

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Akoleienstraat 8 H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Akoleienstraat 8 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Karakteristiek beleggingsobject op toplocatie in de Jordaan - Akoleienstraat 8-H, Amsterdam

Op een unieke locatie in het hart van de Jordaan, een zijstraat van de levendige Rozengracht, bieden wij deze charmante winkelruimte aan van circa 47 m² BVO. Dit object ligt op eigen grond en vormt een aantrekkelijke belegging op een van de meest geliefde plekken van Amsterdam.

INDELING

De winkelruimte is volledig gelijkvloers en heeft een oppervlakte van circa 47 m² BVO (circa 38 m² VVO). De ruimte is verzorgd afgewerkt en wordt momenteel gebruikt als kapsalon. Naast de open winkelruimte beschikt het object over een pantry en een nette toiletruimte. Dankzij de brede raampartijen aan de voorzijde komt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer in de ruimte.

DE LIGGING

De Akoleienstraat is een rustige zijstraat van de Rozengracht, midden in de bruisende Jordaan. Deze historische wijk staat bekend om haar charmante straatjes, gezellige cafés, creatieve ondernemers en unieke winkelaanbod. Op loopafstand vind je onder meer de Dam, de Westermarkt, het Anne Frank Huis en de Negen Straatjes. Het Centraal Station en diverse tram- en busverbindingen zijn eveneens goed bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het gebouw is in 2009 gesplitst in twee appartementsrechten. In 2012 is de bovenwoning ondergesplitst, waardoor het geheel nu bestaat uit zes appartementsrechten: één winkelruimte en vijf woningen. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 60,53.

PROJECTINFORMATIE

Akoleienstraat 8 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BELEGGING

De winkelruimte is sinds 1 april 2015 verhuurd aan een kapsalon, op basis van een vijfplusvijfjaarsovereenkomst. De huidige huuropbrengst bedraagt € 17.553 per jaar, vrij van BTW. Op verzoek is de huurovereenkomst beschikbaar ter inzage. De locatie en het type huurder maken dit object tot een solide beleggingsmogelijkheid.

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan 'Gemengd - 1' zijn de volgende functies toegestaan:

- Wonen
- Kantoren
- Detailhandel
- Galeriers
- Kinderopvang
- Horeca (onder voorwaarden)

Voor specifieke invullingen of functiewijzigingen adviseren wij geïnteresseerden zelf contact op te nemen met de gemeente Amsterdam.

PROJECTINFORMATIE

Akoleienstraat 8 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

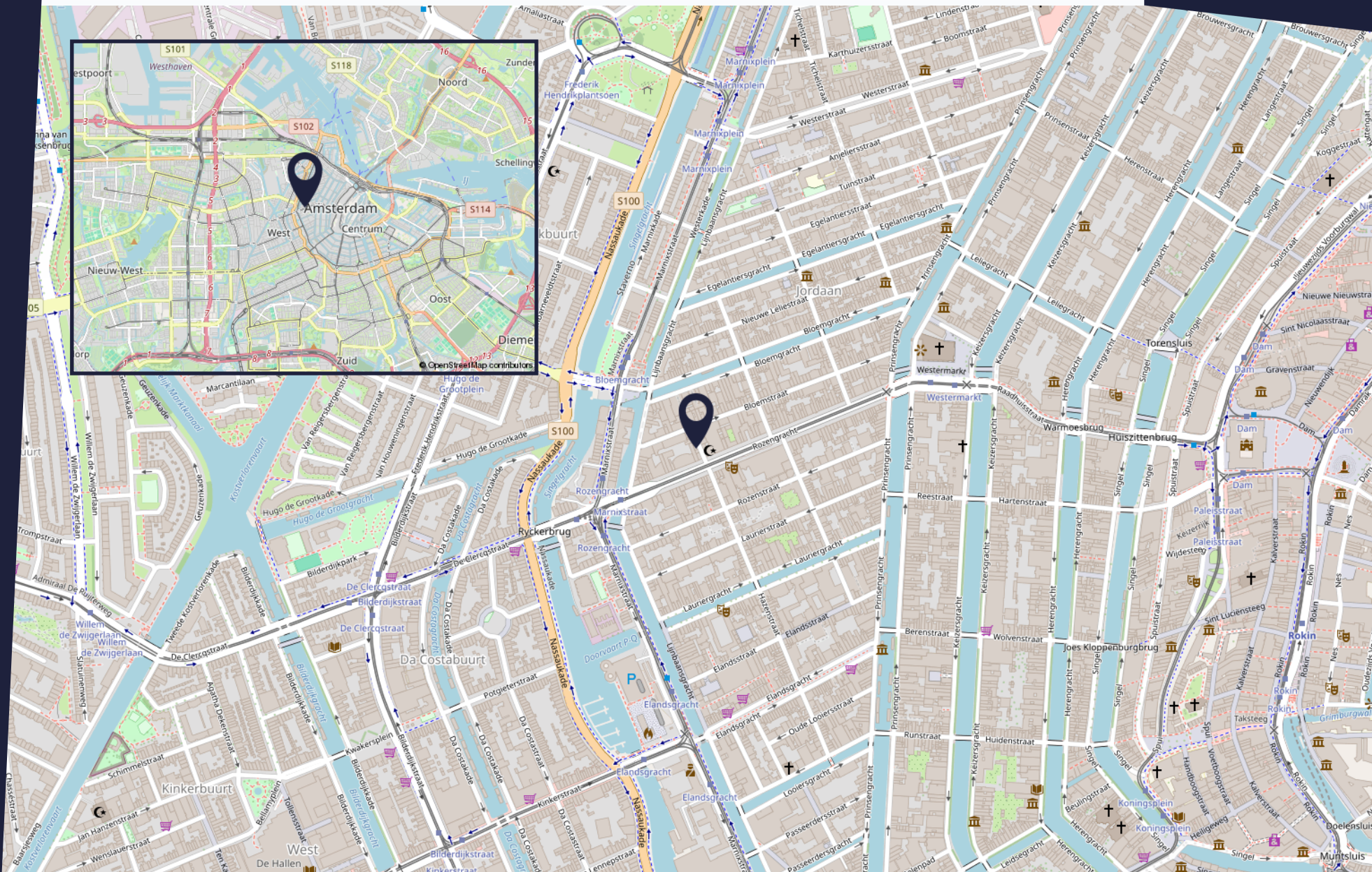
BIJZONDERHEDEN

- Gelijkvloerse winkelruimte van circa 47 m² BVO (circa 38 m² VVO)
- Gelegen op een toplocatie in Amsterdam-Centrum (Jordaan)
- Beleggingsobject, verhuurd voor € 17.553 per jaar (vrij van BTW)
- Eigen grond – geen erfpacht
- Energielabel A
- Verkoop op basis van “as is where is”, met ouderdoms- en asbestclausule, en niet-gebruikersverklaring
- De opgegeven oppervlakten zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Akoleienstraat 8 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Akoleienstraat 8 H, Amsterdam











FOTOREPORTAGE

Akoleienstraat 8 H, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl