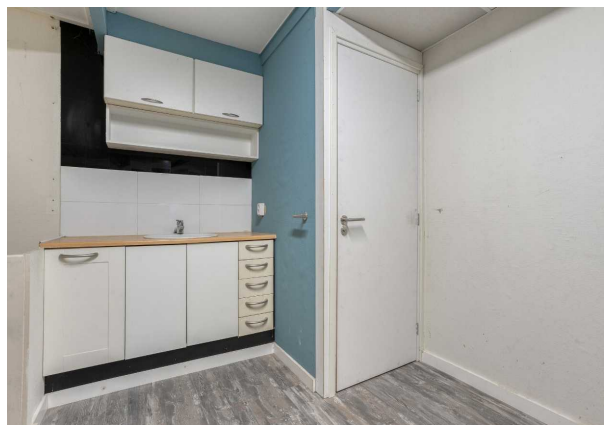
Fotos



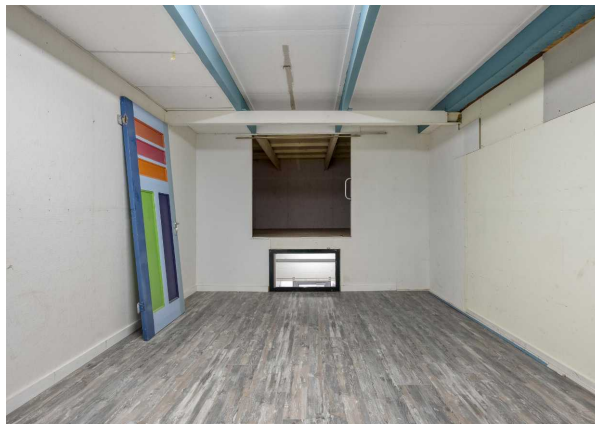
muller BEDRIJFSONROERENDGOED



muller BEDRIJFSONROERENDGOED

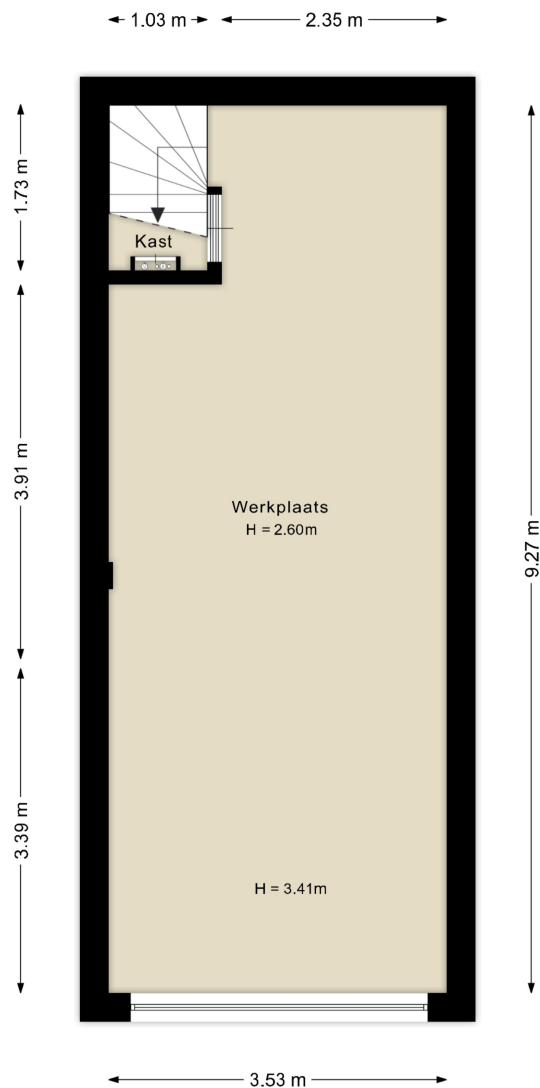


muller BEDRIJFSONROERENDGOED



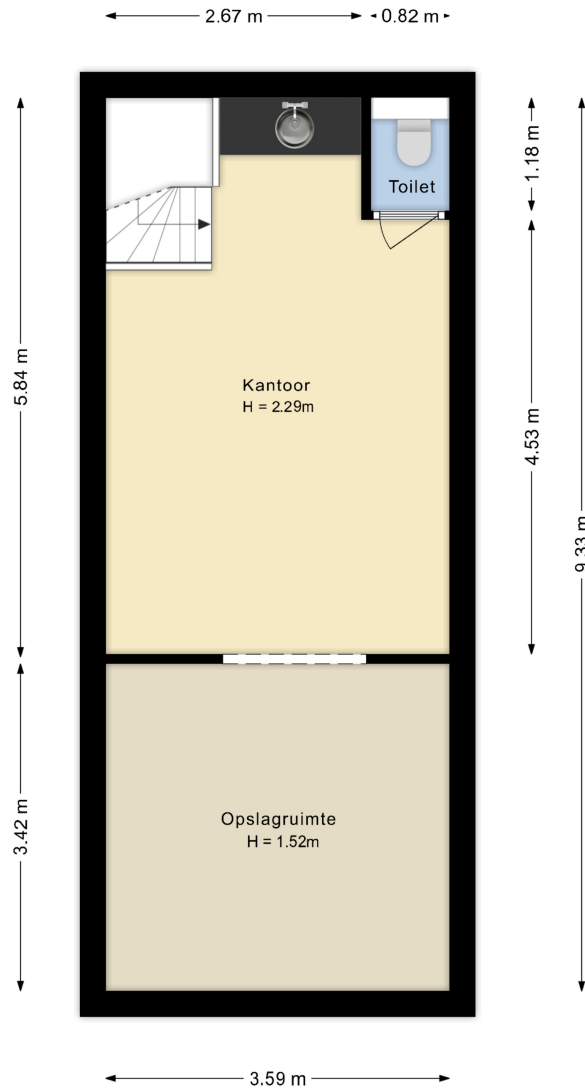
Plattegronden

Begane grond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Bijzonderheden

Disclaimer brochure	De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.
As is, where is	Het object wordt aangeboden in de staat waarin deze zich bevindt inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het "as is, where is" principe.
Disclaimer plattegronden	De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.