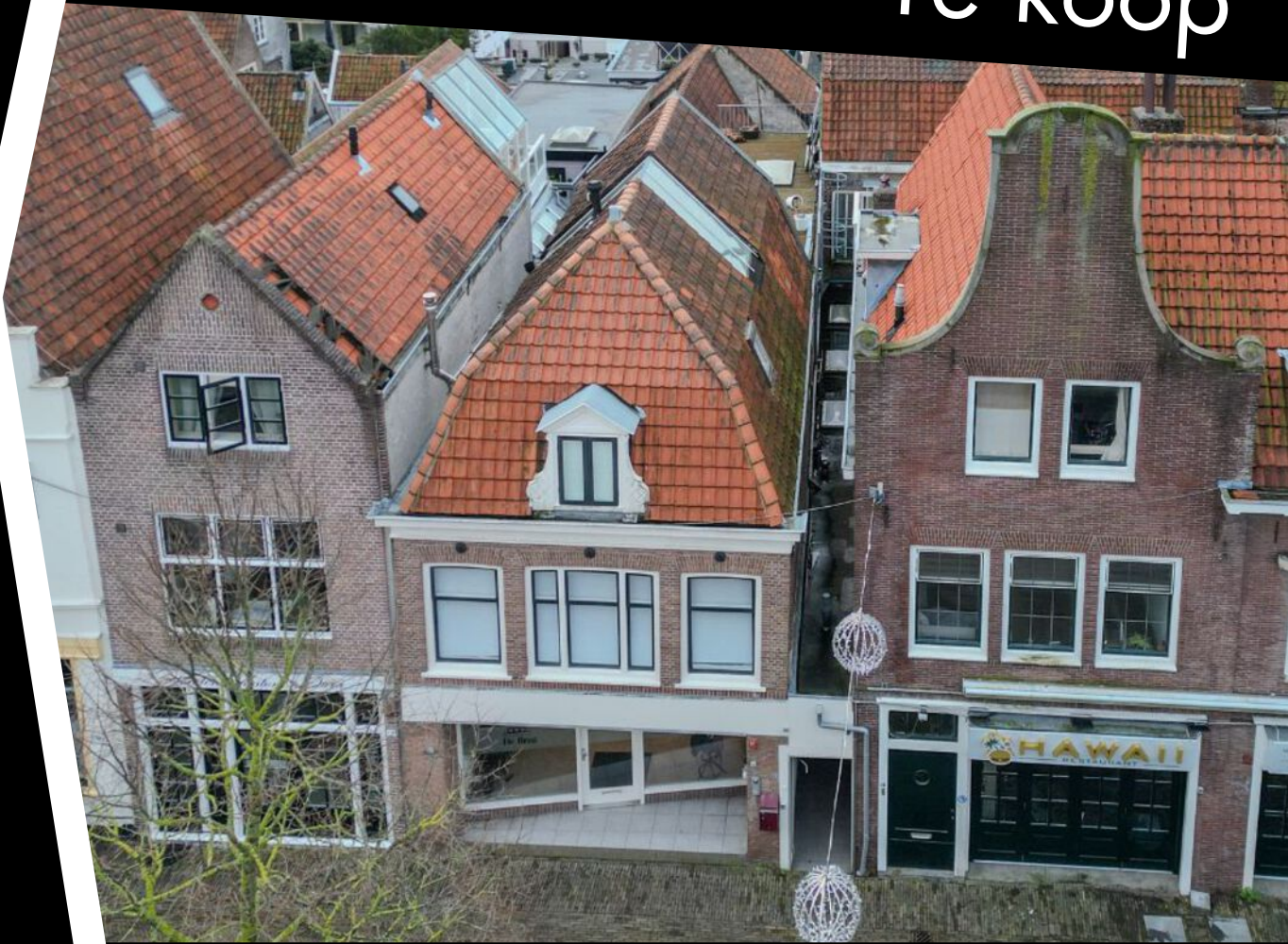


# Dijk 15

(1811 MB) Alkmaar

## Te koop



Belegging: winkelruimte van ca. 110 m<sup>2</sup> BVO



# Kenmerken

Vraagprijs: € 375.000,- k.k. Vrij van BTW.

Bouwjaar: 1910

Energie label: A

Totale oppervlakte: Ca. 110 m<sup>2</sup> BVO

Frontbreedte: 550 cm

Opleveringsniveau: Verhuurde staat.

Bruto Aanvangsrendement: 8,7%

Aantal huurders: 1

Aanvaarding: Kan direct.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: B.

Perceelnummer: 5910

Indexnummer: A-1



# Dijk 15

(1811 BM) Alkmaar



## **Beleggers opgelet!**

Nu te koop een langjarig verhuurde winkelruimte in de binnenstad van Alkmaar.

Deze winkelruimte is gelegen recht tegenover de ingang van de parkeergarage "Karperton" en vlakbij de toeristische Kaasmarkt. De winkel heeft een frontbreedte van ca. 5,5 meter en is ca. 110 m<sup>2</sup> BVO.

De goede bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid maken dit aanbod zeer geschikt als winkellocatie.

# Omschrijving

## Beleggers opgelet!

Nu te koop een langjarig verhuurde winkelruimte in de binnenstad van Alkmaar.

Deze winkelruimte is gelegen recht tegenover de ingang van de parkeergarage "Karperton" en vlakbij de toeristische Kaasmarkt. De winkel heeft een frontbreedte van ca. 5,5 meter en is ca. 110 m<sup>2</sup> BVO. De goede bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid maken dit aanbod zeer geschikt als winkellocatie.

De winkelruimte wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder heeft een looptijd tot en met 31 januari 2030, de maandelijkse huurprijs bedraagt € 2.856,95 excl. BTW per maand. De overige huurgegevens zijn bij gereede belangstelling op aanvraag beschikbaar. De bijdrage aan de VVE is € 169,86 per maand.

## Vraagprijs

€ 375.000,- k.k., Vrij van BTW.

## Inhoudsbeschrijving

Middels centrale entree met overkapping toegang tot de winkelruimte. Aan de achterzijde van de winkel is een magazijnruimte met pantry en toilet.

## Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat.

## Installaties

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.
- Afgewerkte wanden.
- Tegelvloer.
- Pantry.
- Toilet.

## Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. De winkel is gelegen recht tegenover parkeergarage De Karperton. Langs de openbare weg aan de Kanaalkade is er eveneens voldoende mogelijkheid om te parkeren, alsmede in dagparkeren op Overstad.

## Bereikbaarheid

Het object is met de auto te bereiken vanaf de Kanaalkade. De bushaltes en het NS station zijn gelegen op loopafstand.

## Bouwjaar

1910, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Zuid en Oost". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemend". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

## Aanvaarding

Kan per direct.

## BTW

Het object wordt vrij van BTW geleverd.

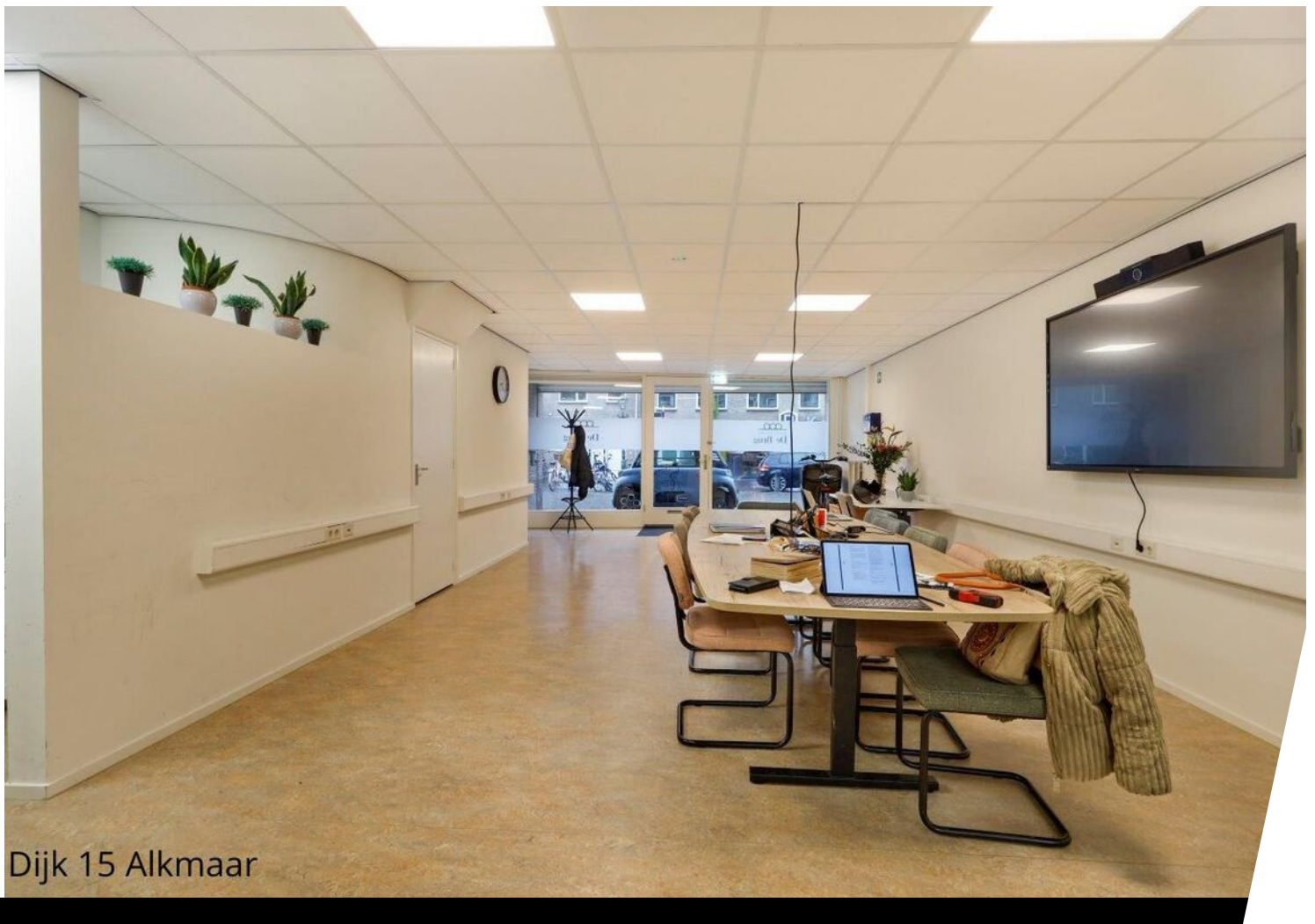
## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

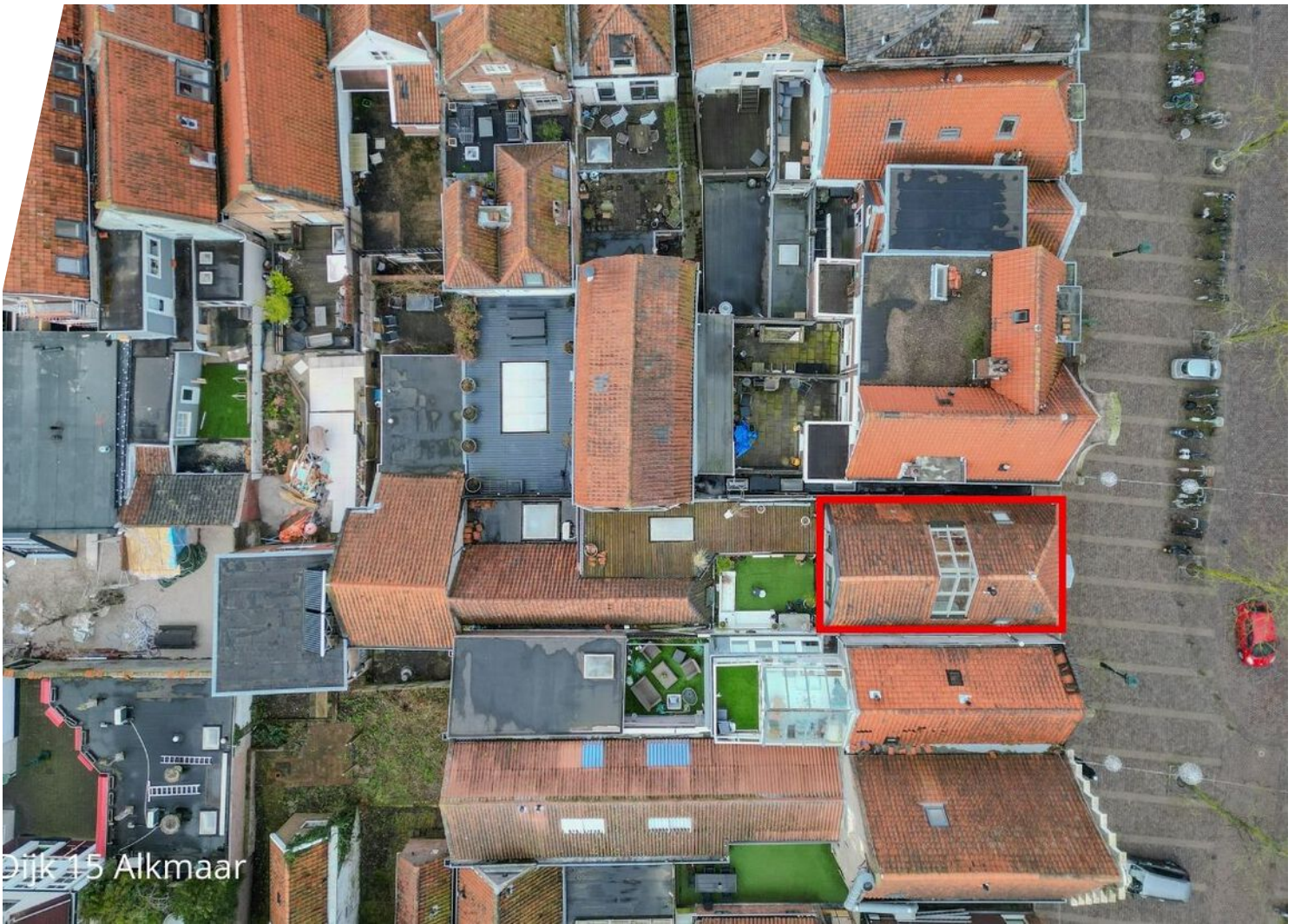
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



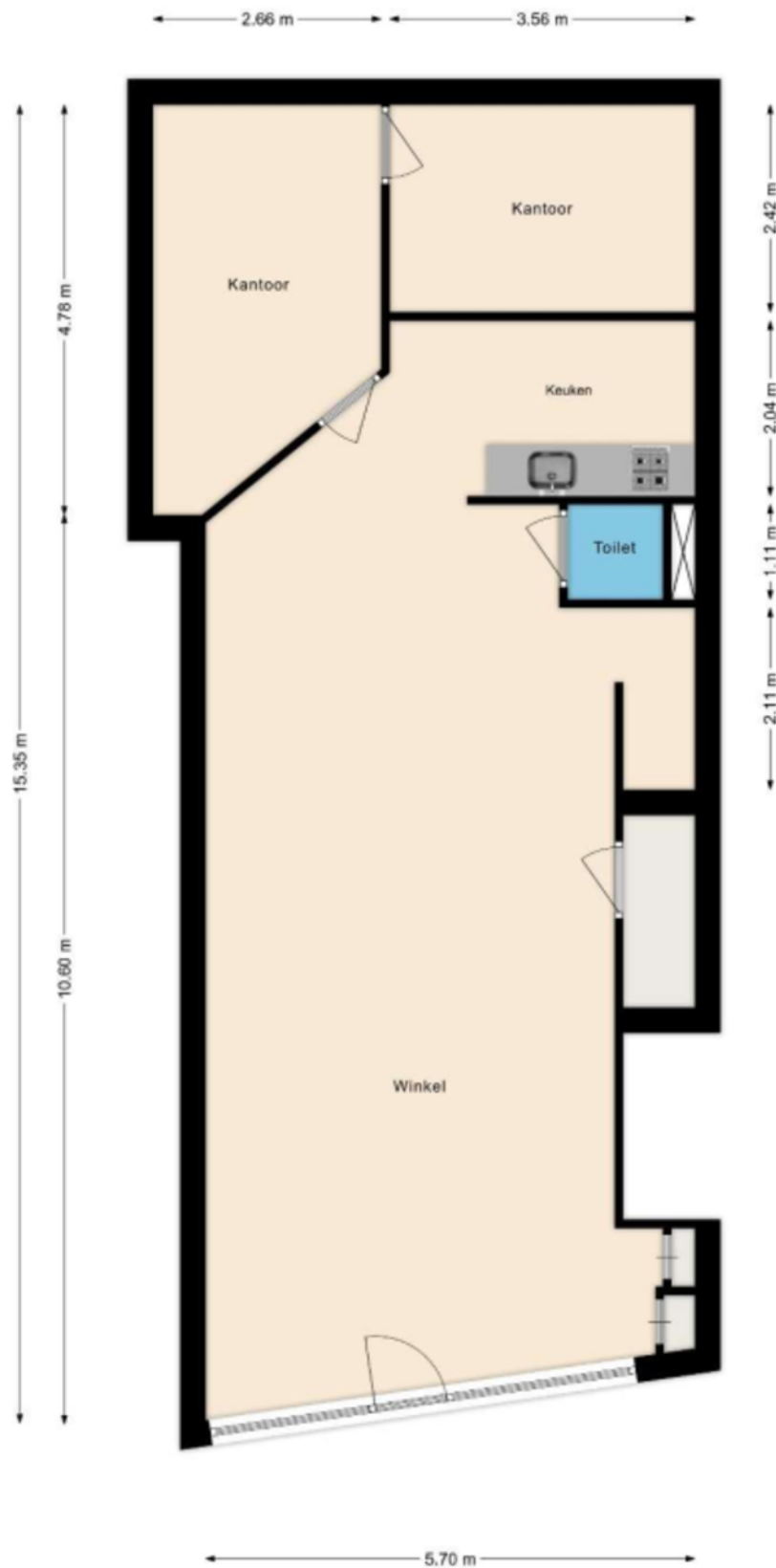
Dijk 15 Alkmaar



Dijk 15 Alkmaar



# Plattegrond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voordam/Dijk

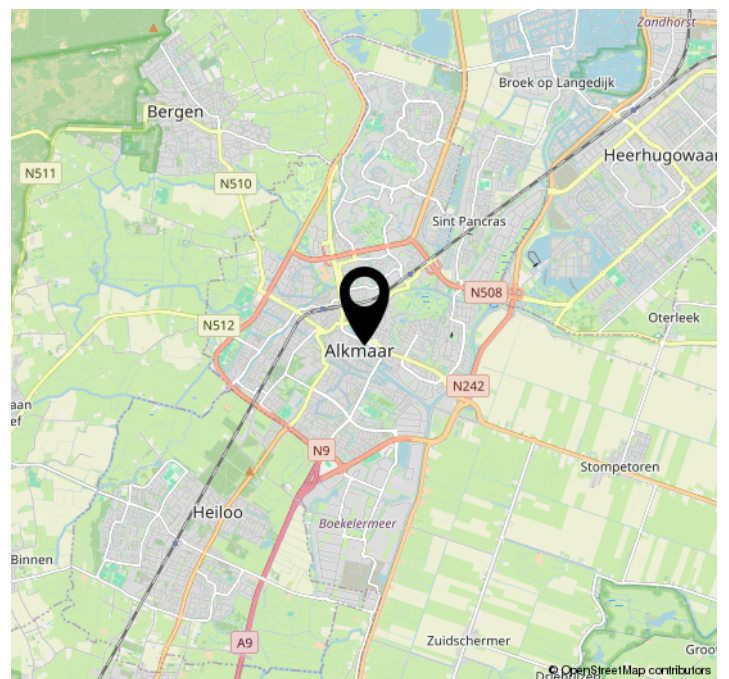
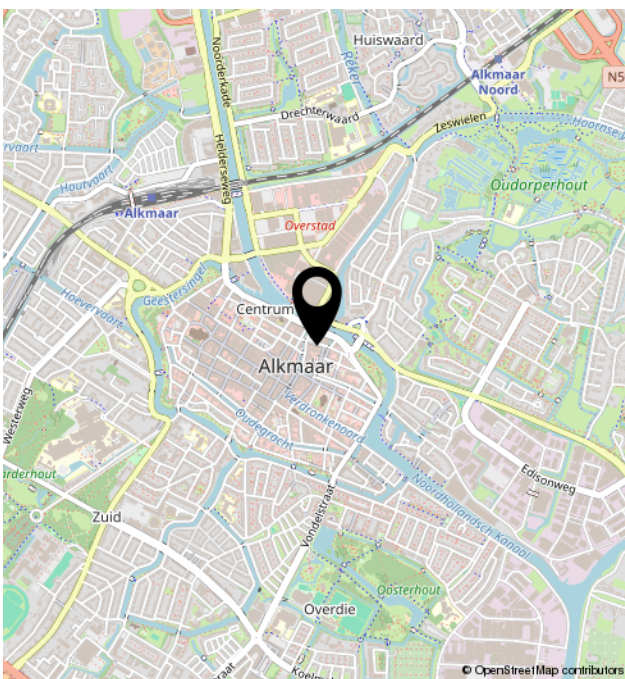
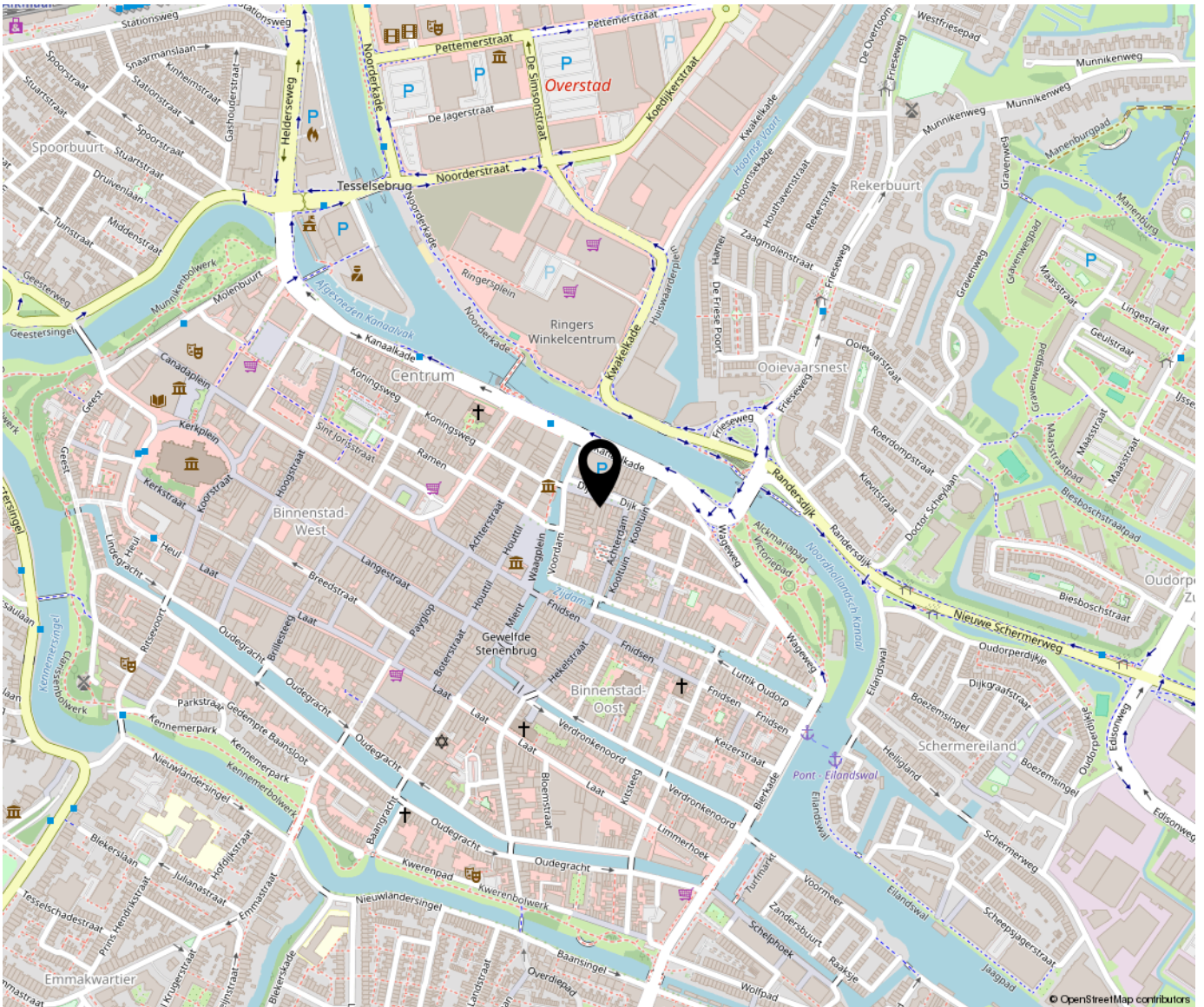


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4564	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

