



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Ceintuurbaan 69 H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Ceintuurbaan 69 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aantrekkelijk beleggingsobject op toplocatie - Ceintuurbaan 69-H, Amsterdam (De Pijp)

In het hart van De Pijp, op een van de meest levendige stukken van de Ceintuurbaan, bieden wij deze royale en gelijkvloerse winkelruimte aan van circa 157 m² BVO. De winkel is gelegen op eigen grond en vormt een uitstekende beleggingskans op een A1-locatie in Amsterdam-Zuid.

INDELING

De winkelruimte is volledig gelijkvloers en meet circa 157 m² BVO (circa 127 m² VVO). De indeling is efficiënt en biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende winkel- of dienstverlenende concepten. De ruimte is verzorgd afgewerkt en wordt momenteel gebruikt als boetiek met een combinatie van kleding, interieurartikelen, sieraden en accessoires. Aan de achterzijde bevinden zich een pantry en een toilet.

DE LIGGING

Ceintuurbaan 69 ligt op een toplocatie in De Pijp - een van de meest geliefde en dynamische wijken van Amsterdam. De Ceintuurbaan is een drukbezochte winkelstraat met een divers aanbod aan winkels, horecagelegenheden en creatieve ondernemers. Op korte loopafstand bevinden zich onder andere de beroemde Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark, de Ferdinand Bolstraat en metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn). De combinatie van levendigheid, bereikbaarheid en sfeer maakt deze plek tot een absolute publiekstrekker.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het gebouw is in 2008 gesplitst in twee appartementsrechten: één winkel op de begane grond en woningen op de verdiepingen. De VvE is actief en verzorgt onder meer de opstalverzekering.

PROJECTINFORMATIE

Ceintuurbaan 69 H, Amsterdam



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BELEGGING

De winkelruimte is sinds 1 oktober 2014 verhuurd aan de huidige huurder op basis van een vijfplusvijfjaarsovereenkomst. De huidige jaarlijkse huuropbrengst bedraagt € 37.213, vrij van BTW. Op verzoek is de huurovereenkomst beschikbaar ter inzage. De ligging, de branche van de huurder en de langdurige huurrelatie maken dit tot een stabiele belegging.

BESTEMMING

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Gemengd - 1' zijn onder meer de volgende functies toegestaan:

- Wonen
- Detailhandel
- Dienstverlening
- Ambachtelijk bedrijf
- Kantoor
- Horeca en hotel (onder voorwaarden)

Voor specifieke gebruiksmogelijkheden adviseren wij geïnteresseerden om contact op te nemen met de gemeente Amsterdam.

PROJECTINFORMATIE

Ceintuurbaan 69 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

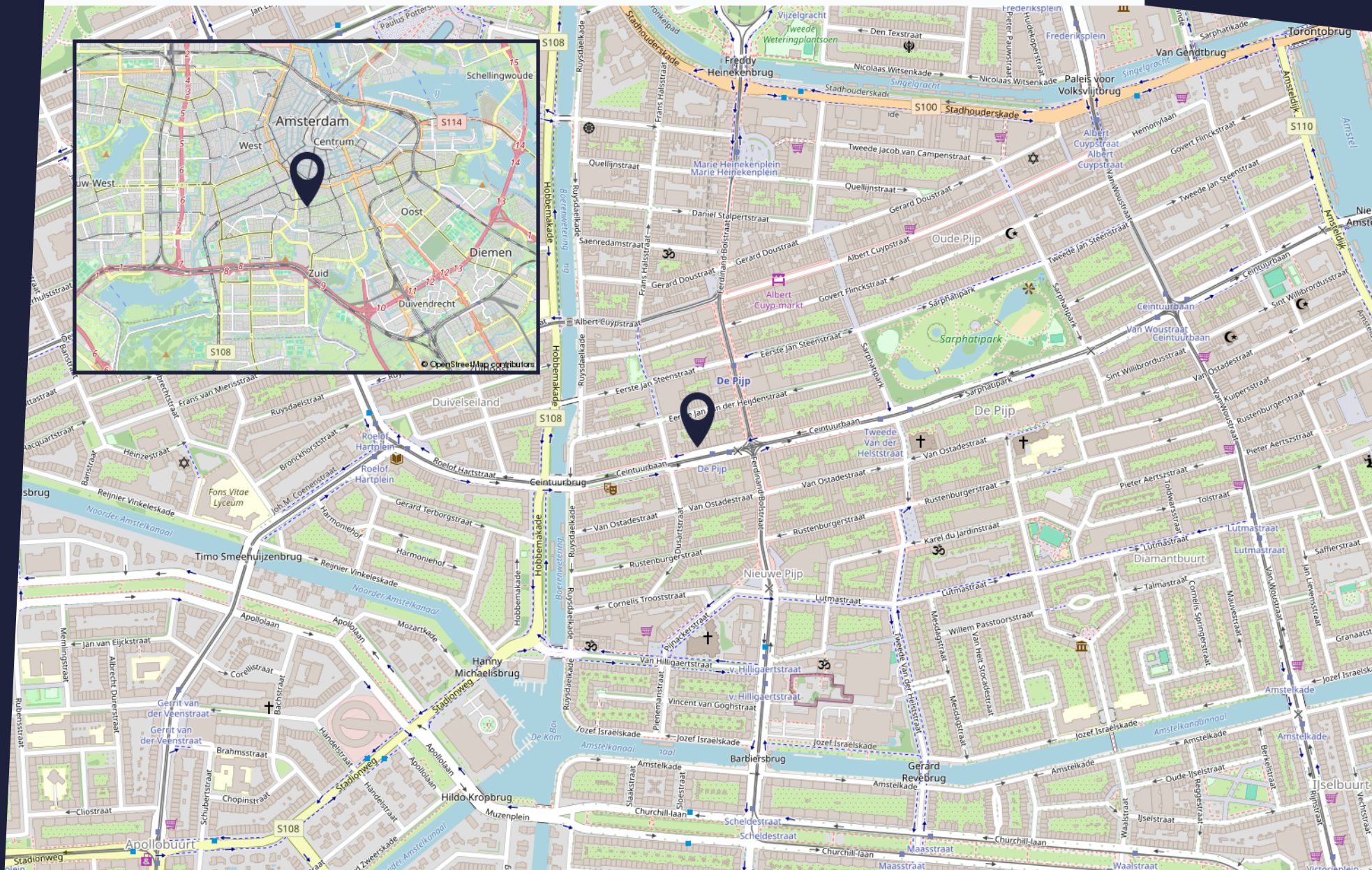
BIJZONDERHEDEN

- Gelijkvloerse winkelruimte van circa 157 m² BVO (circa 127 m² VVO)
- Gelegen op een A-locatie in De Pijp, Amsterdam-Zuid
- Verhuurd beleggingsobject met een huuropbrengst van € 37.213 per jaar (vrij van BTW)
- Eigen grond - geen erfpacht
- Energielabel D
- Pantry en toilet aanwezig
- Verkoop vindt plaats op basis van "as is where is", met ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-gebruikersverklaring
- De opgegeven maten zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ceintuurbaan 69 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Ceintuurbaan 69 H, Amsterdam











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl