

TE KOOP



Klarinetstraat 63 Almere
www.klarinetstraat63.nl

80 m²

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Te koop aangeboden, een beleggingsobject van ca. 80 m² betreffende een winkel, gelegen op de begane grond aan de Klarinetstraat 63 in Almere. Het object wordt in verhuurde staat geleverd en realiseert een jaarlijkse huurinkomst van € 13.244,16.

HUURSITUATIE

De winkelruimte is verhuurd met een jaaropbrengst van € 13.244,16 per jaar, exclusief btw.

LOCATIE

Het object bevindt zich in de gezellige muziekwijk, een levendige wijk met diverse restaurants, supermarkten en sportverenigingen op loopafstand. De locatie is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van het treinstation 'muziekwijk'. Daarnaast is het pand gelegen achter het Muzenpark wat zorgt voor een groene ontspanningsmogelijkheid in de directe omgeving.

OPPERVLAKTE / INDELING

In totaal 79,65 m² v.v.o. (89,40 m² b.v.o.) vastgesteld conform een NEN2580 meetcertificaat.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan muziekwijk 2017, geldt de bestemming "gemengd-2". Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Almere (Flevoland), sectie Q, nummer 7470.

EIGENDOMSSITUATIE

Het object is gelegen op eigen grond.

ENERGIELABEL

Het object is voorzien van een energielabel A++.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

PROCES

Voor verkoop hanteren wij een onderhands verkoopproces. Nadat verkoper kandidaat-koper positief heeft beoordeeld, zal kandidaat-koper toegang verleend worden tot de dataroom. Aan de hand van de beschikbare informatie verwacht verkoper een voorstel met daarin de exacte entiteit van koper, koopsom, beoogde leveringsdatum en eventuele voorwaarden. Verkoper prefereert een onherroepelijke overeenkomst.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning volledige directie verkoper;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van projectnotaris PVM Notarissen Almere;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

DATAROOM

Verkoper heeft voor het verstrekken van informatie een dataroom ingericht. Op verzoek van een geïnteresseerde en na toestemming van de verkoper zal KRK zorgdragen voor de toegang tot dit portaal. De dataroom is toegankelijk via de website <https://dynamis.cloud/krk>.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 190.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	80 m ²
Perceel	79 m ²

ENERGIE

Energietabel	A++
--------------	-----

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel -Q-7470	79 m ² (Gemeente Almere)
Omvang	Geheel perceel

