

TE KOOP

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



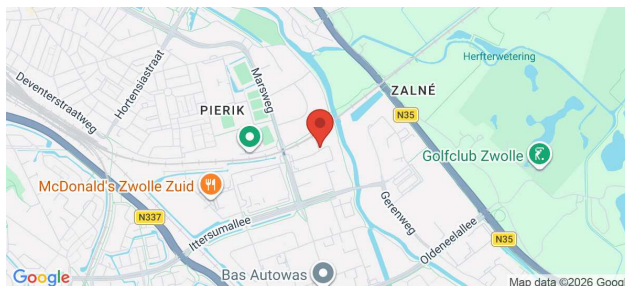
Vrijblijvende informatie over

Faradaystraat 13-K
8013 PH Zwolle

Algemene gegevens

Adresgegevens

Faradaystraat 13-K
8013 PH Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 70 m² BVO

Bouwjaar

1977

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie L nummer 5815 A11

Aanvaarding

In overleg

Koopprijs

€ 135.000 kosten koper, vrij van btw.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfsonroerendgoed
Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: <https://www.mullerbog.nl/>

Omschrijving object

Oppervlakte	Totaal: circa 70 m² b.v.o. Begane grond: circa 35 m² b.v.o. Verdieping (kantoor): circa 35 m² Te koop vanaf: circa 70 m² b.v.o.
Object/locatie	Bedrijfsunit aan de Faradaystraat in Zwolle, gelegen op bedrijventerrein Marslanden. Dit is het grootste bedrijventerrein van Overijssel. Interessant voor particuliere kopers: strak afgewerkt, veelzijdig en vrij van btw! Bent u op zoek naar een praktische ruimte voor uw hobby, opslag of andere activiteiten? Deze bedrijfsunit aan de Faradaystraat 13K in Zwolle biedt circa 70 m² b.v.o., verdeeld over een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorverdieping. Met een koopprijs van € 135.000,- k.k. en verkoop vrij van btw is dit object mogelijk ook interessant voor particuliere kopers. De gebruiksmogelijkheden zijn afhankelijk van de geldende bestemming. Interesse? Neem contact op met Muller Bedrijfs Onroerend Goed via 038 – 423 71 11 voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.
Indeling	Op de begane grond bevindt zich de bedrijfshal van circa 35 m² b.v.o. met een vrije hoogte van circa 3,3 m. Daarboven ligt een kantoorverdieping van circa 35 m² b.v.o. Het pand beschikt over een verlaagde verdiepingsvloer.
Bereikbaarheid	Het object ligt centraal op het bedrijventerrein en is vanaf de A28 goed bereikbaar via de IJsselallee (N377) of de Ceintuurbaan (N35).
Parkeren	Voldoende gemeenschappelijke parkeergelegenheid op eigen terrein.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen; - Toilet - Pantry - Lichtkoepel

Bestemming	Voor het object geldt het omgevingsplan van de gemeente Zwolle, waarin het voormalige bestemmingsplan "Marslanden" is opgenomen. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl .
------------	--

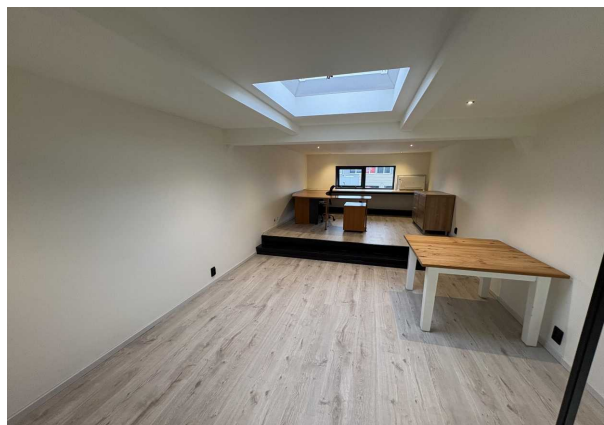
Omschrijving verkoop

Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris, ter grootte van 10% van de koopsom.
VvE	Om u als eigenaar te ontzorgen is er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van alle eigenaren en zorgt er bijvoorbeeld voor dat er gespaard wordt voor toekomstig onderhoud. Ook zorgt de VvE ervoor dat er een collectieve verzekering wordt afgesloten, dit is beter en goedkoper. Er is een meerjaren onderhoudsplan aanwezig. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 78,-.

