

TE KOOP



AALTEN
Damstraat 3

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1933
Soort:	Beleggingspand
Perceeloppervlakte:	150 m ²

Omschrijving

Gelegen nabij het centrum van Aalten een BELEGGINGSPAND bestaande uit een appartement op de begane grond en een appartement op de 1e verdieping. De appartementen zijn voor onbepaalde tijd verhuurd. Informatie omtrent de huuropbrengst en condities zijn op aanvraag beschikbaar.

Indeling beneden woning:

Hal/entree, kelder, toilet, garderobe, woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, badkamer (inloopdouche, wastafel en 2e toilet) en bijkeuken/berging.

Indeling bovenwoning:

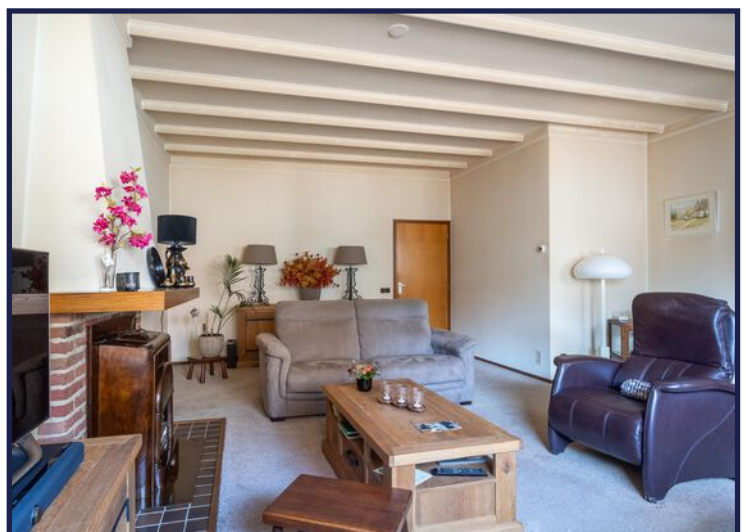
Hal/entree, toilet, trapopgang, hal/overloop, keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer en zolder/berging. Middels een vlizotrap te bereiken ruime zolderkamer.

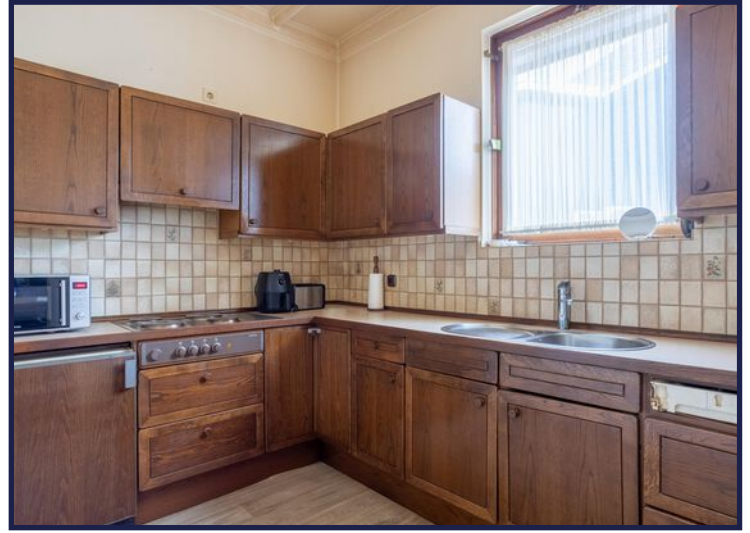
Kenmerken:

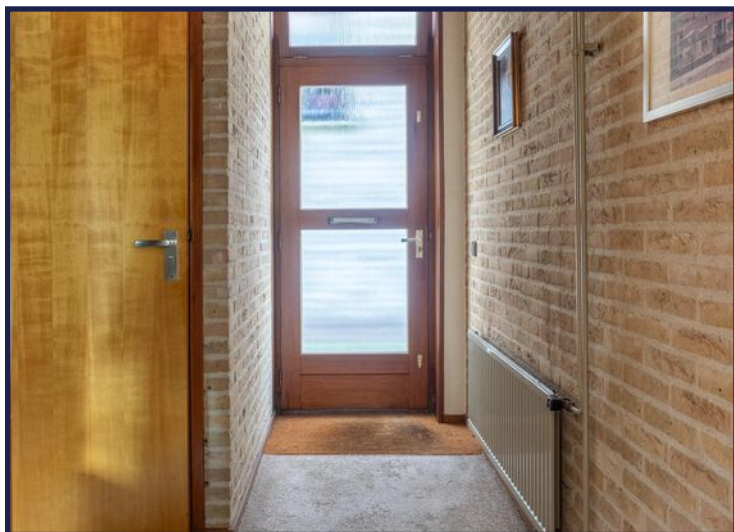
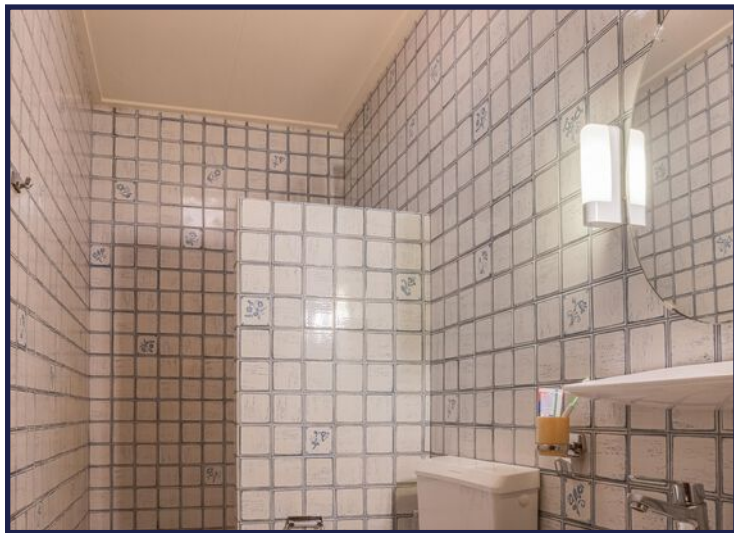
- * Nabij/in het centrum gelegen.
- * Ideaal object voor een belegger.
- * Er is een hoofdmeter voor de nutsvoorzieningen en een tussenmeter voor de verrekening van verbruik.
- * Er is een recht van overpad t.b.v. van Damstraat 1.
- * Groots gerenoveerd in 1960
- * In 1980 verbouwd van winkel tot twee woonhuizen
- * Bvo begane grond 104 m2 (kelder + begane grond), bvo verdiepingen 122 m2
- * De woningen zijn formeel notarieel gesplitst

Geïnteresseerd? We staan u graag te woord voor eventuele vragen of het plannen van een bezichtiging.