OMGEVING

Ligging	Winkelcentrum en in woonwijk
---------	------------------------------











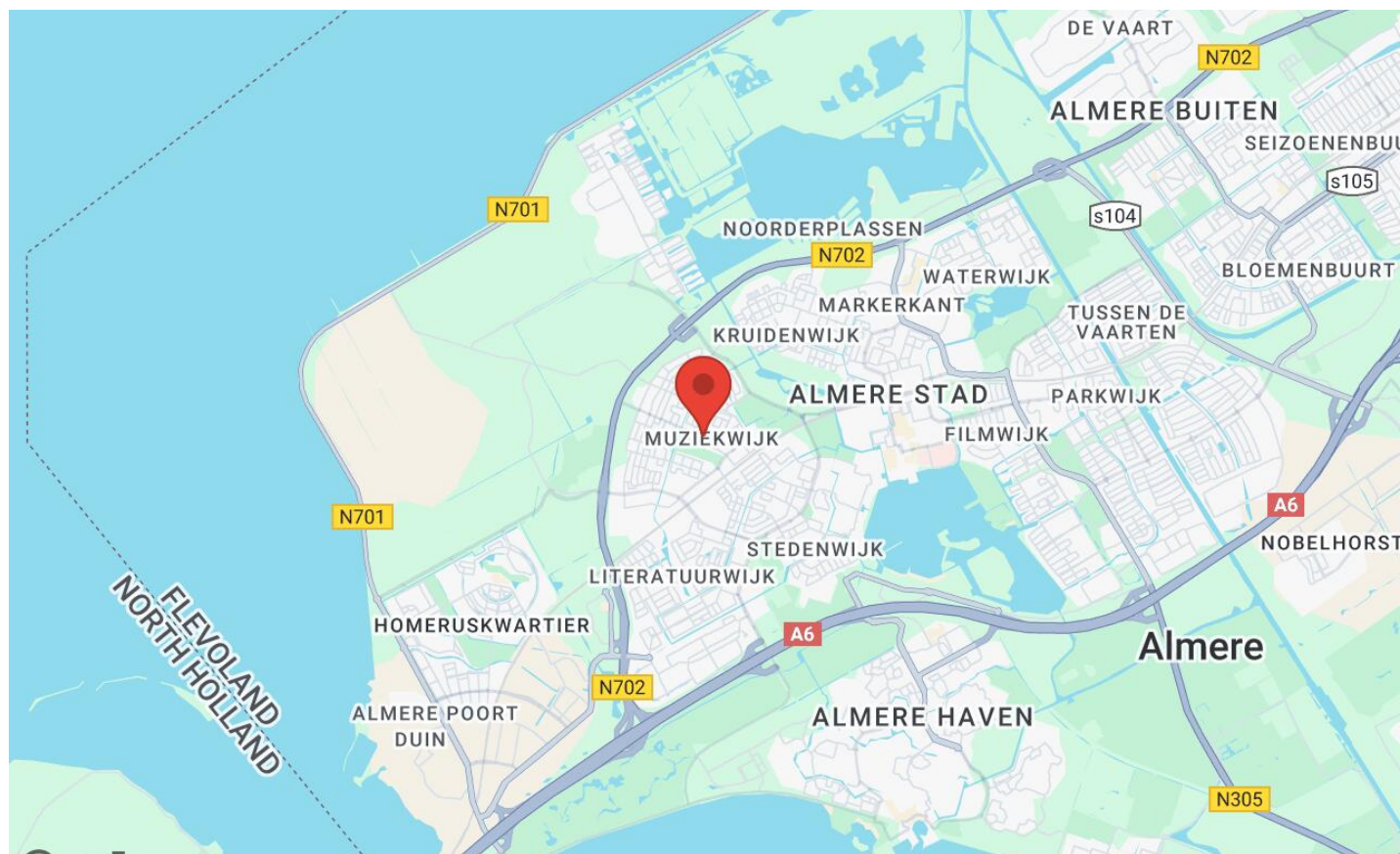
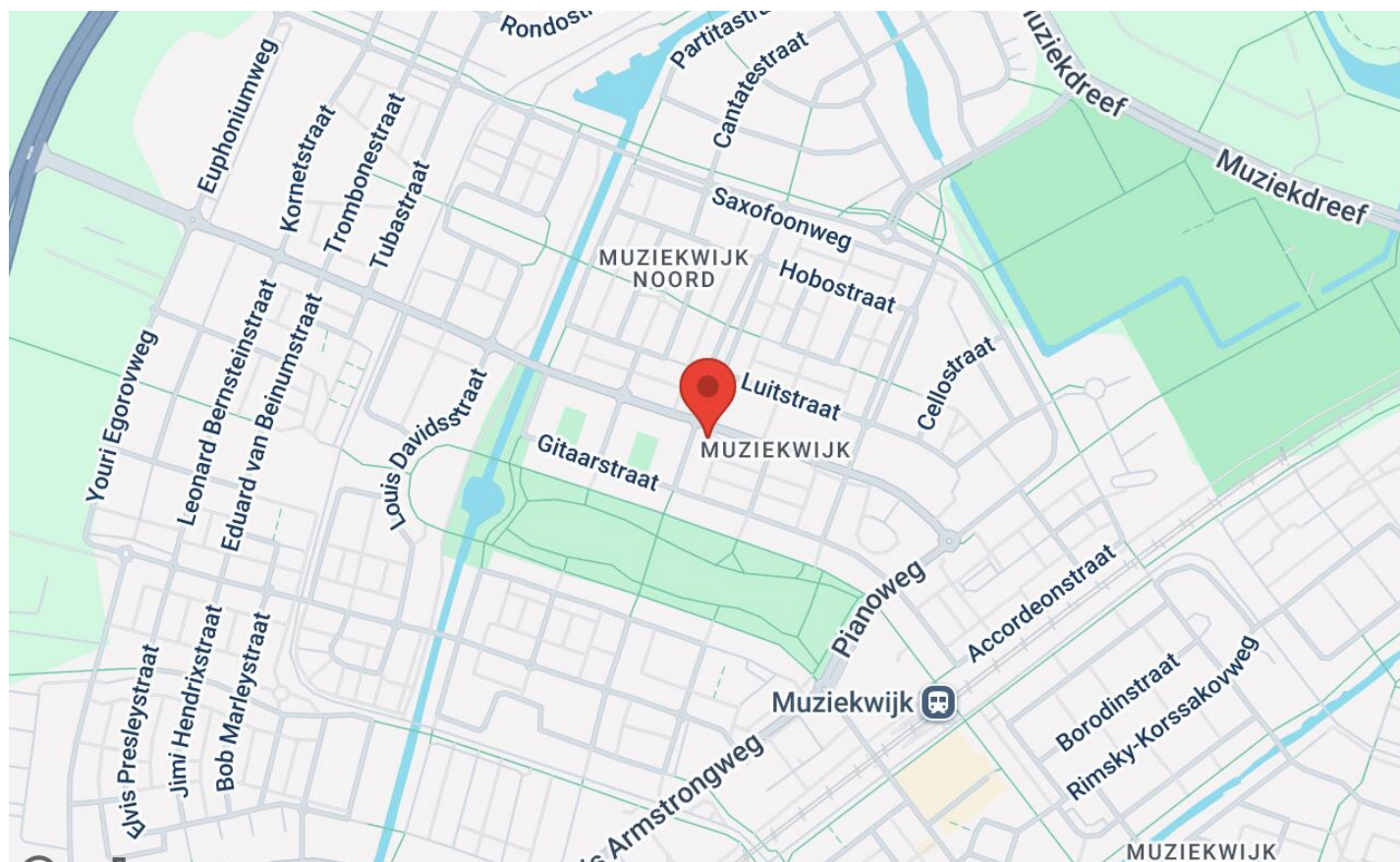








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Klarinetstraat 63 Almere
www.klarinetstraat63.nl