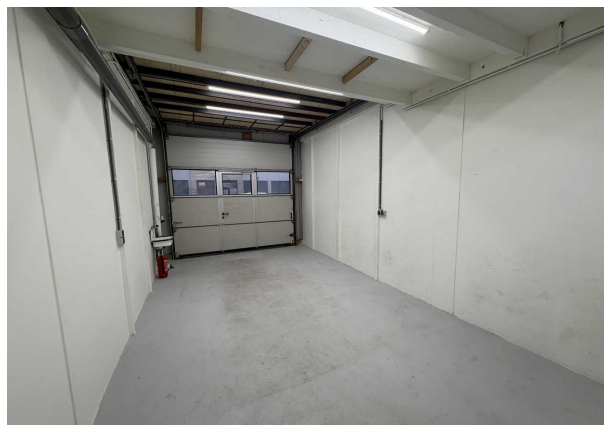
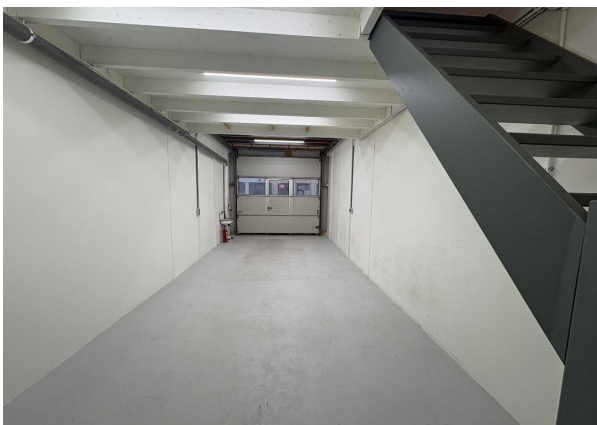
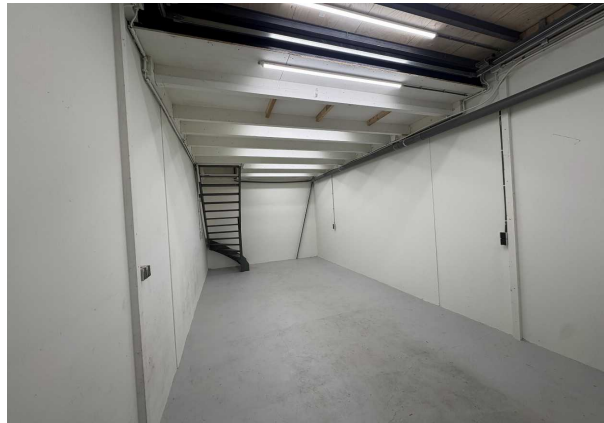
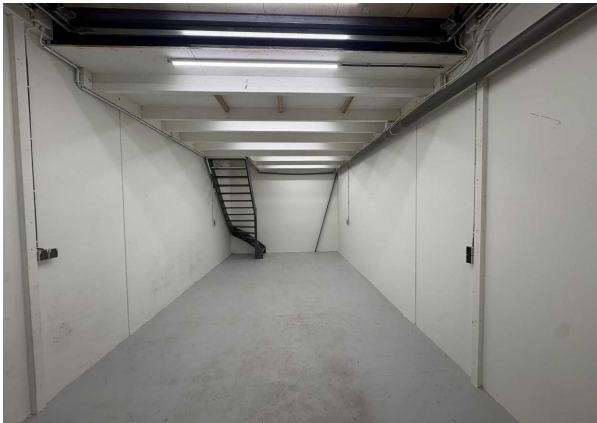
Fotos



muller BEDRIJFSONROERENDGOED



muller BEDRIJFSONROERENDGOED



muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Bijzonderheden

Disclaimer brochure	De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.
As is, where is	Het object wordt aangeboden in de staat waarin deze zich bevindt inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het "as is, where is" principe.
Disclaimer plattegronden	De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.