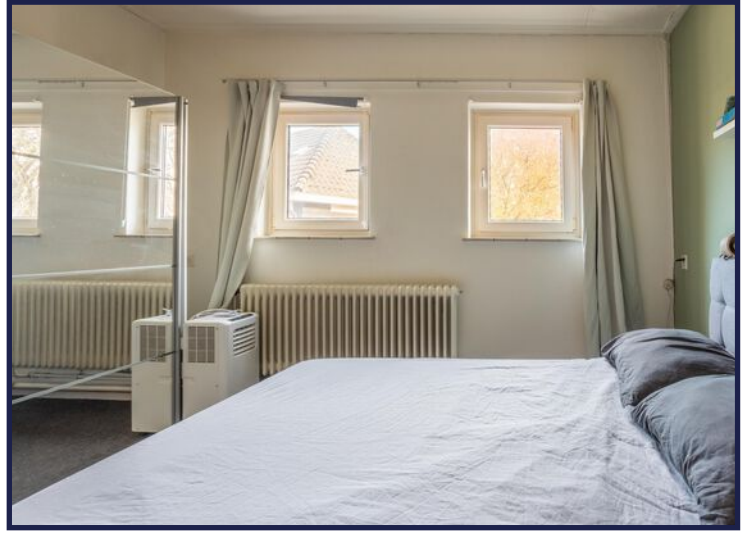
Foto's

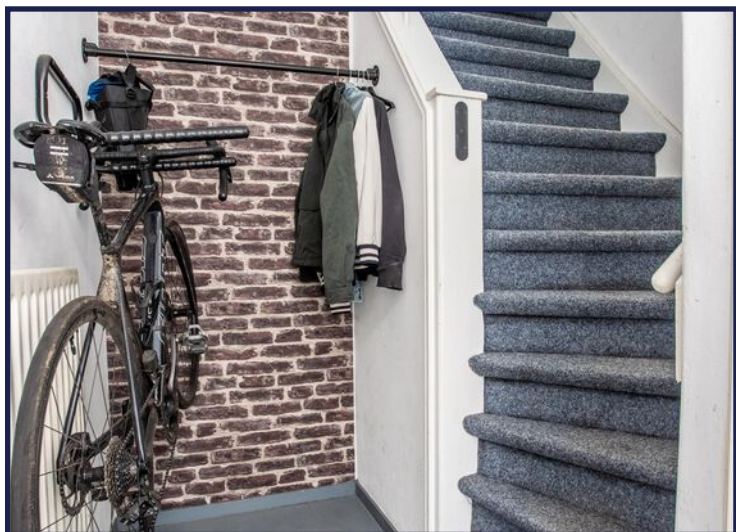
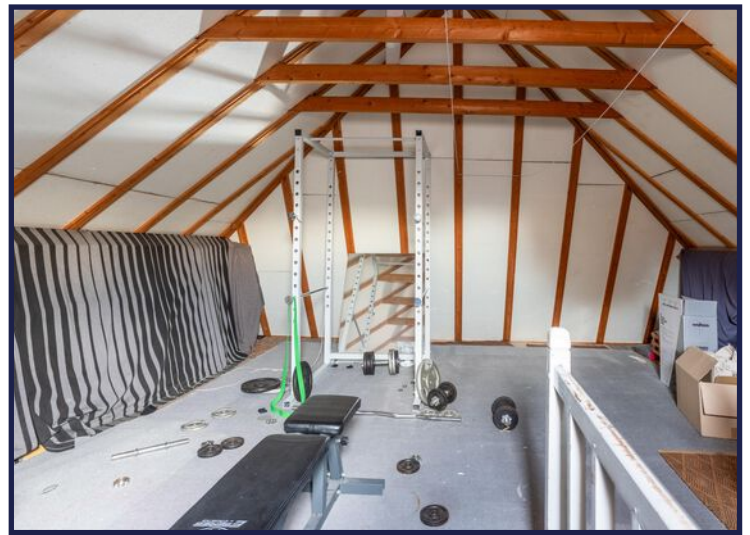
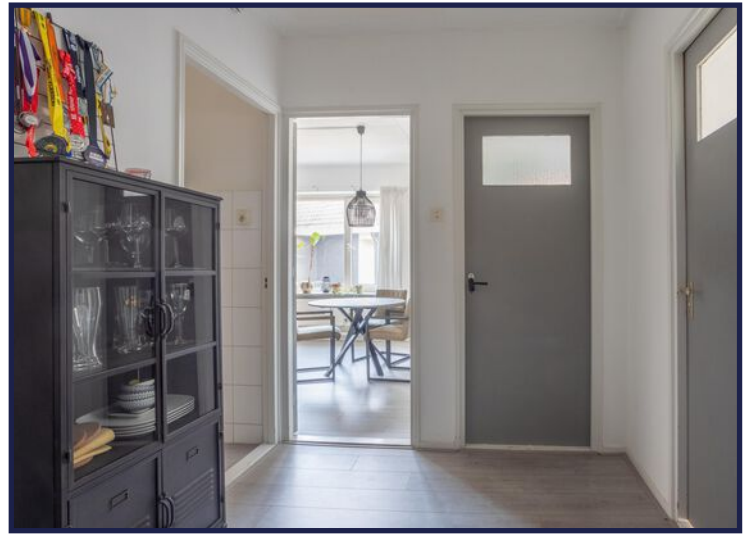








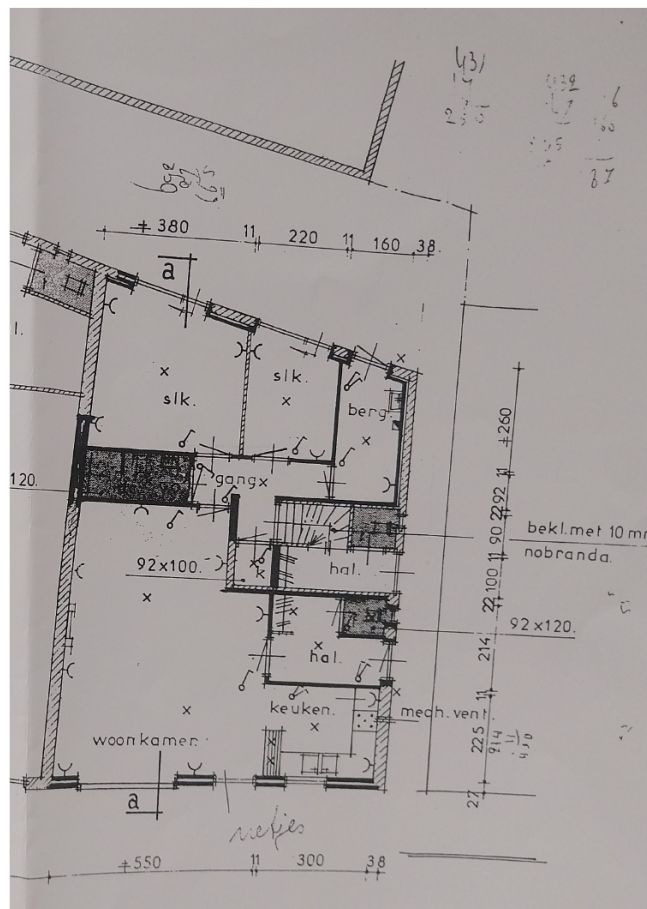




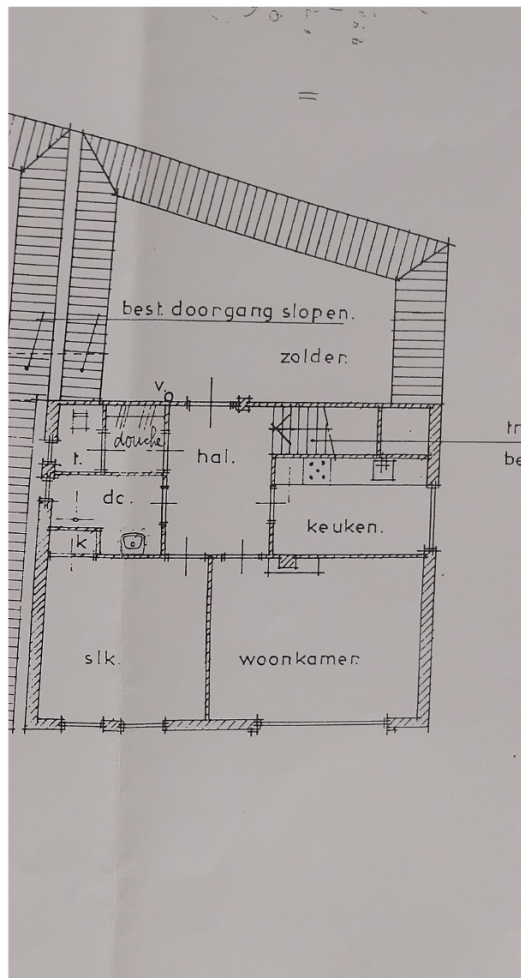




Begane grond



