

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Ceintuurbaan 418 H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Ceintuurbaan 418 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aantrekkelijk beleggingsobject op toplocatie - Ceintuurbaan 418-H, Amsterdam (De Pijp)

Aan de bruisende Ceintuurbaan, midden in het hart van de populaire wijk De Pijp, bieden wij deze royale winkelruimte aan van circa 117 m² BVO. Het object ligt op eigen grond en is een solide belegging op een toplocatie in Amsterdam-Zuid.

INDELING

De winkelruimte is volledig gelijkvloers en heeft een oppervlakte van circa 117 m² BVO (circa 94 m² VVO). De ruimte is verzorgd afgewerkt en wordt momenteel gebruikt als hair extension salon. Aan de achterzijde bevindt zich een uitbouw met een keuken en toegang tot een achtertuin. Deze buitenruimte is een zeldzame luxe in Amsterdam en maakt het object extra bijzonder.

DE LIGGING

De Ceintuurbaan is een drukbezochte winkelstraat in stadsdeel Zuid, gelegen in de populaire wijk De Pijp. De locatie wordt gekenmerkt door een mix van trendy winkels, gezellige horecazaken en creatieve ondernemers. Op korte loopafstand liggen onder meer de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark, de Ferdinand Bolstraat en het metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn). Dankzij de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid trekt deze buurt een breed publiek.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het gebouw is in 2008 gesplitst in twee appartementsrechten. In 2012 is de bovenwoning ondergesplitst, waardoor het geheel nu bestaat uit vier appartementsrechten: één winkelruimte en drie woningen. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 44,50.

PROJECTINFORMATIE

Ceintuurbaan 418 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BELEGGING

De winkelruimte is sinds 1 september 2012 verhuurd aan een hair extension salon, op basis van een vijfplusvijfjaarsovereenkomst. De huidige huuropbrengst bedraagt € 37.327 per jaar, vrij van BTW. Op verzoek is de huurovereenkomst beschikbaar ter inzage. Dankzij de langdurige verhuur, goede huurder en uitstekende locatie is dit een aantrekkelijk object voor beleggers.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Gemengd - 1' zijn onder andere de volgende functies toegestaan:

- Wonen
- Detailhandel
- Dienstverlening
- Ambachtelijk bedrijf
- Kantoor
- Horeca en hotel (onder voorwaarden)

Voor specifieke gebruiksmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente Amsterdam.

PROJECTINFORMATIE

Ceintuurbaan 418 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

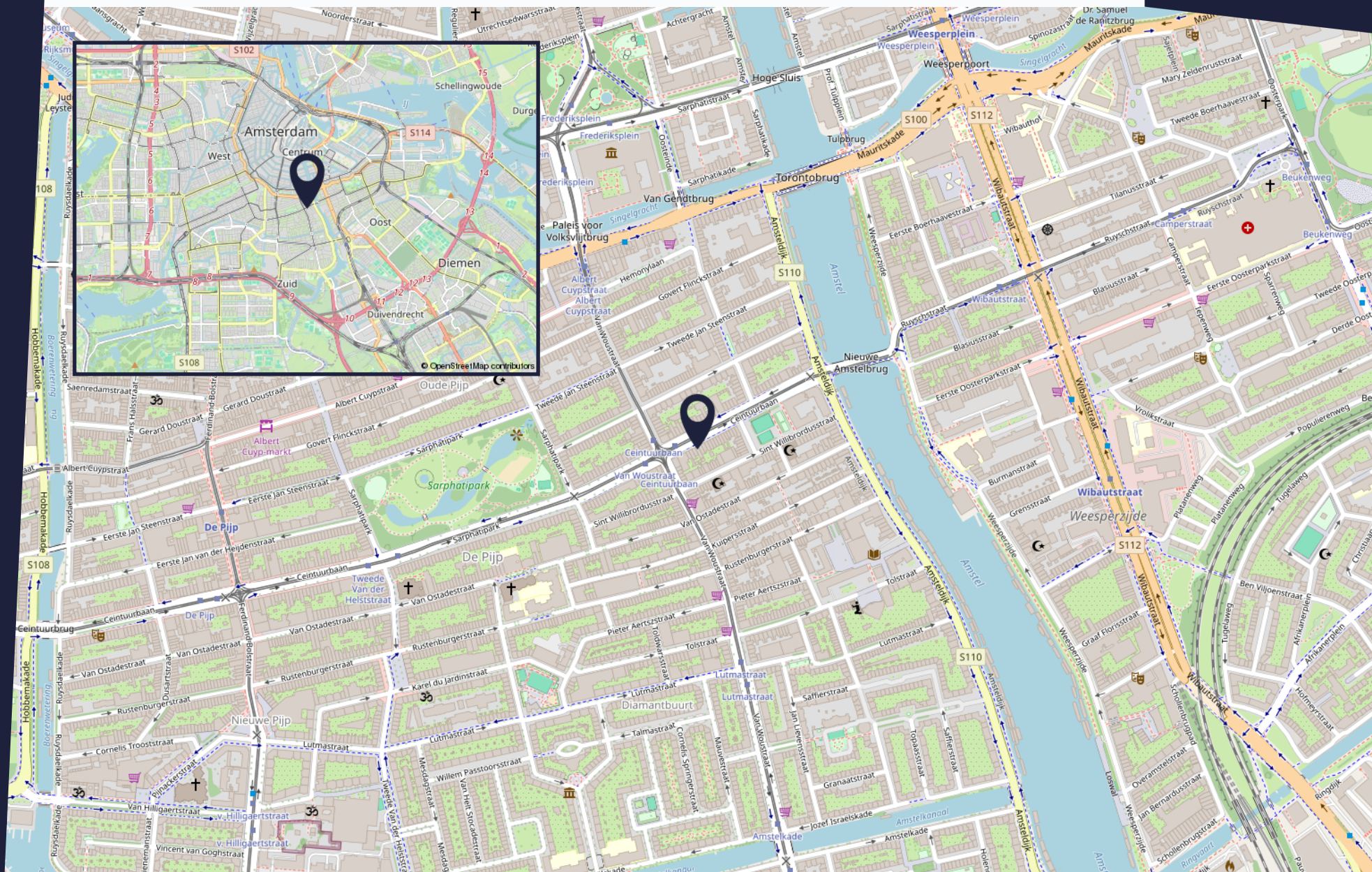
BIJZONDERHEDEN

- Gelijkvloerse winkelruimte van circa 117 m² BVO (circa 94 m² VVO)
- Gelegen op een toplocatie in Amsterdam-Zuid (De Pijp)
- Beleggingsobject, verhuurd voor € 37.327 per jaar (vrij van BTW)
- Gelegen op eigen grond - geen erfpacht
- Energielabel A
- Achtertuin aanwezig
- Verkoop vindt plaats op basis van "as is where is", met ouderdoms- en asbestclausule, en niet-gebruikersverklaring
- De opgegeven oppervlakten zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ceintuurbaan 418 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Ceintuurbaan 418 H,
Amsterdam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl