



**Te Huur:
Winkelruimte**

€ 3.850,-
per maand



Te Huur

Winkelruimte aan de

Kamp 16 in Amersfoort

comma
vastgoed

Algemeen

De winkel in het centrum van Amersfoort heeft een vloeroppervlak van circa 210m². Er is een kleine kelder aan de voorzijde en een pantry en toilet aan de achterzijde. De winkel is in 2017 geheel vernieuwd. De voorgevel is voorzien van nieuwe kolommen met gefrijnde, natuurstenen elementen. De gevel heeft een slanke, hoge stalen pui met pyrobel beglazing. Er zijn twee brede, hoge toegangsdeuren naar de winkel. In het pand zijn de oorspronkelijke stalen kolommen en liggers weer in het zicht gebracht. Dat geeft de winkel een eigen karakter. Plafonds en zijwanden zijn vernieuwd en brandwerend uitgevoerd. In de achtergevel zijn nieuwe kozijnen en een nieuw stalen voorzetraam aangebracht. De voorpui heeft inbraakwerende en brandwerende eigenschappen. Alle buitendeuren zijn voorzien van veiligheidsbeslag.

Locatie

De Kamp is uitstekend bereikbaar zowel voor voetgangers, fietsers als per auto. Van alle bezoekers aan de binnenstad komt ruim 50% per fiets, circa 20% te voet en zo'n 25% met de auto. In de directe omgeving zijn 2 grote parkeergarages de parkeergarage Beestenmarkt en de parkeergarage Flintplein met in totaal 700 plaatsen. Op korte afstand is een bewaakte fietsenstalling. De winkel is vanaf de voorzijde goed te bevoorraden. Boven de winkels zijn veel woningen en appartementen. De directe omgeving biedt veel aantrekkelijke woningen, het is een geliefde woonwijk.

Toekomst: De gemeente heeft samen met inwoners, ondernemers en pandeigenaren een toekomstvisie voor het stadshart ontwikkeld. Deze visie benadrukt de rol van de binnenstad als plek voor ontmoetingen van mensen. De stad streeft ernaar de openbare ruimte in te richten als aantrekkelijke verblijfplaats voor de vele voetgangers. De stad wil het historische karakter van de binnenstad versterken. Deze visie zal op langere termijn positieve gevolgen hebben voor dit winkelgebied. Op korte termijn zijn twee projecten voorzien. Het eerste project is gericht op de brug bij de entree van de Kamp. Opzet is deze visueel te versmallen en de relatie tussen beide zijden van de 2e omwalling van de stad en het Zocherplantsoen te versterken. Dit om duidelijk te maken dat hier de binnenstad begint. Een tweede project is er op gericht om het voor voetgangers aantrekkelijker om zowel de Kamp als de Langestraat te bezoeken. Daarvoor wordt een plan ontwikkeld om het gebied rond de Kamperbinnenpoort opnieuw in te richten.

Bouwjaar

Rond 1800.

Bereikbaarheid

40 m tot de bus (halte Blekerseiland);
5 - 6 km tot de A28;
0 km tot centrum Amersfoort;
1 - 2 km tot Station Amersfoort;
5 - 6 km tot de A1.

Vloeroppervlak

Te huur is ca. 210 m².

Huurprijs

De huurprijs bedraagt vanaf € 3.850,-- per maand, exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 90,-- per maand, exclusief BTW. De servicekosten zijn bestemd voor de verzekering van de glaspui, jaarlijks onderhoud cv ketel, onderhoud noodverlichting, onderhoud brandblussers. En in de kosten van een regelmatige inspectie van de E installatie. Afsluiting van contracten met energieleveranciers, telefonie, glasvezel, internet e.d. zijn voor rekening en risico huurder.

Oplevering

Uitgangspunt is casco oplevering, inclusief pantry en toilet.

Parkeren

Betaald parkeren kan recht voor de deur. Daarnaast zijn er in de directe omgeving 2 grote parkeergarages gevestigd, parkeergarage Beestenmarkt en de parkeergarage Flintplein met in totaal 700 plaatsen.

Kadaster

Amersfoort, sectie E 8490.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

Huurtermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voor expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

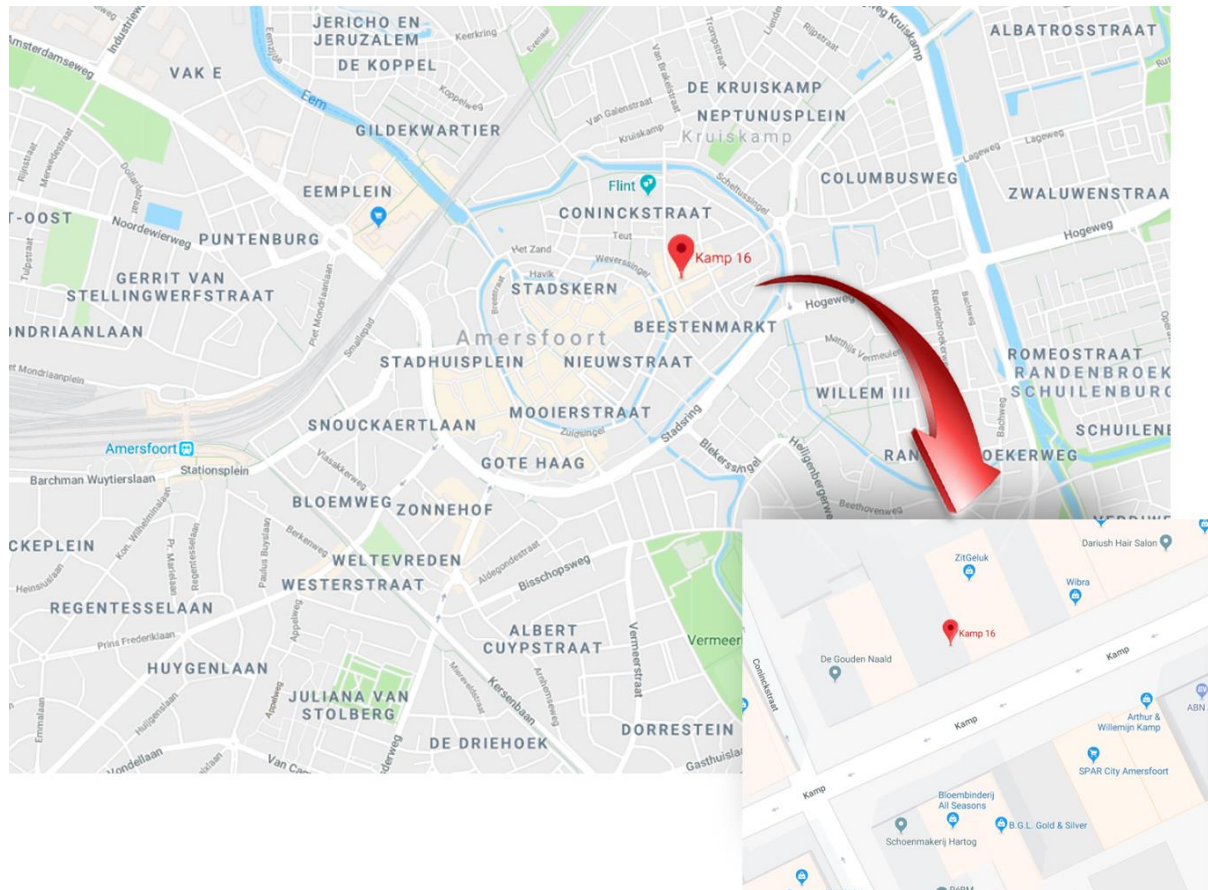
Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012, met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Comma Vastgoed BV

Utrechtseweg 223
3818 EE Amersfoort
033 445 07 05
info@commavastgoed.nl

De heer B. Grizell of De heer M.C. Stalenhoef

Telefoonnummer: 033 445 07 05

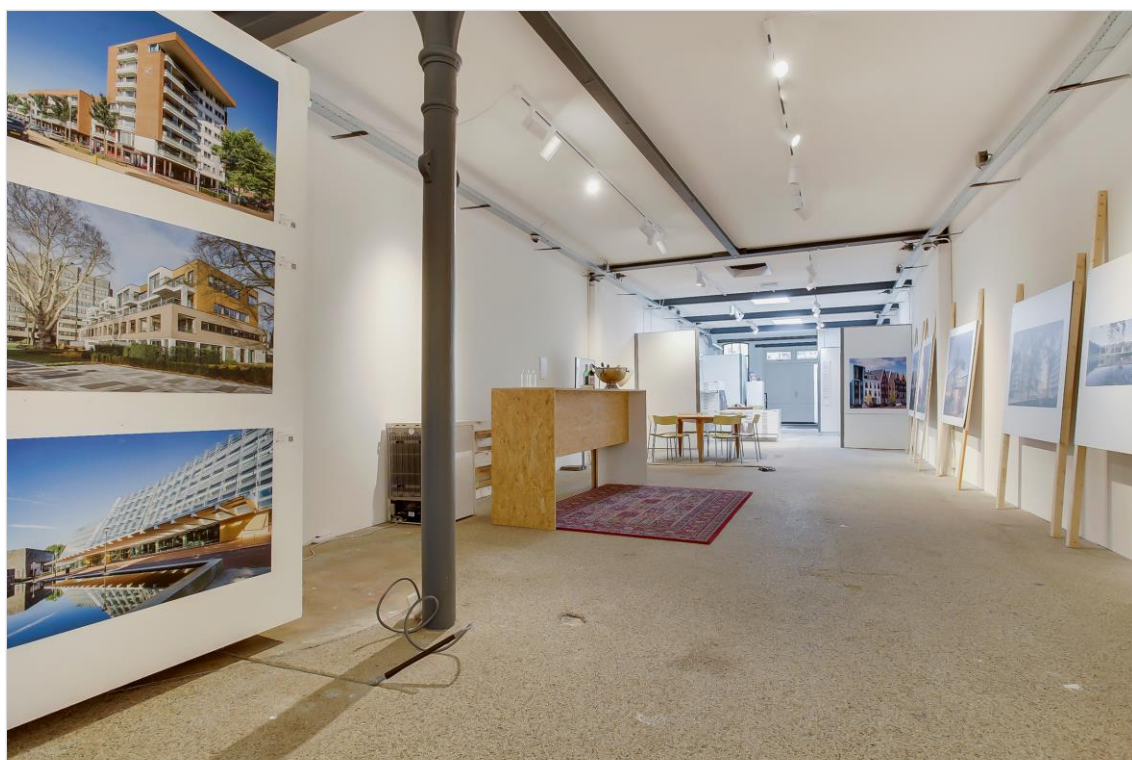
info@commavastgoed.nl
www.commavastgoed.nl

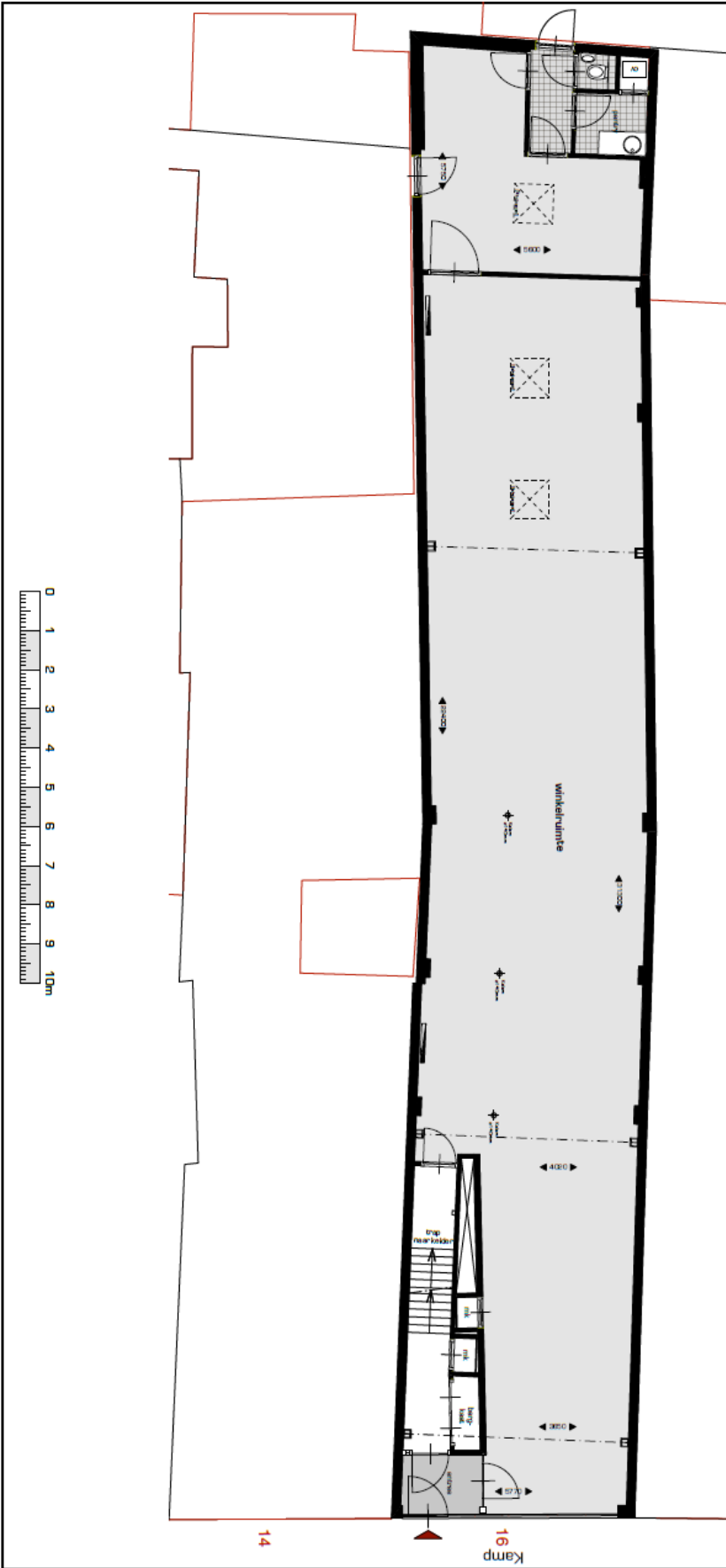
Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.













Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland). We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitiefase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin. Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

- Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio**.
- Omdat verbinden begint met verrassen zetten we naast de bekende middelen graag **opvallende communicatie & marketing** in.
- We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.
- Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes. We hebben veel ervaring met de allergrootste én kleine opdrachten, **onze deur staat voor iedereen open**.
- Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat we begrijpen dat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Comma Vastgoed BV 033 445 07 05 • info@commavastgoed.nl • www.commavastgoed.nl