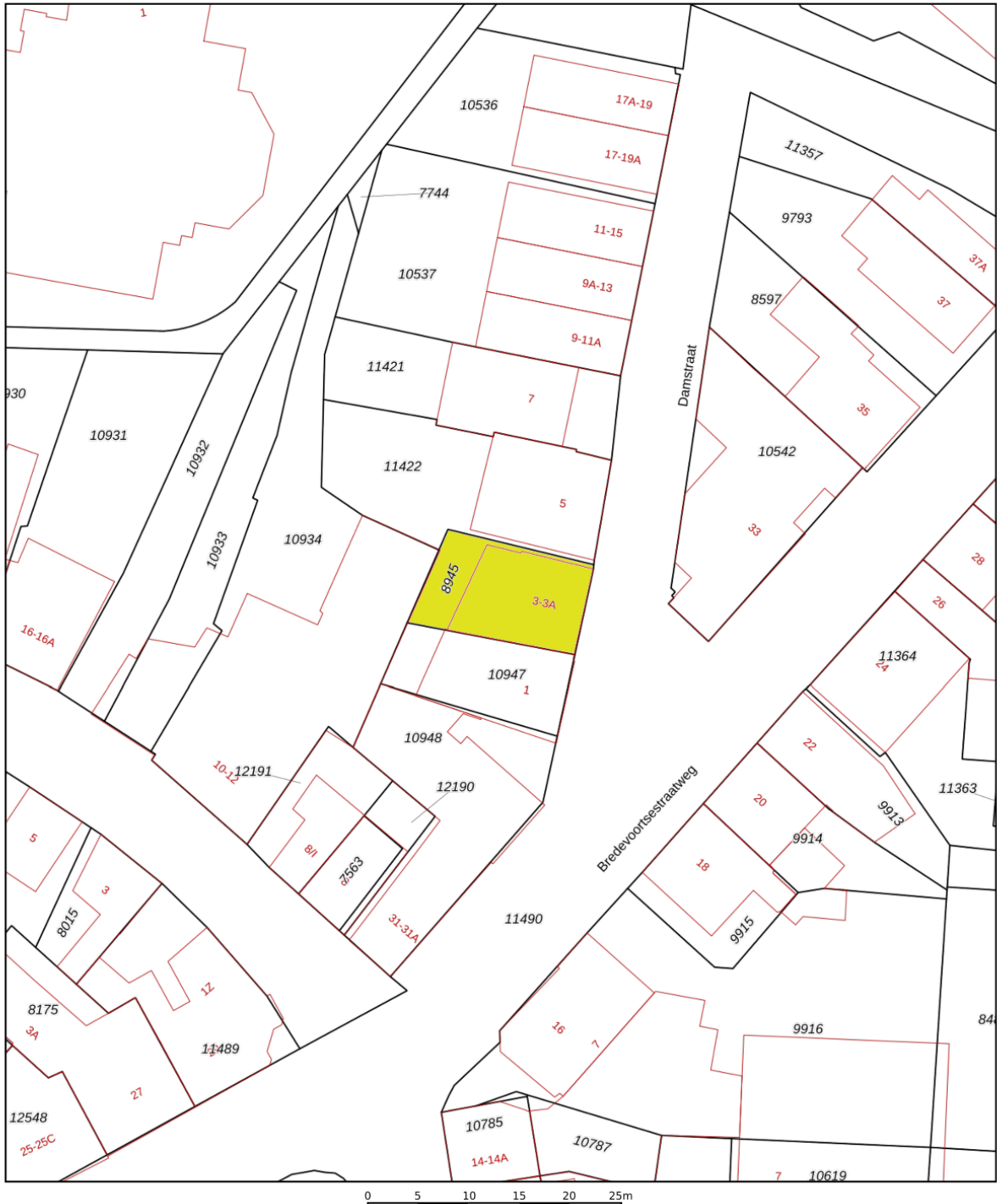
Eerste Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Damstraat 3



