



**Hof 28
3811 CK Amersfoort
Krommestraat 5A
3811 CA Amersfoort**

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Te koop wordt aangeboden deze in 1800 gebouwde winkel met separaat ontsloten bovenwoning gelegen aan de Hof 28 en de Krommestraat 5A te Amersfoort. De winkel is sinds 2015 verhuurd aan een kapperszaak. De bovenwoning is recent volledig gerenoveerd inclusief het vervangen van de gehele kap, alle kozijnen en aan de Hof zijde is er geluidwerend glas geplaatst. De woning is momenteel niet verhuurd en heeft een puntentelling boven de middenhuurgrens. Ideaal ook voor eigen bewoning met een kleine winkel als belegging!

Levering vind plaats "as is, where is"

LOCATIE

Het winkelpand ligt gelegen aan het gezellige, grootste plein in de Amersfoortse binnenstad. Het is een levendig plein met veel horeca en evenementen en maakt deel uit van het Rijksbeschermd stadsgezicht van Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

Ca. 57 m² VVO en ca. 80 m² GBO

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "centrum 4", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie detailhandel met horeca van categorie 3, horeca categorie 1 en 2 publieksgerichte dienstverlening.

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A+ (winkel) en energielabel C voor de woning. Het energielabel is geldig tot 10 maart 2035

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 695.000,- kosten koper.

HUURSITUATIE

Winkel

Type huurder: Kapsalon 't Hof 28

Huur ingangsdatum: 1 mei 2015

Expiratiedatum: 31 december 2030

Netto huurinkomsten: € 19.695,84

Woning

Type huurder: Bovenwoning leegstand

Huur ingangsdatum: N.v.t.

Expiratiedatum: N.v.t.

Netto huurinkomsten: N.v.t.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amersfoort, sectie E nummer 6879

GARANTIESTELLING

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

AANVAARDING

In overleg.

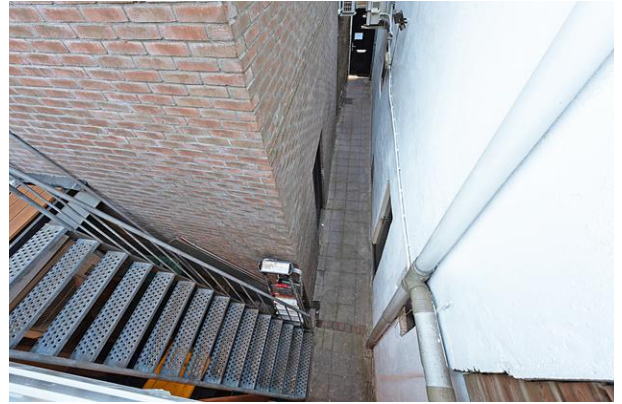
GOEDKEURING

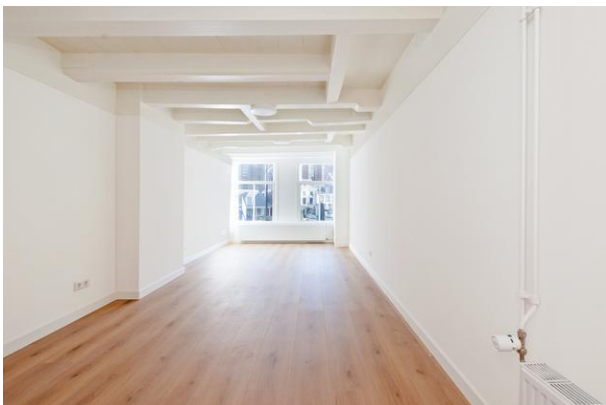
Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

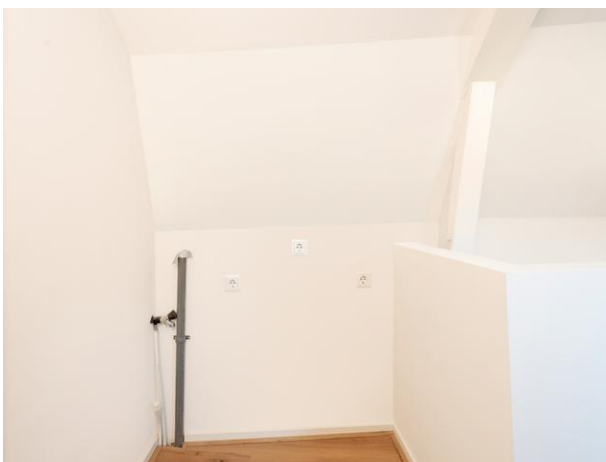
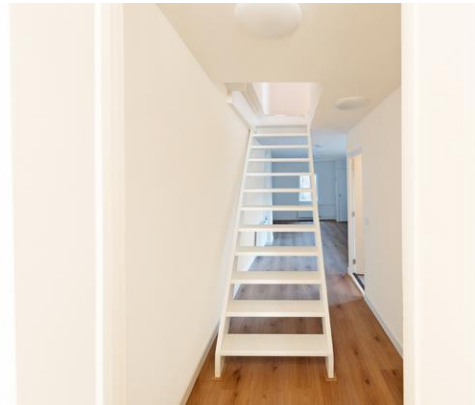
LOCATIEKAART



FOTO'S







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.