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalten

Sectie I

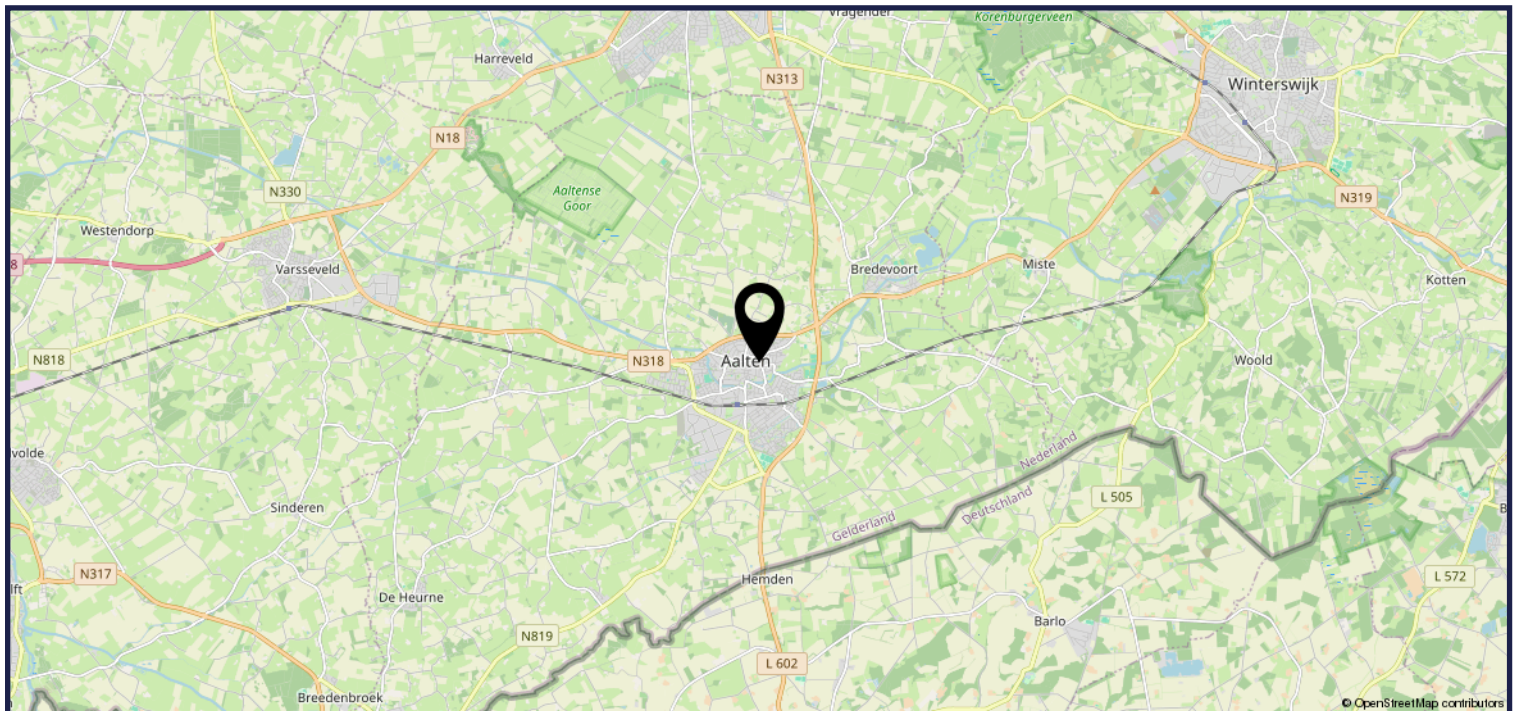
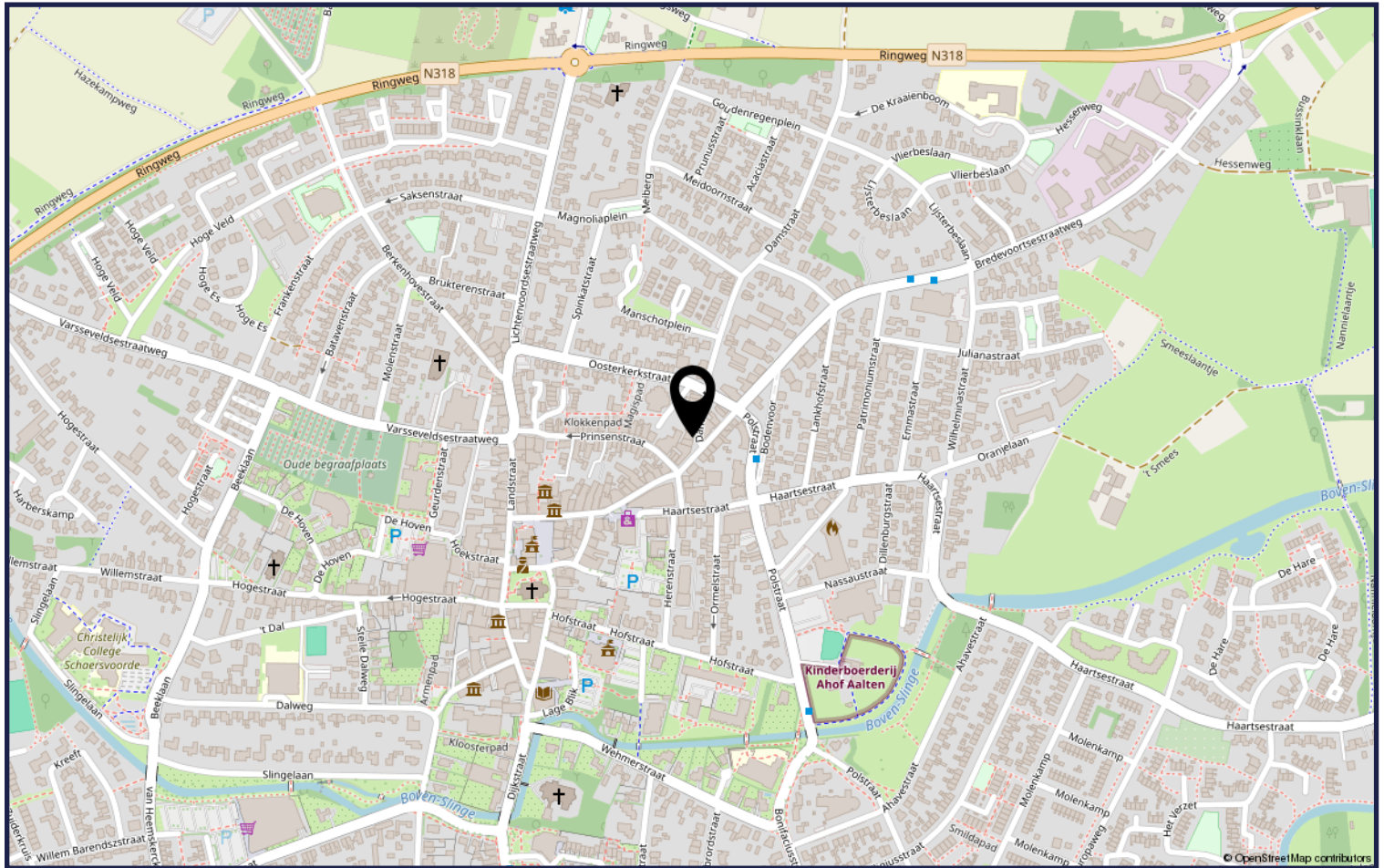
Perceel	8945
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de informatie aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie welke door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van bekende gebreken en bijzondere omstandigheden.

Onderzoeksplicht koper

Deze presentatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het aangeboden. De informatie die is vermeld, is gekregen van de eigenaar/verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en waar van toepassing van een bouwkundig rapport en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een onroerendgoed een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het onroerendgoed de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van het bedrijfsonroerendgoed zal maken.

Koopovereenkomst

Zodra er overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleverdatum en eventuele andere voorwaarden zal er door Mensink Berndes een koopovereenkomst conform het NVM-model worden opgemaakt. De koop komt tot stand op het moment dat beide partijen deze schriftelijke overeenkomst hebben getekend.

Bankgarantie / waarborgsom

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de NVM koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Heeft u interesse?



Varsseveldsestraatweg 70
7122 NM Aalten

0543-471230 | info@mensinkberndes.nl
www.mensinkberndes.nl



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.